

# DRÖMBOENDET PÅ SKEPPSBRON

HSB Brf Sjöstenen



HSB – där möjligheterna bor

# FLYTTA IN I EN NY DEL AV JÖNKÖPING

Vid Munksjöns södra strandkant växer den levande och dynamiska stadsdelen Skeppsbron fram. Här byggs sjönära bostäder och det öppnas butiker, kaféer och restauranger vid sidan om förskola, gym och arbetsplatser. Skeppsbron blir en ny, vital del av Jönköping med en egen identitet och eget liv.

HSB Göta är en av aktörerna som är med och utformar det nya Jönköping. Här kommer du till ett boende med en alldeles unik atomsfär. Några hundra meter från ditt hem har du strandkanten och det omtyckta promenadstråket som löper runt Munksjön. Här planeras för flera bryggor och gröna parker med picknickplatser, boulebanor och vackra rabatter och planteringar.

HSB Brf Sjöstenen blir en inspirerande miljö att bo och vistas i med naturliga samlingsplatser för kvarterets invånare. Här har du närhet till både livfull stadspuls och ett rofyllt boende som ger dig möjlighet att leva modernt och hållbart.









# HALVA PRISET MED HSB DELA

HSB Dela är en chans för unga att ta sig in på bostadsmarknaden och innebär att du delar lägenhetsköpet med HSB Göta. Modellen vänder sig till dig som är bosparare mellan 18 och 29 år.

HSB Dela är ett sätt för HSB att medverka till att fler unga vuxna kan köpa en egen lägenhet.

Därför har vi vikt en femtedel av lägenheterna i brf Sjöstenen åt HSB Dela. På så sätt får ungdomar chans att bo centralt och modernt – i en egenägd lägenhet.

Med HSB Dela går HSB Göta in som delägare med 50 procent i lägenheten. För detta betalar du en avgift varje månad. Du kan när som helst välja att sälja bostadsrätten och då säljs även HSBs andel. Du kan också, efter tidigast fem år, köpa loss HSB Götas del, så att du äger hela lägenheten själv.



Vill du veta mer om HSB Dela läs mer på [hsb.se/dela](https://hsb.se/dela) eller prata med mäklaren.



58%

2008 mätte HSB sin klimatpåverkan för första gången. Sedan dess har vi minskat den med 58 procent. Målet är att ha nära noll i klimatpåverkan år 2030.

## HÄR VÄLJER DU ETT HÅLLBART BOENDE

HSB Götas kvarter 6 är ritat med både hög arkitektonisk nivå och högt miljömedvetande. Vi vill göra det möjligt att både bo modernt och leva hållbart.

Kvarteret byggs därför enligt Miljöbyggnad Silver vilket bland annat säkerställer att innemiljön har bra luftkvalitet och god ventilation samt att husen är fuktssäkra och fria från onödiga kemikalier. Självklart byggs husen energieffektiva och med stor hänsyn till både dagens och framtidens sam-

hälle. Ett konkret exempel är att vi använder klimatförbättrad betong, något som reducerar koldioxidutsläppen med 25 procent.

Andra exempel på hur vi bygger klimatsmart är att husen utrustas med solceller på taken.

Kvarteret har också stora miljörum så att du lätt kan källsortera.

För att uppmuntra till minskade koldioxidutsläpp gör vi rymliga cykelparkeringar i markplan och alla bilparkeringarna i garaget förbereds för laddbox.

## GODA KOMMUNIKATIONER

Skeppsbrons centrala läge gör att kommunikationer går lätt med gång-, cykel- och kollektivtrafik. Du klarar alltså det vardagliga livet utan bil, men har du en så parkeras den i det underliggande garaget – där samtliga parkeringsplatser har förberetts med elinfrastruktur för tillkoppling av laddstationer för fordon – eller det intilliggande parkeringshuset.

För att ytterligare underlätta en hållbar mobilitet finns tillgång till både bilpool och cykelpool.

Bilpoolen är ett bra alternativ för dig som inte behöver bil i det dagliga. Man hyr en bil vid behov och slipper samtidigt betala för parkeringsplats. I cykelpoolen finns tillgång till både vanliga elcyklar och lådcyklar för att möta olika behov. För dig med egen cykel finns ett rymligt och praktiskt cykelrum i markplan. Och kollektivhållplatsen - som ligger alldeles intill - är tryggt utformad och promenaden dit har god belysning.





Huskropparna i kvarter 6 får både olika höjder och fasadmaterial.

## LUGNT OCH LIVFULLT PÅ SAMMA GÅNG

Kvarter 6 kombinerar det bästa från två världar, här finns både storstadsatmosfär och mysig kvarterskänsla. Bostadshusen blir mellan fyra och åtta våningar höga och utgörs av klassiskt komponerade hus. De har tydliga och vackra sockelvåningar som ovanför får fasader i skiftande material som ger liv och variation.

Huset i söder bildar en skyddande barriär mot den mer intima innergården där det finns plats för balkongliv, uteplatser och umgänge.

I norr står två vinkelhus som är fyra och fem våningar höga, och som släpper in ljus till innergården från såväl söder som öster och väster. Lägenheterna är utformade för att få optimal kontakt med utblickar mot vatten.

Genom att bygga lägenheter i flera olika storlekar, från ettor till femmor, kan vi erbjuda trygga och moderna hem för många målgrupper. I kvarter 6 är det helt enkelt lätt att hitta det perfekta boendet!

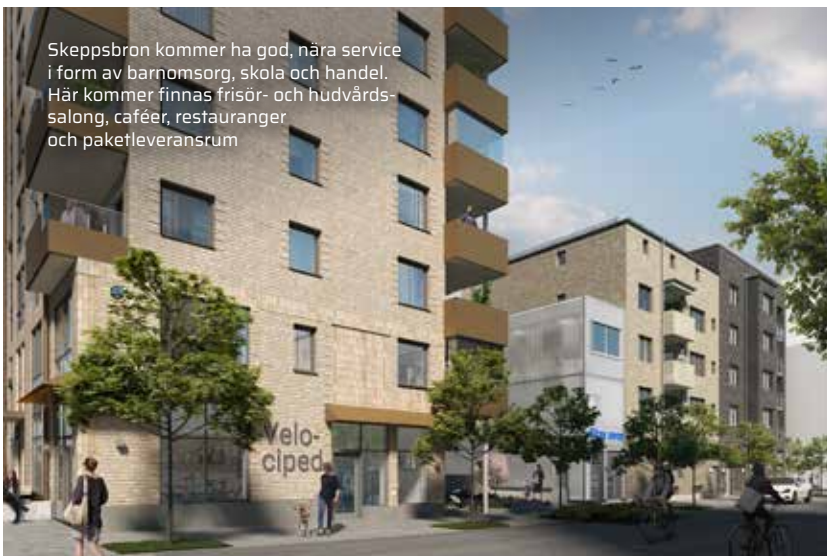




Här finns grönområden för rekreation samt gång- och cykelvägar för såväl lugn som aktiv livsstil. På Skeppsbron finns något för alla!



Upplåtelseform: Bostadsrätter  
 Antal bostäder: 84  
 Antal rum: 1-5 rum och kök  
 Boarea: 29-133 kvm  
 Planerad byggstart: 2022



Skeppsbron kommer ha god, nära service i form av barnomsorg, skola och handel. Här kommer finnas frisör- och hudvårdssalong, caféer, restauranger och paketleveransrum





# NÄRA TILL ALLT PÅ SKEPPSBRON

Att bli Skeppsbroare ger dig goda möjligheter att leva ett smidigt liv. Du får ett toppmodernt boende med närhet till Jönköpings rika utbud av aktiviteter och uteliv som du enkelt når till fots eller med cykel. Till citykärnan är det bara tre kilometer, padelbanor finns inom några hundra meter och promenad- och joggingstråk finns utanför dörren.

Flera stora köpcenter ligger inom ett par kilometers närhet. På själva området kommer det också att finnas ett bra utbud av service som mataffär, gym, bageri, konditori, paketutlämning och cykelverkstad.

**Shopping** 1 km resp. 3,5 km  
Både handelsområdet Solåsen och shoppingcentret Asecs är i närheten. Här finns allt du kan tänkas behöva. Dessutom har du bara tre kilometer in till Jönköpings citykärna.

**Padelbanor** 1 km  
Lägg racket och bollar i cykelkorgen och utmana vännerna på en padelmatch på den närbelägna padelhallen.

**City** 3 km  
Strosa runt, shoppa eller ta en fika på stan. Närheten till city gör att du enkelt kan ta dig till och från det stora nöjesutbudet.

**Vätterstranden** 5 km  
Bada, sola, grilla, träna eller lek. Vätterstranden sjuder av liv och är stans bästa sommarhäng.

**Golfbanor** 4 km  
Både A6 Golfklubb och Jönköpings Golfklubb ligger nära. Härlig avkoppling och mycket nöje väldigt nära hemmet.

**Spira** 2,5 km  
Från Skeppsbron har du gångavstånd till konserter och föreställningar på Jönköpings vackra konserthus Spira, där du också kan bruncha och luncha.



Gestaltningförslag för en del av den långsmala Skeppsbroparken som sträcker sig mellan Munksjöns strandlinje och kvartersbebyggelsen. Parken är tänkt att "delas upp" i flera olika rum med varierande innehåll. Bild: Södra Munksjön Utvecklings AB.









# LÄTTA, LUFTIGA OCH LJUSA LÄGENHETER

Arkitekten har varit noga med att skapa ett boende som både är modernt och funktionellt. Därför är planlösningarna öppna och ljusa vilket ger en luftig och inbjudande känsla.

Standarden på inredningen är hög redan i basutförandet med exempelvis parkettgolv i kök, vardagsrum och sovrum. I hall och badrum ligger snyggt klinker.

Köket är utformat för den som gillar att hänga i köket, äta gott och laga mat. Här finns en inbyggd mikrovågsugn, ugn i midjehöjd och spis med

glashäll. Luckor, fläkt och utrustning går i vitt vilket ger ett ljust och ledigt intryck i hela köket.

Sällskapsytorna är trivsamma med vackra fönsterbänkskivor i natursten. Väggarna är vitmålade som standard och innerdörrarna är släta och vita. Det ger dig alla möjligheter att utforma ditt hem på ett personligt sätt och sätta din egna stil på lägenheten.

Du kan också göra egna tillval om du så önskar, till exempel när det gäller inglasning av balkonger, kök, tapeter och badrumsmöbler.







# GRUNDSTANDARD

## GOLV

Parkett i hela lägenheten, förutom i hall och våtrum där det är klinker.

## VÄGGAR I RUM

Vitmålade

## WC / DUSCH / TVÄTT

Golv – klinker

Vägg – kakel

Badrumsskåp med belysning

Tvättställ med underskåp

Handdukhängare

Toalettpappershållare

Dusch med duschväggar i glas

Handdukestork

Tvättmaskin

Torktumlare

Bänkskiva på konsoler

Överskåp

## WC

Golv – klinker

Vägg – kakel

Badrumsskåp med belysning

Tvättställ med underskåp

Handdukhängare

Toalettpappershållare

## KÖK

Vitmålade skåpsluckor

Stänkskydd av kakel

Köksbänkar i laminat

Bänkbelysning

Kyl, vit

Frys, vit

Diskmaskin, vit

Mikro, vit

Inbyggnadsugn, vit

Glashäll

Fläkt, vit

## ÖVRIGT

Tamburdörrar i ekfanér.

Innerdörrar, vita, släta.

Fönsterbänkar i stenmaterial.

Grundutbud för tv med digitala

signaler ingår liksom en bred-

bandshastighet om 100 mbit/

sek. För telefon, högre bred-

bandshastighet och utökat

tv-utbud tecknar varje lägen-

hetsinnehavare ett individuellt

abonnemang.

Skjutdörrsgarderöber i hall och

sovrum enligt planritning.

Variierande inredning beroende

på storlek.

Brandvarnare.

Inglasning är tillval på samtliga balkonger.

## ALLMÄNNA YTOR

Lägenhetsförråd i källarplan.

Grovtvättstuga.

Föreningslokal samt två

övernattningslägenheter.

Hiss.

Garageplatser i källarplan.

Cykelförråd i mark- och

källarplan.

Tillvalsmöjligheter finns. Tillval kan ej göras på att flytta/ta bort eller lägga till väggar, fönster, installationer (el, vvs, vent) med mera.

Tillval kan ej heller göras på fläktkåpa.

*Obs!* Samtliga ytor är preliminära och kan komma att förändras. Vissa skillnader i färg kan förekomma mellan bilder och verklighet. Rätt till ändringar förbehålles.







## ETT BOENDE MED MÅNGA FÖRDELAR

Brf Sjöstenen är en bostadsrättsförening som ger många mervärden, inte minst flera extra-utrymmen:

### → RUM FÖR MÖTEN OCH ÖVERNATTNING

Har du besök som vill stanna över natten? Då kan du boka bostadsrättsföreningens övernattningslägenheter, där det finns både dusch och toalett. Lägenheterna ligger i en separat byggnad.

Brf Sjöstenen har också ett rum med pentry där bostadsrättsföreningens styrelse kan ha sina träffar.

### → STORT CYKELFÖRRÅD

Det centrala läget gör att cykeln säkerligen blir ett flitigt använt transportmedel. Därför finns det gott om cykelparkeringar såväl inomhus som utomhus.

### → PLATS FÖR ALLA

Vill du inte dra upp barnvagnen i lägenheten finns ett praktiskt barnvagnsförråd i varje trapphus. Här finns också möjlighet att placera rullstolar, rullatorer och ladda permobiler.

### → LÄTT ATT PARKERA

Under husen finns garageplatser att hyra. Samtliga platser är förberedda för inkoppling av laddbox så att den som har elbil enkelt kan ladda batterierna hemma.

För besökande och den som inte har garageplats finns ett närbeläget parkeringshus.

### → STOR GEMENSAM TVÄTTSTUGA

Alla lägenheter är utrustade med egen tvättmaskin och torktumlare, men du som bor i brf Sjöstenen har också möjlighet att använda föreningens gemensamma fullutrustade tvättstuga.





# ARKITEKTENS TANKAR

Kvarter 6 är ritat av Tengbom arkitekter. Uppdraget: att forma ett kvarter där hållbarhets- och miljöfrågorna står högst upp på agendan.

– Min uppgift blev att berika och tillföra något till Skeppsbron, på ett resurssnålt och inspirerande sätt, säger Gunilla Gustafsson, arkitekten bakom projektet.

I och med att hållbarhetsfrågan var högt prioriterad låg den till grund för många inriktningsbeslut och val redan i ett tidigt skede av kvarteret.

– Fokus låg på att arbeta fram ett nytt livsrum där vi människor ska bo, trivas och växa upp i, säger Gunilla Gustafsson.

## HSB Göta bygger enligt Miljöbyggnad Silver, hur påverkar det ditt arbete?

– Att arbeta fram ett bostadskvarter certifierat enligt Miljöbyggnad Silver kräver sina specialister. Det innebär till exempel en avsevärd minskning av energiåtgång, reducering av koldioxidutsläpp, ett taklandskap som optimerar solcellsproduktion, inomhusklimat och dagsljusoptimering, val av sunda byggmaterial osv. Allt samlat ger det avtryck både på fasadgestaltning och invändiga planlösningar.

## Vad var svårast i uppdraget?

– Att göra rätt val vid formandet av planlösningar utifrån värdering av den vackra utsikten både mot söder med de gröna omgivningarna och mot Munksjön med Jönköpings stadssiluett i norr. Det resulterade bland annat i dubbla balkonger. Ut mot Kämpeavenyns puls blir de lite mindre och mer stadsmässiga, medan balkongerna mot innergården är mer generösa och inglasningsbara.

## Hur har dina tankar gått kring utformning av lägenheterna?

– Kvarteret har ett brett urval av olika planlösningar för att möta upp boende med skiftande levnadssätt. Allt i från 1 rok till 5 rok med och utan rum för hemarbete, med och utan avskiljande skjutdörrspartier mellan kök och vardagsrum, med och utan dressingroom osv. För övrigt präglas lägenheterna av väl disponerade rumsstorlekar, genomblickar och välplanerade stora badrum. I flera lägenheter bjuds du på utsikt och södersol samt djupa klassiska fönsternischer i tegelhusen.

## Hur vill du att kvarteret ska uppfattas?

– Husen ska, med sina olika karaktärer, uppfattas som harmoniska och identitetsstarka. Med fasader

i huvudsak tegel och skiffer ges husen en robust och naturlig känsla. Mot söder bildar husen med sina förträdgårdar en stadsmässig front ut mot Kämpeavenyns gatuliv. Mot stadsdelens inre gröna livsnerv är fasaderna formade mer dynamiskt med balkonger mellan våningshöga tegelpelare och variation i våningshöjder.

## Hur kan du som arkitekt lägga grunden till en social hållbarhet i projektet?

– Det handlar till stor del om att de boende ska trivas, bygga relationer och känna trygghet. Kittet mellan husen är den gemensamma gården med olika trädgårdsrum för vila, lek, grillning och blomsterhav. Härifrån når man också trapphusentréerna, vilket främjar naturliga möten på gården.

## Det finns en rad gemensamma lokaler i kvarteret också?

– Ja, och det är viktiga förutsättningar för en social hållbarhet. I kvarterets soligaste gatuhörn ligger allas samvarorum tillsammans med stortvättstugan.

– I ett annat kvartershörn återfinns hobbyfixarverkstaden, miljörum och cykelrum, uppglasat för ökad trivsel, trygghet och för att underlätta till exempel cykelpendling.

– Jag vill att det ska vara lustfyllt och tryggt att promenera i Skeppsbron och man ska känna stolthet för sitt kvarter och sin nya stadsdel.











# PLANLÖSNINGAR

I brf Sjöstenen finns det gott om unika lösningar som gör boendet till något alldeles extra. På HSB Göta gör vi mer än att bara bygga lägenheter. För oss är det viktigt att vi bygger hem att trivas och må bra i. De som bor på första våningen har till exempel en egen port direkt från gatan. Från den luftiga entrén har du sedan en halvtrappa upp till din entrédörr och det utrymme är helt ditt eget – perfekt att ställa barnvagn, löparskor eller din cykel.

Gemensamt för alla lägenheter är att de ger möjlighet till balkonghäng och uteliv. Stora balkonger, alternativt uteplatser ger värdefulla extra kvadratmeter och skapar frihetskänsla och rymd i boendet.

Som visas på planlösningarna så är alla lägenheter utrustade med egen tvättmaskin och tumlare så att du kan tvätta precis när du vill, samtidigt som du har tillgång till en stor gemensam tvättstuga.

## TECKENFÖRKLARING

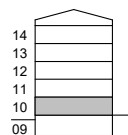
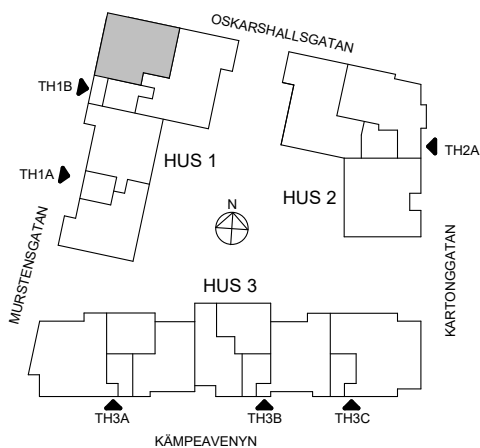
<b>F</b> Frys	 Överskåp	<b>G</b> Garderob
<b>K</b> Kyl	 Handfat med kommod	<b>SG</b> Skjutgarderob
 Glashäll	 Duschvägg	<b>BH</b> Bröstningshöjd
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>IL</b> Inspektionslucka	
<b>TM</b> Tvättmaskin	<b>ELC</b> Elcentral	
<b>TT</b> Torktumlare		

# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 8  
Yta: 112 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.



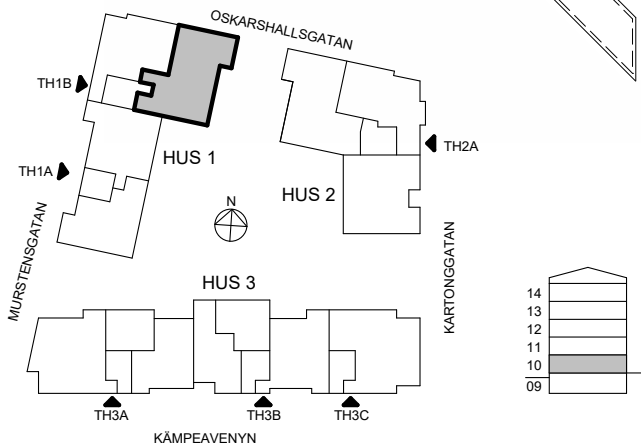
# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 9

Yta: 127 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



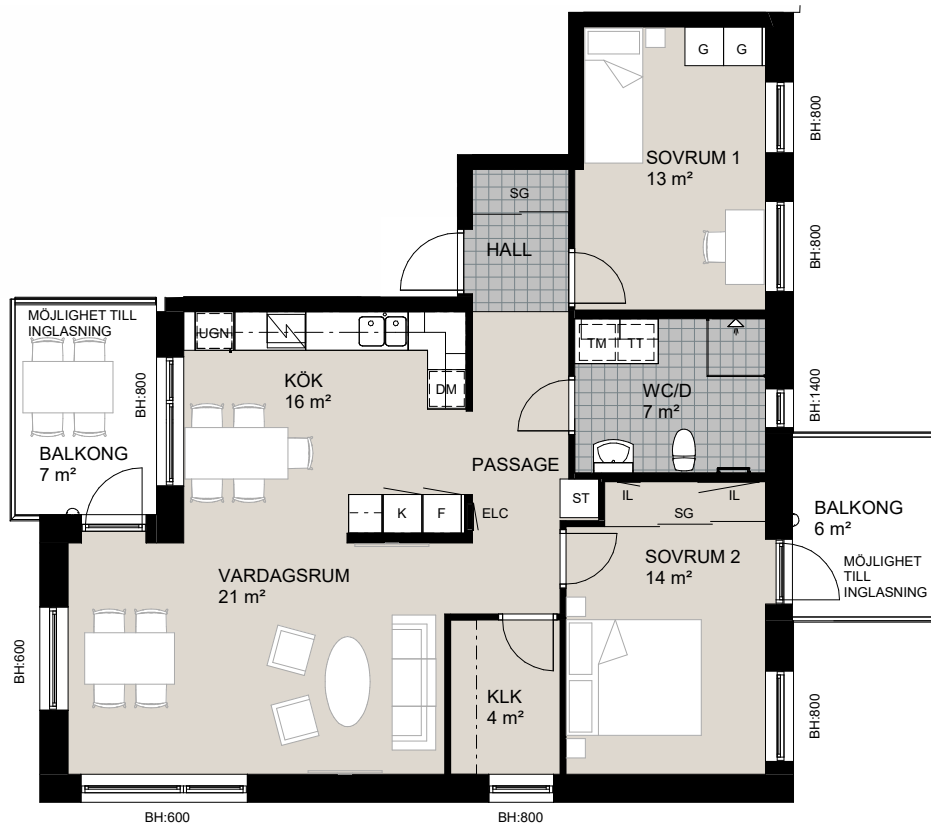
SKALA 1:100



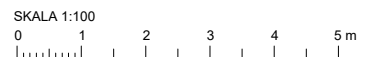
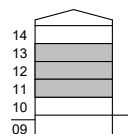
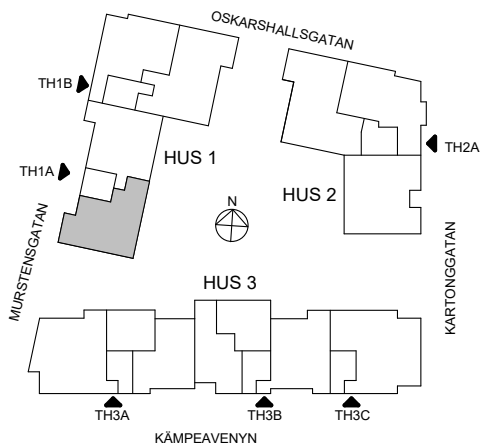
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 2, 4, 6  
 Yta: 88 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100  
 0 1 2 3 4 5 m  
 MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

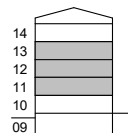
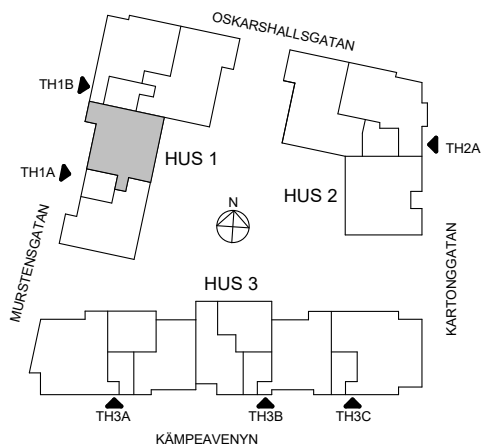


# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 1, 3, 5  
Yta: 103 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100



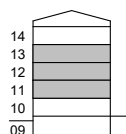
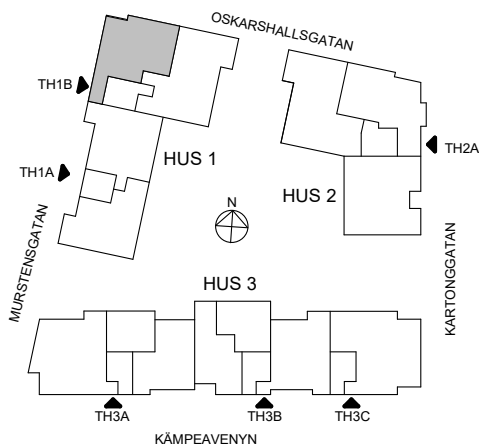
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 10, 12, 14  
 Yta: 97 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSGIFUR



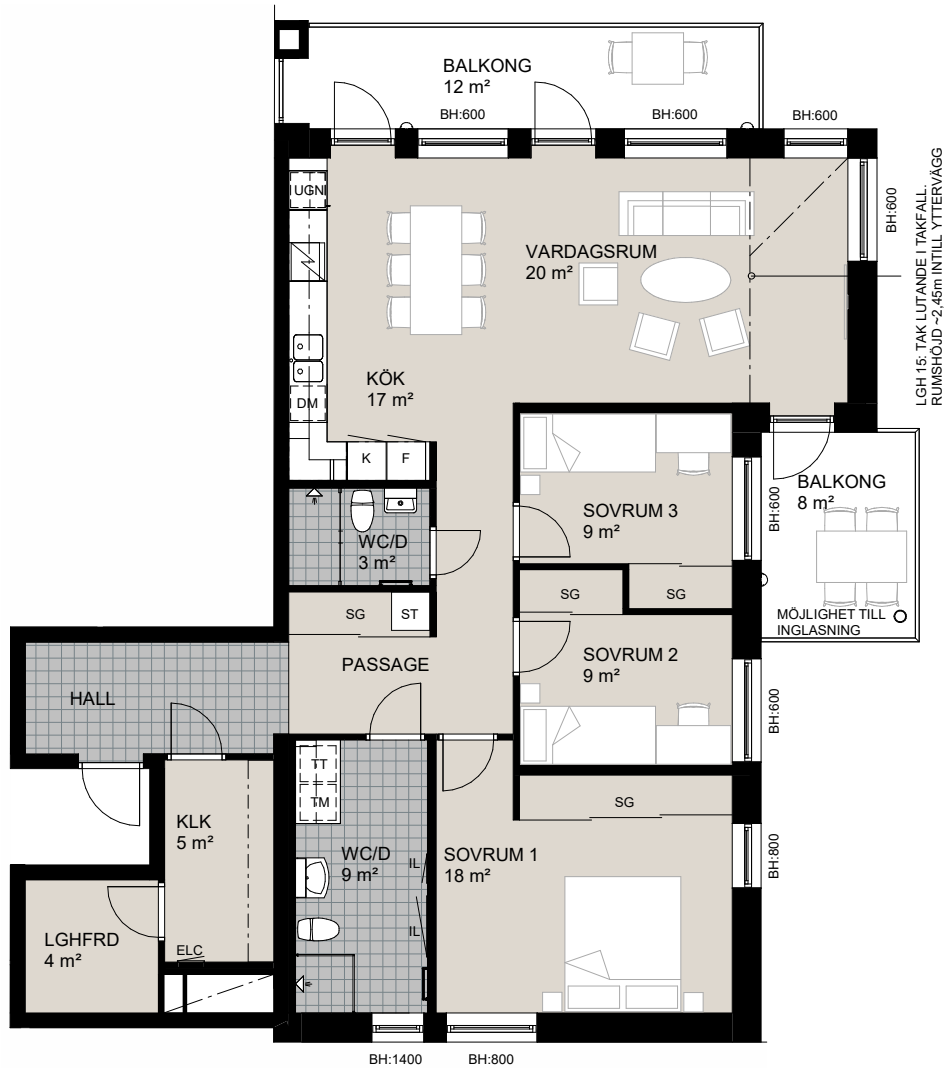
SKALA 1:100  
 0 1 2 3 4 5 m

MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

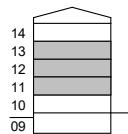
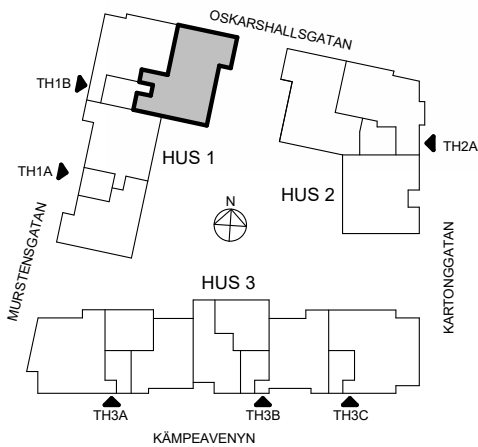


# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 11, 13, 15  
 Yta: 116 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

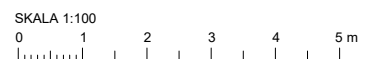
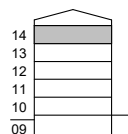
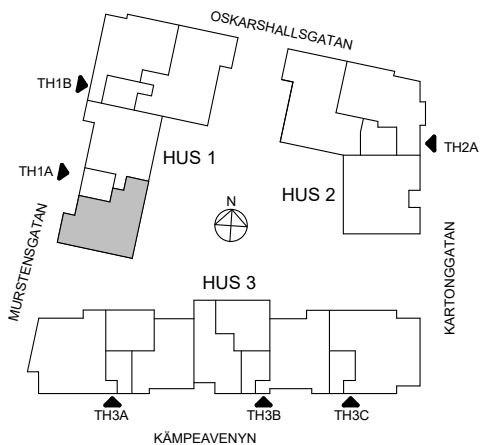
# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 7

Yta: 92 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

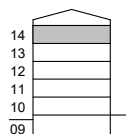
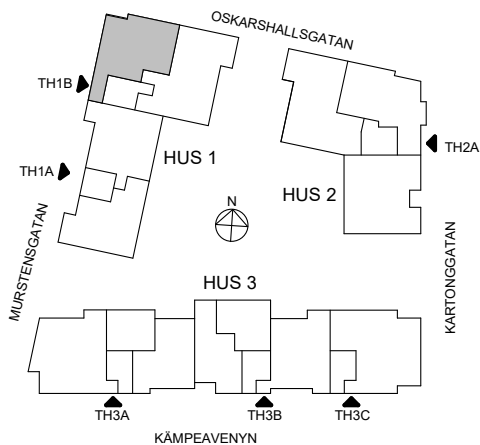


# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 16  
Yta: 101 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100

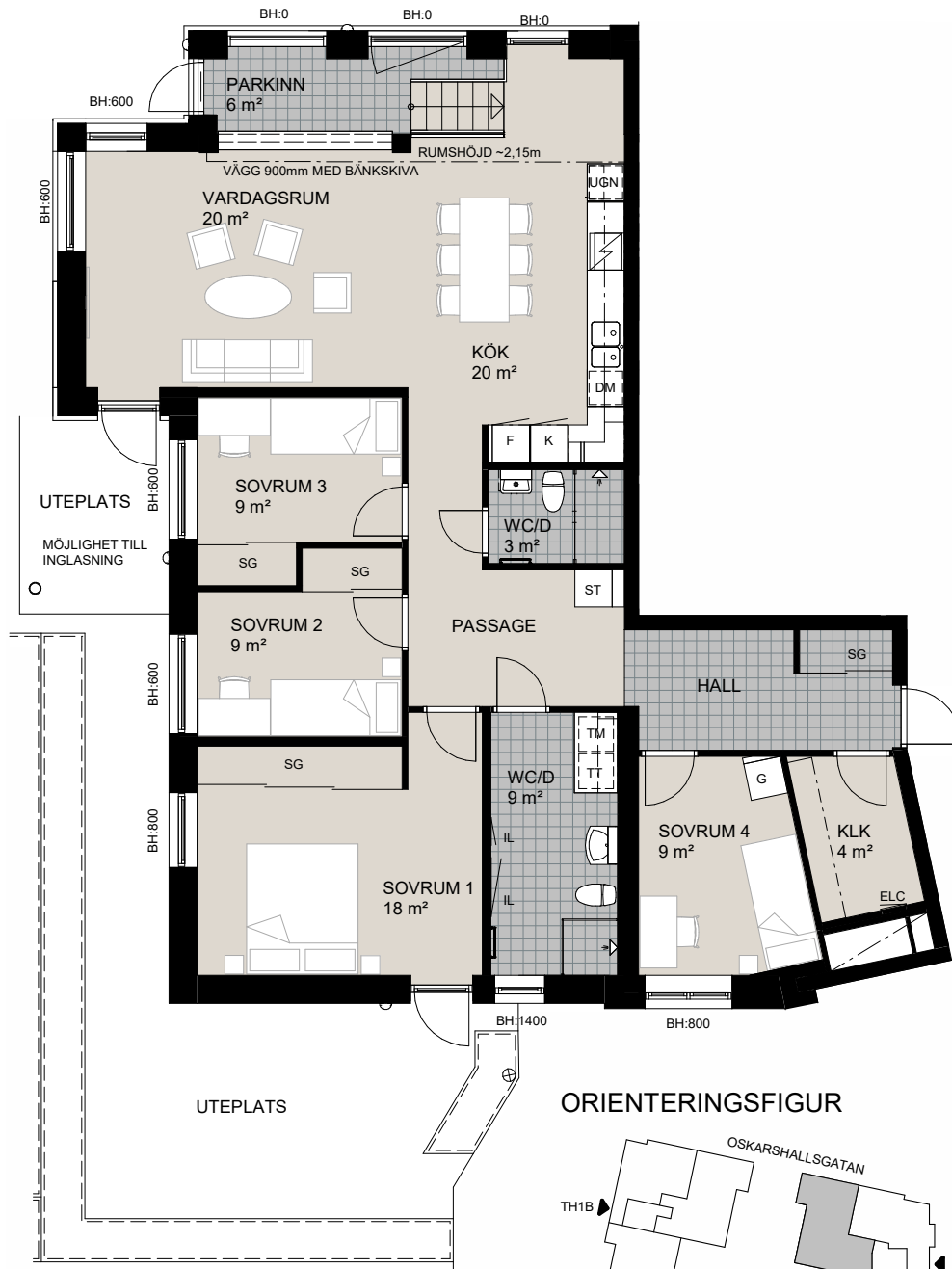


MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

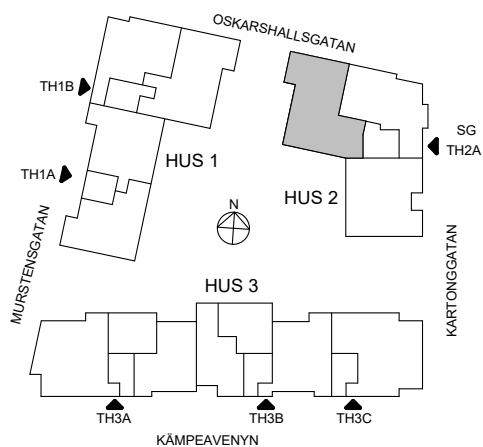
# 5 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 18

Yta: 133 m<sup>2</sup>



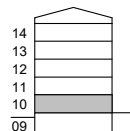
## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

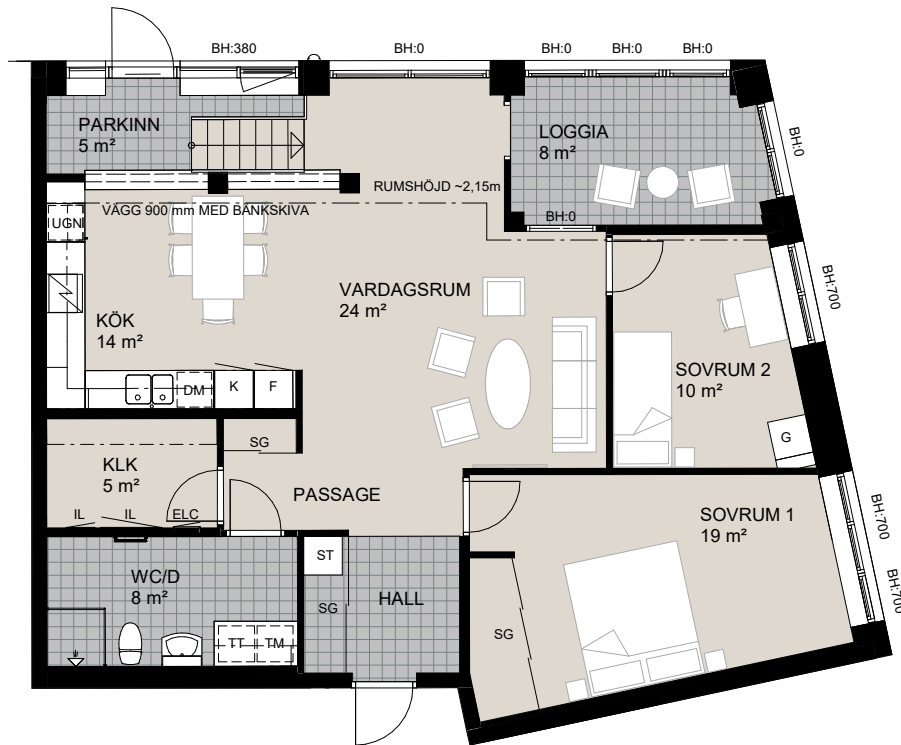




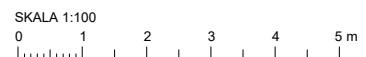
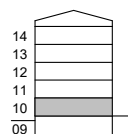
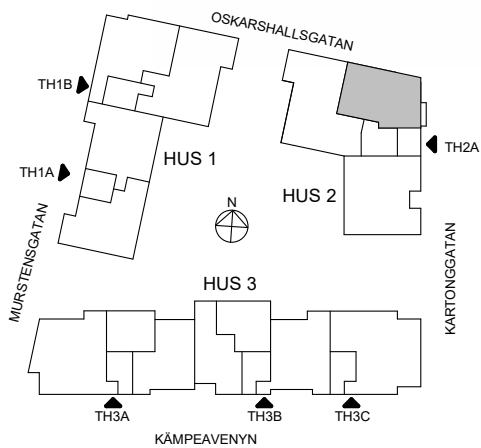
# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 19

Yta: 107 m<sup>2</sup>



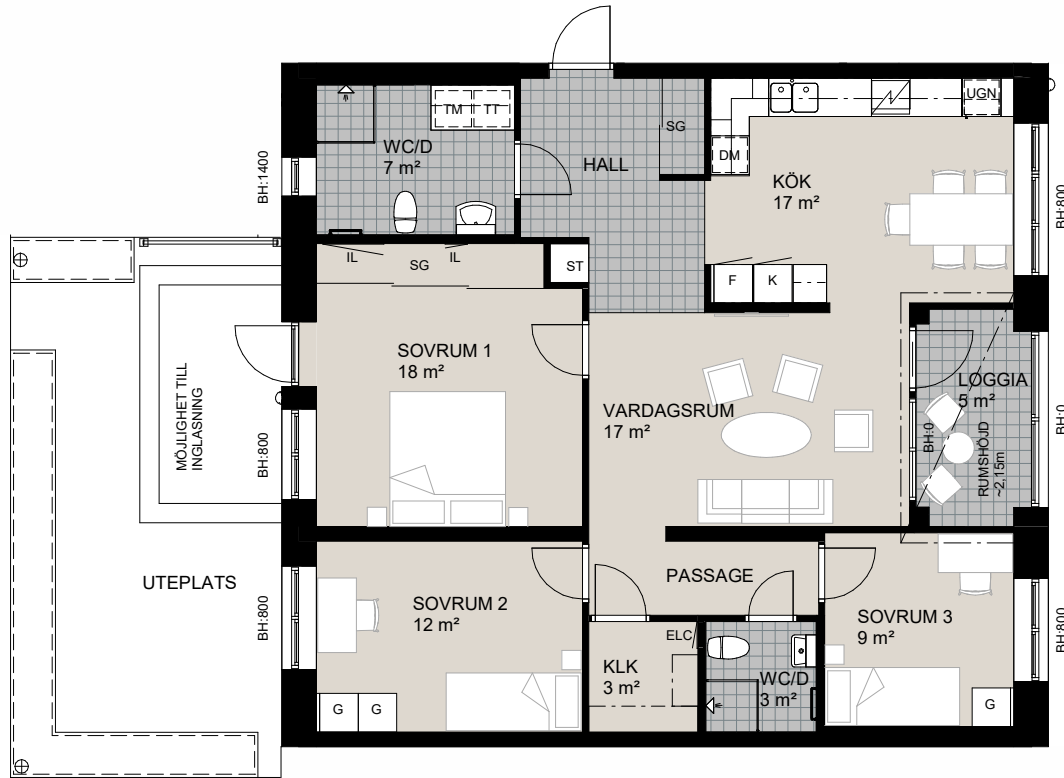
## ORIENTERINGSFIGUR



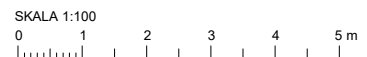
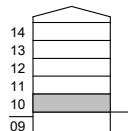
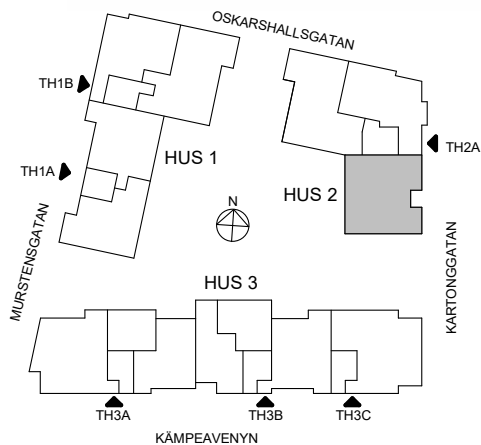
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 17  
 Yta: 110 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.



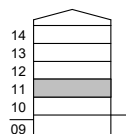
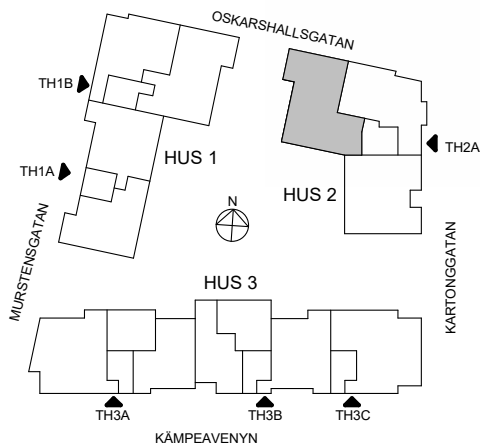
# 5 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 21

Yta: 122 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100

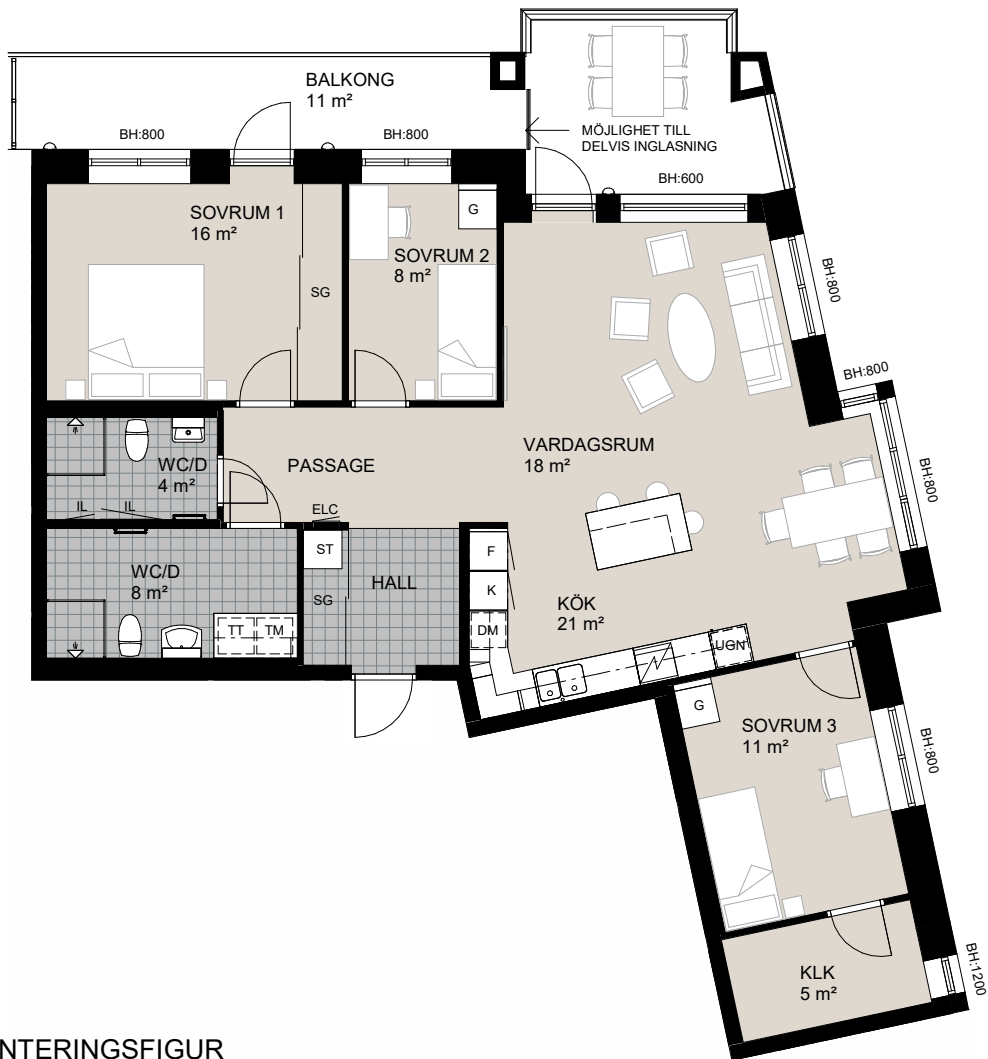


MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

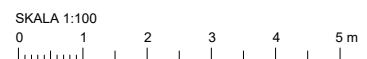
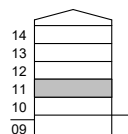
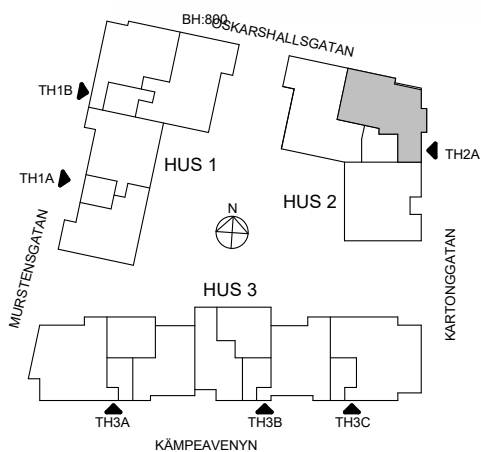
# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 22

Yta: 107 m<sup>2</sup>



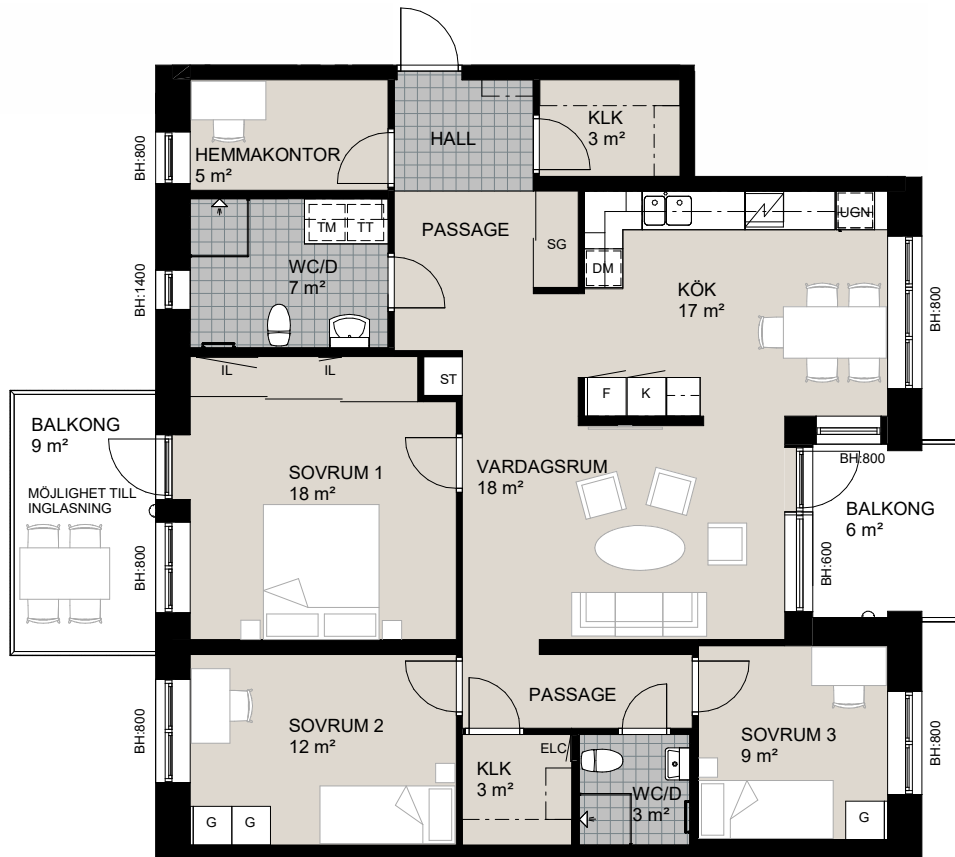
## ORIENTERINGSFIGUR



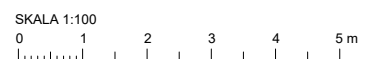
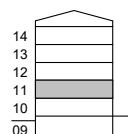
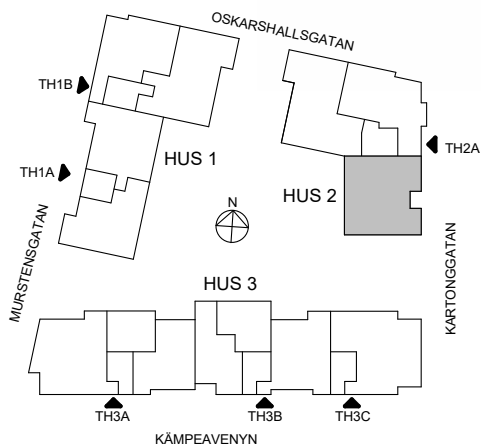
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 20  
Yta: 118 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

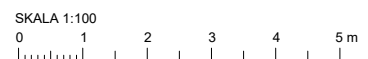
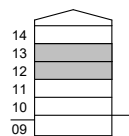
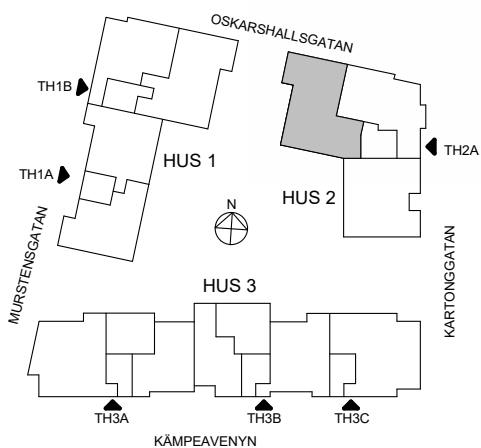


# 5 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 24, 27  
Yta: 122 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR

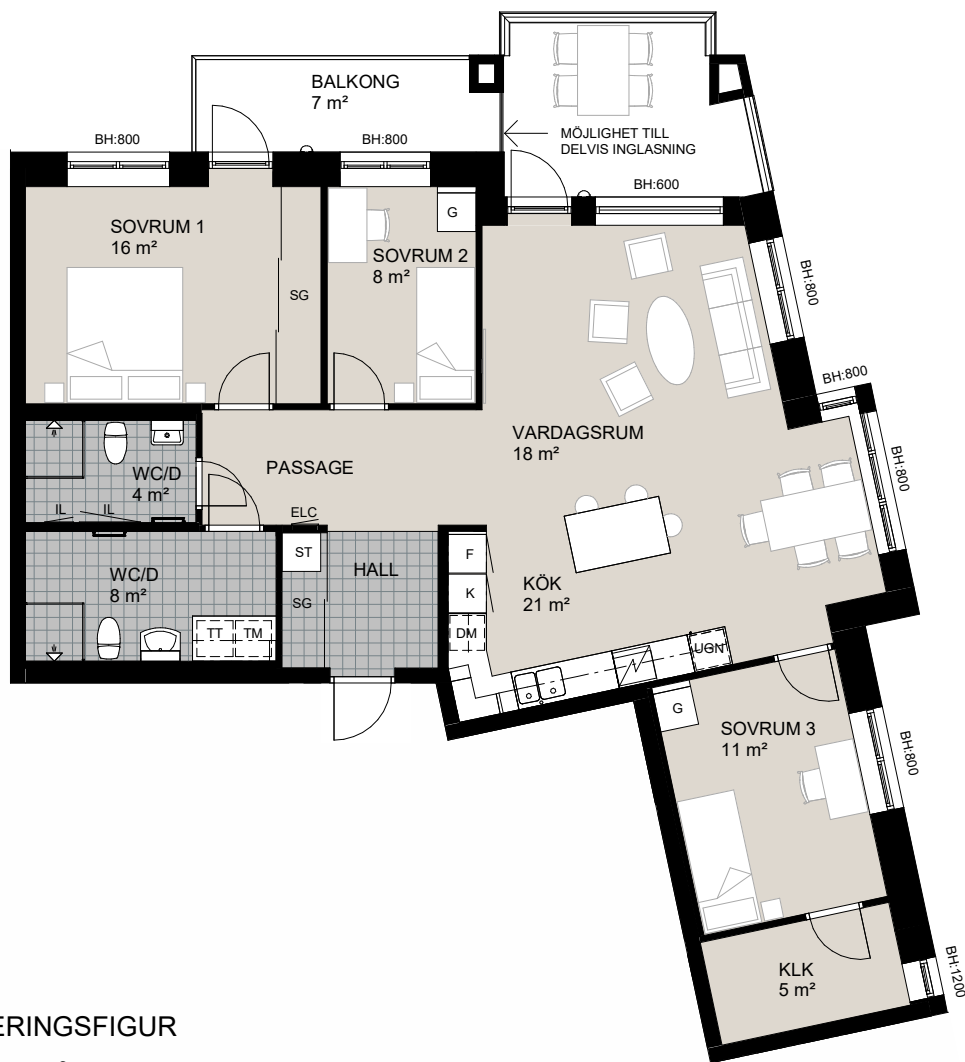


SKALA 1:100  
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRING

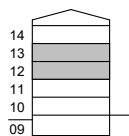
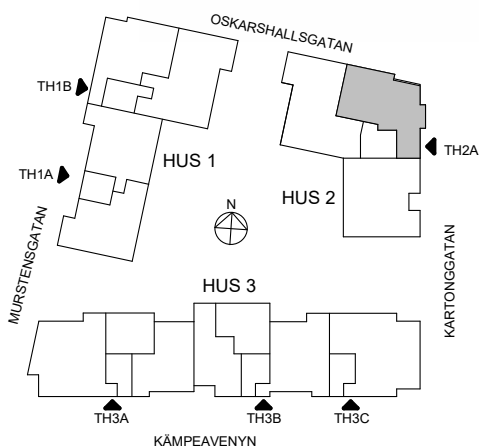
# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 25, 28

Yta: 107 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100

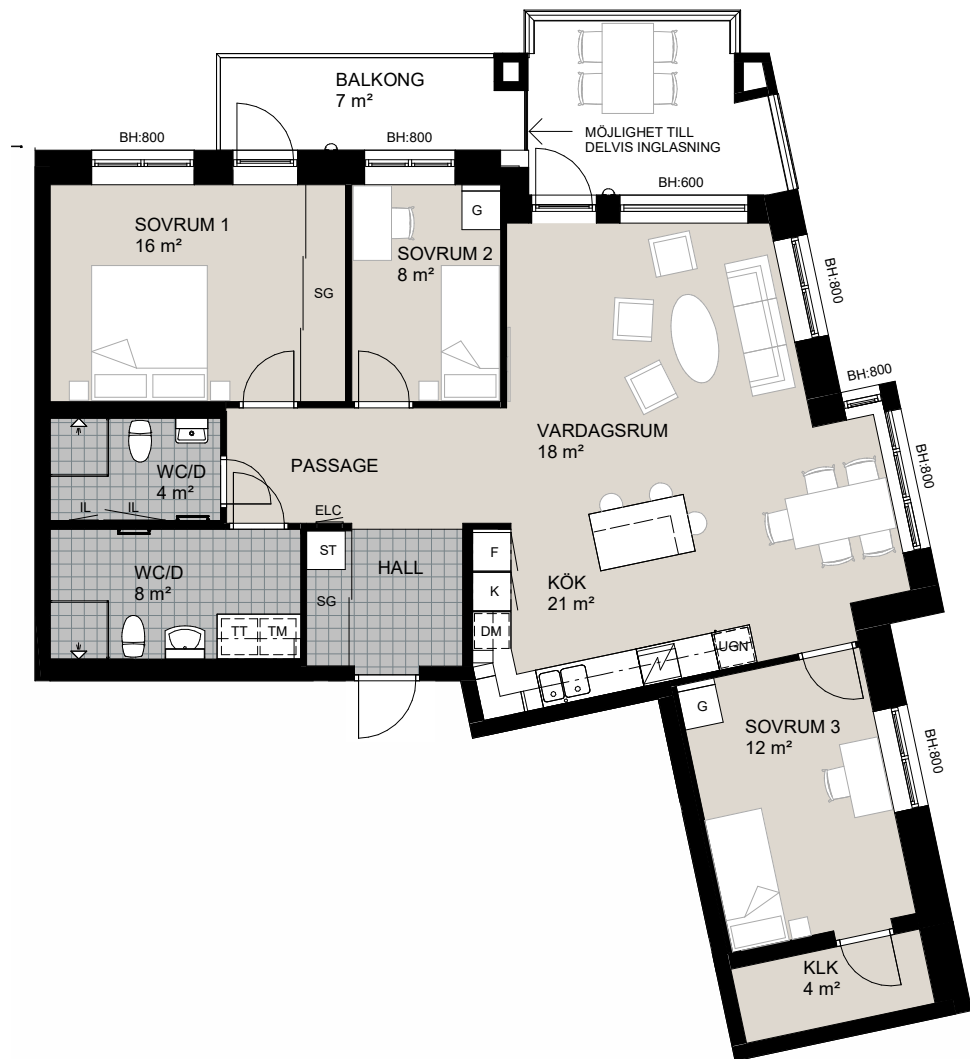


MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

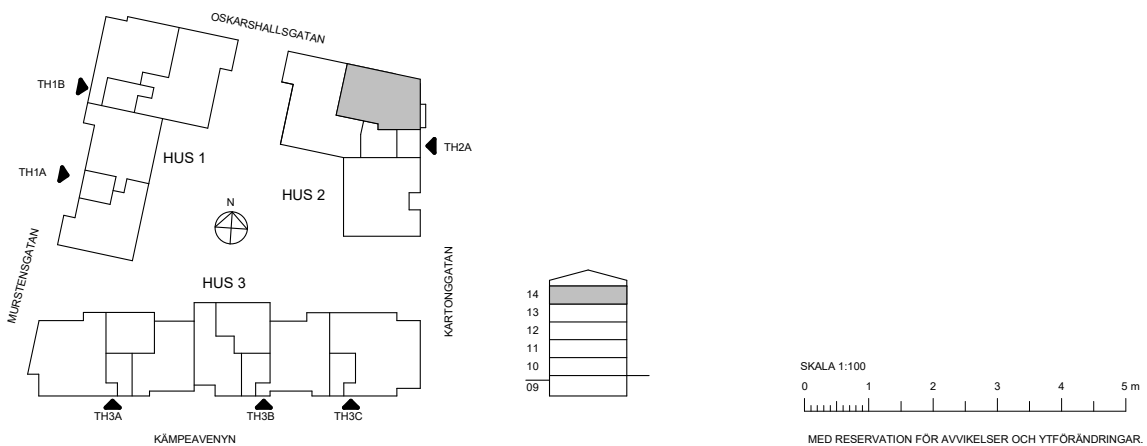
# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 29

Yta: 107 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



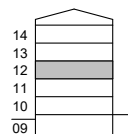
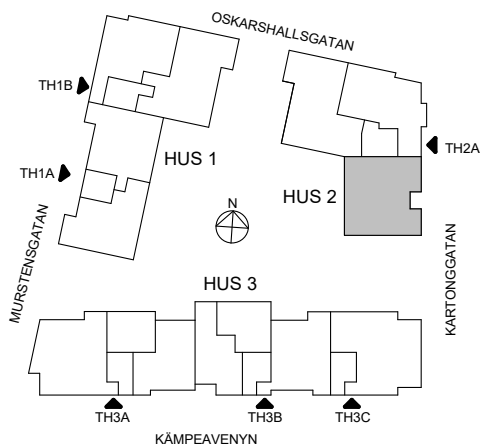


# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 23  
Yta: 118 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR

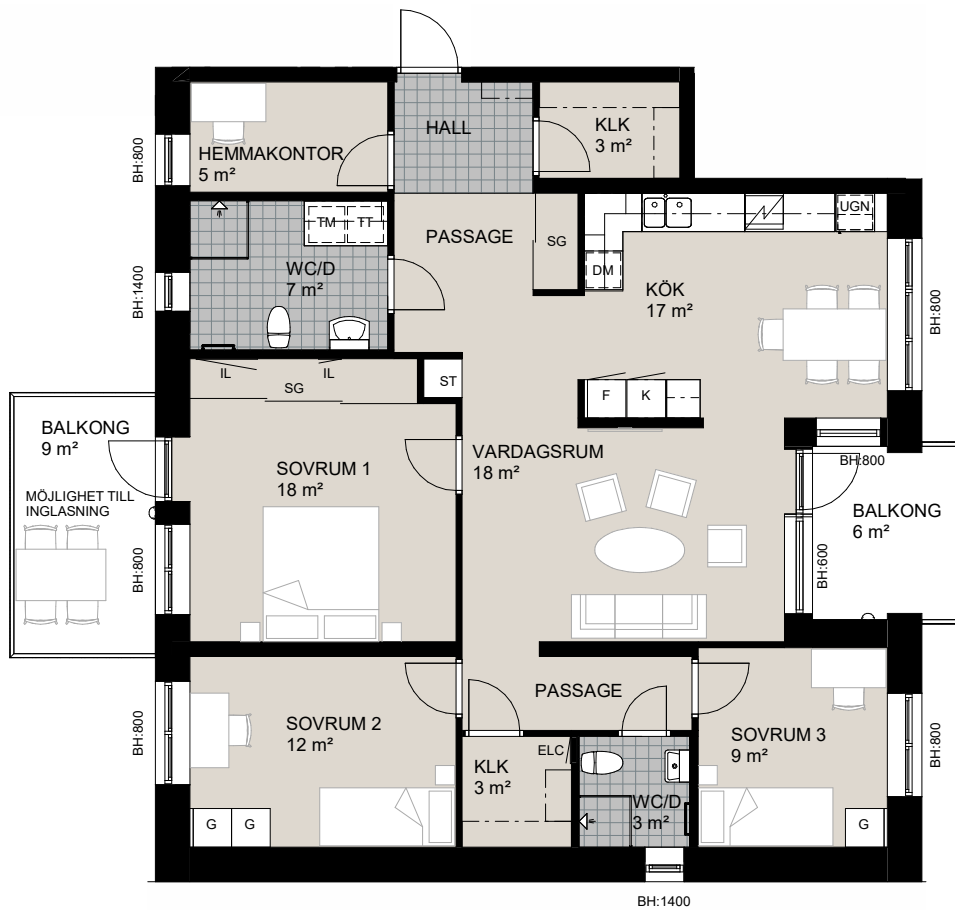


SKALA 1:100  
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

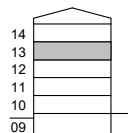
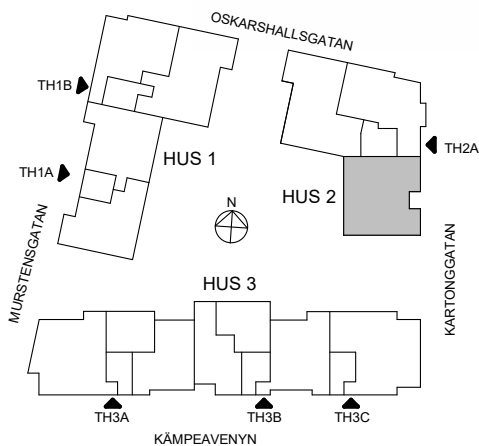
# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 26

Yta: 118 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR

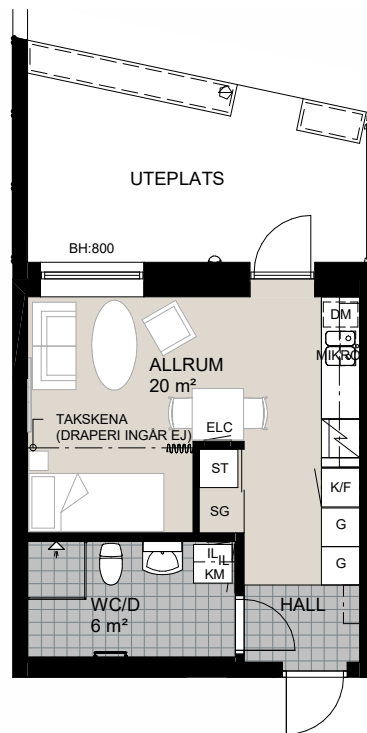


SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m

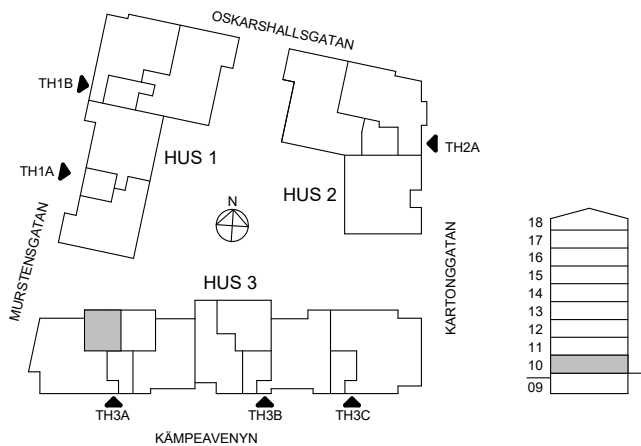
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 1 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 30  
Yta: 29 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100

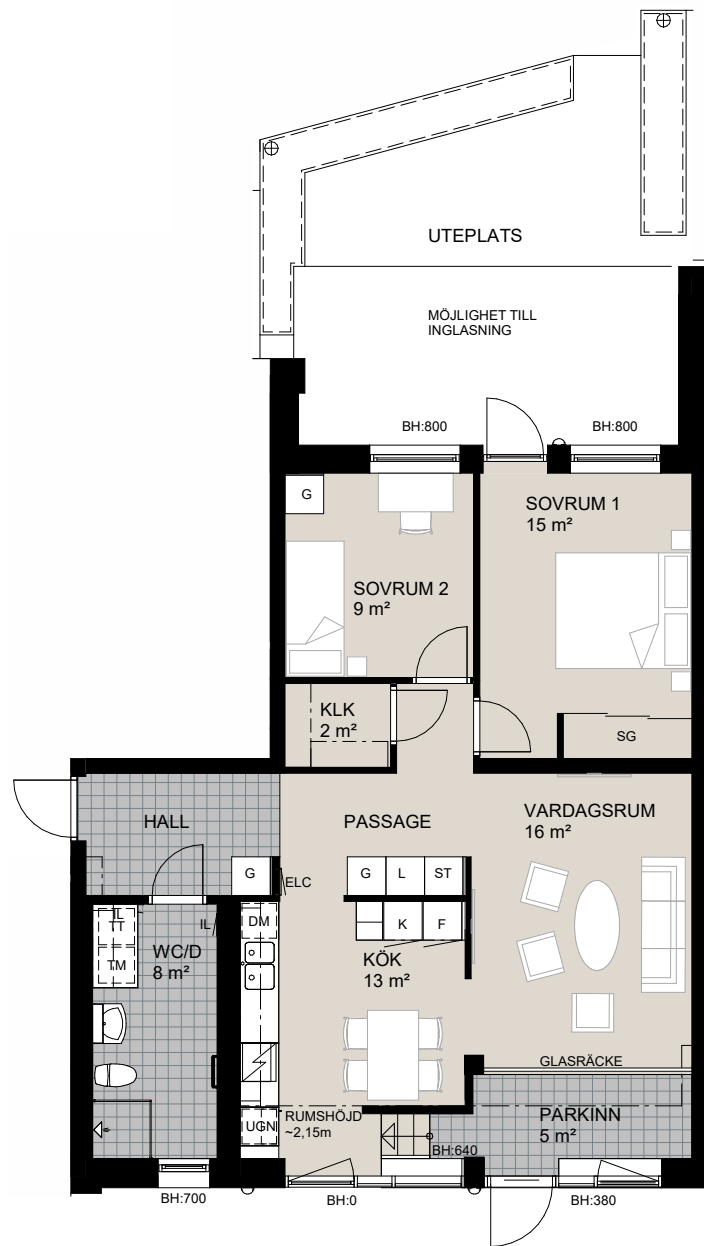
0 1 2 3 4 5 m

MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

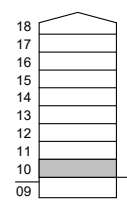
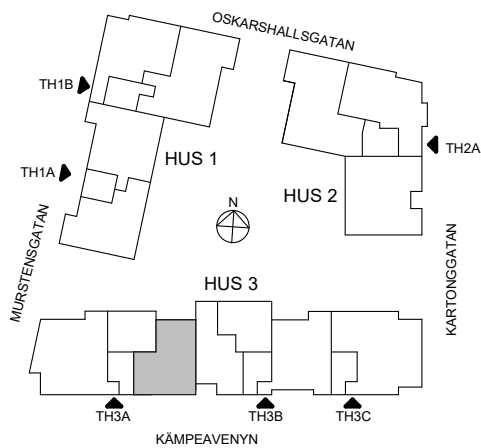


# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 31  
 Yta: 86 m<sup>2</sup>



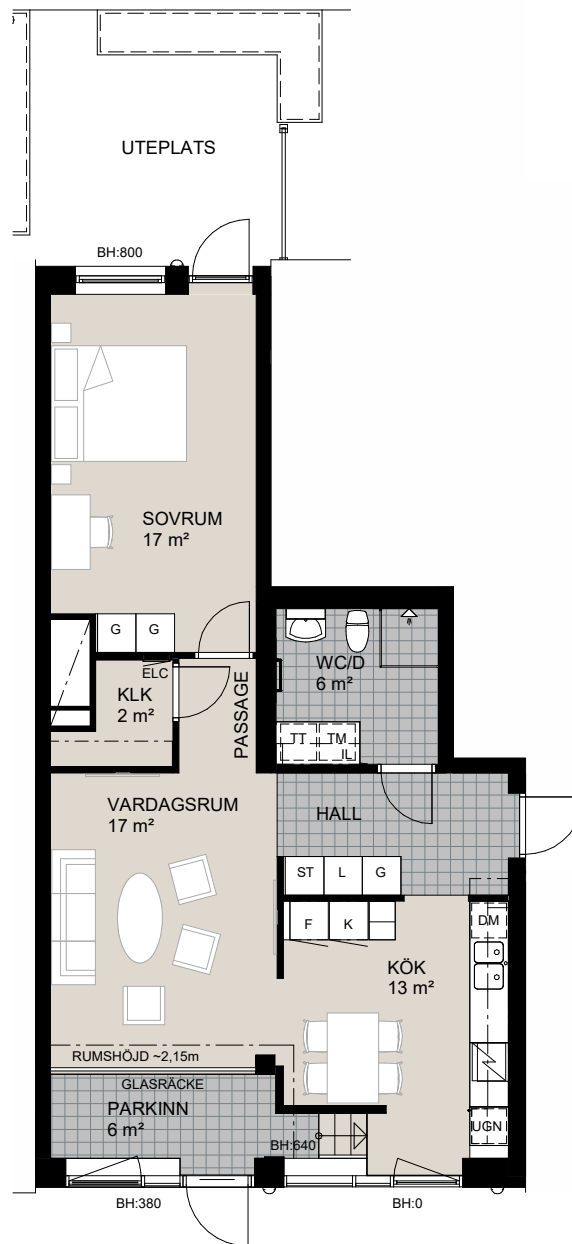
## ORIENTERINGSFIGUR



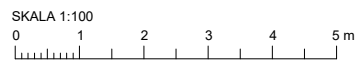
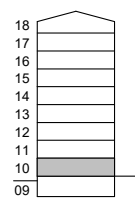
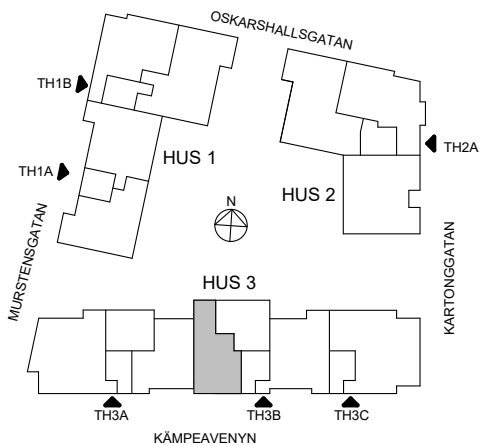
SKALA 1:100  
 MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 53  
 Yta: 73 m<sup>2</sup>



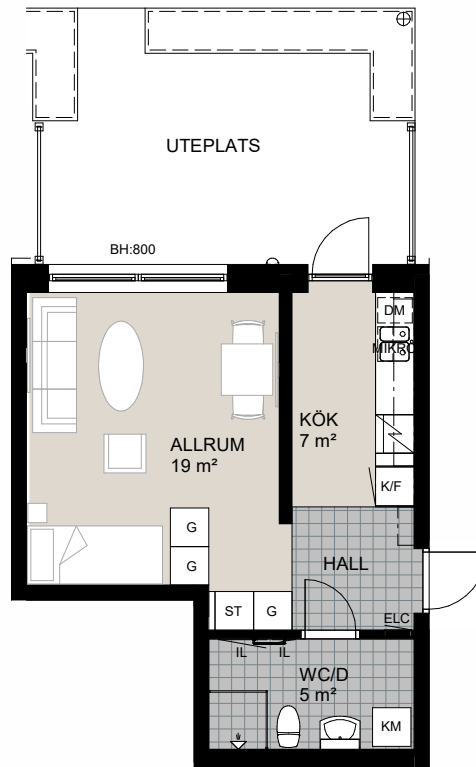
## ORIENTERINGSFIGUR



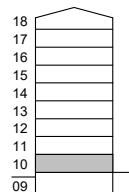
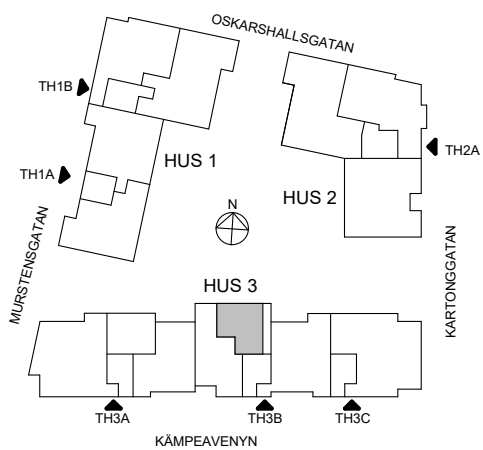
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 1 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 54  
Yta: 35 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100



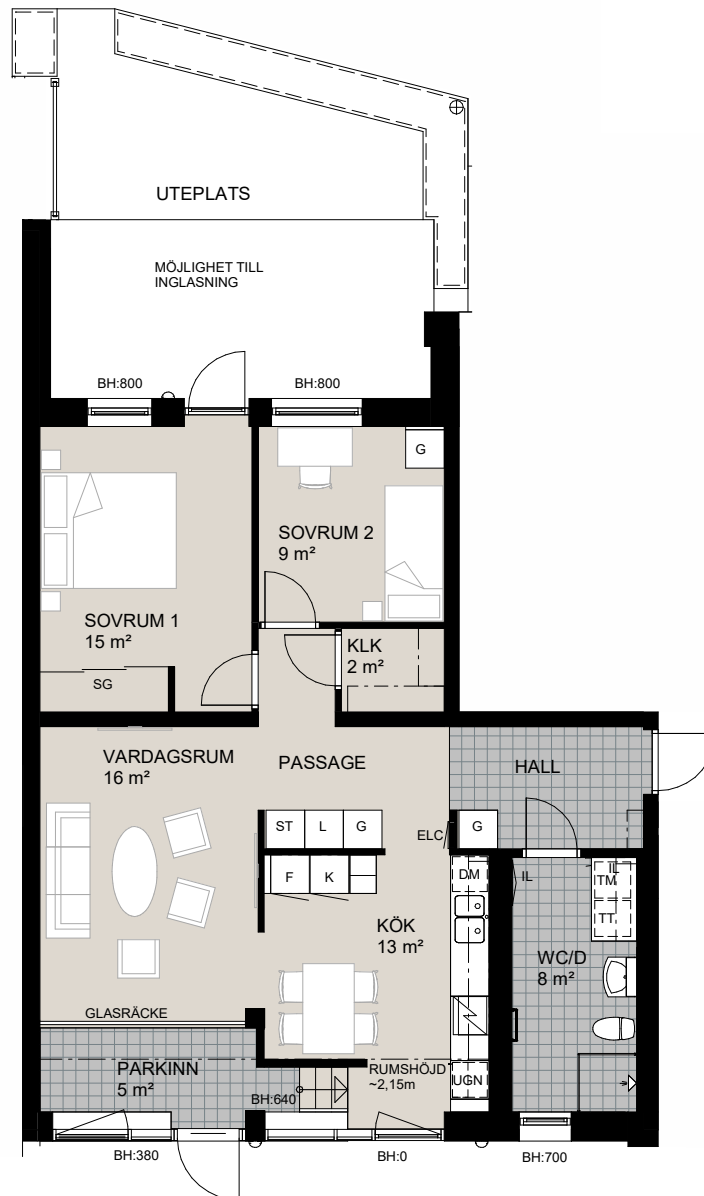
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.



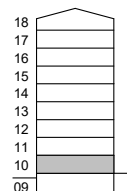
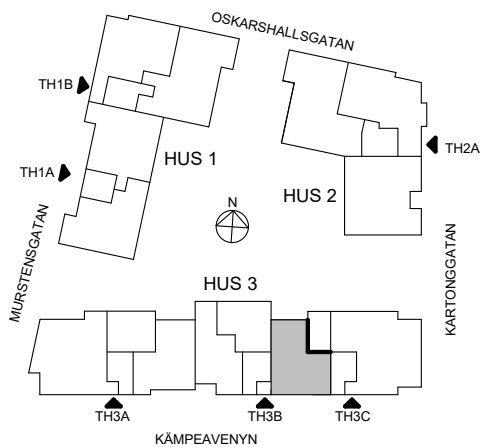
# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 69

Yta: 85 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



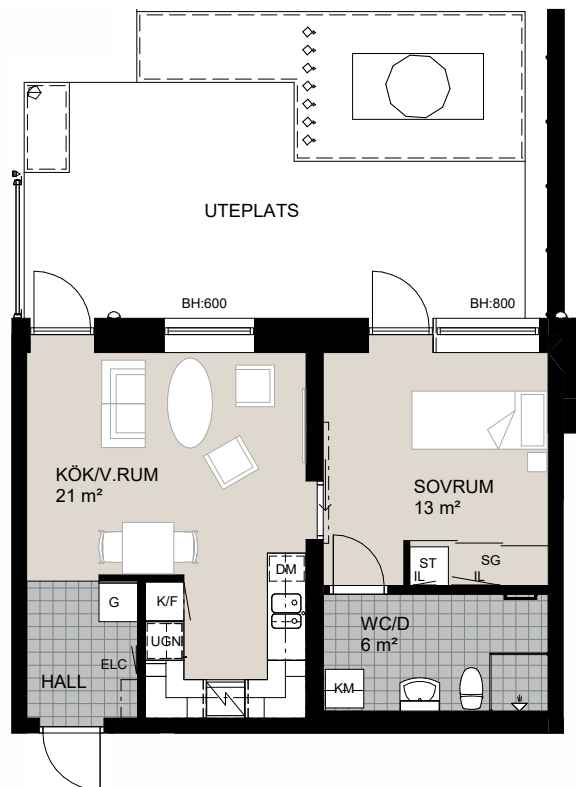
SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m

MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

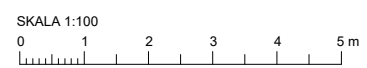
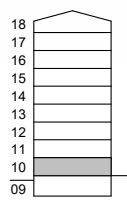
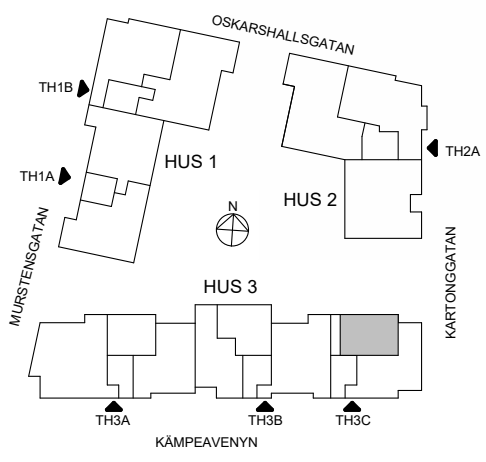
# 2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 70

Yta: 46 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

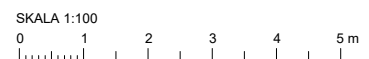
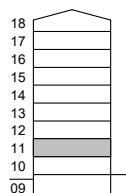
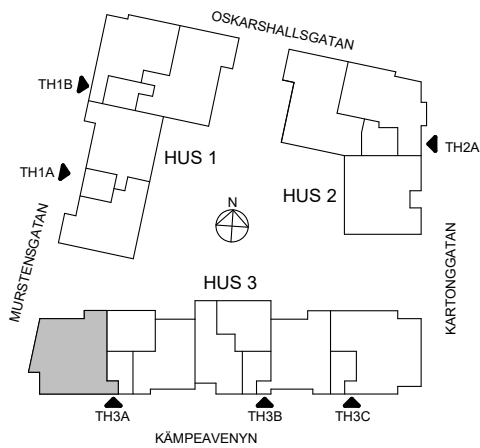
# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 32

Yta: 117 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR

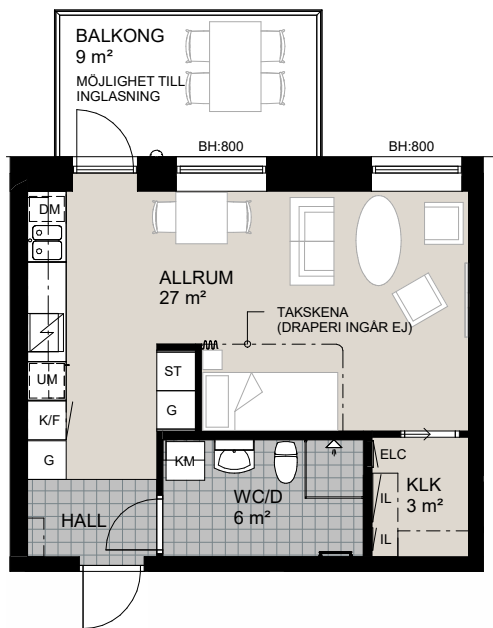


MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

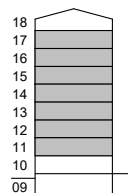
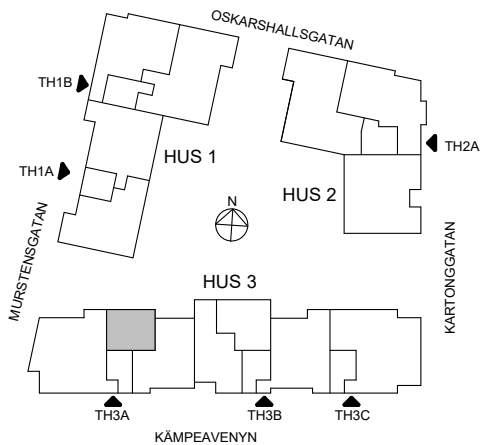


# 1 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51  
Yta: 39 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR

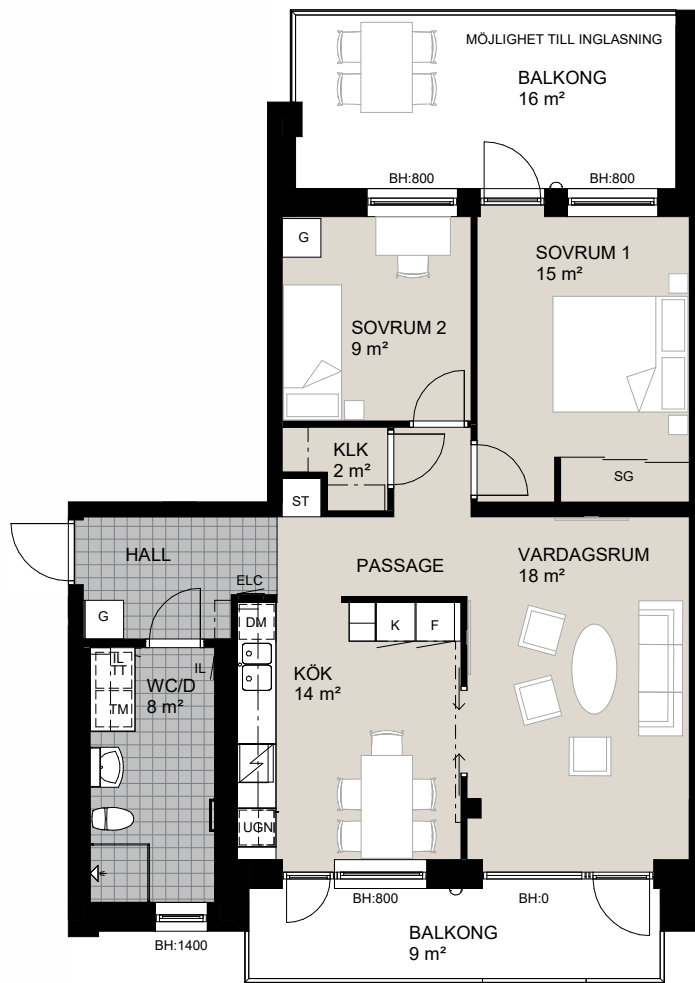


SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m

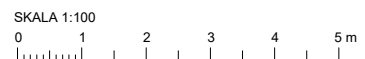
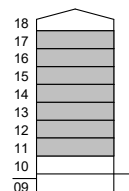
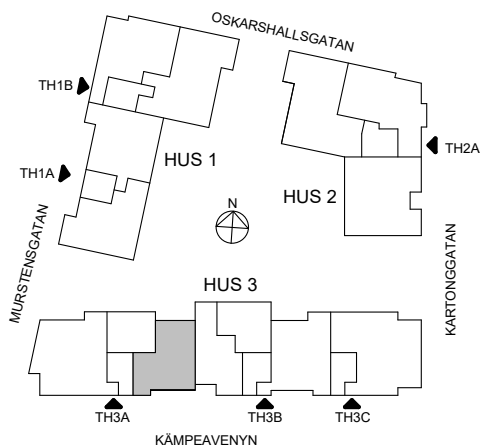
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52  
Yta: 81 m<sup>2</sup>



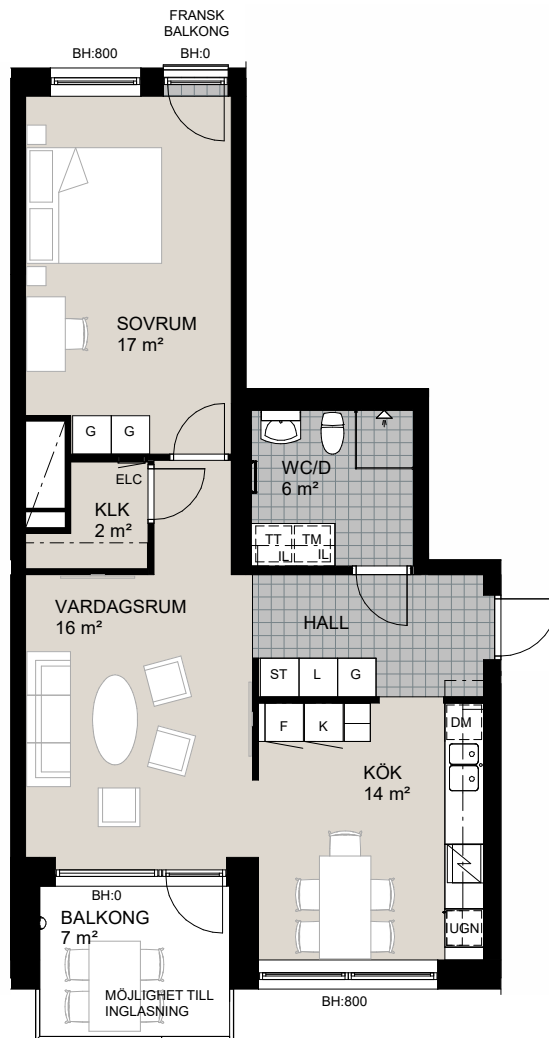
## ORIENTERINGSFIGUR



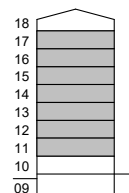
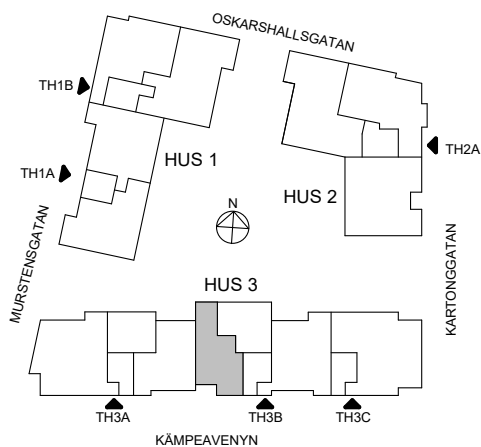
SKALA 1:100  
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

## 2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67  
Yta: 67 m<sup>2</sup>



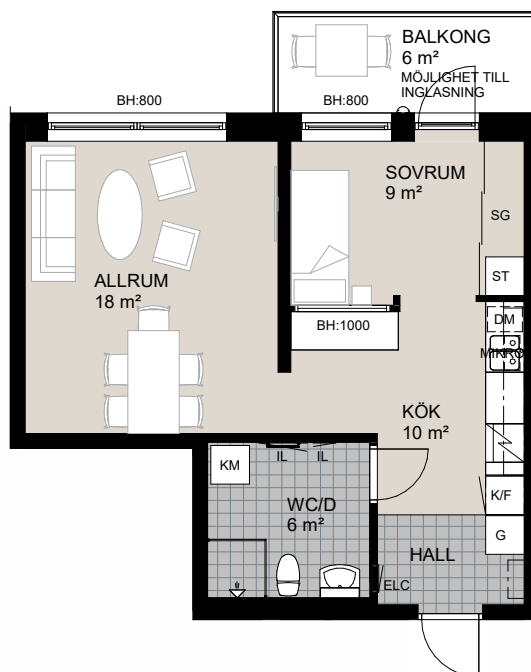
### ORIENTERINGSFIGUR



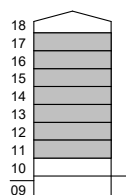
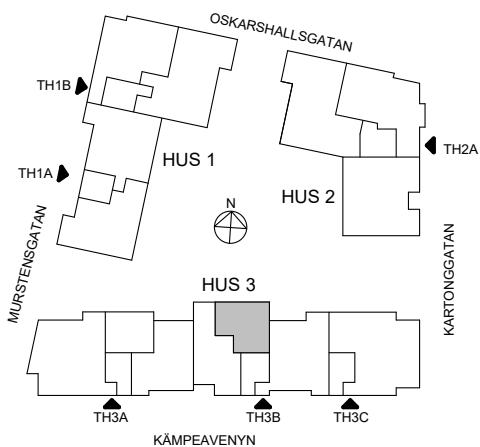
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

## 2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68  
Yta: 48 m<sup>2</sup>



### ORIENTERINGSFIGUR



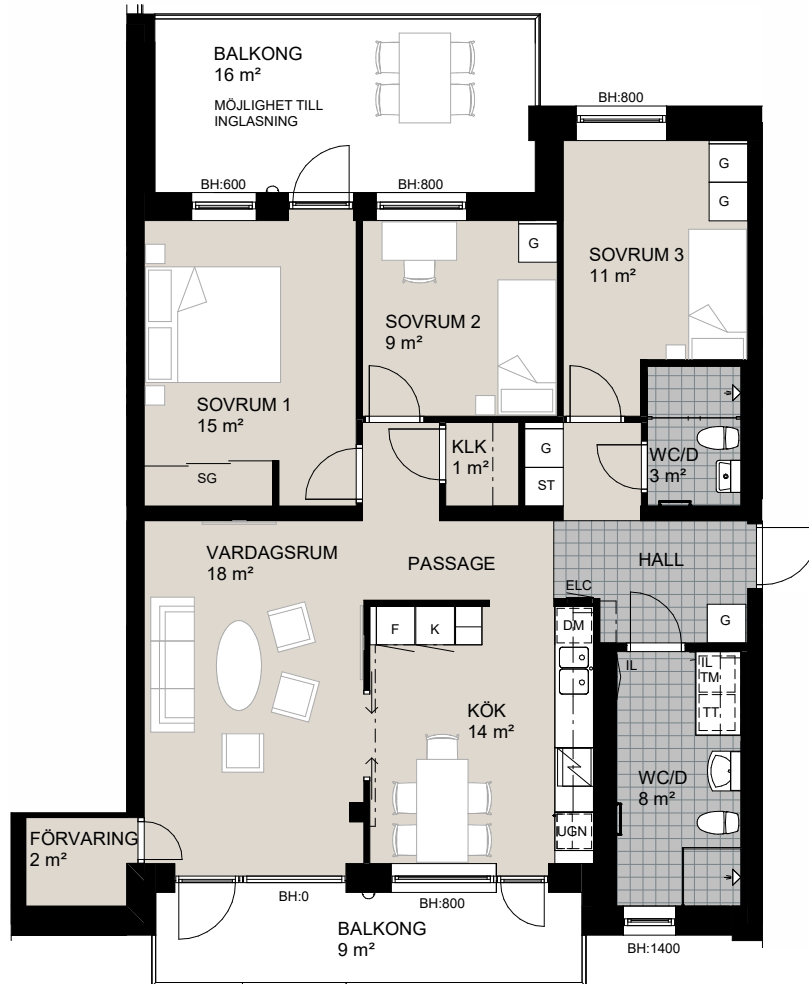
SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m

MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

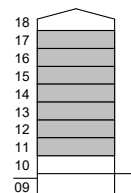
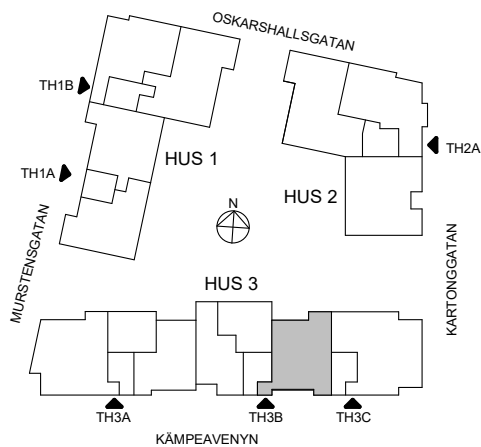


# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83  
 Yta: 101 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100  
 0 1 2 3 4 5 m

MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

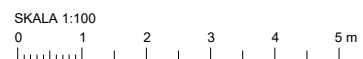
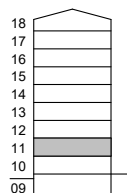
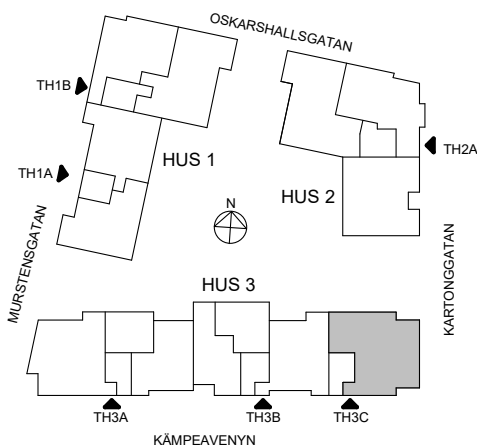
# 5 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 72

Yta: 135 m<sup>2</sup>



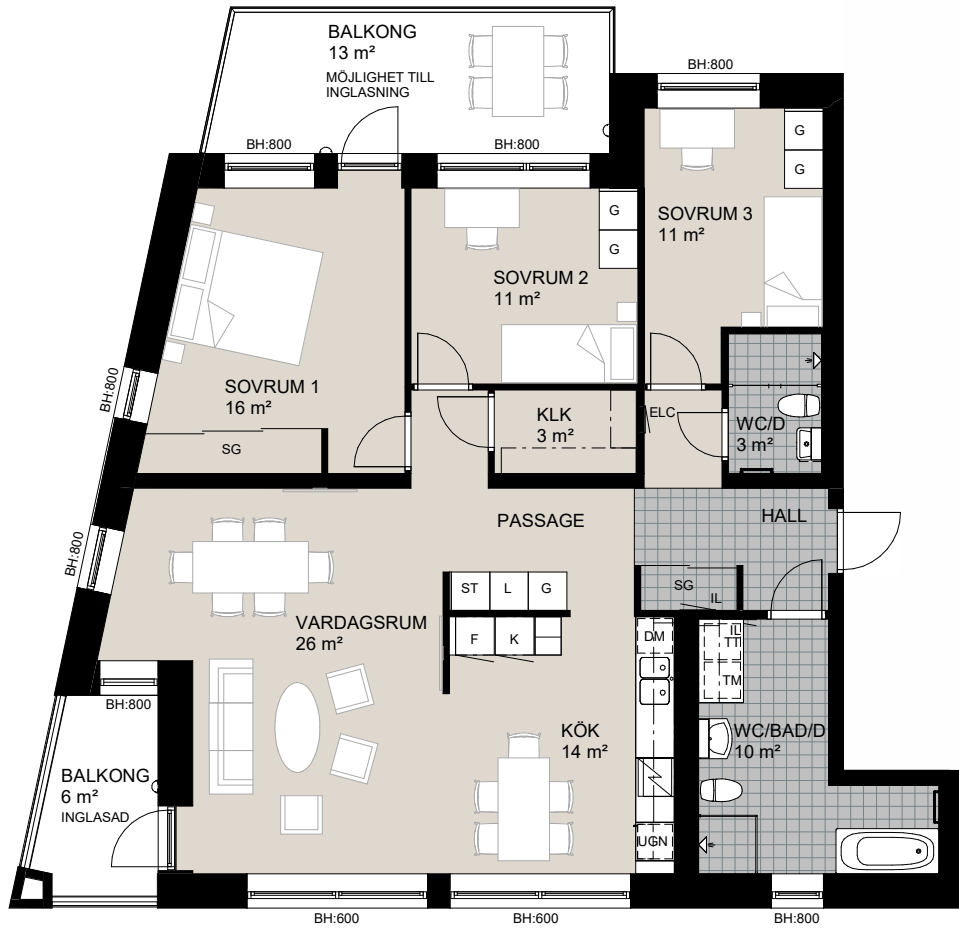
## ORIENTERINGSFIGUR



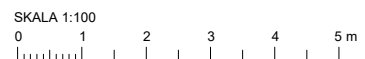
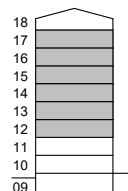
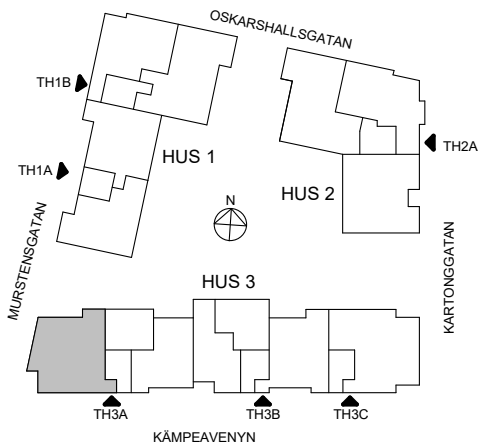
SKALA 1:100  
MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

# 4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 35, 38, 41, 44, 47, 50  
 Yta: 117 m<sup>2</sup>



## ORIENTERINGSFIGUR



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR.

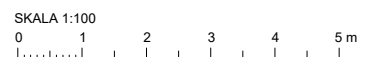
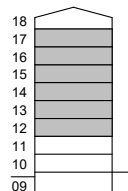
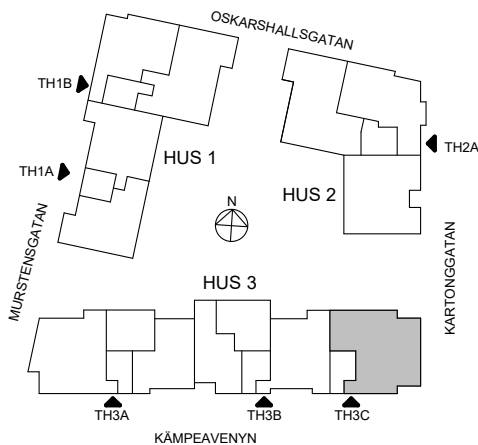
# 5 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 74, 76, 78, 80, 82, 84  
 Yta: 129 m<sup>2</sup>

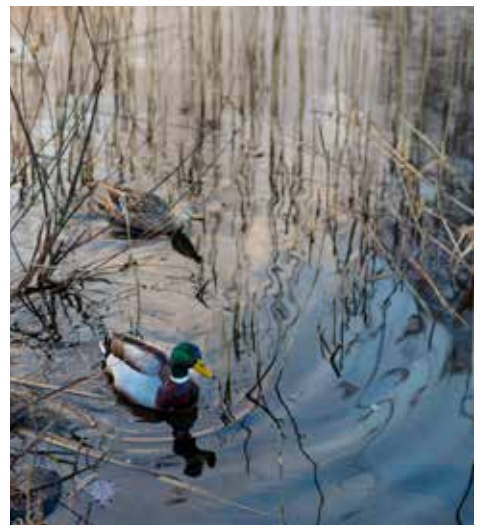


LGH 84: BH:100  
 öppet från 600  
 FRANSKT BALKONGRÄCKE

## ORIENTERINGSFIGUR



SKALA 1:100  
 MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER OCH YTFÖRÄNDRINGAR





# OM HSB

HSB är en kooperation, det betyder att vi ägs av våra medlemmar. Det innebär att vinsten alltid går tillbaka till verksamheten för att utveckla den.

Vårt uppdrag är att skapa det goda boendet för våra medlemmar. Därför planerar, bygger och förvaltar vi bostäder på ett hållbart sätt där trygghet, engagemang och samverkan står i centrum.

Vi vill också göra det möjligt för fler att bo bra och det gör vi bland annat genom vårt bosparsystem. Vi har heller inte budgivning på våra bostäder utan det angivna priset är det som gäller. Det tycker vi är mest rättvist.



## SMART ATT BOSPARA

Vem som helst kan bospara i HSB. När du sätter in pengar i ditt bosparande börjar du på samma gång att samla bosparpoäng. Med bosparpoängen kan du få förtur till HSBs cirka 25 000 hyresrätter och nyproducerade bostadsrätter runt om i Sverige – och självklart också brf Sjöstenen. Som bosparare blir du samtidigt medlem i HSB och får en rad förmåner som exempelvis rabatter och erbjudanden.



# FÖRSÄLJNINGSKONTAKT

Försäljningen av brf Sjöstenen sköts av Svensk Fastighetsförmedling. Lägenheterna har ett fast pris och det sker ingen budgivning. På så sätt kan du göra kalkyler som du vet håller. Beräknad inflyttning sker under det första kvartalet 2025.



Fredrik Holm  
Reg. Fastighetsmäklare, Certifierad  
nyproduktion  
Direkt 036-35 41 90  
Mobil 072-666 97 00  
[fredrik.holm@svenskkfast.se](mailto:fredrik.holm@svenskkfast.se)



HSB Göta  
Österängsvägen 3, Jönköping  
[hsb.se](http://hsb.se)  
077-110 10 30



**HSB – där möjligheterna bor**