



DÄRFÖR ÄR DET

TRYGGT ATT KÖPA NYBYGGDA BOSTADSRÄTTER AV HSB



HSB – där möjligheterna bor



*Vi bygger
och stannar
kvar!*

DET SKA KÄNNAS BRA I MAGEN NÄR MAN KÖPER BOSTADSRÄTT

Köper du en ny bostadsrätt av HSB kan du känna dig trygg. Vi finns med dig på hela resan, från första visning, genom köp och avtal och vidare till bildandet av en bostadsrättsförening. Dessutom finns vi kvar i minst tre år och hjälper föreningen!

Det är alltid lite pirrigt att köpa en egen bostad. Dels är det spännande att flytta, dels är det mycket pengar som ska investeras. Därför är vi på HSB extra måna om att du som kund ska känna dig trygg med din affär och ditt nya boende. Och vi kan lova dig att du kan känna dig helt lugn!

HSB är inte riktigt som andra fastighetsbolag. När bostadsrättsföreningen tar över finns vi nämligen kvar och erbjuder en trygg och långsiktig förvaltning. För vi är en kooperation och drivs inte av kortsiktiga vinster. Vårt uppdrag är att skapa ett gott boende för våra medlemmar. Och det innebär att vi tar ansvar för såväl bostadsbyggande som förvaltning.

Vi ser till att den nya bostadsrättsföreningen har en sund ekonomi och får en bra start. Vi bistår med kompetens till den nya styrelsen och vi finns kvar som förvaltare i minst tre år. Vi finns helt enkelt kvar som stöd även efter att du har flyttat in!

→ VI GER RÄNTESKYDD

För att du ska känna en ökad trygghet så garanterar HSB kalkylräntan för föreningens lån i tre år, enligt den kalkyl som HSB utfört. Det innebär att du som kund vet att de finansiella kostnaderna som ingår i månadsavgiften* inte kommer att förändras de första tre åren.

→ TRYGGHETSSFÖRSÄKRING PÅ KÖPET!

När du köper en nyproduktion av HSB får du en trygghetsförsäkring på köpet! Den gör att du kan känna dig helt lugn vid ditt köp, även om det kittlar lite i magen.

*Månadsavgiften består av:

- Finansiella kostnader
- Drift- och Underhållskostnader
- Uppvärmningskostnader



TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I DITT KÖP

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp. Därför har vi tagit fram HSBs Trygghetsförsäkring. Den innebär att du är skyddad mot oförutsägbara händelser. Försäkringen sluts mellan köpare och HSB när köpeavtalet för din nya bostad skrivs. Titta efter symbolen för att se om försäkringen ingår i ditt köp.

AVBOKNINGSSKYDD

Om du drabbas av en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar även dödsfall) blir du ersättningskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet. Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlagga för frånträde av köpet. Ersättning betalas till HSB direkt från försäkringsgivaren.

TILLTRÄDESSKYDD

Gäller om du som försäkrad inte får din tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader. Som försäkrad kan du välja att skjuta på tillträdet av den nya bostaden till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB-bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad och som längst i tre månader, från det ursprungliga tillträdesdatumet.

BOKOSTNADSSKYDD

Du har flyttat in i din nya HSB-bostad men har inte fått din gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning med marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månader. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad och som längst i 12 månader, till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat. Försäkringen gäller även om du blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

PRISFALLSSKYDD

Du har nyligen flyttat in i din nya bostad och drabbas av en kritisk sjukdom. Du väljer att omgående sälja din bostad eftersom du kan få svårt att betala det nya lånet och avgiften till föreningen. Den läggs ut till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men du gör förlust vid försäljningen. Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

Läs gärna
mer här



SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTADSRÄTT AV HSB

1

ANMÄL DITT INTRESSE

När du har hittat ett projekt som du gillar gör du först en intresseanmälan via vår webbplats eller genom att kontakta HSB. När säljstarten närmar sig får du löpande information via mejl om projektets utveckling.

2

VÄLJ LÄGENHET

När det är dags för säljstart får bosparare och medlemmar i HSB välja först. Turordningen bestäms utifrån antal bosparpoäng och medlemstid. När bosparare och medlemmar gjort sina val erbjuds övriga intressenter att köpa de återstående bostäderna.

3

TECKNA FÖRHANDSVAL

När du bestämt dig för att köpa tecknar vi ett förhandsavtal; ett avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen som garanterar att det är du som kommer få att köpa lägenheten. I samband med detta betalar du in ett förskott på insatsen.

4

GÖR DINA INREDNINGSVÄL

Alla lägenheter har självklart en hög grundstandard, men för dig som är ute i god tid finns det dessutom många och roliga inredningsval att göra. Till exempel när det gäller köksluckor, bänkskivor, kakel och klinker. Fråga oss om du är intresserad, så berättar vi mer.

5

SKRIV UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket är det antligen dags att skriva ett upplåtelseavtal, det vill säga själva köpekontraktet.

6

LÄGENHETSVISNING

Innan du flyttar in i ditt nya hem blir du inbjuden till en lägenhetsvisning. Säljare/inflyttningsansvarig finns på plats.

7

DAGS FÖR INFLYTTNING

Senast tre månader före inflyttning får du besked om definitivt inflyttningsdatum. Sedan är det bara att börja flyttpacka. Innan inflyttning deltar du tillsammans med ansvarig projektledare från HSB vid slutbesiktning av lägenheten. På tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.

8

UPPFÖLJNING

Vi på HSB är väldigt måna om att allt ska bli bra och att du ska trivas. Ett par månader efter inflyttningen gör vi därför en uppföljningskontroll för att höra hur du upplever ditt nya boende. Kom ihåg att vi endast är ett samtal bort för dina frågor och funderingar.

