



MODERNA HEM MED KLASSISKA KVALITETER

HSB brf Sannaparken, Majorna



HSB – där möjligheterna bor



VÄLKOMMEN TILL SANNAPARKEN

HSB brf Sannaparken är en del av det nya bostadsområdet Fixfabriken som växer fram i Majorna. Tillsammans med Balder bygger vi fyra nya kvarter på platsen där Fix AB under decennier hade sina lokaler. De nya husen bidrar till att förtäta det attraktiva området mellan Sandarna, Klippan och Kungsladugård.

Vår första etapp är brf Sannaparken som består av 135 lägenheter om 1 till 5 rum och kök. Moderna, ljusa och luftiga hem som hämtat inspiration och kvaliteter från klassiska lägenheter. Här bor du i ett bra läge med promenadavstånd till hamnen och mysiga Mariaplan.

Innehåll

Fixfabriken.....	4	Rumsbeskrivning.....	30
Området Majorna.....	6	Byggnadsbeskrivning.....	32
Exteriör.....	8	Nyckeln till ditt nya hem.....	34
Interiör.....	10	Början på en ny vänskap.....	36
Shopping och mat.....	14	Hållbar grund.....	38
Gemensamma utrymmen.....	16	Att bo i bostadsrätt.....	40
Läget och kommunikationer.....	18	Alltid lite mer.....	42
Planlösningar.....	20	Framtidens boende.....	44
Inred ditt hem.....	28	Nio steg till boende i HSB.....	46

FRÅN FABRIK TILL STADSKVARTER

Ett nytt område med totalt 500 lägenheter växer fram på klassisk mark i Majorna.



För snart 70 år sedan flyttade Fixfabriken in i de nybyggda lokalerna på Bruksgatan, strax nedanför Sandarna i Majorna. Här tillverkades bland annat den patenterade spanjолетten, ett stängningsbeslag för fönster och fönsterdörrar. I flera decennier var Fix runda neonskylt ett landmärke i stadsdelen. Skylten är tillvaratagen och kommer att restaureras, för att sedan få ett nytt liv i sitt gamla hemmakvarter. På den här platsen bygger

nu HSB Göteborg tillsammans med Fastighets AB Balder, fyra nya stads kvarter under namnet Fixfabriken. HSBs brf Sannaparken är en del av första etappen. När allt så småningom är färdigbyggt så kommer det att finnas 500 nya lägenheter i den här populära delen av staden. Men det är ingen ny idé att bo på den här platsen. Arkeologiska utgrävningar har visat att det har bott människor här sedan inlandsisen drog sig tillbaka.



HEMMA I MAJORNA

Från utpräglad arbetarstadsdel till levande knutpunkt för kultur, mat och människor.



Det är lätt att förstå varför så många vill bo-sätta sig i Majorna. Stadsdelen har en genuin charm som är unik för området. Mysiga gator och torg med bebyggelse från flera epoker, lummiga parker och småskaliga butiker. Dessutom ett varierat utbud av restauranger, kaféer och kultur. För barnfamiljer är plask-dammen, eller "plaskis" som den kallas i

folkmun, ett självklart utflyktsmål på varma dagar. Runt brf Sannaparken finns det flera fina promenadstråk. Du tar dig snabbt och enkelt till det myllrande folklivet runt Mariaplan, eller ner till hamninloppet och Röda sten för en stunds rekreation, motion och kulturupplevelser.

UTSIDAN SPEGLAR OMRÅDETS SJÄL

Fixområdets nya kvarter anknyter i form och material till den omgivande bebyggelsen.

Arkitekterna på what! arkitektur tog intryck från stadsdelens varierande bebyggelse och skapade något eget och livfullt när de ritade de nya kvarteren där brf Sannaparken är en del. De lägre delarna med sina sadeltak påminner om Kungsladugårds landshövdingehus. Samtidigt som högdelarna och tegelfasaderna ger området en gammaldags industrikaraktär, som anknyter till platsens historia och liknar bebyggelsen vid Klippan.

Utemiljön fungerar som en förlängning av huset och har väl genomtänkta sociala ytor. Innergården blir ett gemensamt uterum och har allt som en bra trädgård behöver – gräsmatta, prunkande rabatter, sköna bänkar och en mysig paviljong. Växtligheten på gården är noga utvald för att vara vacker över en så stor del av året som möjligt. Den här mysiga gården blir som ett extra rum för dig och dina grannar.



ARKITEKTERNA BERÄTTAR

»Brf Sannaparken är ett kvarter med stor omsorg om både yttre och inre gestaltning. Fasaderna är av danskt hantverksmässigt framställt tegel, med de variationer och liv som man kan se på äldre hus. Fasadens detaljer är en modern tolkning av den klassiska ornamentik som sekelskifteshus ofta har.«





MODERNT BOENDE MED KLASSISKA KVALITETER

På samma sätt som kvarterets yttre formspråk knyter an till den traditionella bebyggelsen i närheten, är även interiörens tidlösa kvaliteter inspirerade av klassisk arkitektur.

Redan i den välkomnande hallen märks det att interiören har inspirerats av klassiska sekelskifteslägenheter. Högt i tak och platsbyggd förvaring är några exempel på fina kvaliteter som de flesta uppskattar, men som annars inte är så vanliga i nyproduktion. Till brf Sannaparken har vi valt ut de mest uppskattade detaljerna från förr, självklart utan att göra avkall på moderna bekvämligheter.

Alla lägenheter har balkong eller uteplats, vissa har till och med två. Många lägenheter har en inglasad balkong – ett uterum att njuta av. De fyra taklägenheterna har stora inglasade takterrasser, om 15–17 kvadrater, med takljuslanterniner som ger ett skönt ljusinsläpp. De här lägenheterna har även takfönster som går att fälla ut till en takbalkong.



MED DET BÄSTA FRÅN FLERA EPOKER

Härlig takhöjd, stora fönster och extra omsorg om detaljerna förgyller lägenheterna i brf Sannaparken.



ARKITEKTERNA BERÄTTAR

»Golvlisterna är högre än vad som är vanligt i nyproduktion idag, och dessutom målade på plats för att ge ett mer livfullt uttryck.«

Typiskt för lägenheter från 1900-talets början är höga fönster med låg bröstning. Fönsternischerna är vinklade för att leda in ljuset och fördela det på ett mjukt sätt i lägenheten. Detta tog vi fasta på när vi tillsammans med arkitekten skapade HSB brf Sannaparken. De platsbyggda garderoberna ger generöst med

förvaringsutrymme eftersom hela rumshöjden utnyttjas – en modern variant av de platsbyggda skåpsnickerier som man ofta ser i sekelskifteslägenheter. Dessutom är extra höga golvlistor standard i alla lägenheter. Både golvlistor och dörrfoder är målade på plats.



ARKITEKTERNA BERÄTTAR

»Med inspiration från äldre arkitektur, så har vi valt högre fönster med vinklade nischer för att släppa in och fördela dagsljuset på ett fint sätt.«





HANDLA LOKALT, ÄT GLOBALT

När du bor i Majorna finns alla möjligheter att äta gott och handla lokalt. Här hittar du närproducerade matvaror, kläder, inredningsprylar och mycket annat. Det finns också gott om vintagebutiker där du kan fynda en speciell möbel eller rolig detalj till hemmet.

Förr låg arbetarfiken tätt i Majorna. De serverade frukost och rejäl husmanskost till

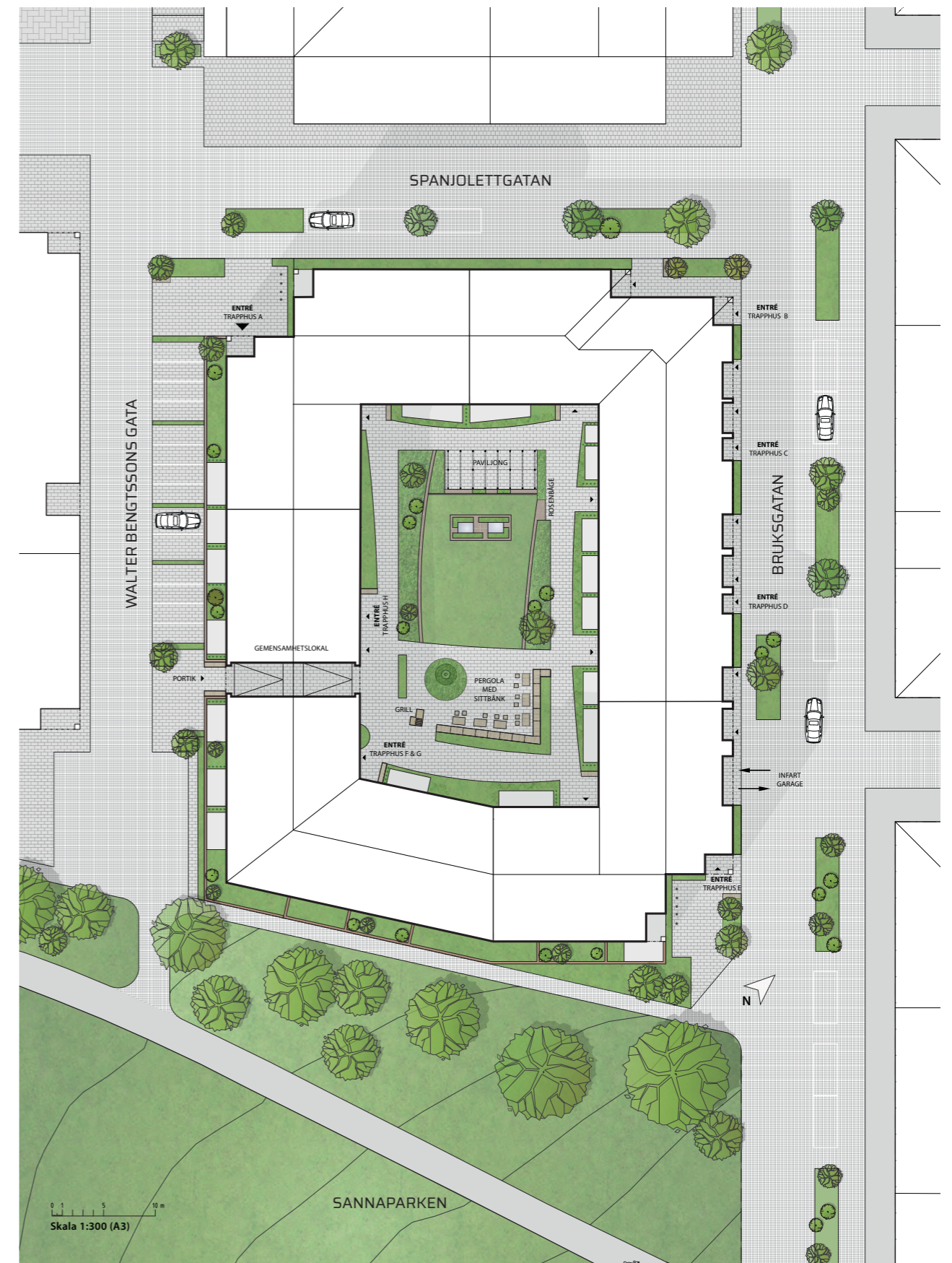
invånarna i stadsdelen. Idag kan du äta mat från jordens alla hörn här. Matälskare från hela Göteborg kommer till Majorna för att njuta av delikata spanska tapas, vietnamesisk street food och vällagad fisk från västerhavet utanför. Och missa inte att äta en halv special på den välkända korvkiosken "Korv Kiosk" på Mariagatan.



GEMENSAMMA TRIVSELHÖJARE

I snart 100 år har HSB byggt och förvaltat bostäder där människor ska kunna trivas och må bra. Tillsammans med medlemmarna skapar vi det goda boendet, även utanför den egna lägenheten. Därför lägger vi mycket kraft på att planera och utforma sociala mötesplatser för dig och dina grannar.

Det kan vara en gemensam tvättstuga, en trevlig lokal för styrelsearbete och fest eller en prunkande gård med sköna sittplatser. Och förstås en bekväm övernattningslägenhet för dina långväga gäster. Allt detta finns självklart även i brf Sannaparken.



VÄLKOMMEN UT PÅ GÅRDEN

Med gröna växter, en spalje och en pergola för klättrväxter samt en paviljong, delas den gemensamma gården in i olika rum. Här finns plats att umgås med vänner och grannar, eller att bara slå sig ner i lugn och ro med en god bok.



MED CYKELN TILL

Röda Sten	3 min
Slottsskogen	11 min
Järntorget	14 min
Centralen	19 min
Frölunda Torg	19 min



PÅ BEKVÄMT AVSTÅND TILL DET MESTA

Till och från ditt hem i brf Sannaparken finns det mycket goda kommunikationer med spårvagn, buss och båt. Spårvagnen tar du från Vagnhallen Majorna, där flera linjer passerar. Eller så hoppar du på bussen vid hållplatsen Klippan. Älvsnabben stannar vid Klippans Färjeläge och är ett enkelt sätt att ta sig över älven. Frölunda Torg, med ett stort utbud av shopping och service, ligger knappt en kvart bort med spårvagnen. På sommaren har du salta bad vid Saltholmens klippor cirka 20 minuter hemifrån med cykel eller kollektivtrafik.

Det fördelaktiga läget gör att många som bor här tar cykeln till arbetet eller skolan.

I cykelservicerummet i brf Sannaparken finns det plats att utföra enklare reparationer, så att du bekvämt kan fixa med din cykel inomhus. Det finns gott om väderskyddade cykelparkeringar och även särskilda parkeringsplatser för lådcyklar. I takt med att kvarteret växer fram kommer också nya gång- och cykelbanor att anläggas så att du kan röra dig enkelt och säkert i området. I brf Sannaparken finns det ett mobilitetsavtal tecknat mellan HSB Göteborg och Göteborgs Stad. Avtalets syfte är att underlätta för de boende att resa till fots, på cykel, med kollektivtrafik eller med bilpool.



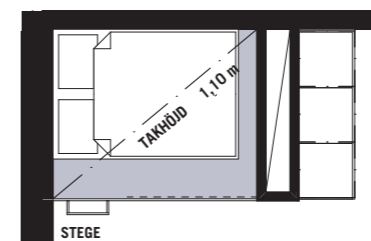
RUM FÖR DIG

I bnf Sannaparken är variationen av storlekar och planlösningar stor för att alla ska kunna hitta sitt perfekta boende.

Här finns allt från små studiolägenheter, till rymliga treor och fyror, samt väl tilltagna femmor längst upp i tornen. Från vindsvåningarna har du utsikt i alla väderstreck. Verkligen ett boende utöver det vanliga! Planlösningarna är öppna med stora, luftiga ytor och gott om plats för allt du vill få rum med hemma hos dig. Takhöjden är 2,70 meter, förutom i studiolägenheterna och vindsvåningarna, där den är 3,30 respektive

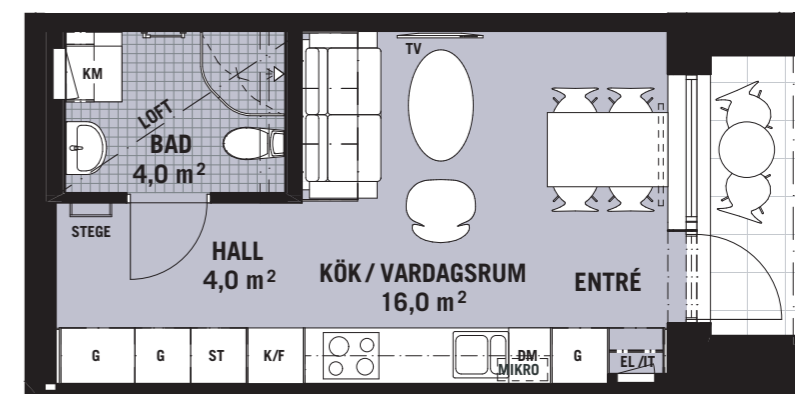
3,50 meter. Alla lägenheter har minst en balkong eller uteplats. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, ibland i kombination. I föreningen finns även en fullt utrustad, gemensam tvättstuga. De flesta av installationer är inbyggda i väggar och bjälklag. Det innebär minimalt med synliga värmestammar och nedsänkta tak. Något som annars är vanligt i nyproducerade lägenheter.

1 ROK
22,5 + 2,5 m²



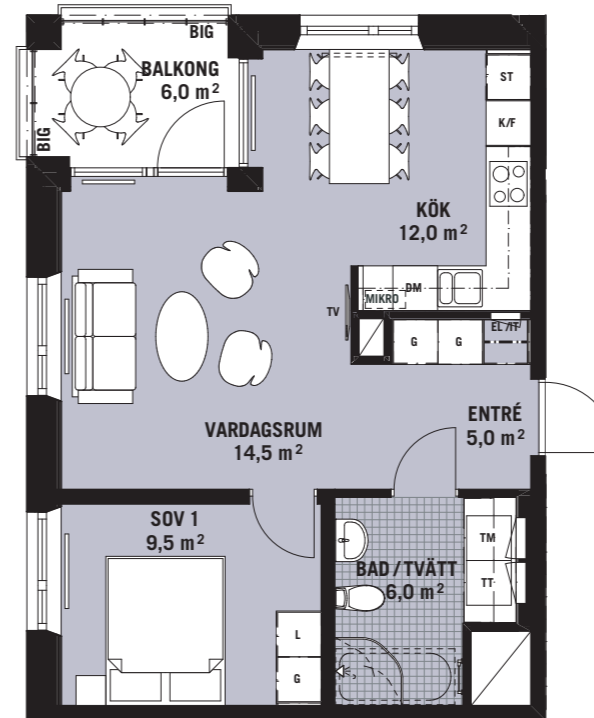
Loftplan

- Compact living med studiokänsla och smarta förvaringslösningar
- Sovloft i insynsskyddat läge
- Egen uteplats och entré under tak i gatuplan
- 3,30 meter i takhöjd





2 ROK 49 m²



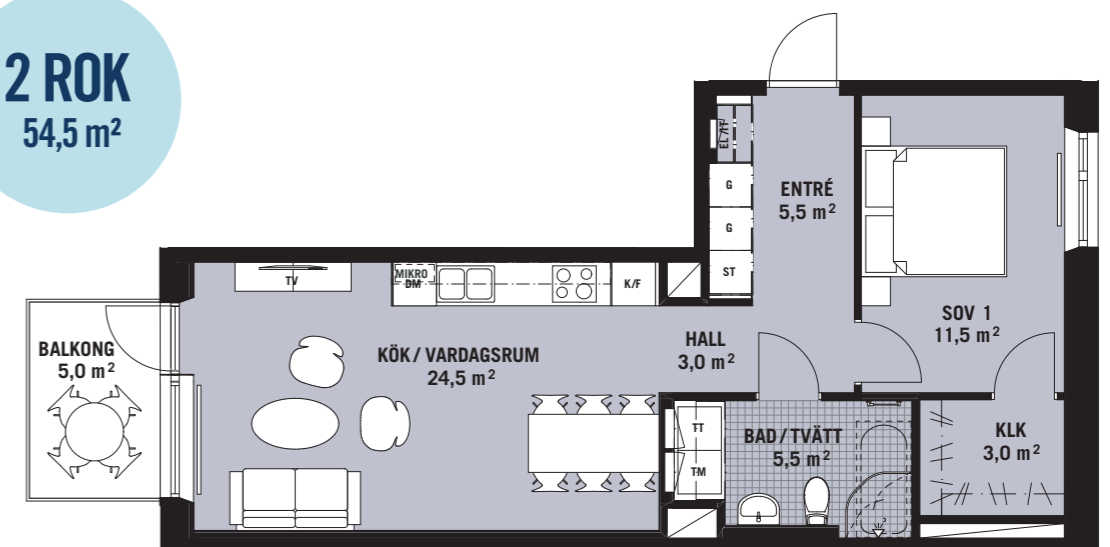
- Inglasad balkong i västerläge
- Öppen planlösning mellan kök, balkong och vardagsrum
- Stora fönsterpartier med vinklade nischer
- Fint vinkelkök med plats för matbord
- 2,70 meter i takhöjd

1 ROK 38,5 m²



- Stora fönsterpartier med vinklade nischer
- Generös balkong mot gård i sydvästläge
- Compact living med sovalkov och smart förvaring ovanför säng
- Fint vinkelkök med plats för stort matbord
- 2,70 meter i takhöjd

2 ROK 54,5 m²



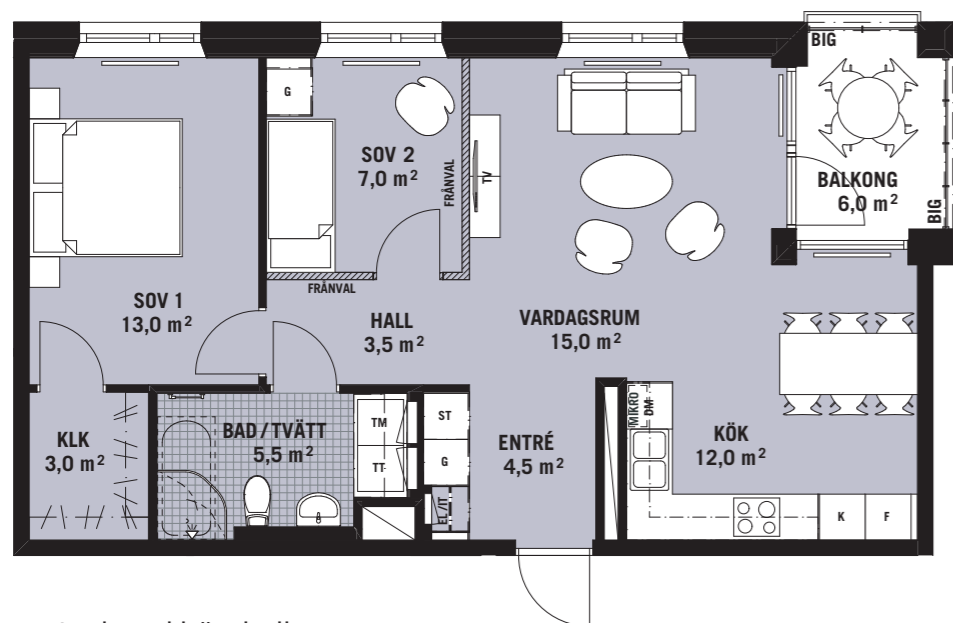
- Balkong mot gården i sydvästläge
- Flexibelt kök och vardagsrum med stora sociala ytor
- Generös klädkammare i sovrum
- Stora fönsterpartier med vinklade nischer
- 2,70 meter i takhöjd



3 ROK
79,5 m²



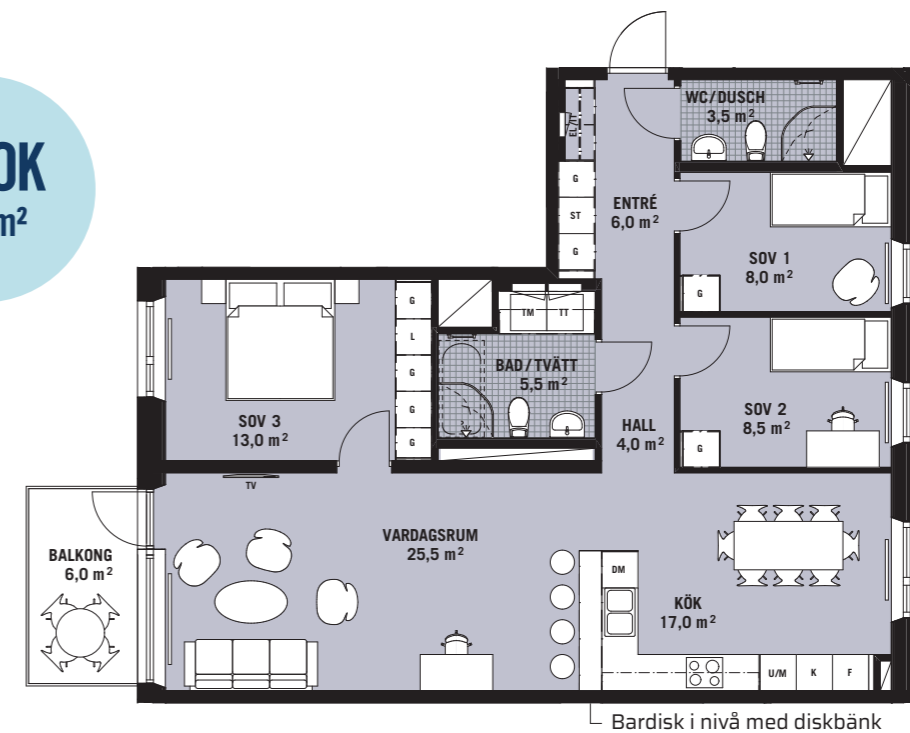
- Vardagsrum och kök i öppet samband med stora sociala ytor
- Extra gäst-wc
- Balkong mot gården i västerläge
- Generöst med förvaring i hallen
- Stora fönsterpartier med vinklade nischer
- 2,70 meter i takhöjd



3 ROK
66,5 m²

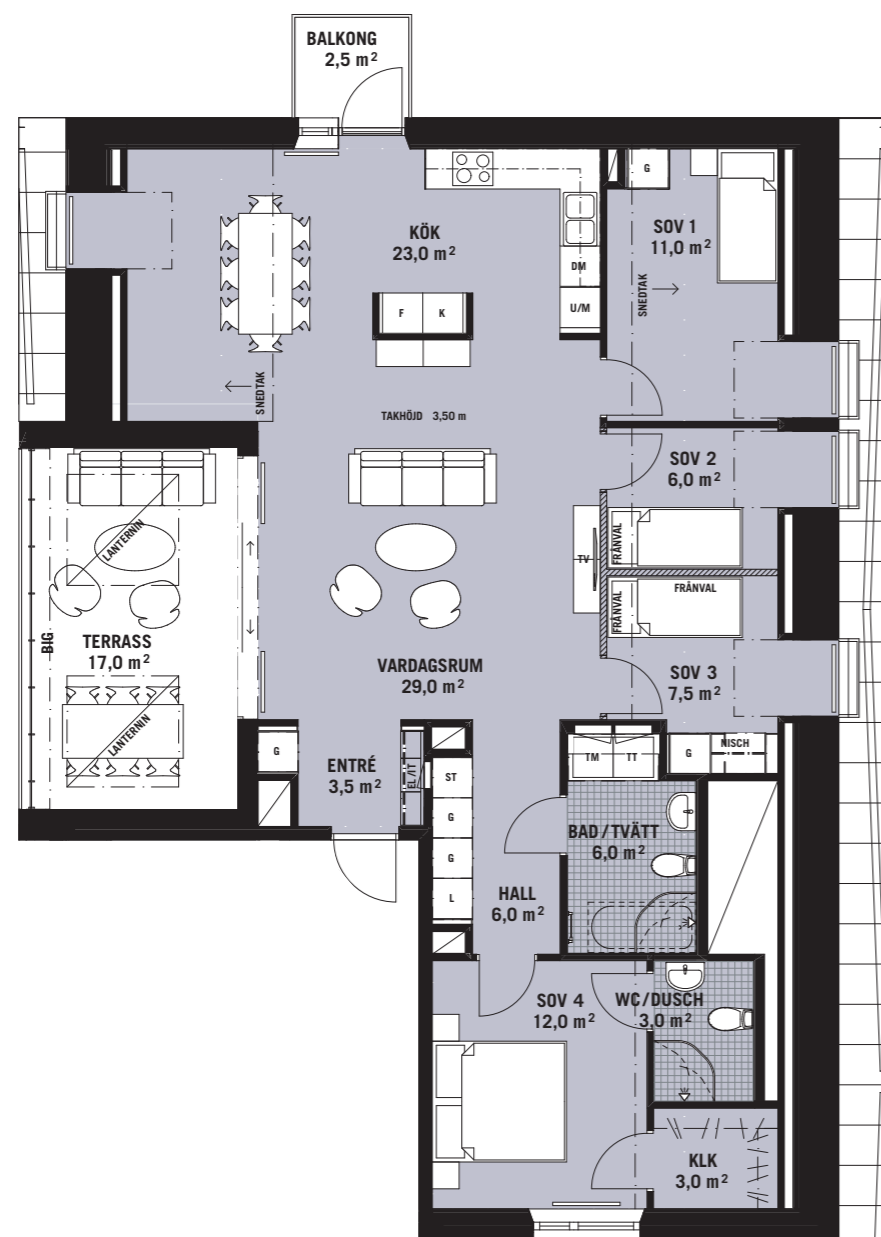
- Inglasad hörnbalkong
- Generös klädkammare i sovrum
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort ett sovrum
- Stora och ljusa fönsterpartier med vinklade nischer
- Vardagsrum och fint vinkelkök i öppet samband med balkong
- 2,70 meter i takhöjd

4 ROK
96 m²

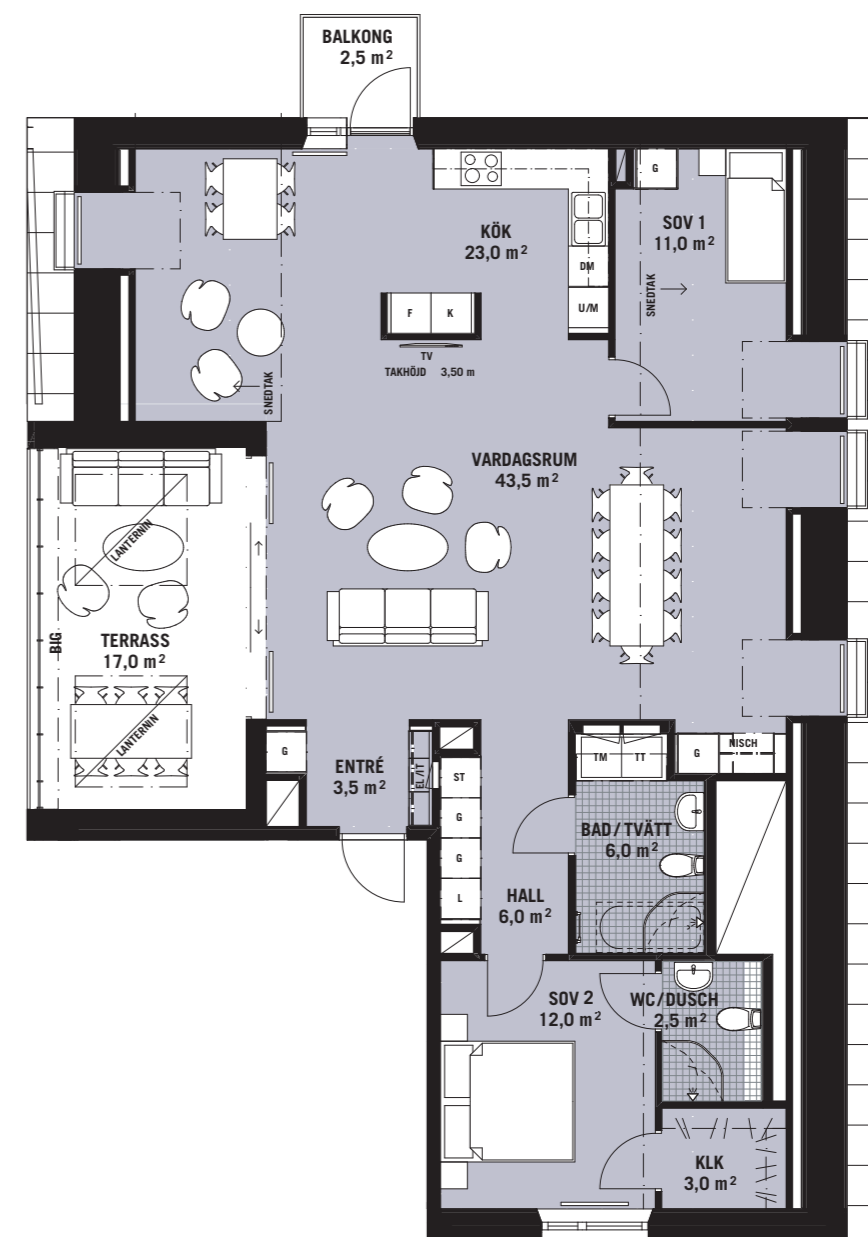


- Stort genomgående vardagsrum och fint vinkelkök med bardisk
- Balkong i sydvästläge
- Generös gästtoalett med dusch
- Stora fönsterpartier med vinklade nischer
- 2,70 meter i takhöjd

5 ROK 113 m²



5 ROK 113 m²



Alternativ planlösning.

- Stor inglasad terrass med lanterniner i sydväst
- Flexibel planlösning med möjlighet att välja bort sovrumsväggar för större vardagsrum
- Stora skjutglaspartier mellan vardagsrum och terrass
- Generösa takfönster som går att fälla ut till takbalkonger
- Delvis 3,50 meter i takhöjd

DITT PERSONLIGA HEM

Låt din egen smak styra valet av färger och material. Addera dina personliga inredningsdetaljer för att få fram din unika stil.

När du köper en nyproducerad lägenhet hos HSB Göteborg har du alltid stora möjligheter att vara med och påverka interiören. Många tycker att detta är det roligaste steget i köpet. Att till exempel få välja kulörer, kakel, luckor och golv och sätta sin personliga prägel på det blivande hemmet. Våra inredare tar fram produkter och färger från välkända varumärken som är moderna, smakfulla och tidlösa.

Allt håller självklart hög kvalitet. Många inredningsval är kostnadsfria, men det finns även tillval som går att få mot en kostnad.

Om du föredrar att överlämna valen åt vår inredare så ska du satsa på de som vi kallar "Vår favorit", då kan du vara säker på att alltid få genomtänkta kombinationer genom hela bostaden.

ARKITEKTERNA BERÄTTAR

»Garderoberna är platsbyggda och ger generöst med förvaringsutrymme eftersom hela rumshöjden utnyttjas.«



VAR MED
OCH FORMA
DITT HEM



ARKITEKTERNA BERÄTTAR

»Vi har arbetat in tidlösa kvaliteter som ofta finns i äldre arkitektur. Genom att kombinera dessa med det nyproducerade husets bekvämlighet har vi skapat ett boendekoncept som är unikt på marknaden.«



DETALJERNA
SOM GÖR
HELHETEN

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉHALL

Parkettgolv
Målade väggar
Vitmålat tak
Förvaring enligt ritning

KÖK

Parkettgolv
Målade väggar
Vitmålat tak
Väggskåp med bänkbelysning
Skåpsinredning enligt ritning
Underlimmad diskho
Laminatbänkskiva
Helintegrerad diskmaskin
Vit kyl och frys eller kombinerat kyl/frys
Inbyggd micro, induktionshäll och ugn
Inbyggd spiskåpa LGG Pandora

VARDAGSRUM

Parkettgolv
Målade väggar
Vitmålat tak
Förvaring enligt ritning

SOVRUM

Parkettgolv
Målade väggar
Målat tak
Förvaring enligt ritning

BADRUM

Klinker
Kaklade väggar
Vitmålat tak
Spottar dimmerstyrda

Inredning enligt ritning:
Vägghängd WC
Handfat
Kommod
Tvättmaskin och torktumlare eller kombination
Laminatbänkskiva
Väggskåp med bänkbelysning
Dusch med duschvägg
Handduktork
Spegelskåp

KLÄDKAMMARE

Parkettgolv
Målade väggar
Målat tak
Förvaring enligt ritning

BALKONG/UTEPLATS

Balkong: betonggolv
Uteplats: markplattor enligt ritning
Tegelväggar enligt utvändig kulör
Betongtak
Räcke/inglasning och mur enligt ritning
Eluttag och belysning



BYGGNADSBESKRIVNING

BYGGNADSBESKRIVNING

HUSTYP	Flerbostadshus
STOMME	Betong, takhöjd ca 2,7 m. Några lägenheter har takhöjd 3,3 m och några 3,5 m. Våtrum har 2,4 m i takhöjd pga infällda spotlights i tak.
GRUNDLÄGGNING	Pålad platta på mark med garage/källare.
YTTERVÄGGAR	Utfackningsvägg med skalmur i tegel som fasadmaterial.
INNERVÄGGAR	Betong alt. gips.
YTTERTAK	Bandplåstäckta tak och solceller.
FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR	Trä/aluminium, treglasfönster med vitmålad insida.
HISS	Möbelhiss

INSTALLATIONER

VÄRME	Fjärrvärme, golvstående radiatorer vid partier som går ner till golv, annars vägghängda. Komfortvärme i badrum. Fördelarskåp för värme placerat i badrum.
VATTEN OCH AVLOPP	Kommunalt vatten- och avloppsnät. Individuell mätning av varm- och kallvattenförbrukning per lägenhet. Fördelarskåp för vatten placerat i badrum.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluft med återvinning (FTX).
ELINSTALLATIONER	Individuell mätning av hushållsel. Kombinerad el- och multimediacentral.
TELEFON, TV OCH BREDBAND	Via datanät i lägenhet.
SOPHANTERING	Återvinningsrum i källaren.
PARKERING	Garage i källaren. Laddstation för elbil.
FÖRRÅD	Lägenhetsförråd i källaren.

ÖVRIGT

TVÄTTSTUGA	Vid entrén till trapphus 1.
GEMENSAMHETSLOKAL	Vid portiken.
CYKELPARKERING	I källaren samt i anslutning till entréer.
BARNVAGNSRUM & RULLSTOLFÖRRÅD	I källaren.
ÖVERNATTINGS-LÄGENHET	Plan 1, bredvid garageporten.

MOBILITETSAVTAL

Alla nyinflyttade i brf Sannaparken får ett mobilitetspaket. Det kommer exempelvis att finnas bilpoolplatser, cykelparkering, tillgång till cykelservicerum och du får också ett gratis 30-dagarskort från Västtrafik (två kort medföljer alla bostäder som är större än ett rum och kök). Gång- och cykelbanor kommer att anläggas för att du ska kunna röra dig tryggt och säkert i området.

Hållbarhet är grunden i vårt uppdrag och vår vision. Och hållbart resande är en viktig aspekt när vi bygger. Vi vill bidra till att minska bilnyttjandet och trafikflödet kring våra områden.



HSB brf Sannaparken byggs av NCC enligt miljömärkningen Miljöbyggnad SILVER.

I MÅNADSAVGIFTEN I BRF SANNAPARKEN INGÅR:

- 100/100 Mbit bredband, digital-tv och IP-telefoni
 - Värme
 - Avsättning för yttre underhåll
 - HSB-ledamot
 - HSB-medlemskap med förmåner och rabatter
 - Teknisk och administrativ förvaltning
- Dessutom finns i föreningen tillgång till:
- Gemensamhetslokal
 - Övernattningslägenhet
 - Gemensam tvättstuga
 - Cykelrum och cykelservicerum
 - Återvinningsrum



NYCKELN TILL DITT NYA HEM



DET HÄR ÄR BÖRJAN PÅ EN LÅNG VÄNSKAP

I snart 100 år har vi på HSB följt våra medlemmar från markvisning och fjärilar i magen till det sköna lugnet som infinner sig när du fått dina nycklar. Men vi lämnar inte där. Vi är med dig hela vägen, och kommer alltid att dela med oss av den kunskap vi har och den trygghet vi kan ge.

VINSTEN UTVECKLAR DET GODA BOENDET

HSB är en medlemsägd organisation som ständigt arbetar för att du och dina grannar ska bo bra. Vinsten är aldrig målet i sig, utan medlet för att kunna bygga bra bostäder på attraktiva platser där vi vet att våra medlemmar vill bo. Kort sagt: att fortsätta skapa det goda boendet.

VI ÄR MED HELA VÄGEN

Vi bygger inte bara hus – vi bygger trygghet. Även efter att byggkranarna har försvunnit, snickarna är klara och vi lämnat över nyckeln till dig, finns vi kvar. Vi sköter om husen och stöttar er i bostadsrättsföreningen. Det gör att vi kan garantera en alldeles särskild trygghet. Och att våra hus håller i längden.

TRYGGARE KÖP MED HSB

Den som väljer att köpa en bostad av HSB Göteborg gör ett aktivt val av trygghet. I samband med köpet får du bland annat skydd mot dubbla boendekostnader.

Ersättningen innebär att HSB Göteborg täcker dina kostnader för din nya bostad under nio månader om din gamla bostad inte blir såld*. Dessutom erbjuder vi långsiktig kvalitet i form av kalkyler som håller, omfattande förvaltning, utbildning för styrelsen och förutsättningar för att du som medlem ska kunna påverka ditt boende.

TRYGGHETSGARANTI

HSBs trygghetsgaranti innebär att vi bland annat garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av uteblivna insatser eller årsavgifter. Det är bra för dig som köper en bostad och engagerar dig i en bostadsrättsförening. Det är också en säkerhet för hela din förening om det skulle uppstå kostnader för exempelvis osålda lägenheter. Ni får också fem års garanti på fastigheten. Allt för att du ska känna dig säker på att du får den kvalitet och byggstandard du har betalat för. Bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB får dessutom professionell hjälp och stöd i styrelsearbetet.

* Ersättningen täcker både kostnaden för månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och räntekostnader för lån till insats och upplåtelseavgift. Ersättningen träder in tre månader efter att du påbörjat försäljningen av din befintliga bostad och gäller fram till dess att köpekontrakt tecknas, dock längst i 9 månader. Försäljningen av befintlig bostad ska ha påbörjats senast tre månader före tillträdesdatum och hanteras av en registrerad auktoriserad mäklare. För att få ersättning för dubbel boendekostnad ska en anmälan göras i samband med påbörjad försäljning av befintlig bostad. Ersättningen täcker faktiska kostnader upp till 15 000 kr per månad. Ersättningen för räntekostnader avser nettoräntekostnaden, dvs räntekostnad efter skatt.



DITT NYA HEM BYGGS PÅ EN HÅLLBAR GRUND

Ett bra boende måste vara hållbart, både för de som bor där och för miljön. För oss på HSB är det en självklarhet att ta stort ansvar – miljömässigt, ekonomiskt och socialt. Vi bygger för framtiden.

HÅLLBARHET SOM MÄRKS

Runt omkring i Göteborg påminner den klassiska HSB-skölden oss om att det vi bygger ska hålla länge. Och vår omtanke om miljön märks i våra hus. Byggnaderna präglas alltid av gedigna och beständiga materialval, effektiva energisystem och väl genomtänkt, karaktärsstark arkitektur. Vi arbetar med olika arkitekter i olika projekt, men målet är alltid det samma: Det goda boendet som tar hänsyn till sin omgivning. Ett arbete vi ser lönar sig i längden – dels genom uppmärksamhet utifrån och att vi vinner priser, men framförallt genom nöjda medlemmar och kunder.

HSB Göteborg har valt att bygga brf Sannaparken enligt miljöklassningsmetoden Miljöbyggnad och kravet är att minst silverklass skall uppfyllas. Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler, med målet att skapa miljömässigt hållbara byggnader.

BRA FÖR BÅDE MILJÖN OCH PLÅNBOKEN

Alla våra bostäder är sunda och fria från skadliga ämnen. Och vi ställer såklart höga krav på temperatur, luftkvalitet, fuktsäkerhet, buller och elinstallationer. Vi lägger också stor vikt vid att välja material av hög kvalitet som håller i längden, för hållbarhet ur både

ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv. För att du själv ska kunna ha kontroll över din förbrukning av vatten och el görs en individuell mätning i varje lägenhet. Varje hushåll betalar för sin egen förbrukning, vilket ger dig en bättre överblick av den egna användningen så att du kan bli bättre på att spara både el och varmvatten.

VI BYGGER EN BÄTTRE FRAMTID...

Att våra hus är hälsosamma och energieffektiva bidrar till en bättre miljö även globalt. Vi ställer stora krav på alla våra samarbetsentreprenörer att välja sunda och miljövänliga byggmaterial. All nyproduktion inom HSB miljöcertifieras, vilket har varit vår standard sedan 2012.

...OCH VILL FÖRÄNDRA VÄRLDEN

Vi tar inte bara ansvar för vår påverkan på miljön, vi tar också ett stort samhällsansvar. Genom vårt medlemskap i We Effect, som är den svenska kooperationens organisation för utvecklingssamarbete, vill vi bidra till att förändra världen. Vi är även stolta över att som första företag i Sverige ha verifierats enligt ISO 26000-standarden – världens hårdaste standard för socialt ansvarstagande inom företag. Det innebär att vårt sociala arbete granskas och verifieras av en oberoende part varje år. Vi tar verkligen vårt ansvar, i alla led.

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Som bostadsrättsinnehavare har du rätt att bo i din lägenhet så länge du vill. Själva fastigheten äger ni tillsammans, du och de andra medlemmarna. Förutom trygghet ger det gemensamma ägandet också inflytande och gemenskap. Du kan verkligen vara med och påverka allt som rör ditt nya hem.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BILDAS

Redan innan vi sätter spaden i marken bildas den nya bostadsrättsföreningen och en tillfällig styrelse tillsätts. I styrelsen finns alltid en kunnig person från oss på HSB, kallad HSB-ledamoten, för att hjälpa er på bästa sätt.

GARANTERAT TRYGG FINANSIERING

Själva produktionen av huset och lägenheterna finansieras med lån tillsammans med alla medlemmarnas insatser. Kostnader för pantbrev och lagfart täcks av insatserna. Om det uppstår oförutsägbara kostnader har vi en trygghetsgaranti som består av:

- **Försäljningsgaranti** – Bostadsrättsföreningen och dess medlemmar blir skadeslösa om det finns osålda lägenheter kvar vid inflyttning. Det innebär att de då köps av HSB som också står för alla kostnader.
- **Garantiförbindelse** – HSB står för återbetalning av ditt förskott, dina insatser och upplåtelseavgifter om bygget mot förmodan inte skulle bli av.

TA BESLUTEN GEMENSAMT

En gång om året håller bostadsrättsföreningen en föreningsstämma där varje bostadsrätt har en röst. Stämman beslutar om alla förändringar gällande föreningens fastighet och fastställer resultat- och balansräkning samt utser en styrelse. Ni bestämmer helt enkelt tillsammans hur ni vill ha det i er förening.

MEDLEMSKAP OCH ANDELSÄGANDE

När du köper en bostadsrättslägenhet i HSB blir du medlem i din regionala HSB-förening. Som medlem får du mycket som sätter guldkant på vardagen, bland annat medlemstidningen Hemma i HSB, gratis juridisk rådgivning och attraktiva rabatter och förmåner. Du blir också andelsägare i HSB. Andelen på 500 kronor betalas självklart tillbaka vid ett eventuellt utträde.



ALLTID LITE MER

Det finns ett bättre sätt att bo. Den övertygelsen har varit vår drivkraft i snart hundra år. Vår grundidé från 1923 är lika stark i dag som den var då – alla har rätt till ett tryggt och hållbart hem. Och rätt till inflytande över det egna boendet. Hos oss här i Göteborgsområdet delas den idén av 75 000 medlemmar. Och det är vår samlade kraft som gör oss till det vi är – starka tillsammans. HSB är sina medlemmar. Det är genom samverkan som utveckling och förbättring på riktigt kan hända.

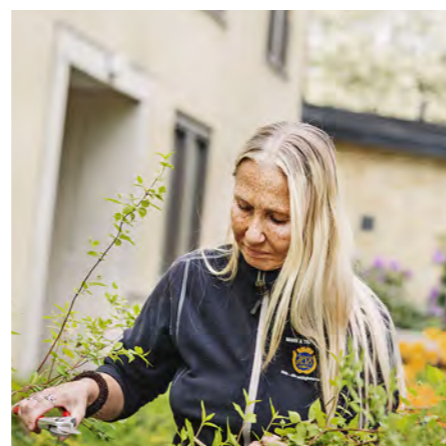
HSB GÖTEBORG
75 000 medlemmar
36 000 bostadsrätter
1 600 hyresrätter

Våra kärnvärderingar verkar i harmoni med varandra och genomsyrar precis allt vi gör. Med genuin omtanke för vår omvärld och varandra, samt engagemang i samhällsfrågor och kontinuerlig innovation, verkar vi för att skapa det goda boendet, tillsammans. Och det kommer vi fortsätta göra; vi stannar nämligen kvar och stöttar dig och dina grannar, även efter att väggfärgen torkat.

Hos HSB får du alltid lite mer.

FÖRVALTNING GÖR SKILLNAD

Vår fastighetsförvaltning är en klok investering för bostadsrättsföreningar och dess medlemmar. Genom ett långsiktigt arbete håller vi fastigheten och föreningen i gott skick för framtiden.



GENOMTÄNKT I VARJE DETALJ

Vi på HSB bryr oss om de små detaljerna. Det kan vara sådant man inte ens ser. Till exempel eftersträvar vi alltid att bygga in alla rör i väggarna och att ha vägghängda toalettstolar, för att det blir snyggare och enklare för dig att städa.

LÅNG HISTORIA AV NYA IDÉER

Nyskapande idéer och innovationer har alltid varit en viktig del av HSB. Visste du till exempel att vi var först i Sverige med att införa sopnedkast? Numera har den uppfinningen dock fått lämna plats åt lite modernare återvinningscentraler i våra byggnader. Men de gemensamma tvättstugorna, som vi också var först med – de finns kvar.



RESAN MOT FRAMTIDEN

Hur kommer dina barn och barnbarn leva sina liv, och hur kommer deras hem se ut? Det är det hög tid att ta reda på, tycker vi. I HSB Living Lab forskas kring hållbarhet och framtidens boende. Det är med initiativ som detta vi kan garantera att HSB kommer fortsätta ligga i framkant gällande innovation och utveckling av framtidens bostäder.



KONSTEN ATT SKAPA POSITIVA MILJÖER

Inom HSB är vi vana att ge det där lilla extra. Vi är övertygade om att konstnärskap och konstnärlig utsmyckning skapar en mer attraktiv miljö som bidrar till att människor mår bättre. Det kan handla om allt från skulpturer och väggmålningar till belysning och lekskulpturer. Där det går väljs konstverk i samverkan med dig som ska flytta in, allt för att du och dina grannar ska trivas.

GODA HEM TILL FLER

Genom att välja HSB bidrar du till en värld där fler får möjlighet att bo i trygga och hållbara bostäder. All vinst går nämligen till att utveckla det goda boendet och till att bygga nytt, både hyresrätter och bostadsrätter.



HÄR FORMAS FRAMTIDENS BOENDE

Världen står inför stora miljöutmaningar framöver. Vi måste se över utsläppen - inte minst från bostadssektorn. Därför bedriver HSB forskning i en verklig miljö med unika möjligheter att testa och utveckla nya lösningar.



LARS GÖRAN ANDERSSON (VD HSB GÖTEBORG) BERÄTTAR

»Det är nog ingen slump att det är en kooperation som står bakom samhällsutvecklande satsningar som HSB Living Lab och HSB Dela. Vi har alltid tagit ett lite större samhällsansvar än det självklara.«

Hur kommer du att bo om 20 år? I HSB Living Lab öppnar vi dörrarna till framtiden tillsammans med forskare, fastighetsutvecklare och boende. Idén om ett levande labb för forskning om en hållbar boendemiljö blev verklighet 2016. På Chalmersområdet i Göteborg bor och lever studenter och forskare i nära interaktion för att testa innovationer och tekniska lösningar för nästa generations bostäder. I 29 lägenheter utrustade med mätstationer och sensorer lever boende i en föränderlig byggnad där väggar,

fasader och inredning utvecklas efterhand som forskningen fortskrider. Sedan starten har ett 80-tal projekt drivits i huset och flera innovationer från HSB Living Lab har redan gått på export till HSBs nyproduktion. Ett grundläggande uppdrag för HSB är att skapa det goda boendet, något som förpliktigar och gör nytänkande till ett krav, vilket HSB Living Lab i allra högsta grad bidrar till. Forskningsprojektet är ett samarbete mellan näringsliv, stad och akademi.





NIO STEG TILL BOSTAD I HSB

1. MEDLEMSKAP OCH BOSPARANDE

Eftersom HSB ägs av medlemmarna har de chans till förtur till nyproducerade bostäder. Medlemskapet ger också förmåner hos våra samarbetspartners. Det kan vara allt från försäkringar och nöjen till tidningar och målarfärg.

2. INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan till ett nytt projekt gör du via vår hemsida eller genom att kontakta HSB Göteborg. Information med ritningar och priser med mera skickas till dig när vi säljstartar. När det är dags att välja bostad placeras du i kö, i första hand efter bosparpoäng och i andra hand efter medlemstid. Vi kontaktar dig när det är din tur att välja lägenhet. När bosparare och medlemmar gjort sina val av bostad erbjuds övriga intressenter att köpa någon av de återstående bostäderna.

3. FÖRHANDESAVTAL

När du bestämt dig för att köpa är det dags att teckna förhandsavtal, som är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalar du ett förskott på insatsen.

4. INREDNINGSVÄL

Alla lägenheter har väl genomtänkta inredningsval och dessutom finns det många kostnadsfria valmöjligheter, exempelvis när det gäller köksluckor, bänkskivor, kakel och klinker. Det går även att göra andra tillval mot en extra kostnad.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

Bostadsrättsföreningen upprättar en ekonomisk plan som visar föreningens ekonomiska situation. När den är registrerad hos Bolagsverket är det dags att skriva ett upplåtelseavtal (köpekontrakt).

6. LÄGENHETSVISNING

Innan du flyttar in blir du inbjuden att få en visning av lägenheten som du köper. Du får möjlighet att se din färdiga lägenhet och gå igenom funktioner tillsammans med oss. Du kan också passa på att ta mått och planera din framtida bostad.

7. INFLYTTNING

Senast tre kalendermånader före inflyttning får du besked om definitivt inflyttningsdatum. På tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.

8. UPPFÖLJNING

Ett par månader efter inflyttningen görs en uppföljning för att höra hur ni upplever ert nya boende i HSB.

9. GARANTIBESIKTNING

Två år efter inflyttningen gör en opartisk besiktningsman en tvåårsbesiktning. Denna besiktning gäller fel som inträffat under garantitiden och som entreprenören anses vara ansvarig för.



TA EN NÄRMARE TITT

Gå in på [hsb.se](https://www.hsb.se) för att ta del av de senaste uppdateringarna om brf Sannaparken. Där kan du också uppleva två av lägenheterna i VR och kika runt i 360 grader.



HSB – där möjligheterna bor