



HSB – där möjligheterna bor

Kostnads kalkyl

för

HSB Brf Mariehöjd 8 i Umeå

Organisationsnummer: 769640-7969

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- C. Finansieringsplan
- D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- E. Nyckeltal
- F. Lägenhetsförteckning
- G. Ekonomisk prognos inkl kassaflöde och känslighetsanalys

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen firma är HSB Brf Mariehöjd 8 i Umeå och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2022-01-24 och är ansluten till HSB Norr.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Förvärv av bostadsrätt genom upplåtelse ska i första hand erbjudas medlemmar som bosparar i av HSB anvisat sparsystem.

HSB Riksförbunds föreningsstämma fastställer bosparregler.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att förvärva och bygga 79 bostadslägenheter i flerbostadshus samt gemensamhetsanläggningar avseende garage, bastu och relax respektive grönytor och parkeringsplatser på fastigheten Skärvstenen 3

Byggnadsprojektet avses genomföras som totalentreprenad av Mariehöjd Produktion AB som enligt avtal kommer åta sig att förvärva eventuellt ej upplåtna eller avsågda lägenheter.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

Säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5§ bostadsrättslagen (1991:614) lämnas av HSB Norr samt HSB Riksförbund Ekonomisk förening.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling för föreningens fastighet och kostnad för entreprenaden inklusive mervärdesskatt 266 864 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 266 864 000

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 144 692 000 kr värdeår 2023 fördelat på 140 400 000 kr för bostäder och 4 292 000 kr för garage.

C. Finansieringsplan

Finansiering	Belopp, kr	Bindningstid ¹⁾	Räntesats ¹⁾	Räntor	Amortering ³⁾
Lån	59 842 000	1-5 år	4,10%	2 453 570	598 426
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	207 022 000				
Överfinansiering	0				
Summa finansiering	266 864 000				

¹⁾ Räntesatsen för lånen är en genomsnittsränta, baserad på antagande om en viss framtida ränteutveckling. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen är pantbrev

²⁾ Insatsernas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2023-01-13.

³⁾ Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1% år 1, därefter antas det amorterade beloppet öka med ca 3% per år.

D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader

Räntor			2 453 570	
Planenlig avskrivning, 80 år *)	2 503 032	Likviditetspåverkande del =amortering	598 426	3 051 995

*) Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämpningsbar för avskrivning av byggnader varför en linjär avskrivning med en genomsnittlig avskrivningstid på 80 år tillämpas här. Den genomsnittliga avskrivningstiden är beräknad utifrån teknisk livslängd för en byggnads olika komponenter och avskrivningarna tillämpas på byggnadens anskaffningsvärde. Föreningen har bedömt att BFNAR 2012:1 (K3) är bästa alternativet för upprättande av föreningens årsredovisning. Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt mm. samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Driftskostnader

Driftskostnader				1 994 206
-----------------	--	--	--	-----------

Avsättning i enlighet med föreningens stadgar

Fond för yttre underhåll (schablonbelopp)				208 240
Fond för inre underhåll (ev. avsättning beslutas av styrelsen)				0

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (eller motsv.) för lokaler och garage				42 920
---	--	--	--	--------

(För bostäderna utgår ingen fastighetsavgift förrän fr o m år 16)

Summa beräknade kostnader år 1, SEK				5 297 362
--	--	--	--	------------------

Intäkter

<i>Årsavgifter</i>				
Årsavgifter fördelade enligt andelstal				4 326 210
Hushållsel*)				254 324
Varmvatten*)				118 437
Bredband, TV & Tele*)				202 872
<i>Hyra</i>				
Hyror garageplatser				395 520
Summa beräknade intäkter år 1, SEK				5 297 362

*) Del av årsavgiften som fördelas på annat sätt, Hushållsel och varmvatten räknas ovan enligt en schablon men kommer sedan debiteras utifrån faktiskt förbrukning. Bredband, TV & Tele debiteras utifrån lägenhet.

Fördelningen av årsavgifterna mellan lägenheterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2023-01-13.

E. Nyckeltal

Anskaffningskostnad kr per kvm BOA	51 261
Belåning kr per kvm BOA år 1	11 495
Insatser och upplåtelseavgifter kr per kvm BOA	39 766
Driftkostnader kr per kvm BOA år 1	383
Årsavgift fördelade efter andelstal kr per kvm BOA år 1	831
Fondavsättning och amortering kr per kvm BOA år 1	160

F. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2023-01-13.

Lägenhetsareor har angivits av arkitekt.

G. Ekonomisk prognos inkl kassaflöde och känslighetsanalys

Sextonårskalkyl inkl känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	11	16	
Fastighetslån, kkr									
Ingående skuld	59 842	59 244	58 628	57 994	57 341	56 668	52 989	48 725	
Amortering	-598	-616	-634	-653	-673	-693	-803	-931	
Utgående skuld	59 244	58 628	57 994	57 341	56 668	55 975	52 186	47 794	
Utgående likviditet, kkr (Motsv yttre fond - Per underh), kkr	208	421	637	858	1 026	1 197	1 979	2 497	
Utbetalningar och avsättningar, kkr									
	Årlig förändring:								
Låneräntor	Enl skuld enl ovan	2 454	2 429	2 404	2 378	2 351	2 323	2 173	1 998
Avskrivning motsv amorteringar	3%	598	616	634	653	673	693	803	931
Avsättning fond för yttre underhåll	2%	208	212	217	221	225	230	254	280
Driftskostnader	2%	1 656	1 689	1 723	1 757	1 792	1 828	2 018	2 229
Uppvärmning	2%	338	345	352	359	366	374	412	455
Periodiskt underhåll	Enl Plan	0	0	0	0	57	59	129	214
Fastighetsskatt (eller motsvarande)	2%	43	44	45	46	46	47	52	247
Resultat									
Summa		5 297	5 335	5 374	5 414	5 512	5 554	5 842	6 354
Inbetalningar, kkr									
Debitering hushållsel	2%	254	259	265	270	275	281	310	342
Debitering varmvatten	2%	118	121	123	126	128	131	144	159
Debitering kallvatten	2%	0	0	0	0	0	0	0	0
Debitering Bredband, TV och IP-tel	2%	203	207	211	215	220	224	247	273
Hyror lokaler	2%	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyror Garageplatser	2%	396	403	411	420	428	437	482	532
Intäktsränta		0	0	1	2	3	4	12	23
Nödvändig nivå på årsavgifter		4 326	4 345	4 362	4 381	4 458	4 478	4 646	5 024
Summa		5 297	5 335	5 374	5 414	5 512	5 554	5 842	6 354
Nödvändig nivå på årsavgifter, kr/m2 löpande		831	835	838	842	856	860	892	965
Nödvändig nivå på årsavgifter, kr/m2 realt		831	819	805	793	791	779	732	717
Avskrivning bokföring		2 503	2 503	2 503	2 503	2 503	2 503	2 503	2 503
Årsavgifter	2%	4 326	4 413	4 501	4 591	4 683	4 776	5 274	5 822
Löpande penningvärde									
	År	1	2	3	4	5	6	11	16
Nödvändig nivå på årsavgifter, kr/m2 löpande		831	835	838	842	856	860	892	965
Huvudalternativ men förändring ränta (ger följande årsavgifter/m2)									
-1%		831	721	725	731	746	751	790	871
+1%		831	949	951	953	966	969	994	1 059
+2%		831	1 063	1 063	1 065	1 076	1 078	1 096	1 152
Huvudalternativ men förändring inflation (ger följande årsavgifter/m2)									
-1%		831	832	833	834	846	847	862	909
+1%		831	837	843	849	867	874	926	1030
+2%		831	840	848	857	879	889	962	1104

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Mariehöjd 8 i Umeå



2023-01-13

Hus	Plan	Lgh nr	Antal rum	Kod ^{*)}	Kod ^{**)}	Lgh-area	Årsavgift ^{***)} År 1	Årsavgift Kr/m ²	Månadsavgift År 1	TV, bredband, Tele Kr/mån ^{****)}	Hushälsel (Schablon) Kr/mån ^{****)}	Tappvarmv (Schablon) Kr/mån ^{****)}	Summa avgifter per månad	Insats kr	Uppplåtelseavgift kr	Pris kr	Pris kr/m ²	Andelstal
Å	BV	0001	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	75 007	1 395 000	41 642	0,717388%
Å	BV	0002	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	17 284	1 895 000	36 442	1,020498%
Å	BV	0003	5 rok	BTD	B	110,5	88 229	798	7 352	214	450	209	8 225	3 752 489	42 511	3 795 000	34 344	2,039396%
Å	1	0004	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	154 830	2 850 000	36 306	1,464766%
Å	1	0005	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	130 007	1 450 000	43 284	0,717388%
Å	1	0006	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	72 284	1 950 000	37 500	1,020498%
Å	1	0007	5 rok	BTD	B	110,5	88 229	798	7 352	214	450	209	8 225	3 752 489	142 511	3 895 000	35 249	2,039396%
Å	2	0008	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	254 830	2 950 000	37 580	1,464766%
Å	2	0009	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	175 007	1 495 000	44 627	0,717388%
Å	2	0010	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	117 284	1 995 000	38 365	1,020498%
Å	2	0011	5 rok	BTD	B	110,5	88 229	798	7 352	214	450	209	8 225	3 752 489	197 511	3 950 000	35 747	2,039396%
Å	3	0012	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	354 830	3 050 000	38 854	1,464766%
Å	3	0013	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	230 007	1 550 000	46 269	0,717388%
Å	3	0014	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	172 284	2 050 000	39 423	1,020498%
Å	3	0015	5 rok	BTD	B	110,5	88 229	798	7 352	214	450	209	8 225	3 752 489	342 511	4 095 000	37 059	2,039396%
Å	4	0016	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	454 830	3 150 000	40 127	1,464766%
Å	4	0017	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	275 007	1 595 000	47 612	0,717388%
Å	4	0018	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	217 284	2 095 000	40 288	1,020498%
Å	4	0019	5 rok	BTD	B	110,5	88 229	798	7 352	214	450	209	8 225	3 752 489	397 511	4 150 000	37 557	2,039396%
Å	5	0020	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	554 830	3 250 000	41 401	1,464766%
Å	5	0021	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	330 007	1 650 000	49 254	0,717388%
Å	5	0022	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	272 284	2 150 000	41 346	1,020498%
Å	5	0023	5 rok	BTD	B	110,5	88 229	798	7 352	214	450	209	8 225	3 752 489	442 511	4 195 000	37 964	2,039396%
Å	6	0024	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	317 284	2 195 000	42 212	1,020498%
Å	6	0025	5 rok	BTD	B	110,5	88 229	798	7 352	214	450	209	8 225	3 752 489	542 511	4 295 000	38 869	2,039396%
Å	BV	0026	3 rok	B	B	79,0	63 715	807	5 310	214	322	150	5 995	2 709 886	85 114	2 795 000	35 380	1,472764%
Å	BV	0027	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	72 284	1 950 000	37 500	1,020498%
Å	BV	0028	3 rok	B	B	79,0	63 715	807	5 310	214	322	150	5 995	2 709 886	85 114	2 795 000	35 380	1,472764%
Å	1	0029	4 rok	BTD	B	90,0	73 507	817	6 126	214	366	171	6 877	3 126 339	168 661	3 295 000	36 611	1,699097%
Å	1	0030	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	117 284	1 995 000	38 365	1,020498%
Å	1	0031	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	130 007	1 450 000	43 284	0,717388%
Å	1	0032	3 rok	B	B	79,0	63 715	807	5 310	214	322	150	5 995	2 709 886	185 114	2 895 000	36 646	1,472764%
Å	2	0033	4 rok	BTD	B	90,0	73 507	817	6 126	214	366	171	6 877	3 126 339	268 661	3 395 000	37 722	1,699097%
Å	2	0034	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	172 284	2 050 000	39 423	1,020498%
Å	2	0035	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	175 007	1 495 000	44 627	0,717388%
Å	2	0036	3 rok	B	B	79,0	63 715	807	5 310	214	322	150	5 995	2 709 886	285 114	2 995 000	37 911	1,472764%
Å	3	0037	4 rok	BTD	B	90,0	73 507	817	6 126	214	366	171	6 877	3 126 339	368 661	3 495 000	38 833	1,699097%
Å	3	0038	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	217 284	2 095 000	40 288	1,020498%

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Mariehöjd 8 i Umeå



2023-01-13

Hus	Plan	Lgh nr	Antal rum	Kod ^{*)}	Kod ^{**)}	Lgh-area	Årsavgift ^{***)} År 1	Årsavgift Kr/m ²	Månadsavgift År 1	TV, bredband, Tele Kr/mån****)	Hushälsel (Schablon) Kr/mån****)	Tappvarmv (Schablon) Kr/mån****)	Summa avgifter per månad	Insats kr	Uppplåtelseavgift kr	Pris kr	Pris kr/m ²	Andelstal
Ä	3	0039	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	230 007	1 550 000	46 269	0,717388%
Ä	3	0040	3 rok	B	B	79,0	63 715	807	5 310	214	322	150	5 995	2 709 886	385 114	3 095 000	39 177	1,472764%
Ä	4	0041	4 rok	BTD	B	90,0	73 507	817	6 126	214	366	171	6 877	3 126 339	468 661	3 595 000	39 944	1,699097%
Ä	4	0042	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	272 284	2 150 000	41 346	1,020498%
Ä	4	0043	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	275 007	1 595 000	47 612	0,717388%
Ä	4	0044	3 rok	B	B	79,0	63 715	807	5 310	214	322	150	5 995	2 709 886	485 114	3 195 000	40 443	1,472764%
Ä	5	0045	4 rok	BTD	B	90,0	73 507	817	6 126	214	366	171	6 877	3 126 339	568 661	3 695 000	41 056	1,699097%
Ä	5	0046	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	317 284	2 195 000	42 212	1,020498%
Ä	5	0047	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	330 007	1 650 000	49 254	0,717388%
Ä	5	0048	3 rok	B	B	79,0	63 715	807	5 310	214	322	150	5 995	2 709 886	585 114	3 295 000	41 709	1,472764%
Ä	6	0049	4 rok	BTD	B	90,0	73 507	817	6 126	214	366	171	6 877	3 126 339	668 661	3 795 000	42 167	1,699097%
Ä	6	0050	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	372 284	2 250 000	43 269	1,020498%
Ä	6	0051	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	375 007	1 695 000	50 597	0,717388%
Ä	6	0052	3 rok	B	T	79,0	64 580	817	5 382	214	322	150	6 067	2 746 675	748 325	3 495 000	44 241	1,492758%
Ö	BV	0053	4 rok	BTD	B	95,5	77 589	812	6 466	214	389	181	7 250	3 299 983	95 017	3 395 000	35 550	1,793469%
Ö	BV	0054	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	72 284	1 950 000	37 500	1,020498%
Ö	BV	0055	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	75 007	1 395 000	41 642	0,717388%
Ö	1	0056	4 rok	BTD	B	95,5	77 589	812	6 466	214	389	181	7 250	3 299 983	195 017	3 495 000	36 597	1,793469%
Ö	1	0057	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	117 284	1 995 000	38 365	1,020498%
Ö	1	0058	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	130 007	1 450 000	43 284	0,717388%
Ö	1	0059	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	154 830	2 850 000	36 306	1,464766%
Ö	2	0060	4 rok	BTD	B	95,5	77 589	812	6 466	214	389	181	7 250	3 299 983	295 017	3 595 000	37 644	1,793469%
Ö	2	0061	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	172 284	2 050 000	39 423	1,020498%
Ö	2	0062	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	175 007	1 495 000	44 627	0,717388%
Ö	2	0063	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	254 830	2 950 000	37 580	1,464766%
Ö	3	0064	4 rok	BTD	B	95,5	77 589	812	6 466	214	389	181	7 250	3 299 983	395 017	3 695 000	38 691	1,793469%
Ö	3	0065	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	217 284	2 095 000	40 288	1,020498%
Ö	3	0066	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	230 007	1 550 000	46 269	0,717388%
Ö	3	0067	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	354 830	3 050 000	38 854	1,464766%
Ö	4	0068	4 rok	BTD	B	95,5	77 589	812	6 466	214	389	181	7 250	3 299 983	495 017	3 795 000	39 738	1,793469%
Ö	4	0069	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	272 284	2 150 000	41 346	1,020498%
Ö	4	0070	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	275 007	1 595 000	47 612	0,717388%
Ö	4	0071	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	454 830	3 150 000	40 127	1,464766%
Ö	5	0072	4 rok	BTD	B	95,5	77 589	812	6 466	214	389	181	7 250	3 299 983	595 017	3 895 000	40 785	1,793469%
Ö	5	0073	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	317 284	2 195 000	42 212	1,020498%
Ö	5	0074	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	330 007	1 650 000	49 254	0,717388%
Ö	5	0075	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	554 830	3 250 000	41 401	1,464766%
Ö	6	0076	4 rok	BTD	B	95,5	77 589	812	6 466	214	389	181	7 250	3 299 983	695 017	3 995 000	41 832	1,793469%

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Mariehöjd 8 i Umeå



2023-01-13

Hus	Plan	Lgh nr	Antal rum	Kod ^{*)}	Kod ^{**)}	Lgh-area	Årsavgift ^{***)} År 1	Årsavgift Kkr/m2	Månadsavgift År 1	TV, bredband, Tele Kkr/mån****)	Hushållsel (Schablon) Kkr/mån****)	Tappvarmv (Schablon) Kkr/mån****)	Summa avgifter per månad	Insats kr	Upplytelseavgift kr	Pris kr	Pris kr/m2	Andelstal
Ö	6	0077	2 rok	B	B	52,0	44 149	849	3 679	214	212	99	4 204	1 877 716	372 284	2 250 000	43 269	1,020498%
Ö	6	0078	1 rok	B	B	33,5	31 036	926	2 586	214	136	64	3 001	1 319 993	375 007	1 695 000	50 597	0,717388%
Ö	6	0079	3 rok	B	B	78,5	63 369	807	5 281	214	320	149	5 963	2 695 170	654 830	3 350 000	42 675	1,464766%
Summa hus	Å					1 731,0	1 429 701		119 142				134 824	60 807 249	6 282 751	67 090 000	38 758	33,047418%
Summa hus	Å					1 737,0	1 446 879		120 573				136 726	61 537 881	8 412 119	69 950 000	40 271	33,444500%
Summa hus	Ö					1 738,0	1 449 630		120 802				136 958	61 654 870	8 325 130	69 980 000	40 265	33,508082%

**) B=Balkong

***) Del av årsavgiften som fördelas efter andelstal.

**) U= Uteplats

****) Del av årsavgiften som fördelas på annat sätt.

**) T=Terrass

Totalt HSB Brf Mariehöjd 8 i Umeå						5 206,0	4 326 210		360 517	16 906	21 194	9 870	408 507	184 000 000	23 020 000	207 020 000	39 766	100,000000%
-----------------------------------	--	--	--	--	--	---------	-----------	--	---------	--------	--------	-------	---------	-------------	------------	-------------	--------	-------------

Medeltal olika lägenhetstyper

Lägenhetstyp	1 rok	19	st			33,5	31 036		2 586					1 319 993	227 375	1 547 368	46 190	13,630365%
Lägenhetstyp	2 rok	21	st			52,0	44 149		3 679					1 877 716	203 236	2 080 952	40 018	21,430457%
Lägenhetstyp	3 rok	19	st			78,7	63 560		5 297					2 703 303	370 908	3 074 211	39 057	27,914537%
Lägenhetstyp	4 rok	13	st			93,0	75 705		6 309					3 219 840	405 930	3 625 769	39 003	22,748866%
Lägenhetstyp	5 rok	7	st			110,5	88 229		7 352					3 752 489	301 082	4 053 571	36 684	14,275774%

Lägsta pris									1 395 000									
Medelpris									2 620 506									
Högsta pris									4 295 000									
Lägsta insats/m2									34 344									
Medelpris/m2									39 766									
Högsta pris/m2									50 597									
Lägsta månadsavgift									2 586									
Medel månadsavgift									4 564									
Högsta månadsavgift									7 352									