



HSB – där möjligheterna bor



HSB

Försäkring mot dubbel boendekostnad AmTrust HSB Version 1 Bostadsrätt

1. Försäkringstagare

Försäkringstagare är HSB (Försäkringstagaren) som till förmån för samtliga under punkten 2 angivna köpare ingått försäkringsavtal med försäkringsgivaren avseende HSB Försäkring mot dubbelboendekostnad.

2. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare (Försäkrad (-e)) som ingått ett upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal med Försäkringstagaren avseende nyproducerad permanentbostad i Sverige.

3. När försäkringen gäller

Försäkringen träder i kraft när Försäkringstiden börjar, dock tidigast 2014-01-01.

Försäkringstiden är 12 månader och räknas från det datum då Försäkrad får tillträde till den nyproducerade permanentbostaden, eller när försäljning av den tidigare Bostaden påbörjas. Ersättning förutsätter att Försäkrad aktivt försökt sälja tidigare Bostad under minst tre (3) månader.

Försäkringen upphör i och med att ett köpeavtal avseende Försäkrads tidigare Bostad har ingåtts med ny ägare eller om Bostaden inte har visats för första gången senast tre (3) månader efter tillträdesdagen till den nyproducerade permanentbostaden.

Försäkringen upphör om Bostaden inte är tillgänglig för försäljning under hela Försäkringstiden. Försäkringen upphör även om samtliga Försäkrade avlider.

4. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Sverige och för egendom belägen i Sverige.

5. Försäkringens omfattning

Försäkringen ersätter Försäkrad för de Extra boendekostnader som Försäkrad får när köpeavtal avseende Bostaden ej ingås inom Försäkringstiden

Försäkringstiden börjar med en Karenstid på tre (3) månader innan ersättning för Extra boendekostnader kan börja utgå. Ersättning för Extra boendekostnader kan tidigast utbetalas efter det att Karenstiden löpt ut, dock tidigast från tillträdet till den nya bostaden, och under maximalt nio (9) månader.

För att försäkringen ska gälla skall försäljningen av Bostaden ske genom registrerad fastighetsförmedlare (Mäklaren).

För att försäkringen ska gälla skall en värdering av Bostaden ske inom 14 dagar före den dag den saluförs. Värderingen ska ske av en Mäklare och vara en del av uppdragsavtalet mellan Försäkrad och Mäklaren.

Om köpeavtalet avseende Bostaden innehåller förbehåll som senare annullerar köpeavtalet, fortsätter försäkringen att gälla från det datum köpeavtalet annullerades. Om detta uppstår eller någon av händelserna som specificeras under punkt 6.3 nedan inträffar, innebär det att Karenstiden eller ersättningsperioden avbryts till dess att Bostaden på nytt görs tillgänglig för försäljning.

6. Undantag gällande Bostaden

Försäkringen ersätter inte Extra boendekostnader som uppkommit:

- 6.1. om det saluvärde som Försäkrad och Mäklaren enats om i samband med försäljningsstart enligt punkt 3, enligt senare värdering utförd av Mäklaren visar sig klart överstiga marknadsvärdet vid samma tidpunkt
- 6.2 om ny bedömning av saluvärde inte gjorts av en Mäklare månad 6 räknat från det datum försäkringen trädde i kraft. Saluvärdet skall anpassas till den nya bedömningen.

6.3 om Bostaden efter att försäkringen trätt i kraft

6.3.1 visat sig ha behov av reparationsåtgärder eller annan liknande åtgärd för att kunna säljas,

6.3.2 skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada eller liknande händelse, vilket medför att försäljningstiden förlängs,

6.3.3 inte kan säljas till följd av legala hinder, rättsutredningar eller annan liknande orsak.

6.4 om det saluvärde som Mäklaren och Försäkrad enats om i förmedlingsuppdraget eller högre bud erbjudits av köparen och Försäkrad trots detta nekar till köpeavtal och därmed förlänger försäljningstiden.

6.5 om Försäkrad efter att försäkringen trätt ikraft inte är folkbokförd på bostaden som förvärvats av HSB.

6.6 om köpeavtalet avseende Bostaden annulleras och Extra boendekostnader uppkommer under perioden mellan det datum köpeavtalet tecknades och det datum samma avtal annullerades.

7. Allmänna undantag

Försäkringen gäller inte för:

7.1 varje form av lagligt ansvar som, direkt eller indirekt, har sitt ursprung i eller orsakats av

- radioaktiv strålning eller kontamination från varje form av nukleärt bränsle eller deposition av sådant bränsle varhelst det är,

- radioaktiva, explosiva och giftiga ämnen eller annan form av farligt objekt som innehåller radioaktiva ämnen.

7.2 varje form av skada som, direkt eller indirekt, orsakats av eller som är en följd av krig, invasion, krigshandling av annat land, inbördeskrig, borgerliga oroligheter, revolution, militärt maktövertagande, konfiskation eller nationalisering, rekvisition eller förstörelse av egendom till följd av beslut av regering eller myndighet,

7.3 varje skada som orsakas av tryckvågor från flygplan eller annan form av luftburen farkost, oavsett hastighet på den luftburna farkosten.

8. Försäkringsbelopp och ersättningstid

Försäkringen ersätter Extra boendekostnader under maximalt 9 månaders ersättningstid och med högst 15 000 kr per månad.

9. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk, men med 3 månaders Karenstid.

10. Anmälan av skada.

Vid försäkringsfall skall anmälan göras snarast till Aon Sweden AB. För kontaktppgifter se punkt 12 nedan.

Till anmälan ska bifogas kopia på uppdragsavtalet med Mäklaren avseende Bostaden. Ersättning utbetalas mot verifikat som styrker Försäkrads Extra boendekostnader. All ersättning utbetalas månadsvis i efterskott med så kallad dag för dag ersättning. Utbetalning sker den 25:e i varje månad.

11. Allmänna avtalsbestämmelser

11.1 Premiebetalning

Premien betalas av Försäkringstagaren innan försäkringen träder ikraft.

11.2 Dubbelförsäkring

Har samma intresse försäkrats hos flera bolag, är varje bolag ansvarigt mot den Försäkrade som om det bolaget ensamt hade beviljat försäkring. Ersättning kan dock inte lämnas med högre belopp än vad som sammanlagt motsvarar skadan. Överstiger summan av Försäkringsbeloppen skadan, fördelas ansvaret mellan bolagen efter förhållandet mellan Försäkringsbeloppen.

11.3 Personuppgifter

Försäkringsgivaren kommer att behandla Försäkrades personuppgifter i enlighet



HSB – där möjligheterna bor



med personuppgiftslagen (1998:204 (PuL)). Syftet med behandlingen är fullgörandet av de avtalsenliga åtagandena mot Försäkrade. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalys, affärs- och metodutveckling, statistik och riskhantering, marknadsföring och service i övrigt. Personuppgifterna kan komma behandlas av andra bolag som försäkringsgivaren samarbetar med för utförandet av det uppdrag försäkringsgivaren har från Försäkringstagaren. Har Försäkrade några frågor om detta går det bra att kontakta försäkringsgivarens personuppgiftsombud på personuppgiftsombud@amtrustgroup.com. Enligt PuL har Försäkrade rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som behandlas. Försäkrade kan därför kostnadsfritt ta del av de registrerade uppgifterna en gång per år. Sådan begäran framställs till personuppgiftsombudet på adress som framgår nedan och ska vara undertecknad av den sökande. Önskar den Försäkrade begära rättelse av felaktig personuppgift, vänligen kontakta personuppgiftsombudet.

11.4 Gällande lag och Preskription

Den som vill göra anspråk på försäkringsersättning förlorar sin rätt, om han inte väcker talan vid domstol mot försäkringsgivaren inom tre år från det att han fått kännedom om att anspråket kunde göras gällande och i vart fall inom 10 år från det att anspråket tidigast hade kunnat göras gällande. För denna försäkring gäller i övrigt Försäkringsavtalslagen (FAL).

12. Försäkringsförmedlare och lag om försäkringsförmedling

Försäkringen förmedlas av Aon Sweden AB, org. nr. 556311-5020, Box 27093, 102 51 Stockholm, telefon 08-697 40 00 samt www.aon.se.

12.1 Om Aon - Aon är registrerat hos Bolagsverket (0771-670670) som en oberoende försäkringsförmedlare som förmedlar fondandelar, liv- samt sakförsäkring. Aon har lagenlig ansvarsförsäkring och står under Finansinspektionens tillsyn; Box 7821, 103 97 Stockholm; finansinspektionen@fi.se, www.fi.se eller 08-787 80 00. FI kan på begäran lämna upplysningar om Aons anställdas förmedlingsbehörighet.

12.2 Ersättning - För uppdraget som försäkringsförmedlare uppbär Aon ersättning från AmTrust, beräknad utifrån den premie Försäkringstagaren betalar. Ingen annan ersättning kommer att uppbäras av Aon än överenskommen ersättning enligt föregående mening. Ersättningen är 1 243 kr av premien. Om återbetalning av premie sker kommer ersättningen till Aon att reduceras. Återbetald premie inkluderar den reducerade ersättningen till Aon.

12.3 Ansvarsförsäkring - Aon uppfyller de krav avseende ansvarsförsäkring som ställs på försäkringsförmedlare enligt lag, förordning samt föreskrifter och råd om försäkringsförmedling. Ersättningen är maximerad till Euro 1,120,200 per skada och Euro 4,480,800 per år. Försäkringsgivare är White Rock Insurance (Europe) PCC Limited Registered number C45413 – Licensed by the Malta Financial Services Authority Registered Office 4th Floor Block C Skyway Offices, 179 Marina Street, Pieta, Malta. Försäkringsbevis lämnas på begäran med ytterligare kontaktuppgifter, mm till White Rock. Skadelidande har alltid möjlighet att rikta krav på ersättning direkt till försäkringsgivaren.

12.4 Klagomål - Om du inte är nöjd med handläggningen av försäkringen kontakta klagomålsansvarig på Aon, enklast via e-post till klagomalsansvarig@aon.se eller på telefon eller brev enligt kontaktuppgifterna ovan. Om du trots framfört klagomål inte är nöjd med Aons hantering av ditt ärende, kan du vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. Du kan också få kostnadsfri hjälp från Konsumenternas bank- och finansbyrå, Konsumenternas försäkringsbyrå och konsumentvägledningen i din kommun. Slutligen, har du också alltid rätt att få din sak prövad av allmän domstol.

13. Försäkringsgivare

Försäkringsgivare för denna försäkring är AmTrust International Underwriters Ltd. 40 Westland Row, Dublin 2, Irland. Försäkringsgivaren representeras i Sverige av AmTrust Nordic AB, Grev Turegatan 14, 114 46 Stockholm, telefon 08-440 38 00.

14. Om vi inte kommer överens

Den som inte är nöjd med Försäkringsgivarens beslut i ett ärende kan få det omprövat genom att skriftligen till Försäkringsgivaren redogöra för ditt ärende och be om en omprövning av ärendet, eller genom att vända sig till:

Vidare kan den som inte är nöjd med Försäkringsgivarens beslut vända sig till:

14.1 Allmänna Reklamationsnämnden (ARN)

ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet har formen av en rekommendation. Adress: Box 174, 101 23 STOCKHOLM, telefon: 08-783 17 00

14.2 Allmän Domstol - Liksom vid andra tvister kan en tvist angående denna försäkring prövas av allmän domstol. Tag kontakt med närmaste tingsrätt för vidare information.

14.3 Övrigt - Kontakta försäkringsförmedlaren för ytterligare information, eller kontakta Konsumenternas försäkringsbyrå. Konsumenternas Försäkringsbyrå gör inte någon prövning av enskilda ärenden men ger kostnadsfritt råd och hjälp åt konsumenter i försäkringsfrågor.

15. Definitioner

15.1 Försäkrad - Den eller de som har dels ingått ett köpeavtal med HSB avseende permanentbostad i Sverige och dels ingått ett avtal om försäljning av sin befintliga Bostad med Mäklaren.

15.2 Bostad - Med Bostad avses den permanentbostad i Sverige, villa eller bostadsrätt, där Försäkrad är folkbokförd när upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal ingås med Försäkringstagaren avseende nyproducerad permanentbostad. Är Bostaden en villa ska den vara taxerad som bostadsfastighet.

15.3 Mäklare - Mäklaren utgörs av en registrerad fastighetsförmedlare och har ingått ett förmedlingsuppdrag med Försäkrad om försäljning av Bostaden.

15.4 Extra boendekostnader - Med Extra boendekostnader avses Nettokostnaden för räntor, årsavgift för bostadsrätt, försäkring, uppvärmning, vatten och avlopp, renhållning, hushållsel eller andra driftkostnader för den av Försäkrad nytillträdde permanentbostaden enligt upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal med Försäkringstagaren och som Försäkrad kan verifiera.

Ovanstående kostnader ersätts under förutsättning att nya boendekostnader uppkommit genom att Försäkrad tillträtt ny permanentbostad via Försäkringstagaren och inte fått den tidigare Bostaden såld under Försäkringstiden.

15.5 Nettokostnad för räntor - Med nettokostnad för räntor* avses 70 % av räntekostnaderna för lån i bank eller bolåneinstitut med säkerhet i HSB nyproducerad permanentbostad som är avsedda att finansiera insats och upplåtelseavgift eller köpeskilling i det nya boendet.

15.6 Karenstid - Karenstiden är tre (3) månader räknat från Försäkringstidens startdag och är den tid som gäller enligt avtal innan försäkringen ersätter Extra boendekostnader.

15.7 Försäkringstid - Försäkringstid är den period som försäkringen gäller och är i kraft. Försäkringstiden för denna försäkring är 12 månader och räknas från det datum då Försäkrad* får tillträde till den nyproducerade permanentbostaden eller när försäljning av Bostaden påbörjas.

15.8 Försäkringsbelopp - Försäkringsbeloppet är 10 000 kr per månad. Lägenheter med en yta på 80 kvm eller mer, som har en insatsräntekostnad och en bostadsrättsavgift som tillsammans överstiger 10 000 kr per månad ersätts upp till 15 000 kr.