



VÄLKOMMEN HEM

TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN POKALEN



HSB – där möjligheterna bor



**MED LUNDS
STADSPARK
SOM
NÄRMASTE
GRANNE**

DET PERFEKTA UTGÅNGSLÄGET FÖR DITT DRÖMBOENDE

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN POKALEN

Arenaparken är ett område i ropet som rymmer drygt 400 nybyggda bostäder. Dessa byggs ihop med en aktiv livsstil som kombineras med den lugna atmosfären i denna del av staden. Lunds anrika kullerstengator letar sig sökande från stadsmyllret, övergår i frasande grusgångar som kantar Stadsparkens välansade gräsmattor och avslutas bakom trädkronorna vid Sparbanken Skåne Arena. Här finner du HSBs brf Pokalen; en bostadsrättsförening uppdelad i två huskroppar som samspelar med stadsbilden och kompletterar staden. Bostadsrättsföreningen kommer att skapa stadsrum, blickfång, liv och rörelse i området och blomma ut i närheten till Lunds Stadspark.

BARN OCH ÄLDRE

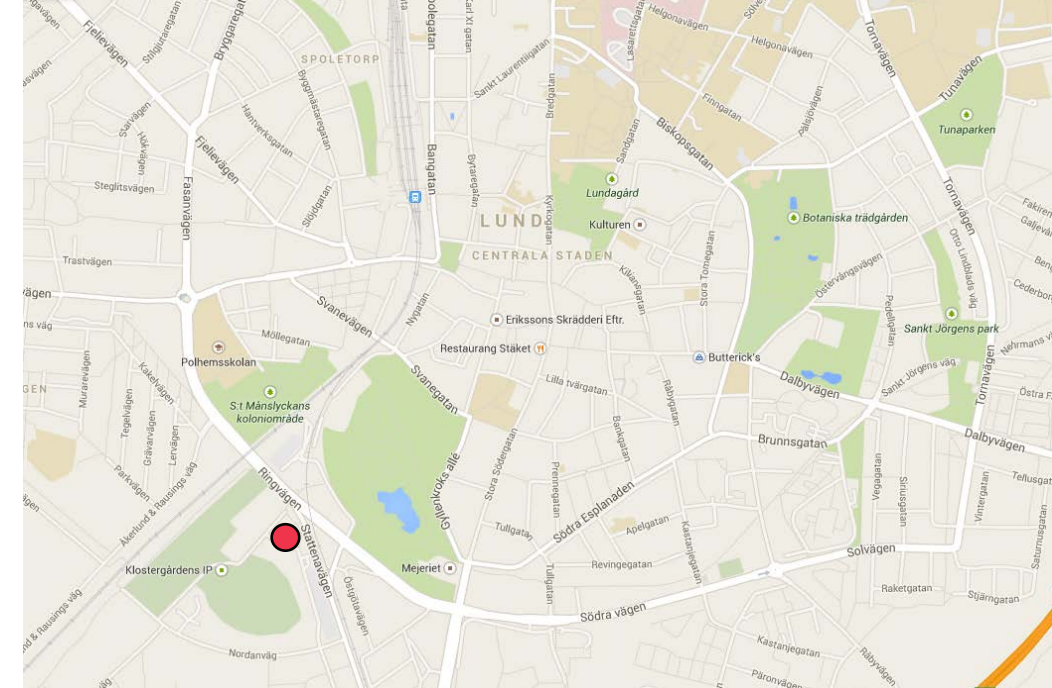
Som boende kan du välja att ta dig an den aktiva livsstilen som området bjuder in till men du kan också söka dig till lugnet i de skyddande miljöerna. Det bästa med detta är att du aldrig behöver välja. För barnfamiljen finns toppmoderna lekplatser, caféer, grönområden och idrottshallar på bara några minuters gång-

avstånd. För den mer våghalsige invigdes en parkourbana våren 2014, bara ett stenkast från det nyrenoverade Högevallsbadet. Precis intill bjuder beacharenan, för hand- och volleyboll med sand från Falsterbo, in till många spännande spel. Vill man bara titta på passar det angränsande soldäcket utmärkt. Detta tillsammans med löparspår och utegym gör en aktiv livsstil både lättillgänglig och nyanserad.

Skolor och förskolor ligger inom bekvämt cykel- och gångavstånd och även här har man som boende på just detta område många valmöjligheter.

För den som är lite äldre blir detta platsen som knyter ihop alla komponenter med lättillgängliga transportsträckor, kollektivtrafik och affärer inom räckhåll. Stadsparken är full av sociala träffpunkter i form av boulevaner, restauranger och rofyllda oaser.

Stadsparken blir din närmaste granne.





ARKITEKTERNAS ORD



INSPIRATION I DETALJPLAN

Grunden för all bebyggelse formas redan i detaljplanen, som är stadens styrmedel för hur staden ska växa och formas. Så också för Arenaparken. I den fann vi intressanta prismatiska former och någonting som närmast kan liknas vid en skyddande stadsmur. Dessa blev våra två inspirationskällor.

Bostadsrättsföreningen Pokalens två huskroppar, som ingår som en del i "stadsmuren", har som gemensam nämnare fått "stadiga" fronter mot öster men med individuella och personliga uttryck i övrigt. Dekor ingår som en del i detta. Om östersidan är "skyddande" till sin karaktär så uppvisar västersidan på de två husen däremot en markant utåtriktad öppenhet med sina balkonger och uteplatser.

FLEXIBILITET I BOENDET

Lägenhetssammansättningen är sådan att många kan finna en bostad som passar, från enpersonshuset till familjen, för den som lämnat sin villa och vill ha extrakvaliteter i sitt nya boende och kanske

t.o.m. för den som ska välja bostad för första gången. Flexibilitet är inbyggt i många lägenhetsplaner, vilket gör att en familj kan bo länge och anpassa boendet efter varierade behov över tiden.

ETT YTTRE SOM SAMSPELAR MED DET INRE

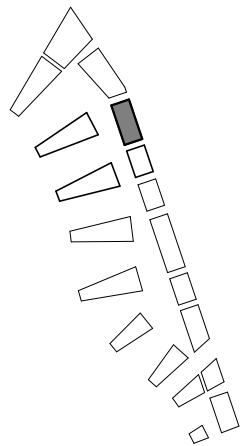
I husprojekt finns det ju både ett yttre och ett inre och dessa två sidor anser vi hör intimt samman med varandra. Det inre ska, enligt vår mening, vara en logisk följd av det yttre. Husens yttre karaktärer ska alltså mer eller mindre återspegla sig i det inre.

När det gäller det inre finns det därför framtaget både ett grundutförande och ett Arkitektens val för respektive hustyp. Naturligtvis har vi i vårt Arkitektens val ytterligare förtydligat karaktärsdragen och karaktärskillnaderna.

Texten fortsätter på kommande uppslag...



Carsten Andersson arkitekter: Carsten Andersson, Pia Önnevall, Paula Hansson och Puck Anderberg.



BRF POKALEN

DET FÖRSTA HUSET

Brf Pokalen en bostadsrättsförening uppdelad på två huskroppar. Det nordligaste av brf Pokalens två hus utgör med sin

stadsmässig tyngd och stadga en del av Arenaparkens tydliga gräns mot omgivningen.

En djupt blågrön kulör bildar gatufront medan huset visar upp en helt annan karaktär mot parksidan. Här i västerläge hittar vi huvuddelen av utplatserna och balkongerna och fasaden samspejar med dessa i en lätt och ljus fasadstruktur.

Diagonalen är ett genomgående uttryck för detta hus. I det yttre visar det sig bl.a. i entrén och de utvinklade burspråken. I det inre tydliggörs det med ett diagonalställt trapphus och med diagonala siktlinjer i lägenheterna.

LJUST VS. MÖRKT

I detta hus har vi tagit fasta på idén om det ljusa som omfattas av det mörka. Det ljusa temat börjar redan i entrén där du möts av ett hushögt ljusschakt. Detta ljusschakt förbinder trapphusplanen ända upp till det översta där det dessutom finns panoramafönster mot slätterna i söder. Temat följs upp i trapphuset med ljusa golv och väggar och tamburdörrar med yta motsvarande vitpigmenterad ek.

EN TOM MÅLARDUK FÖR DIG ATT MÅLA

I *Arkitektens val* följer vi upp temat om ett ljust inre. Innanför din dörr möter du ett i hela bostaden genomgående ljust golv av vitpigmenterad ask. Ett golv som ger ett lugn och en enhetlighet i lägenheten och därmed tillåter personlighet och föränderlighet på väggarna. Om du skulle vilja ha ett hårt och slitstarkt golvalternativ i entrén får du i *Arkitektens val* en vacker välkomnande yta av varmt gråvitt kalkstensgolv - Kappelshamn från Gotland.

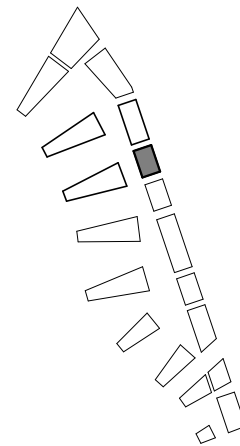
BADRUM MED EXKLUSIV KÄNSLA

I badrum/wc ligger samma kalksten som vi föreslår för entrén. Valet föll naturligt på denna Gotländska natursten då den skapar en fin övergång mot det ljusa trägolvet. Det ger en härligt exklusiv känsla och är dessutom en behaglig yta att gå barfota på. På väggarna har vi valt en tidlös, vit, matt kakelplatta för att på så sätt lyfta fram det vackra golvet.

DISKRET KÖKSINREDNING

När det gäller köket, som oftast ligger i öppet förhållande till vardagsrummet, är vår tanke att du ska uppleva det som något av en ”möbel” i rummet. Därför har vi valt ett kök där luckor och lådor inte har några utanpåliggande handtag utan istället försedda med grepplista och pushbeslag.

Köksinredningen är vit och till detta har vi valt en bänkskiva som liksom golvet är av vitpigmenterad ask. Som stänkskydd har vi valt ut en glasmosaik som är en mix av vita toner och ger ett vackert skimmer och en mjuk övergång mellan de vita luckorna och bänkskivan av trä.



BRF POKALEN

DET ANDRA HUSET

Detta är, liksom grannhuset, ett hus med stadsmässig tyngd och stadga och det utgör på samma sätt en del av

Arenaparkens tydliga gräns mot omgivningen. Båda husen delar på den djupt blågröna kulör som bildar gatufront. Detta hus har också en ljus fasad åt väster, som skiljer sig från gatufasaden. Alla uteplatser och balkonger ligger i västerläge och riktar sig mot det inre, gröna parkrummet.

MUSTIGA KULÖRER

Trots många gemensamma inslag är dock husen sina egna individer och har olika personligheter. Entré och trapphus skiljer sig markant från varandra. I detta hus är det detta varma och mustiga kulöranslag som sätter an tonen och blir husets färgtema. Ett kulöranslag som du kommer att upptäcka på flera ställen i och på huset.

I trapphuset följs det upp med ett kopparbrunt golv som möter väggarnas varmvita kulör. Trapphusets glaspartier har kopperton även på insidan. Trappan, som är av konstbetong, går i en varmt grå kulör och med dekorativa steninslag i bruna toner samspejar den med färgpaletten. Tamburdörrarna följer upp temat med dörrblad i trästruktur med namnet Golden Oak.

EKOGOLV OCH KALKSTEN FRÅN GOTLAND

Lägenhetens genomgående golv i vårt *Arkitektens val* är ett ekgolv som ångbehandlats och därigenom fått en djup, ädel färgton. Ångbehandlingen har även den effekten att golvet blir kulörbeständigt och tåligt mot UV-ljus. För dig, som tycker om ett hårt, slitstarkt golv innanför tamburdörren har vi valt en varmgrå kalksten från Gotland.

Bad- wc- och tvättrum får även det en exklusiv känsla med ett likadant kalkstenstengolv. På väggarna har vi här genomgående valt en varmvit, matt kakelplatta för att lyfta fram det vackra stengolvets kvaliteter.

MED KÖKET SOM MÖBEL

Med samma motivation som för grannhuset är det trevligt om köket upplevs som en ”möbel” i rummet. Vi har därför även här valt ett kök där luckor och lådor inte har några utanpåliggande handtag utan istället grepplista och push-beslag. Köksinredningen är vit men har en bänkskiva av oljad alm som i färgton stämmer väl med det ångbehandlade ekgolvet. Som stänkskydd följer vi upp bänkskivans kulörtoner med en mörk, djupt guldkimrande glasmosaik som ger köket en spännande touch.

Välkommen hem, vi hoppas att du ska trivas!

Carsten Andersson arkitekter

VARIERANDE
TILLVAL

FÖNSTER I TVÅ
VÄDERSTRECK

LACKERAD
EKPARKETT

KLÄDKAMMARE

ATT KÖPA BOSTADSRÄTT HOS HSB SKÅNE

TRYGGT MED LÄGENHET I HSB

Om du köper en HSB-lägenhet blir du medlem i HSB-föreningen på orten. Du är i gott sällskap. I Sverige har HSB mer än 500 000 medlemmar. Du och övriga bostadsrättshavare är medlemmar i bostadsrättsföreningen som äger det hus du bor i. Tillsammans fattar ni beslut i föreningen genom föreningsstämman. Du måste givetvis som delägare i bostadsrättsföreningen ta ditt ansvar. Ju större engagemang de boende visar i bostadsrättsföreningens angelägenheter, desto bättre blir gemenskapen och trivseln. Bland er som bor i bostadsrättsföreningen väljer ni en styrelse och revisorer som sköter respektive granskar det löpande arbetet. Du betalar självkostnaden för ditt boende – månadsavgiften täcker utgifter för kapital- och driftskostnader.

För föreningens gemensamma underhåll görs fondavsättningar som disponeras av föreningen efter beslut av den medlemsvalda styrelsen.

SÅHÄR GÅR KÖPET TILL

Vi på HSB Skåne tänker på dig och vill att du ska känna dig trygg, både som köpare och som boende hos oss. Det ska inte råda några tvivel om att vi sätter dig och din trygghet i första rummet.

Oavsett om du köper på ritning i tidigt skede eller på en öppen visning när projektet börjar ta form möter du säljare för HSB Skåne som är välinformerade om hur byggnationen ser ut. Vi stöttar dig hela vägen mot ditt nya boende och finns kvar även efter det att du flyttat in.

Du är alltid välkommen att boka ett personligt möte med säljaren för att få svar på just dina frågor. När du bestämt dig för vilken lägenhet du vill köpa träffar du säljaren i vår Bobutik på Knut den Stores torg 1C i Lund. Där tecknar du ett förhandsavtal i samband med det betalas ett förskott på 50 000kr.

SAMMA KONTAKTPERSONER

Genom hela ditt köp har du samma kontakter. Det gör det lättare för dig om det dyker upp frågor under resans gång. Givetvis ska du få lov att utforma din lägenhet till just ditt drömboende. Har du köpt ditt boende i tidigt skede har du möjlighet att påverka utformningen av tillvalen. I tillvalsprocessen har du fortfarande samma kontakt och säljaren har täta kontakter med byggnationen och kan snabbt få svar på dina frågor. I en tillvalskatalog kan du även välja mellan en del kostnadsfria tillval.

INFLYTTNING

När tillvalen är på plats gör vi en liten koll tillsammans för att se att färg och form blivit rätt. Cirka tre till sex månader innan inflyttning skriver vi ett upplåtelseavtal och du betalar då 10% som handpenning (minus de 50 000 kr du betalade vid förhandsavtalet.) När din lägenhet är klar sker en slutbesiktning med oberoende besiktningsman. Vid det tillfället blir även du inbjuden att delta. Senast tre kalendermånader före inflyttning får du besked om definitivt

inflyttningsdatum. På tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval. När det är dags för inflyttning sker en nyckelutlämning i vår Bobutik. Vid det tillfället erhåller du en lägenhetspärm med all information du kan tänkas behöva om ditt nya boende. Vi går igenom samtliga detaljer, allt för att du ska känna dig trygg i inflyttningen.

Välkommen hem till HSB Skåne!



TRYGGHET, MILJÖ OCH GARANTIER

VI ÄR MED HELA VÄGEN

En sak som skiljer oss från andra fastighetsbolag är att vi inte lämnar dig, husen gården eller området i sticket. Även efter det att byggkranarna har försvunnit, snickarna är klara och vi lämnat över nyckeln till dig, finns vi kvar. Vi förvaltar, sköter om husen och stöttar er i bostadsrättsföreningen. Det gör att vi kan garantera en alldeles särskild trygghet. Och att våra hus håller i längden.

EN STOR MEN TRYGG AFFÄR

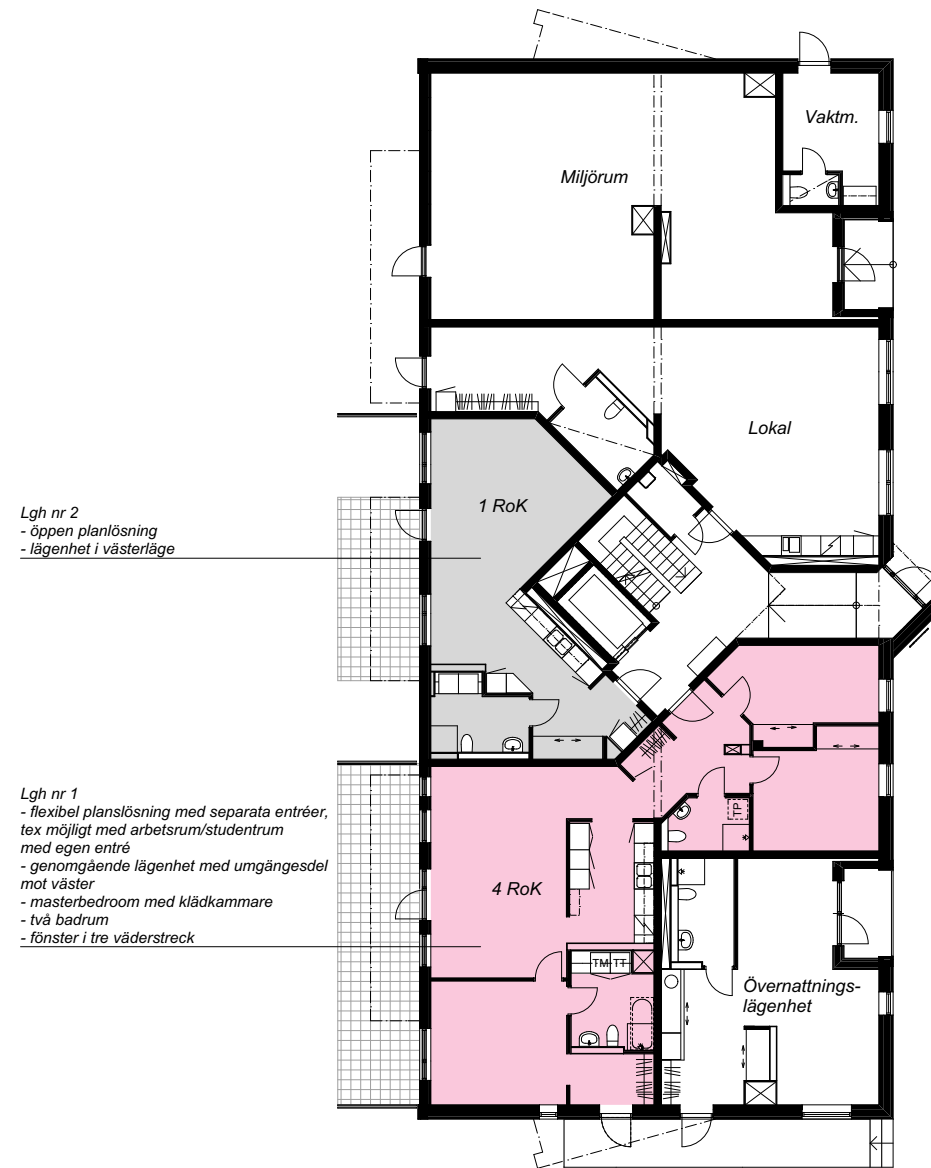
Att köpa ny bostad kan vara nervöst och har du inte sålt din gamla bostad kanske du tvekar. För att du tryggt ska kunna förverkliga det boende du drömt om har vi på HSB utvecklat ett paket som vi kallar Tryggt Köp. Det är en paketlösning som innehåller det väsentliga som du kan behöva inför ett köp, som till exempel skydd mot dubbla boendekostnader om försäljningen av din gamla bostad skulle dra ut på tiden. Skyddet innefattar även återköpsgaranti vilken ger dig möjlighet att sälja tillbaka den nya lägenheten till HSB för samma pris som du köpt den för om du inte får

din gamla bostad såld. Eventuella tillvalskostnader ersätts inte. Vi erbjuder till och med en ersättningslägenhet i mån av plats om det skulle vara så att du sålt din gamla bostad tidigt och behöver bo någon annanstans under tiden du väntar på tillträde till ditt nya hem. Vi på HSB hjälper dig hela vägen till din nya bostad och i det fortsatta boendet. Det är vi både ensamma om och mycket stolta över.

MILJÖBYGGNAD SILVER

Miljöbyggnad är en certifiering som tillämpas på nya och befintliga småhus, flerfamiljshus, kontor och lokaler och är ett kvitto på att byggnaden uppfyller viktiga kvaliteter. Bedömningen görs på tre olika plan: energi, innemiljö och material. Betygsgränserna är Brons (motsvarar myndighetskrav), Silver (motsvarar en högre ambitionsnivå än myndighetskrav) och Guld (motsvarar den bästa lösningen och tekniken utifrån hållbarhetsperspektiv). HSB har beslutat sig för att ha Miljöbyggnad Silver som standard i alla nya projekt.

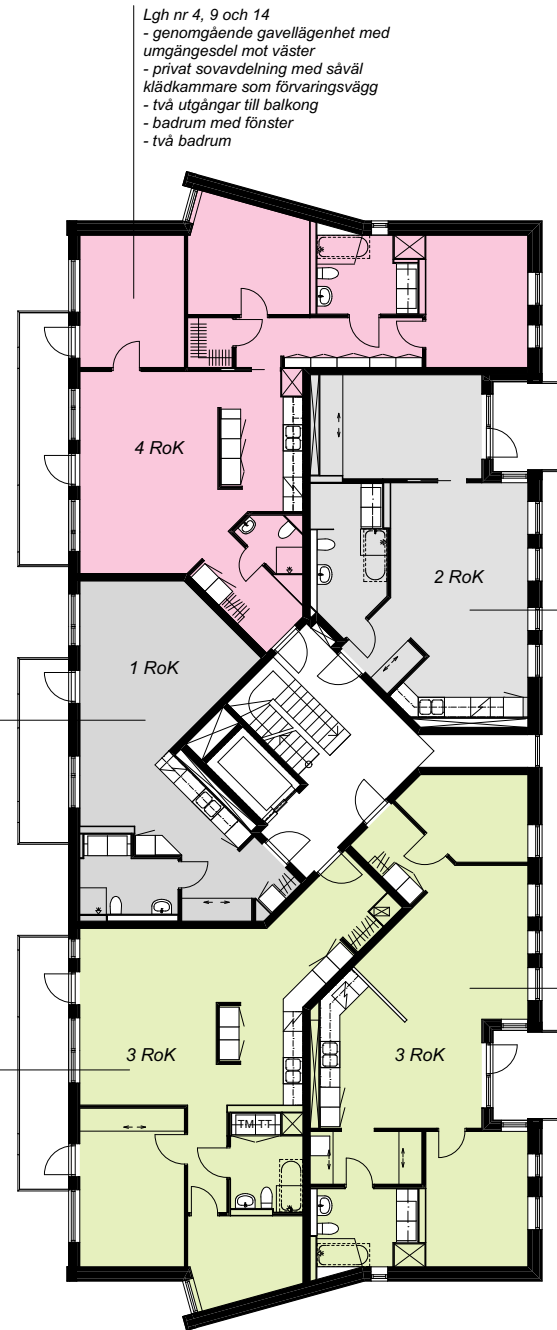




Lgh nr 2
- öppen planlösning
- lägenhet i västerläge

Lgh nr 1
- flexibel planslösning med separata entréer, tex möjligt med arbetsrum/studentrum med egen entré
- genomgående lägenhet med umgängesdel mot väster
- masterbedroom med klädkammare
- två badrum
- fönster i tre väderstreck

Hus L3
Entréplan



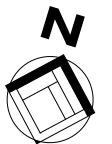
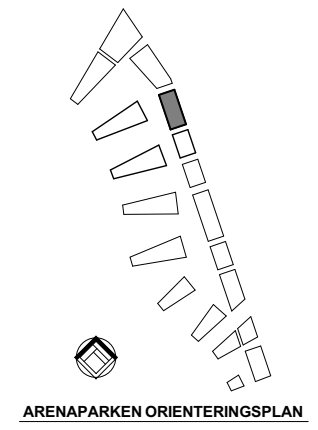
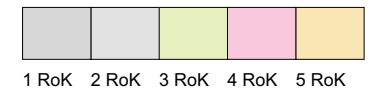
Lgh nr 4, 9 och 14
- genomgående gavellägenhet med umgängesdel mot väster
- privat sovavdelning med såväl klädkammare som förvaringsvägg
- två utgångar till balkong
- badrum med fönster
- två badrum

Lgh nr 6, 13 och 18
- öppen planlösning
- lägenhet i västerläge

Lgh nr 7, 12 och 17
- hörlägenhet med umgängesdel mot väster
- två utgångar till balkong

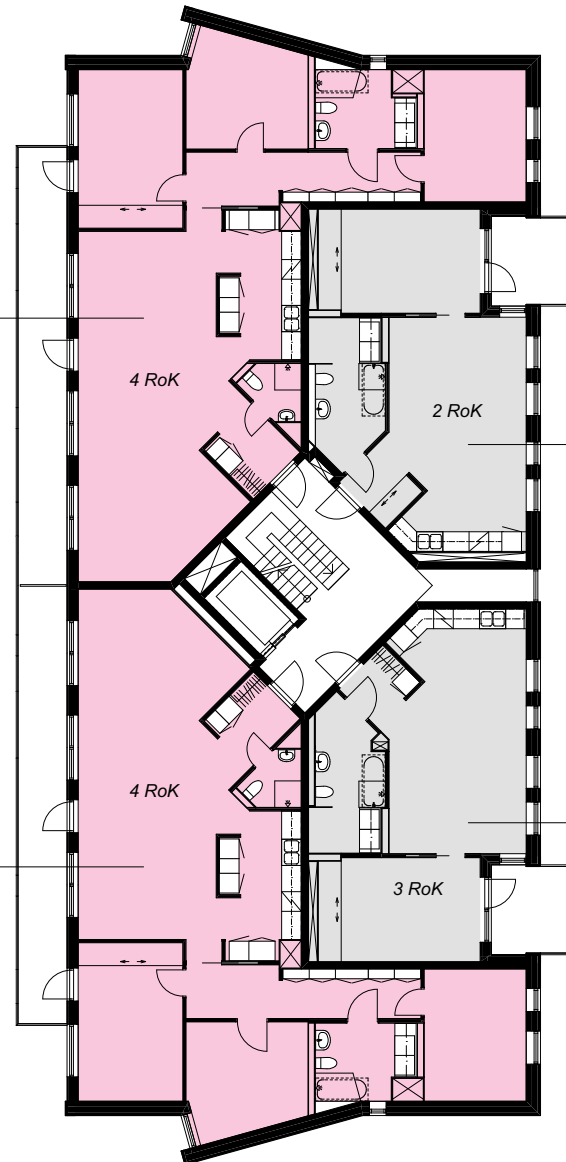
Lgh nr 5, 10 och 15
- rum med fönster i två väderstreck
- tvättutrymme med möjlighet till extra möblering/förvaring
- flexibel planslösning - kök kan delas av från vardagsrum

Lgh nr 6, 11 och 16
- hörlägenhet
- rum med fönster i två väderstreck
- förvaring i anslutning till tvättutrymme
- badrum med fönster



Lgh nr 19 och 23
- flexibel planlösning, 4 eller 5 RoK
- genomgående gavellägenhet med stor umgängesdel mot väster
- master bedroom med egen utgång till balkong
- privat sovavdelning med förvaringsvägg
- badrum med fönster
- två badrum

Lgh nr 22 och 26
- flexibel planlösning, 4 eller 5 RoK
- genomgående gavellägenhet med stor umgängesdel mot väster
- master bedroom med egen utgång till balkong
- privat sovavdelning med förvaringsvägg
- badrum med fönster
- två badrum

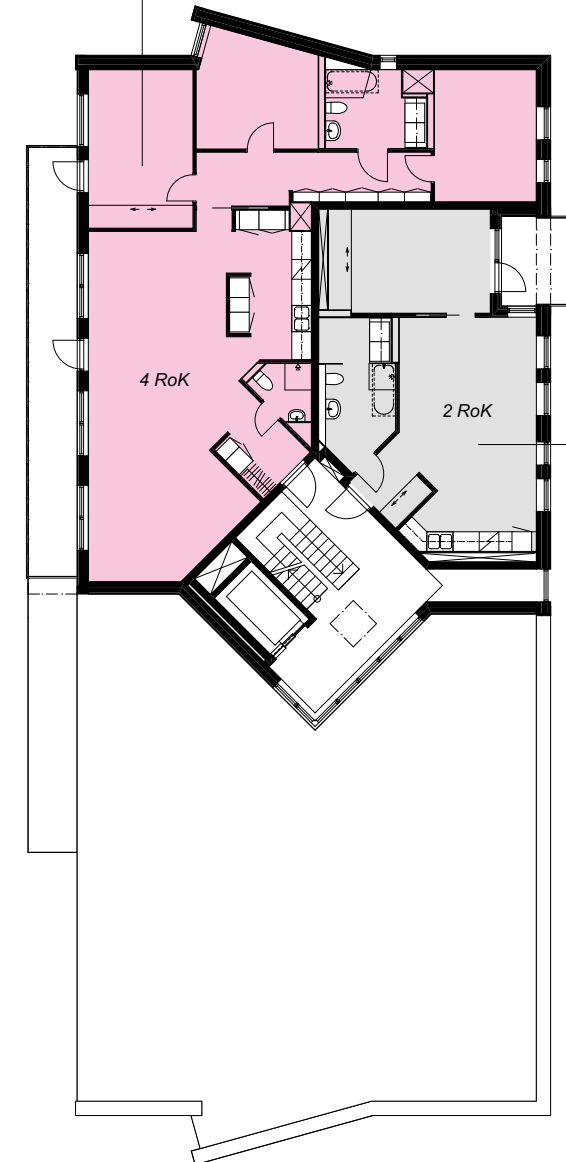


Hus L3
Plan 5 och 6

Lgh nr 20 och 24
- rum med fönster i två väderstreck
- tvättutrymme med möjlighet till extra möblering/förvaring
- flexibel planlösning - kök kan delas av från vardagsrum

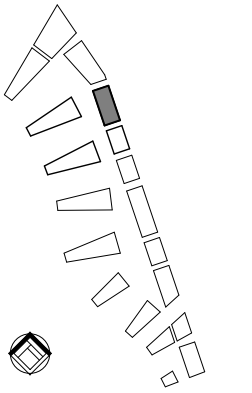
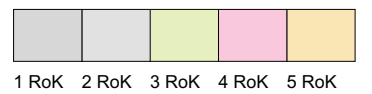
Lgh nr 21 och 25
- rum med fönster i två väderstreck
- tvättutrymme med möjlighet till extra möblering/förvaring
- flexibel planlösning - kök kan delas av från vardagsrum

Lgh nr 27
- flexibel planlösning, 4 eller 5 RoK
- genomgående gavellägenhet med stor umgängesdel mot väster
- master bedroom med egen utgång till balkong
- privat sovavdelning med förvaringsvägg
- badrum med fönster
- två badrum



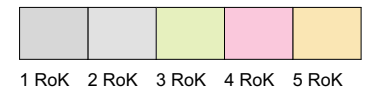
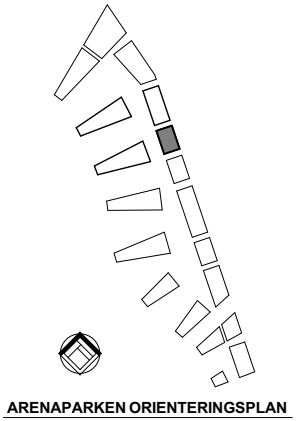
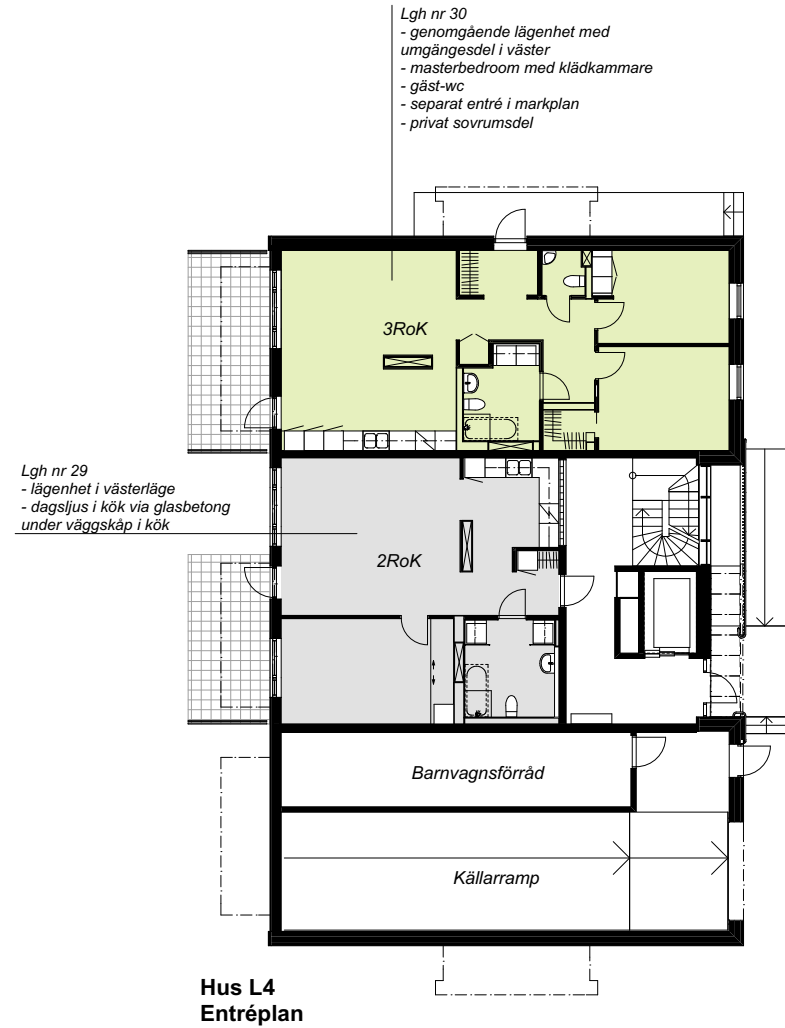
Hus L3
Plan 7

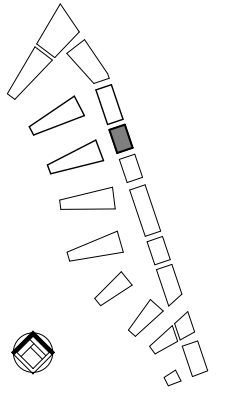
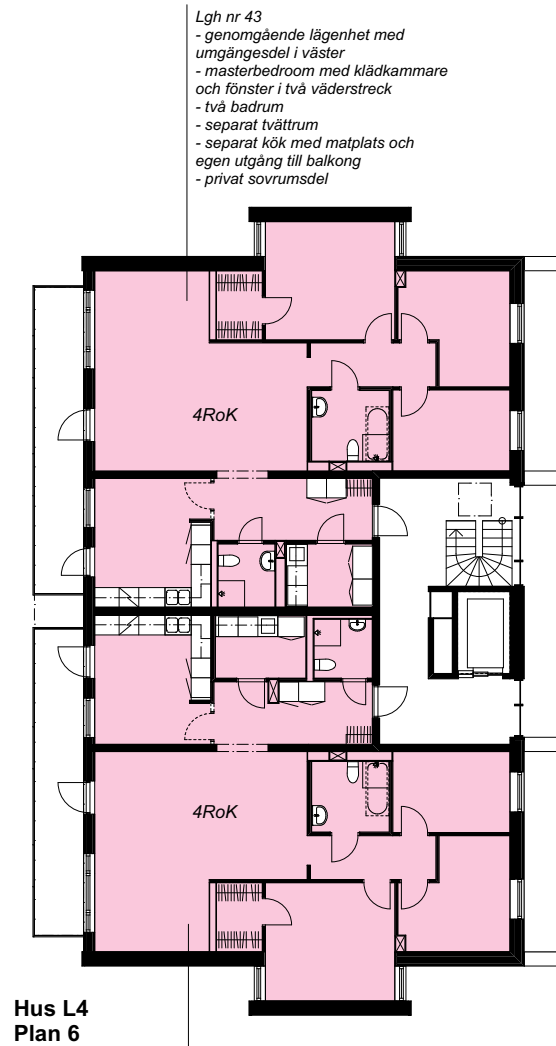
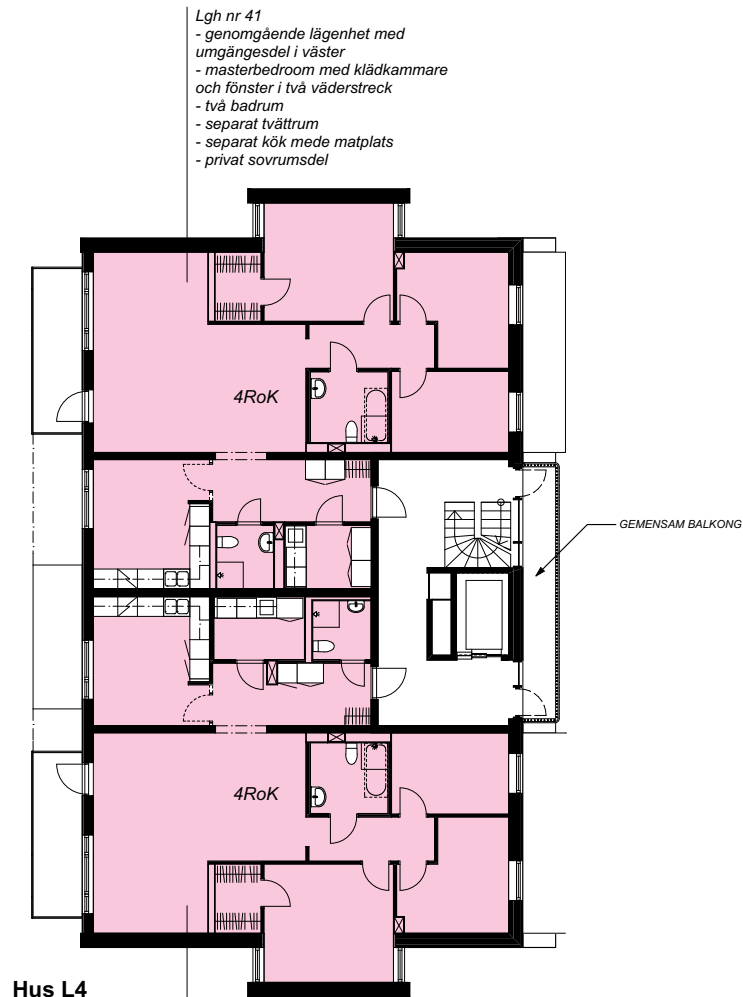
Lgh nr 28
- rum med fönster i två väderstreck
- tvättutrymme med möjlighet till extra möblering/förvaring
- flexibel planlösning - kök kan delas av från vardagsrum



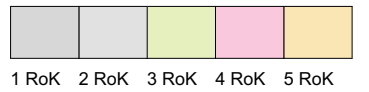
ARENAPARKEN ORIENTERINGSPLAN







ARENAPARKEN ORIENTERINGSPLAN



HÖGT I TAK

GOTT OM
FÖRVARING

ENERGISNÅLA
VITVAROR

GENERÖSA
LJUSINSLÄPP

ETT MERVÄRDE TILL DIG SOM BOENDE

Som boende i HSB brf Pokalen får du flera fördelar. Vi vill bidra med det lilla extra till ditt boende och underlätta såväl vardagen som fritiden. Kommunikationerna till och från boendet ska vara enkla.

Ett stort garage finns lättillgängligt under huset och ett parkeringshus går att finna på andra sidan Stattenavägen.

PERSONLIG TRANSPORT EFTER BEHOV

Däremot är det inte alltid som behovet av en bil finns där när man bor inom stadens händelsecentrum med bra kommunikationer runt husknuten. Just därför har vi tagit fram ett avtal med Sunfleet Bilpool som gör det möjligt för dig att bestämma över din egen transport efter behov. När du flyttar in i Arenaparken ingår ett kostnadsfritt medlemskap hos Sunfleet Bilpool. Bilarna kommer att stå i anslutning till husen och som boende betalar du bara när du använder en bil. Inga skatter, inga biltvättar och inga problem med däckbyten. Kan det bli bättre?

FÖR DIG SOM INTE VILL TA BILEN

Vill du inte ta bilen kan vi med glädje berätta att du som boende även har tillgång till en lådcykel, en så kallad Christianiacykel. Denna kan du som boende hyra genom en cykelpool. Perfekt för storhandling, att hämta de små på dagis eller ta med picknickkorgen över åkrarna ner till havet.

FAMILJ OCH VÄNNER PÅ BESÖK - INGA PROBLEM!

Ett hem innebär bland annat en trygg plats att kunna umgås med nära och kära på. Och har du stor släkt och många vänner ska ytan inte hindra dig från att bjuda hem dem. Det finns nämligen en övernattningslägenhet som är tillgänglig för bokning av alla som är boende i bostadsrättsföreningen.

EN PLATS FÖR FESTER, MÖTEN OCH KLUBBAR

Föreningen har även en gemensamhetslokal som även den är bokningsbar för alla boende i föreningen. Perfekt för fester, styrelsesammanträden, klubbar eller gemensamma evenemang.



HSB SKÅNE

Bobutiken
Knut den Stores Torg 1C
221 01 Lund

Caroline Sellström
caroline.sellstrom@skane.hsb.se
0730-78 84 97

Lisa Niemi
lisa.niemi@skane.hsb.se
0730-78 84 59

info@skane.hsb.se
046 - 210 84 00
hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor