

# HSBs KÖPARE ÄR TRYGGARE ÄN ANDRA

HSB erbjuder flera olika skydd för dig som vill ha lugn och ro inför flytten till ditt nya hem. HSB Tryggt Köp är en pakettlösning som innehåller det väsentliga som du kan behöva inför ett köp. HSB bjuder på bra garantier och skydd som ger dig trygghet när det är dags att fatta beslut.



## HSBs SKYDD MOT DUBBLA BOENDEKOSTNADER

Ersättningen för dubbla boendekostnader innebär att HSB erbjuder dig en gratis försäkring\* som under 9 månader ersätter dig om din gamla bostad inte blir såld.

Försäkringen ersätter både kostnaden för månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och räntekostnaden\*\* för lån till insats och upplåtelseavgift.

Försäkringen träder in tre månader efter att du påbörjat försäljningen av din gamla bostad och gäller fram till dess att köpekontrakt tecknas, dock längst i 9 månader. Ersättningen är max 15.000 kronor per månad\*\*\*. Läs mer i försäkringsvillkoren.



## HSBs ÅTERKÖPSGARANTI

Om din bostad inte blir såld inom 15 månader har du också möjlighet att sälja tillbaka lägenheten till HSB för samma pris som du betalat till bostadsrättsföreningen – dvs insatsen och ev upplåtelseavgift.

Om du till exempel påbörjar försäljningen av din gamla bostad den 1 april 2015 och den inte är såld när du tillträder den nya lägenheten den 1 juli 2015, får du fr o m tillträdet ersättning för dina dubbla boendekostnader. De dubbla boendekostnaderna ersätts till och med den 1 april 2016. Skulle din gamla bostad då fortfarande inte vara såld till priset i gällande värdering, kan du under juli 2016 begära att HSB köper tillbaka din nya lägenhet.

Om du väljer att köpa bostaden från HSB kan vi även ordna med bankkontakt för finansiering. Detta, tillsammans med de övriga delarna i HSBs trygghetspaket, innebär en nära nog fulltäckande trygghet som ger dig möjlighet att lugnt välja det boende du drömt om.

Läs mer om HSBs Tryggt Köp på [www.hsb.se](http://www.hsb.se)

Lokala variationer kan förekomma.

\* Försäkringen lämnas av AmTrust International Underwriters/garanti från HSB.

\*\* Ersättningen för räntekostnader avser nettoräntekostnaden, dvs räntekostnad efter skatt.

\*\*\* Ersättningen är max 10.000 kr per månad för bostäder under 80 kvm.



HSB – där möjligheterna bor