



LIVSKVALITET PÅ LILJEHOLMEN

Nyproduktion Brf Fågeln



HSB – där möjligheterna bor

DRÖMLÄGET I JÖNKÖPING

Varför välja när man kan få allt? På Liljeholmen i Jönköping har du nära till det mesta. Från bostaden är det ett hundratal meter ner till Vättern som lockar med bad, sandstrand och grillplatser. Inom en kvarts promenad når du såväl city som Asecs med stort utbud av restauranger, caféer och shopping. Vill du hellre andas natur finns naturreservatet i Rocksjön lika nära. Blomsterprakt får du i närliggande Rosenlunds Rosarium, en av Sveriges vackraste och största samlingar av rosor. Liljeholmen har helt enkelt ett optimalt läge i stan.

Bostadsrättsföreningen Fågeln byggs på vad som i dag är en grusparkering på Mellangatan och ligger trivsamt omringat av bebyggelse och små gator. Kvarteret kommer att rymma 48 lägenheter, som alla blir helt unika. Här får du ett modernt boende som ger trivsel och livskvalitet.





HSB – KLIMATSMART OCH HÅLLBART

Sedan 1923 har HSB skapat moderna bostäder med nya, innovativa lösningar. I dag har över en miljon sina hem under HSBs "tak". Men vi erbjuder mer än bara ett boende. Vi går i spetsen för ett klimatmedvetet och hållbart byggande.

Därför gör HSB alltid medvetna val när det gäller material och metoder för att skapa ett boende som är bra för både människa och miljö. I praktiken innebär det att vi skapar bostäder som är energisnåla, har god luftkvalitet och ett

bra klimat både sommar- och vintertid. De material som används är heller inte skadliga för varken miljön eller din hälsa.

Utöver att bygga bostäder tar vi också ansvar för samhällsutvecklingen. HSB arbetar konsekvent för att öka bostadsbyggandet och att skapa ett hållbart boende. Vi driver bland annat frågor om energieffektiviseringar, avfallshantering och hållbara resor. Dessutom gör vi det möjligt att bospara så att du eller dina barn får större möjligheter att hitta bra boende i framtiden.



58%

2008 mätte HSB sin klimatpåverkan för första gången. Sedan dess har vi minskat den med 58 procent. Målet är att ha nära noll i klimatpåverkan år 2030.

ETHOS

HSBs kärnvärden är Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke och Samverkan. Vi kallar vårt rättesnöre för ETHOS och det ligger till grund för hela vår verksamhet.





HEMMAHÄNG OCH UTELIV – ÅRET OM

Nya kvarteret brf Fågeln byggs i en modern stil med totalt fyra huskroppar med fyra våningar. Fasaden går i sobert tegel med inslag av glas och plåt och smälter väl in i den arkitektoniska miljön. Husen är placerade så att de skapar en mysig innergård där det finns sittplatser och grönska, avskild från all biltrafik. Hela utemiljön andas lugn och harmoni, så att du kan känna avkoppling och ro i din hemmiljö, trots att du är mitt i stan.

Brf Fågeln passar både familjer och dig som lever själv. Här finns tvåor, treor och fyror där ingen lägenhet är den andra lik. För dig som vill ha

något utöver det vanliga rekommenderar vi översta våningen som rymmer stora, charmiga fyror med snedtak och fantastisk utsikt från balkongerna.

En annan sak som utmärker brf Fågeln är de goda möjligheterna till uteliv och balkonghäng. Lägenheterna på markplan har generöst tilltagna uteplatser och på de andra våningarna väntar stora balkonger, flera lägenheter har till och med två stycken.

Det gör att du kan ta tillvara på dagarna på ett helt annat sätt. Vad sägs om att dricka morgonkaffet på balkongen när vårsolen värmer skönt? Eller varför inte skaffa dig en liten kryddodling på uteplatsen?



Kvarteret får en naturlig innergård som bjuder på grönytor, lek- och sittplatser och är helt bilfri.



Fasaden på brf Fågeln går i tegel i olika nyanser som smälter väl in i den omliggande miljön.

Upplåtelseform: Bostadsrätt
 Antal bostäder: 48
 Antal rum: 2-4 rum och kök
 Boarea: 66-125 kvm
 Planerad byggstart: Våren 2021





NÄRA TILL DET MESTA

Asecs 1 km

Ett av södra Sveriges största shoppingcenter som, förutom det stora affärsutbudet, har en superfräsch foodcourt med internationell touch.

Knektaparken 300 m

De knappt fem kilometer som mäter runt Rocksjön är perfekt för en joggingtur eller promenad. Starta och avsluta i mysiga Knektaparken, kanske med ett bad vid Rocksjöns badplats?

City 1 km

Strosa runt, shoppa eller ta en fika på stan. Närheten till city gör att du enkelt kan ta dig till och från det stora nöjesutbudet.

Vätterstranden 300 m

Bada, sola, grilla, träna eller lek. Vätterstranden sjuder av liv och är stans bästa sommarhäng.

Rosenlunds Rosarium 1 km

Rosariet är hela Jönköpings blomsterskatt. Här finns över 600 sorters ljuvliga rosor som sprider välbehag. Sommartid finns café i parken.

Minigolf 500 m

I Liljeholmsparken kan du utmana vännerna på den nygjorda minigolfsbanan och sedan avsluta med en välförtjänt glass.



Brf Fågeln



ETT BOENDE MED MÅNGA FÖRMÅNER

Brf Fågeln är en bostadsrättsförening som ger många mervärden, inte minst flera extra-utrymmen:

→ RUM FÖR MÖTEN OCH ÖVERNATTNING

Har du besök som vill stanna över natten? Då kan du boka bostadsrättsföreningens övernattningsrum i källaren, där det finns både dusch och toalett. På samma våning har vi också ett mötesrum med pentry där bostadsrättsföreningens styrelse kan ha sina möten. Naturligtvis går det att boka detta även för egna möten.

→ STORT CYKELFÖRRÅD

Det centrala läget gör att cykeln säkerligen blir ett flitigt använt transportmedel. Därför görs stora cykelrum i källarplan med plats för två cyklar per lägenhet.

→ PLATS FÖR ALLA

Vill du inte dra upp barnvagnen i lägenheten finns ett praktiskt barnvagnsförråd på källarplan i varje trapphus. Här finns också möjlighet att placera rullstolar, rullatorer och ladda permobiler.

→ LÄTT ATT PARKERA

Under husen finns garage där varje lägenhet har en egen parkeringsplats. Perfekt för dig som inte gillar att skrapa is från bilrutor och vill ha en plats där bilen kan stå tryggt och säkert. Om du har en bil beroende av el kan du, på egen bekostnad och med styrelsens godkännande, montera kabel och godkänt uttag vid din parkeringsplats. Garaget i brf Fågeln är nämligen förberett med fördelarcentraler.

På gatuplan finns fyra besöksparkeringar som gör det enkelt för vänner och bekanta att stanna till för besök.

→ STOR GEMENSAM TVÄTTSTUGA

Alla lägenheter är utrustade med egen tvättmaskin och torktumlare, men du som bor i brf Fågeln har också möjlighet att använda föreningens gemensamma tvättstuga. Här kan du köra två tvättar samtidigt och välja om du vill tumla eller hänga kläderna i torkskåp. För dig som gillar extra släta lakan rekommenderar vi att använda mangeln.



Lägenheterna längst upp bjuder på charmiga snedtak som ger en alldeles unik känsla på boendet.

Köket blir gärna en samlingspunkt i hemmet och det har vi tagit fasta på här. Det är ljus, öppet och med gott om arbetsytor som låter matlagningen få ta plats. Matbordet kan placeras framför fönster. Naturligtvis ligger balkongen i nära anslutning till köket så att du med lätthet kan inta middagen ute.



HEMTREVLIGT REDAN FRÅN BÖRJAN

Planlösningarna är öppna och ljusa. Här har arkitekten varit noga med att skapa ett boende som både är modernt och funktionellt. Hela känslan i lägenheten är att den är luftig och inbjudande.

Standarden på inredningen är hög redan i basutförandet med exempelvis parkettgolv i kök, vardagsrum och sovrum. I hall och badrum ligger ett snyggt klinker.

Köket är utformat för den som gillar att äta och laga mat. Här finns en inbyggd mikrovågsugn,

ugn i midjehöjd och spis med glashäll. Luckor, fläkt och utrustning går i vitt vilket ger ett ljus och luftigt intryck i hela köket.

Sällskapsytorna är trivsamma med vackra fönsterbänkskivor i natursten. Väggarna är klädda med tapeter och innerdörrarna är släta och vita. Det ger dig alla möjligheter att utforma ett personligt hem.

Du kan också göra egna tillval om du så önskar, till exempel när det gäller inglasning av balkonger, kök, tapeter och badrumsmöbler.

GRUNDSTANDARD

GOLV

Parkett i hela lägenheten, förutom i hall och våtrum där det är klinker.

VÄGGAR I RUM

Tapet, prisklass 7

WC / DUSCH / TVÄTT

Golv – klinker

Vägg – kakel

Badrumsskåp med belysning

Tvättställ med underskåp

Handdukshängare

Toalettpappershållare

Dusch med duschväggar i glas

Handdukstork

Tvättmaskin

Torktumlare

Bänkskiva på konsoler

Överskåp

WC

Golv – klinker

Vägg – kakel

Badrumsskåp med belysning

Tvättställ med underskåp

Handdukshängare

Toalettpappershållare

KÖK

Vitmålade skåpsluckor

Stänkskydd av kakel

Köksbänkar i laminat

Bänkbelysning

Kyl, vit

Frys, vit

Diskmaskin, vit

Mikro, vit

Inbyggnadsugn, vit

Glashäll

Fläkt, vit

ÖVRIGT

Tamburdörrar i ekfanér.

Innerdörrar, vita, släta.

Fönsterbänkar i stenmaterial.

Grundutbud för tv med digitala

signaler ingår liksom en bred-

bandshastighet om 100 mbit/

sek. För telefon, högre bred-

bandshastighet och utökat

tv-utbud tecknar varje lägen-

hetsinnehavare ett individuellt

abonnemang.

Brandvarnare.

Skjutdörrsgarderober i hall och

sovrum enligt planritning.

Variierande inredning beroende

på storlek.

Inglasning är tillval på samtliga balkonger.

ALLMÄNNA YTOR

Lägenhetsförråd i källarplan.

Grovtvättstuga på gårdsplan.

Föreningslokal samt övernatt-

ningsrum i källarplan.

Hiss.

Garageplatser i källarplan.

Cykelförråd i källarplan.

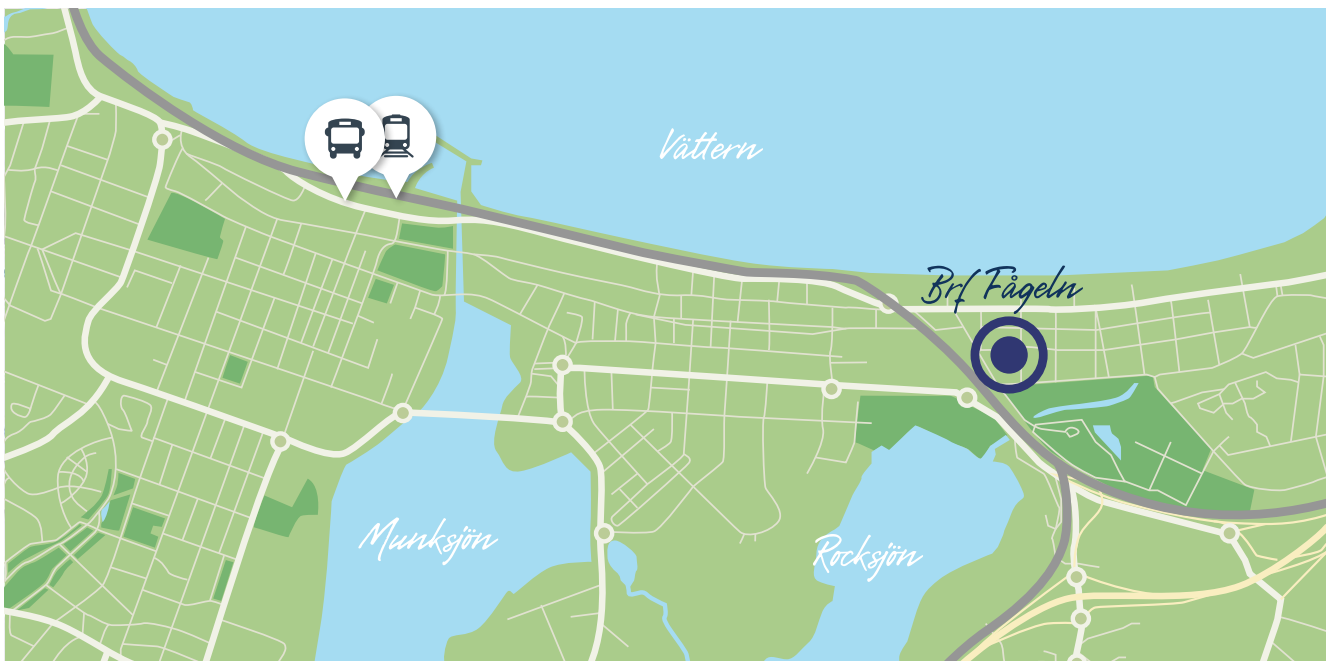
Tillvalsmöjligheter finns. Tillval kan ej göras på att flytta/ta bort eller lägga till väggar, fönster, installationer (el, vvs, vent) med mera.

Tillval kan ej heller göras på fläktkåpa.

Obs! Samtliga ytor är preliminära och kan komma att förändras. Vissa skillnader i färg kan förekomma mellan bilder och verklighet. Rätt till ändringar förbehålles.



*Bo lyxigt nära
Vätterns klara vatten!*





PLANLÖSNINGAR

I brf Fågeln finns det knappt någon lägenhet som är den andra lik. Den spännande arkitekturen skapar unika bostäder där du har en fantastisk möjlighet att skapa ditt högst personliga hem.

Gemensamt för alla lägenheter är att de ger möjlighet till balkonghäng och uteliv. Stora balkonger, alternativt uteplatser ger värdefulla

extra kvadratmeter och skapar frihets känsla och rymd i boendet.

Som visas på planlösningarna så är alla lägenheter utrustade med egen tvättmaskin och tumlare så att du kan tvätta precis när du vill, samtidigt som du har tillgång till en stor gemensam tvättstuga i markplan. Förråden är placerade i källarplan.

TECKENFÖRKLARING



Skjutdörrsgarderob
 G=Hyllsystem med hatthylla två hyllplan, klädstång och två trådbackar
 L= Hyllsystem med fyra trådbackar och fem hyllplan
 S= Hyllsystem med hatthylla och klädstång + skohylla



U Högskåp med inbyggd micro och ugn



F Frys



K Kyl



Överskåp



Handfat med kommod



Duschvägg



IL Inspektionslucka



ELC Elcentral



Glashäll



DM Diskmaskin



TM Tvättmaskin



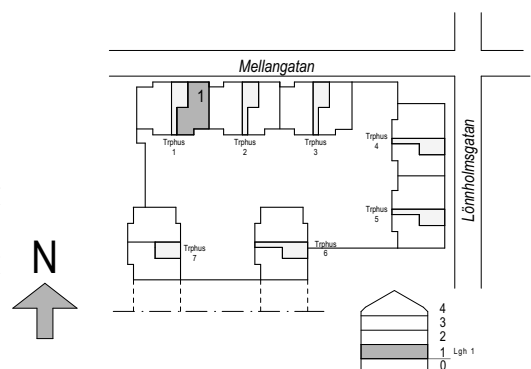
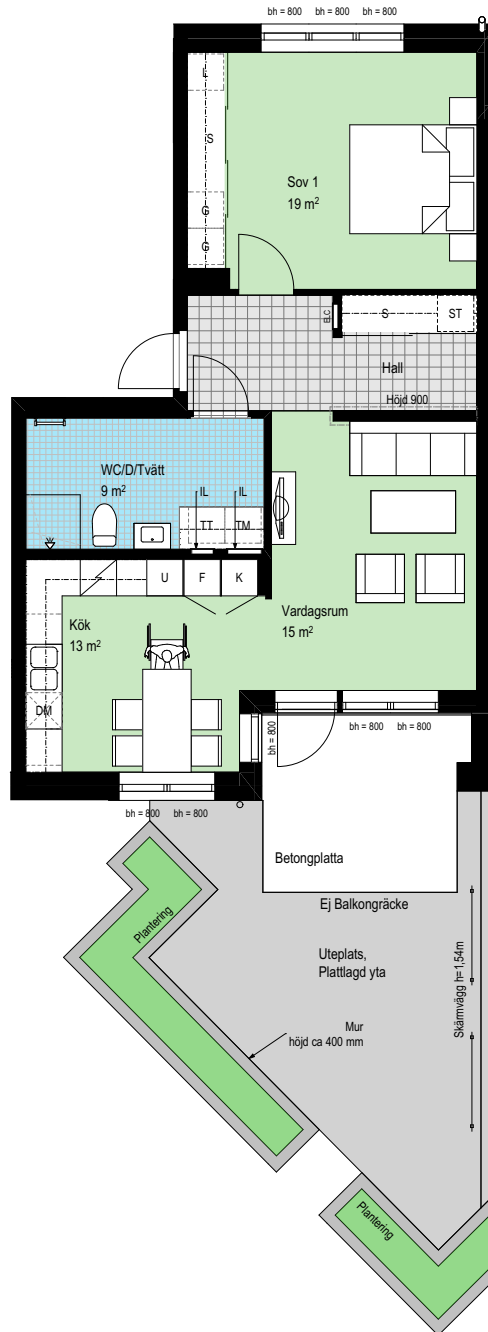
TT Torktumlare



Handdukstork

2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 1
Yta: ca 67 m²
Våning: 1

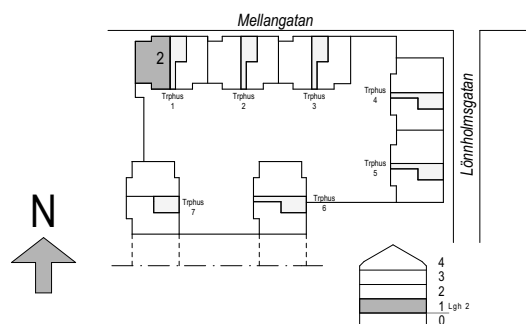
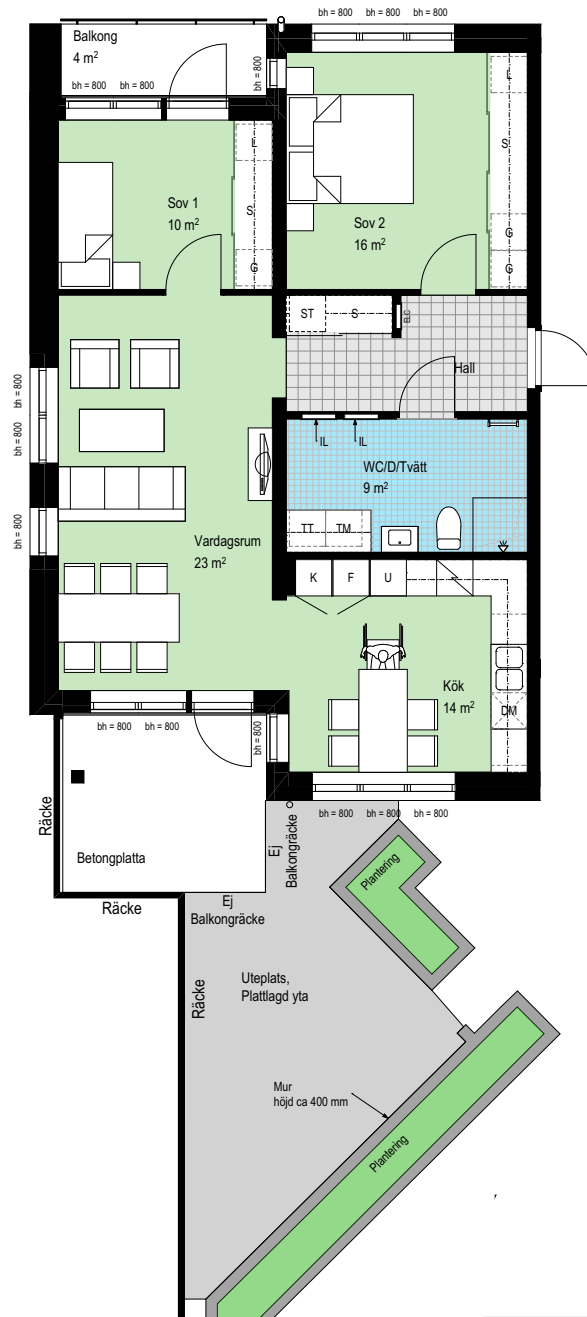
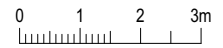


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 2

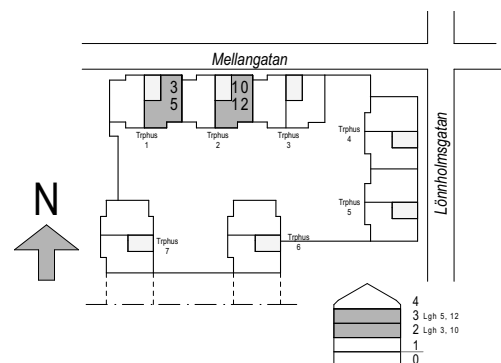
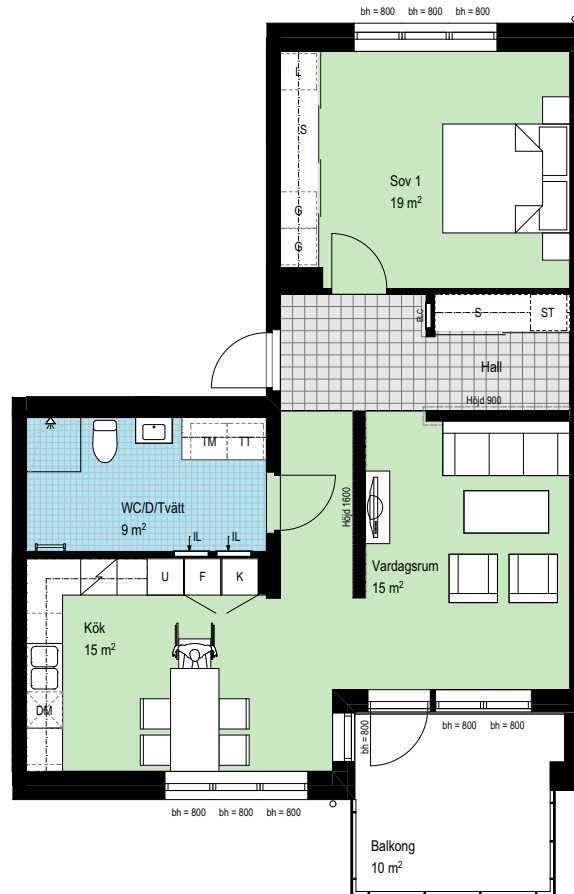
Yta: ca 83 m²

Våning: 1



2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 3, 5, 10, 12
Yta: ca 76 m²
Våning: 2 och 3

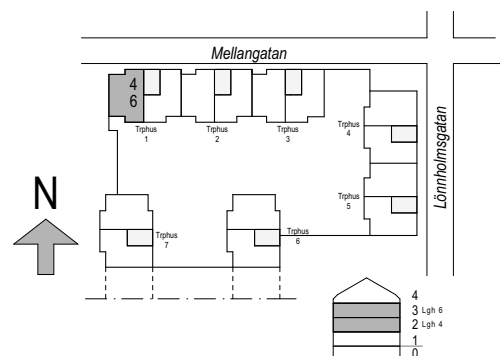
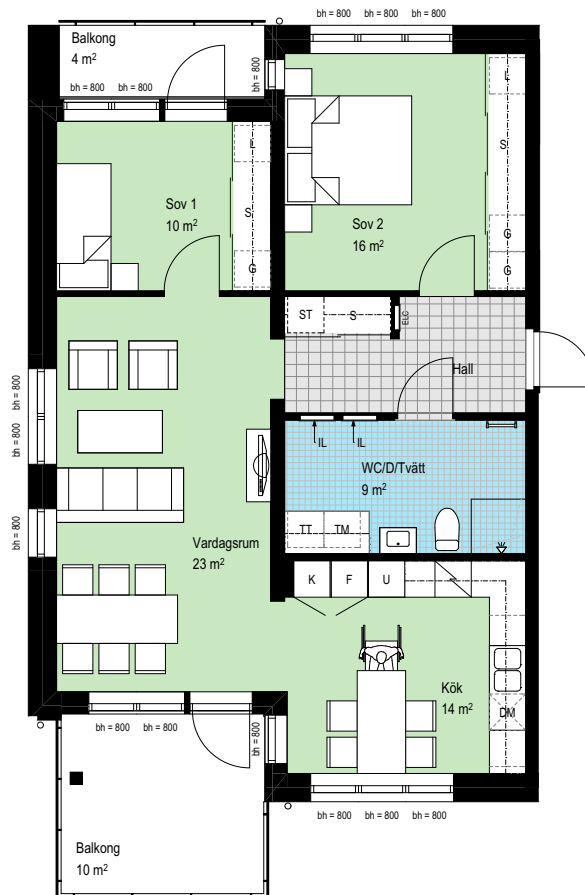
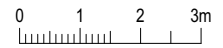


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 4, 6

Yta: ca 83 m²

Våning: 2, 3

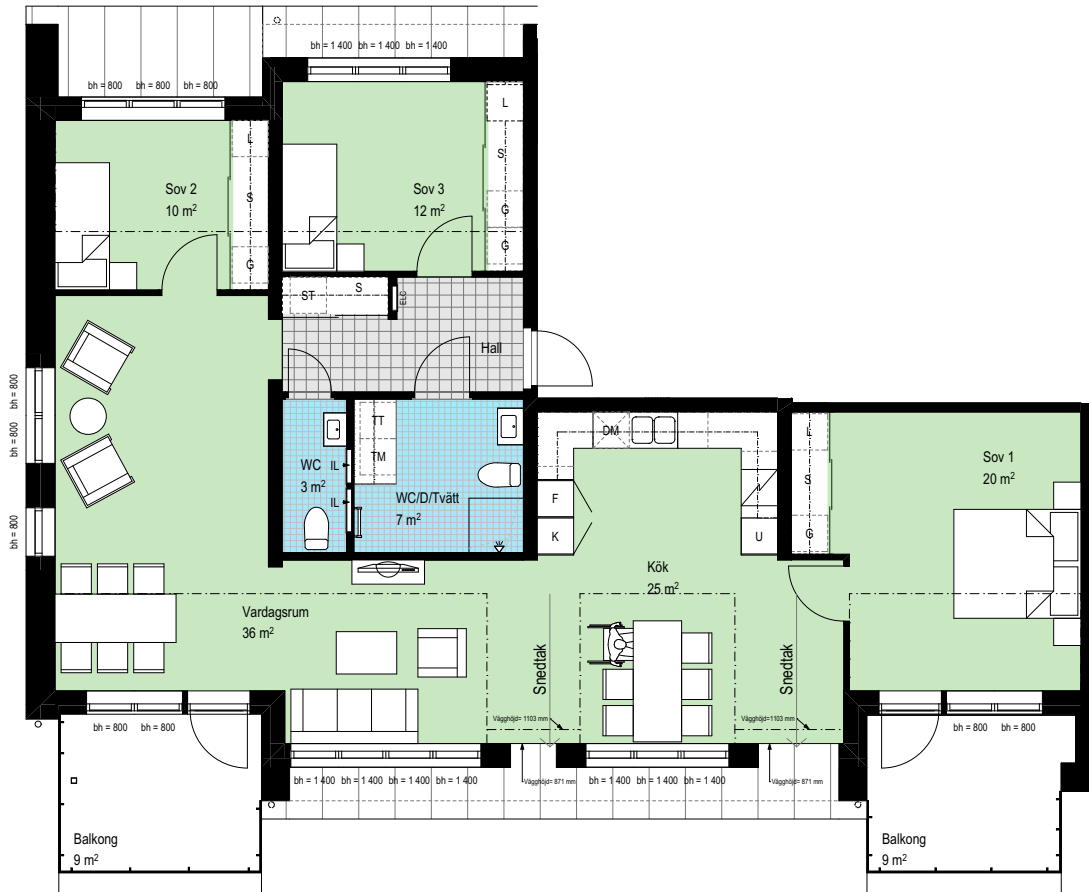


4 RUM OCH KÖK

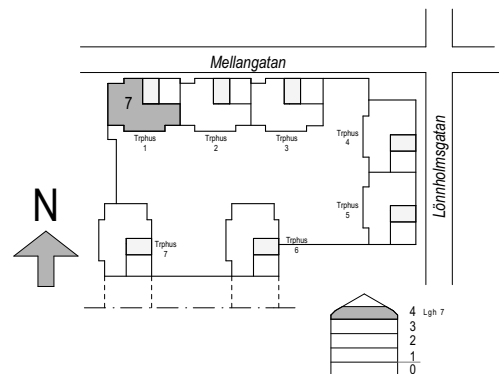
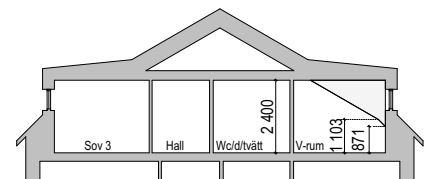
Lägenhetsnummer: 7

Yta: ca 123 m²

Våning: 4



Punktstreckad linje på planen
markerar plats för takcupa

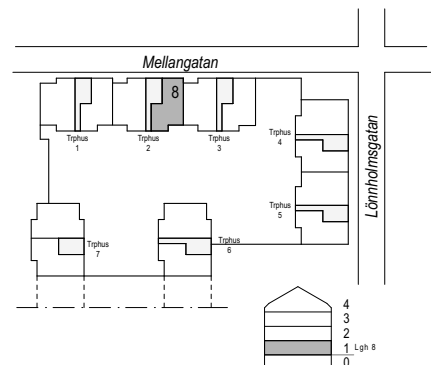
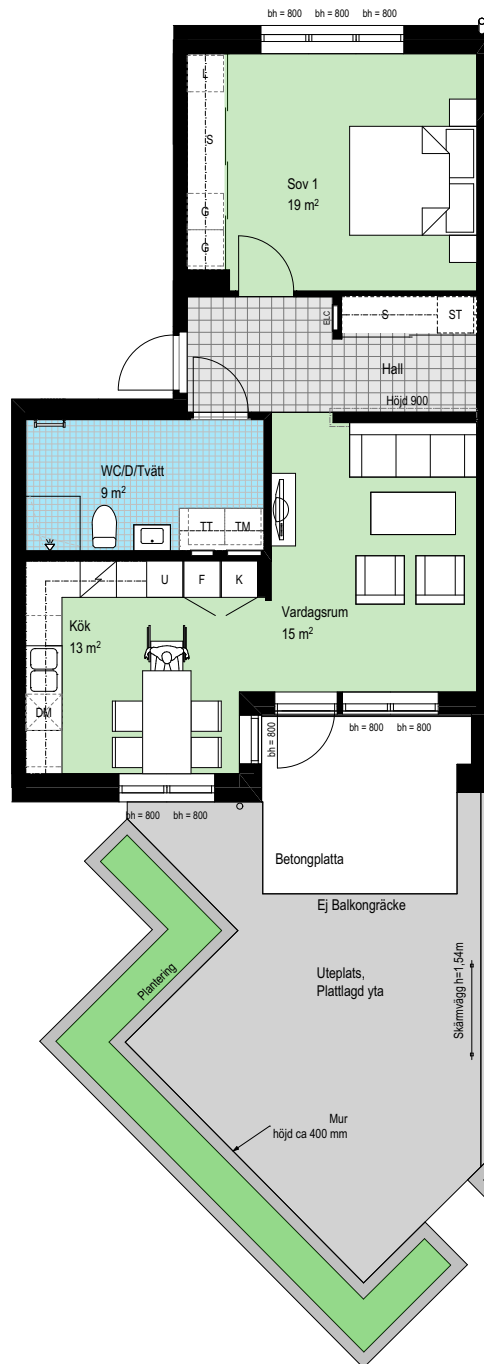
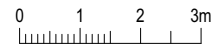


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 8

Yta: ca 67 m²

Våning: 1

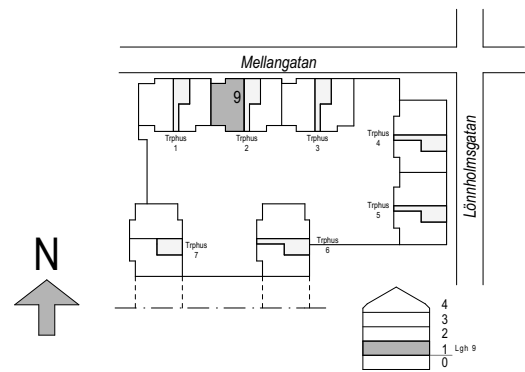
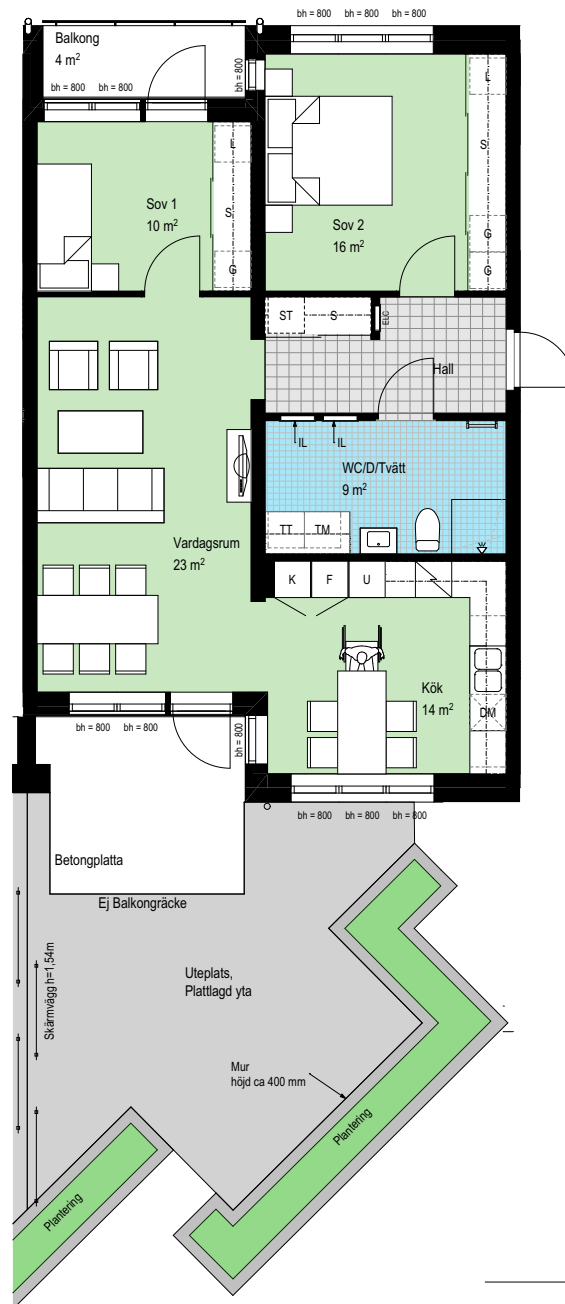


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 9

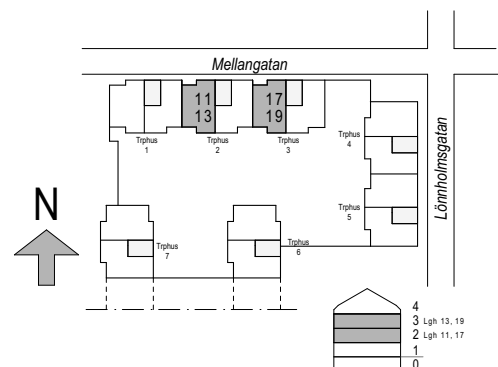
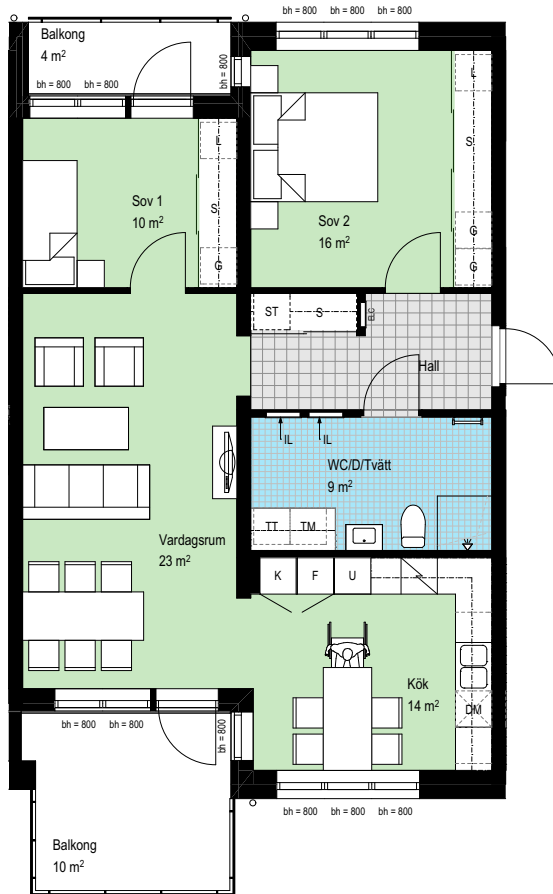
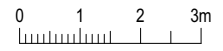
Yta: ca 83 m²

Våning: 1



3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 11, 13, 17, 19
Yta: ca 83 m²
Våning: 2, 3

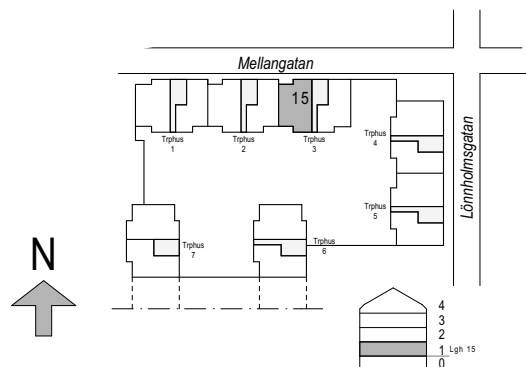
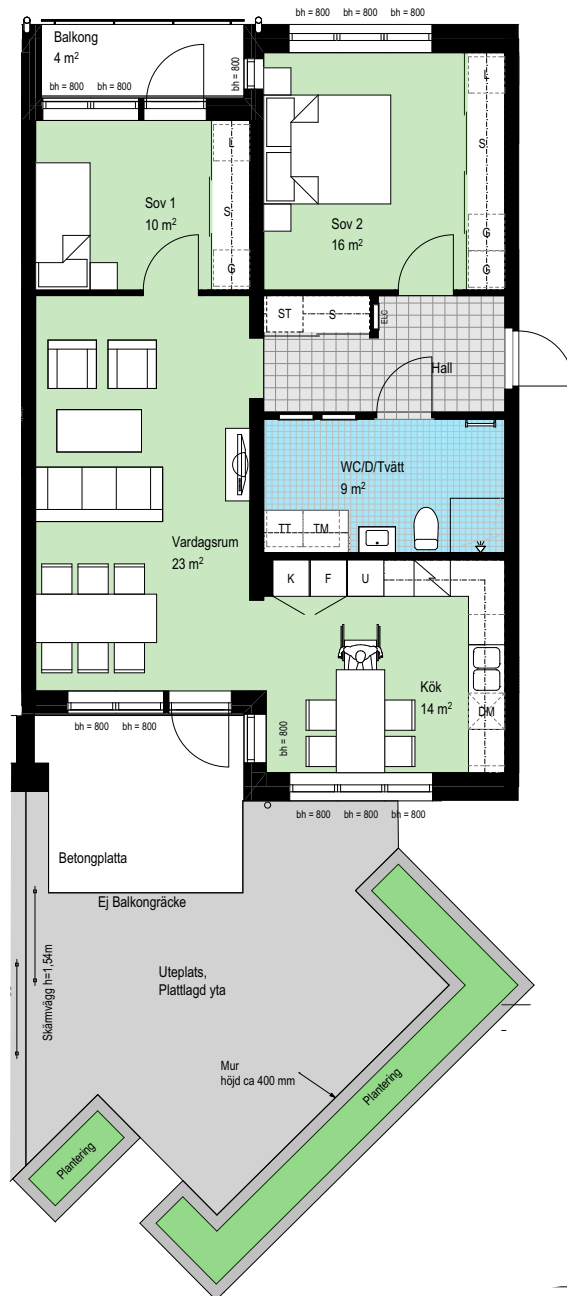


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 15

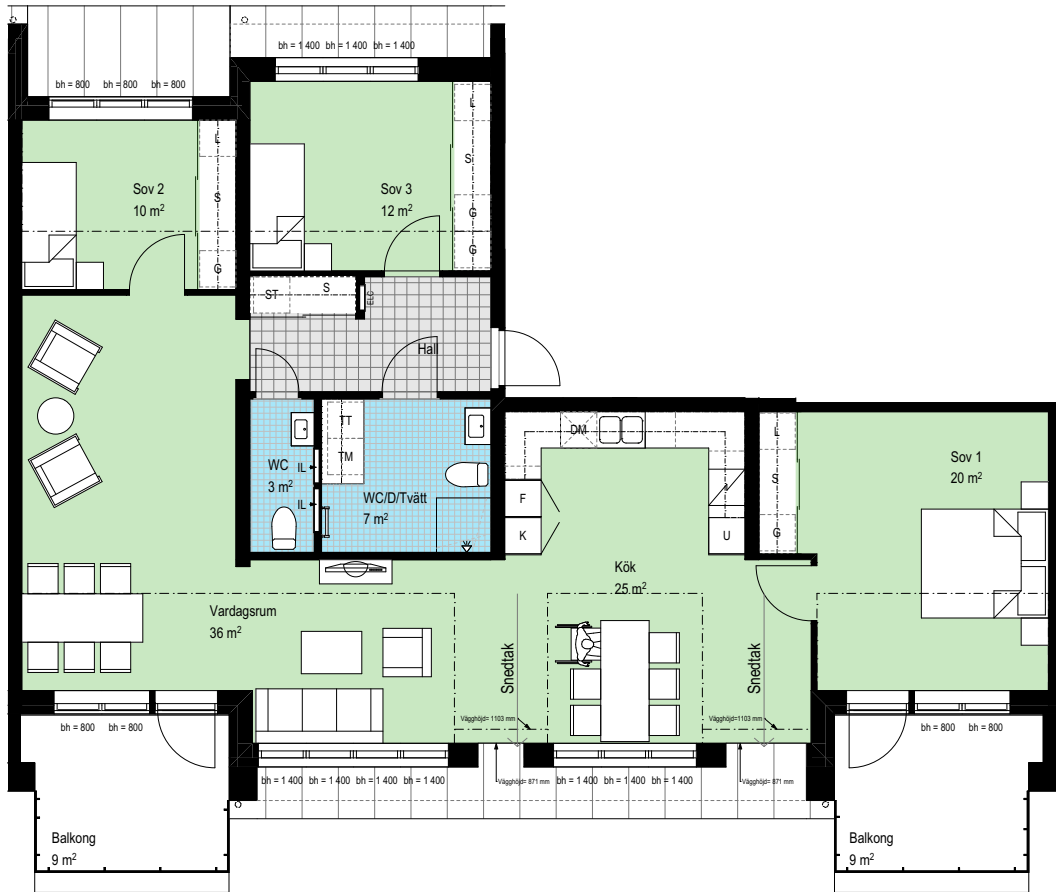
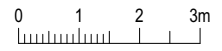
Yta: ca 83 m²

Våning: 1

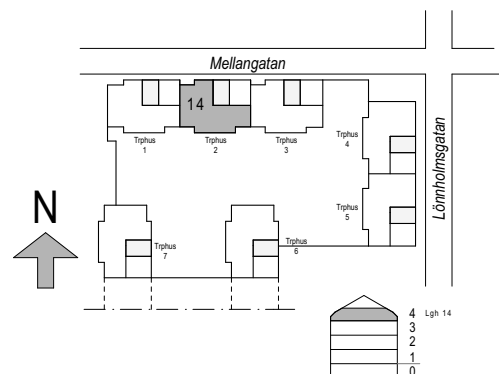
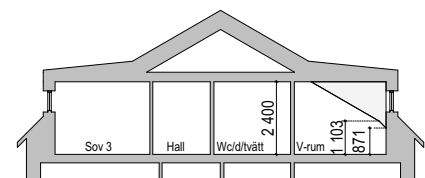


4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 14
 Yta: ca 123 m²
 Våning: 4



Punktstreckad linje på planen markerar plats för takkupa

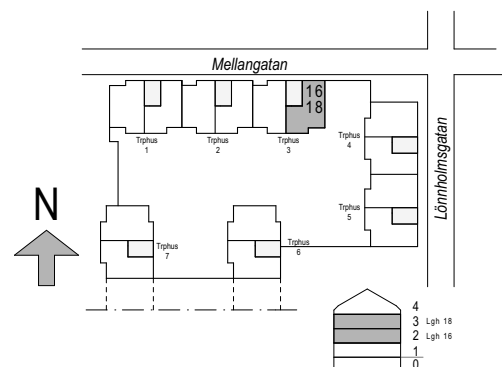
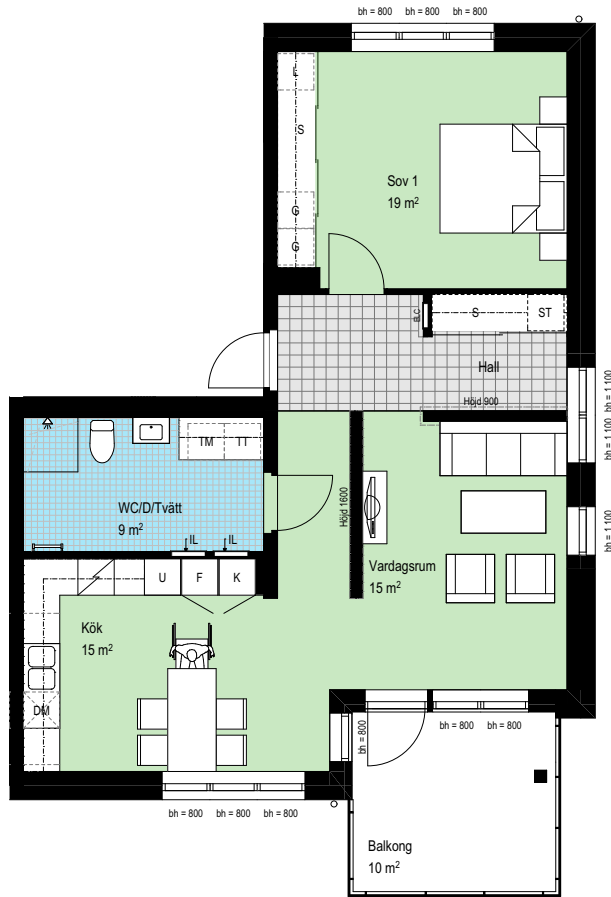


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 16, 18

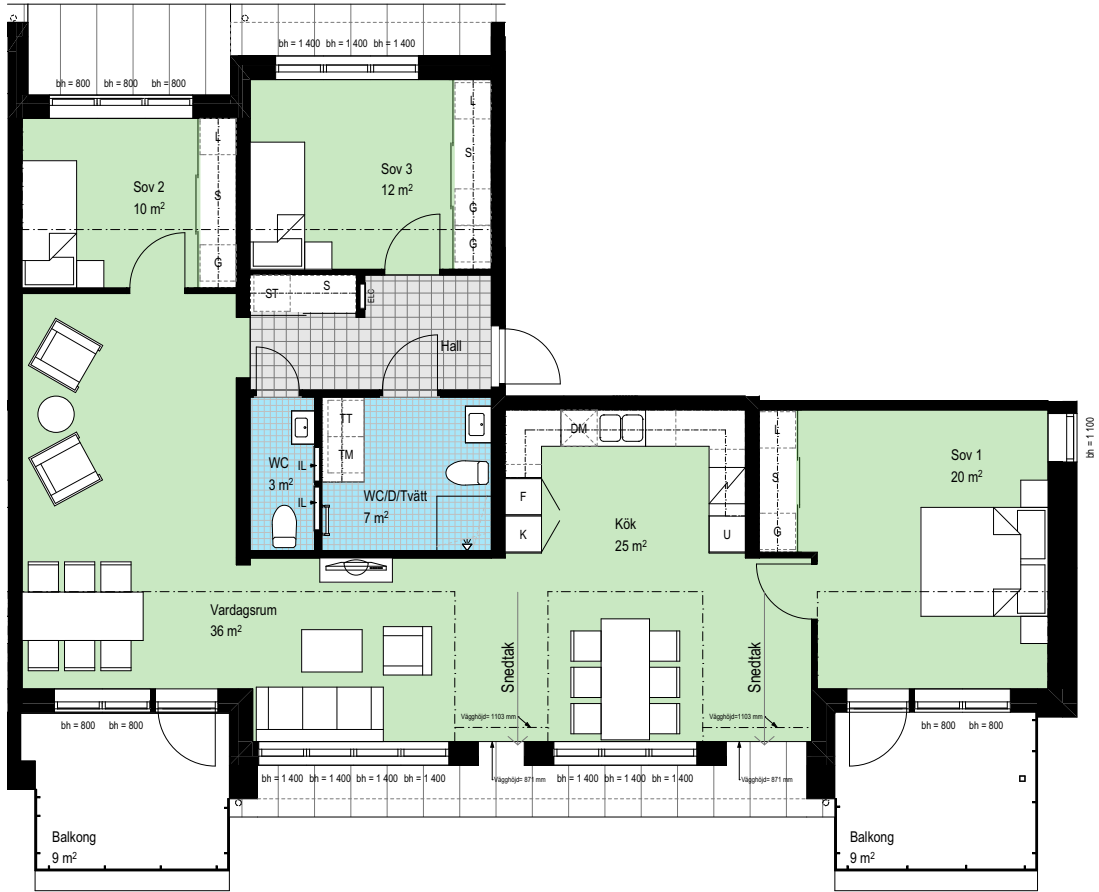
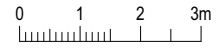
Yta: ca 76 m²

Våning: 2, 3

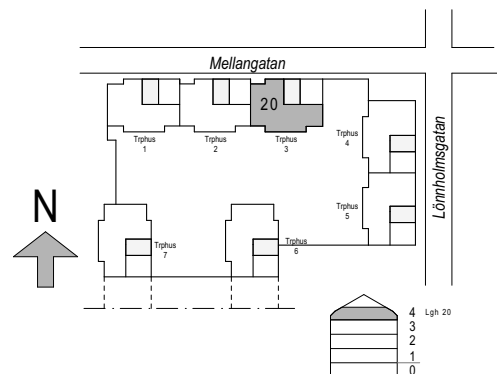
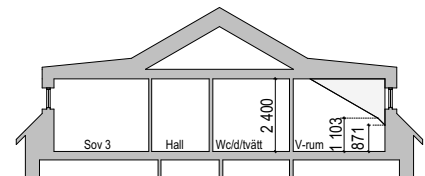


4 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 20
 Yta: ca 123 m²
 Våning: 4



Punktstreckad linje på planen markerar plats för takkupa

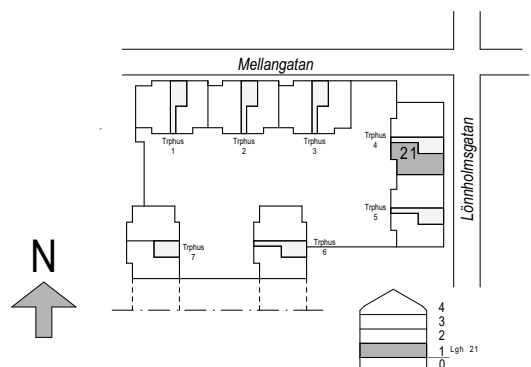
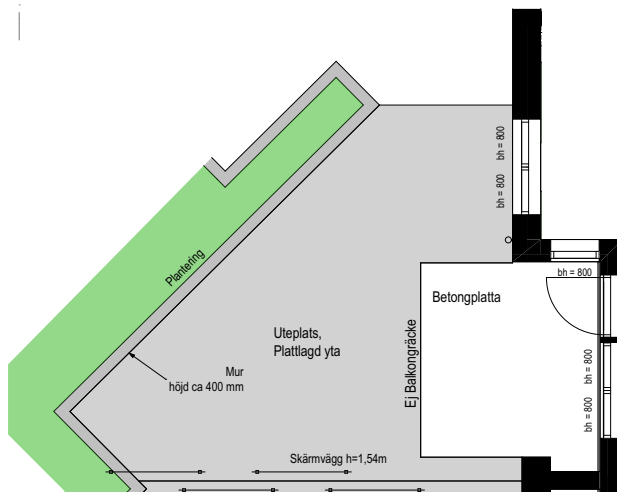
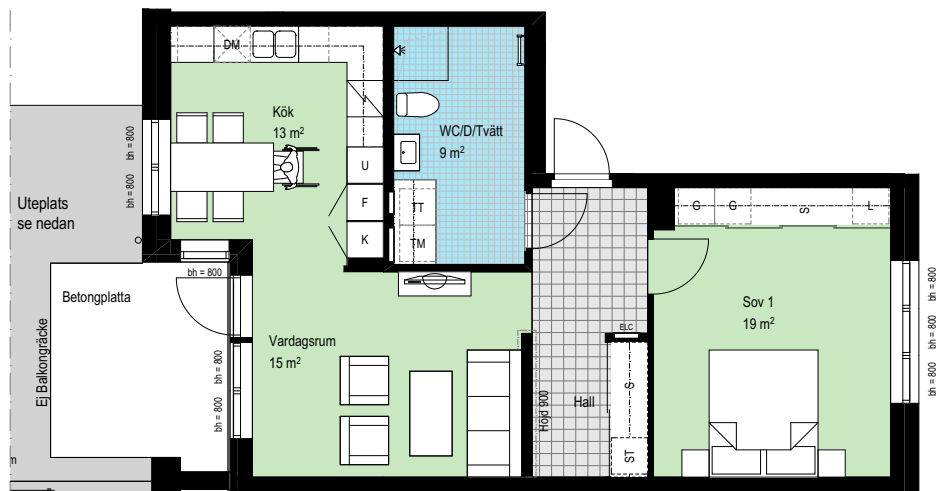


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 21

Yta: ca 67 m²

Våning: 1

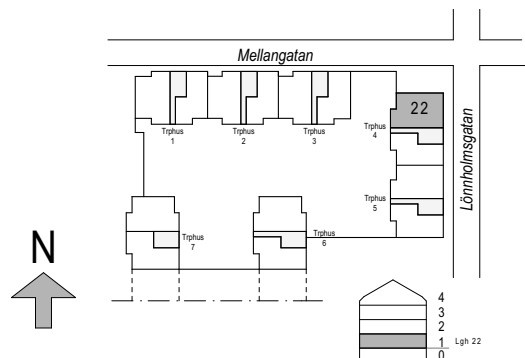
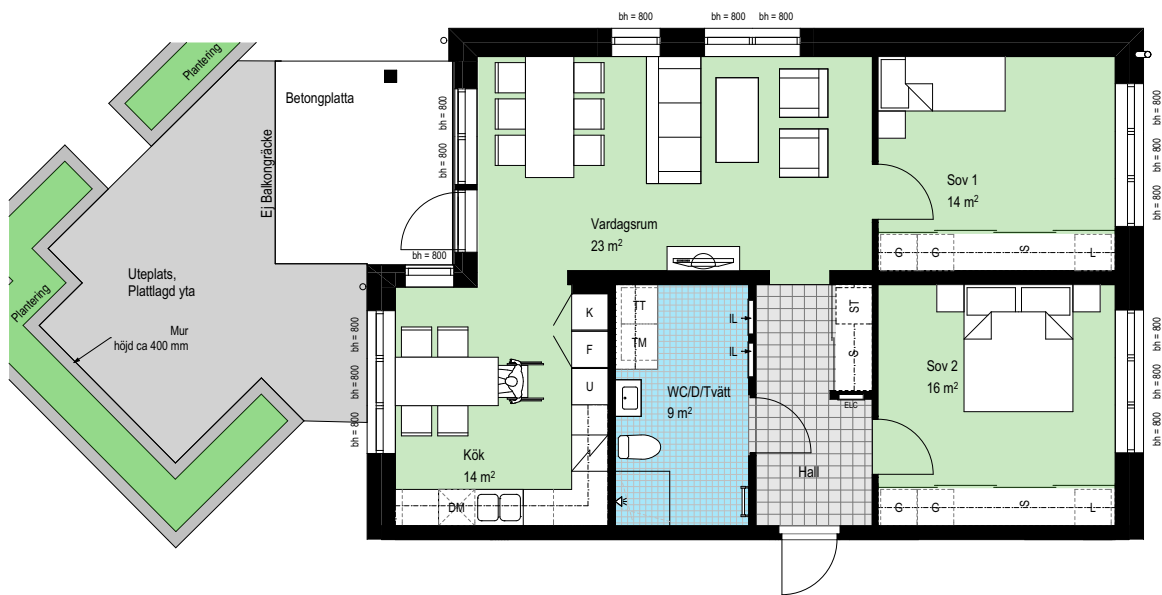
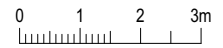


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 22

Yta: ca 87 m²

Våning: 1



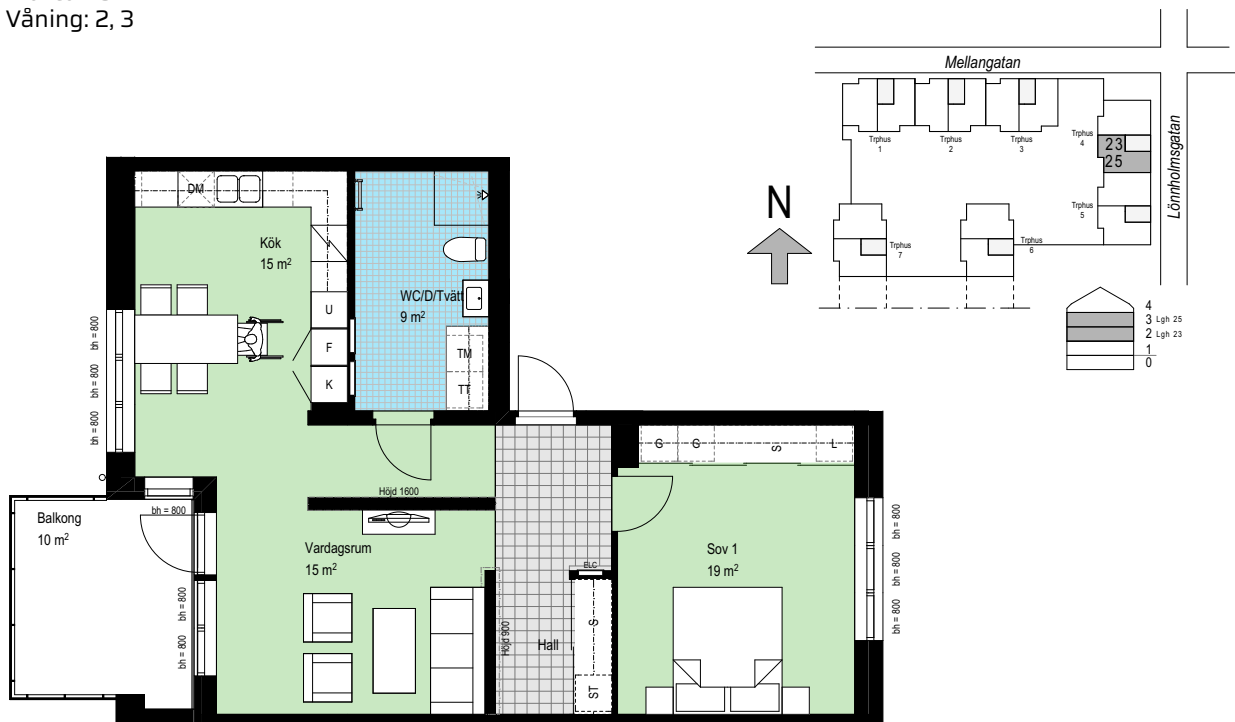
2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 23, 25

Yta: ca 76 m²

Våning: 2, 3

0 1 2 3m

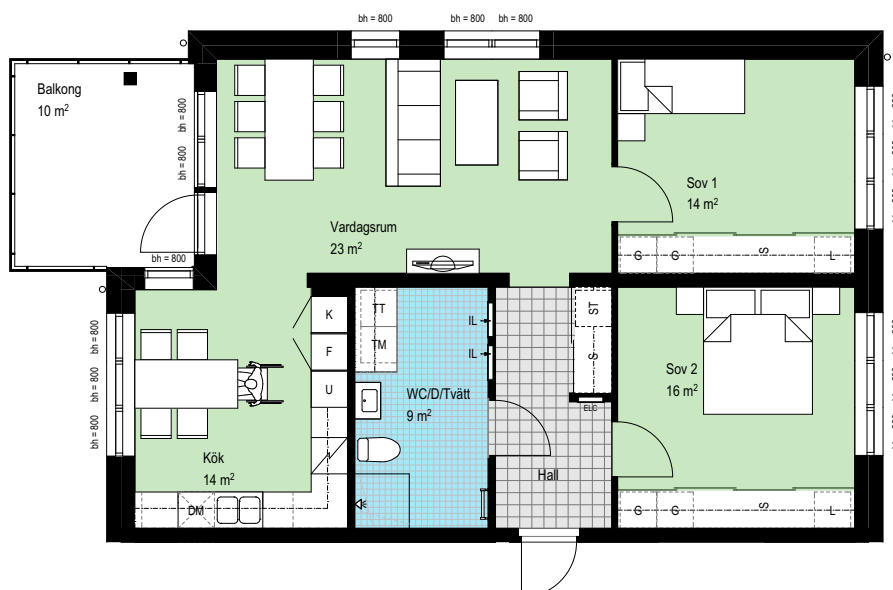
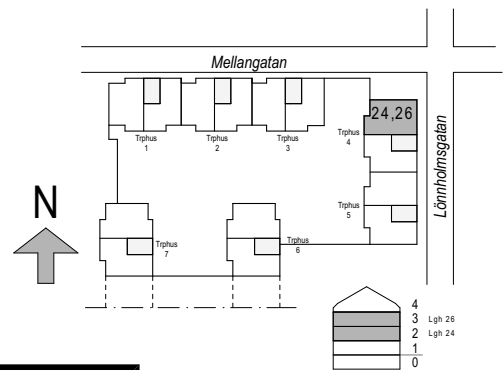


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 24, 26

Yta: ca 87 m²

Våning: 2, 3

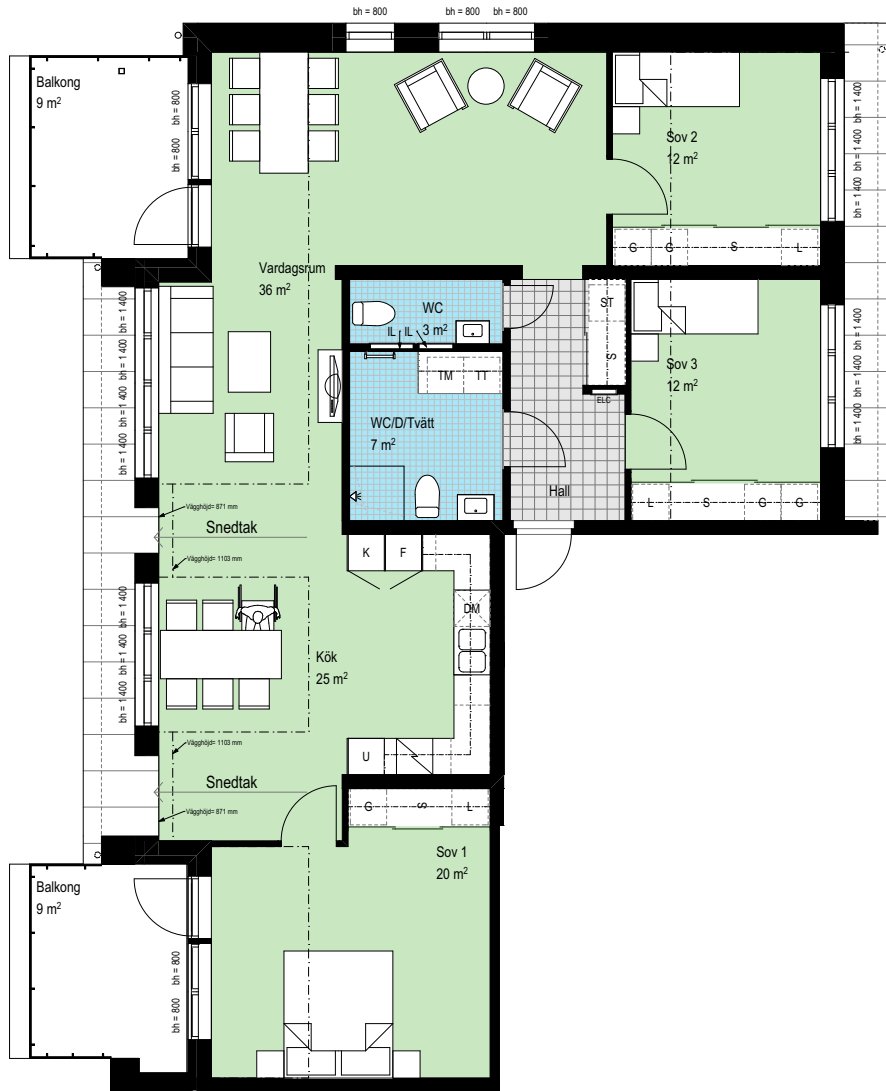
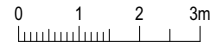


4 RUM OCH KÖK

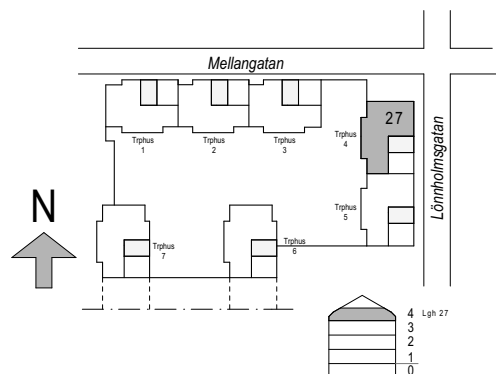
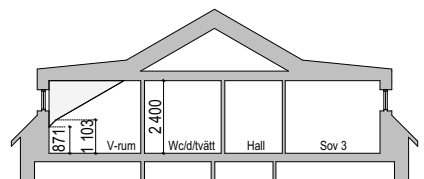
Lägenhetsnummer: 27

Yta: ca 125 m²

Våning: 4



Punktstreckad linje på planen markerar plats för takkupa

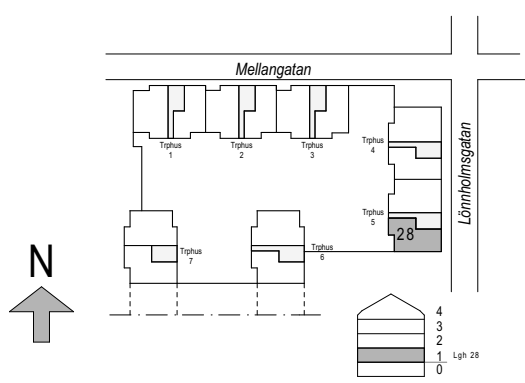
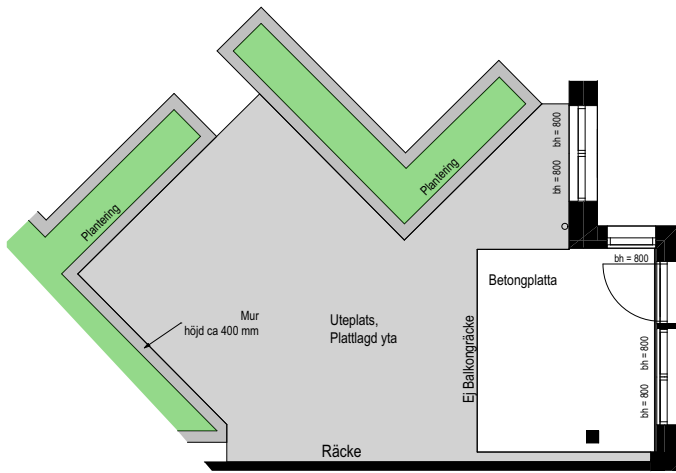
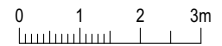


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 28

Yta: ca 67 m²

Våning: 1

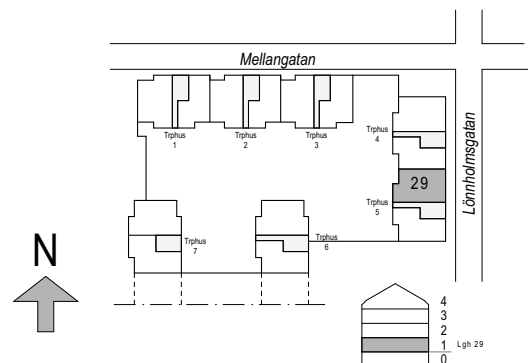
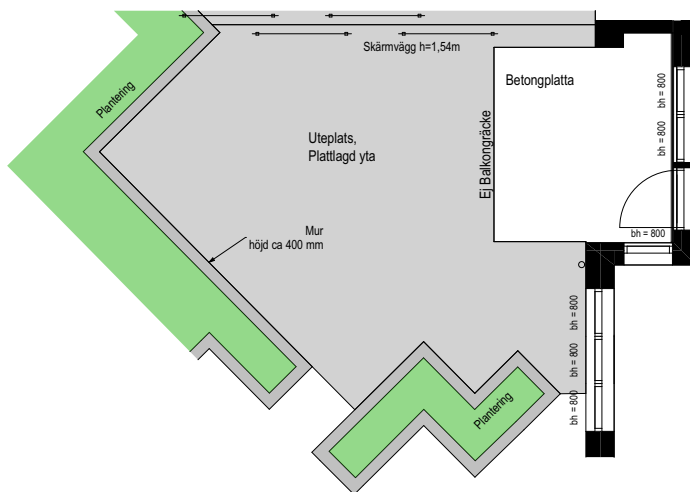
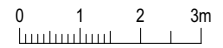


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 29

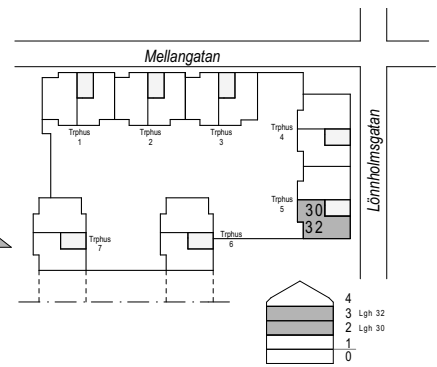
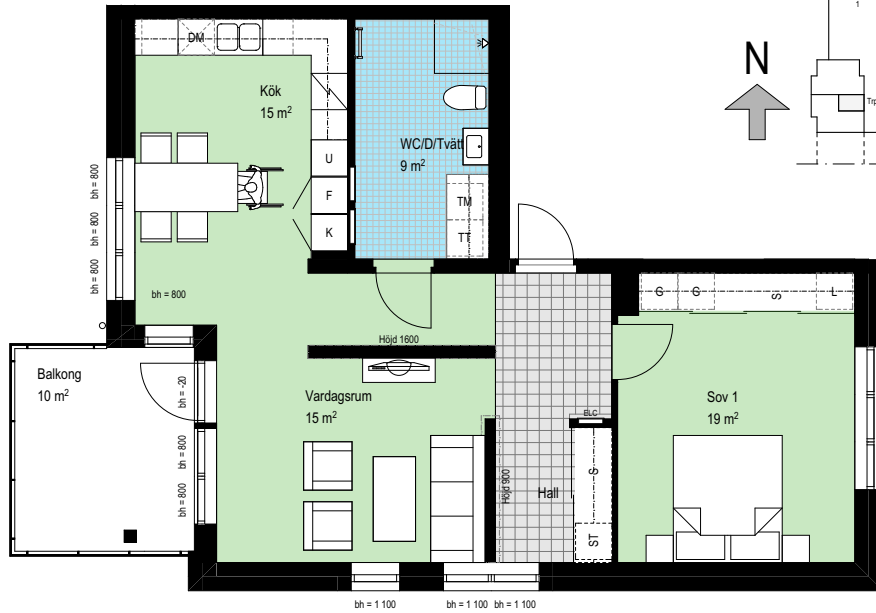
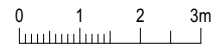
Yta: ca 87 m²

Våning: 1



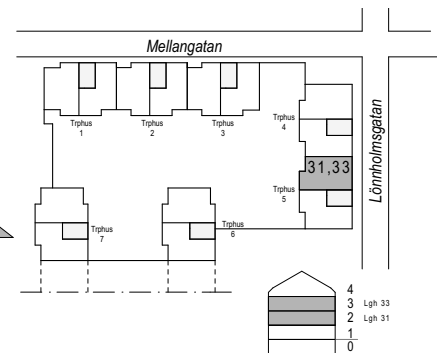
2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 30, 32
Yta: ca 76 m²
Våning: 2, 3



3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 31, 33
Yta: ca 87 m²
Våning: 2, 3

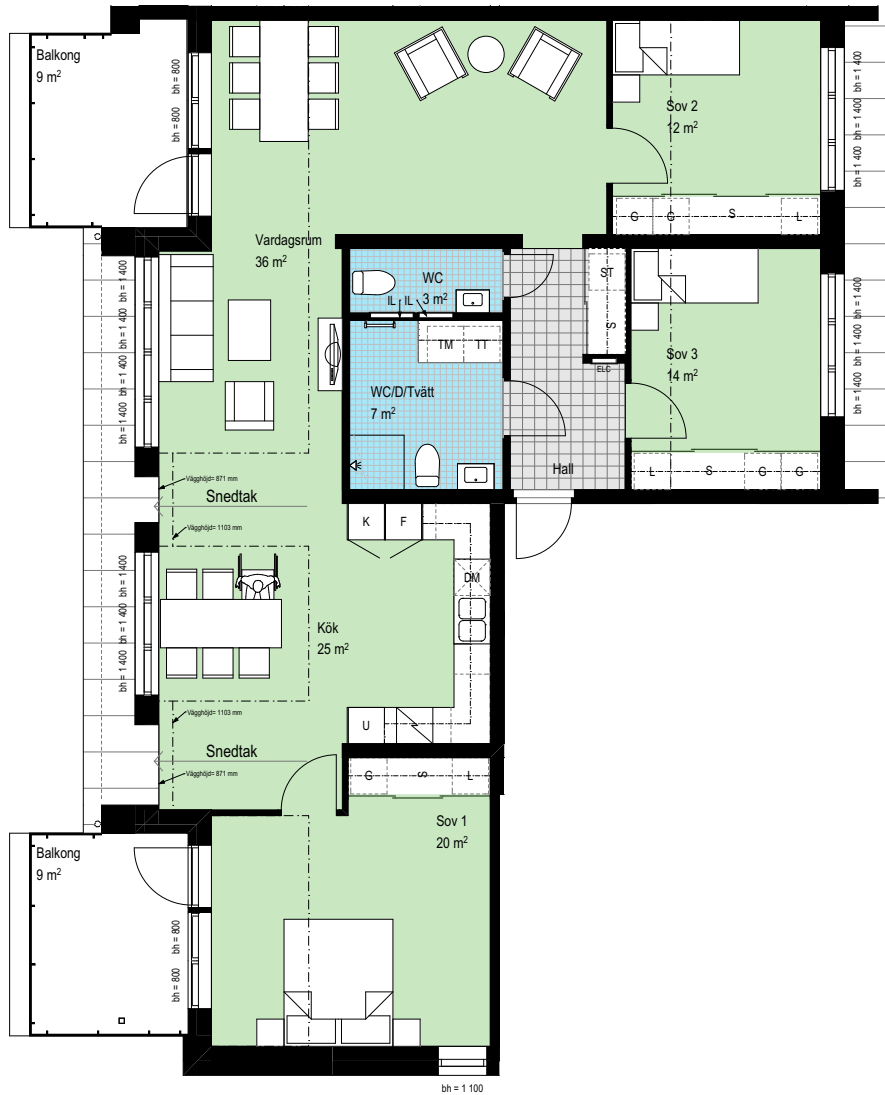


4 RUM OCH KÖK

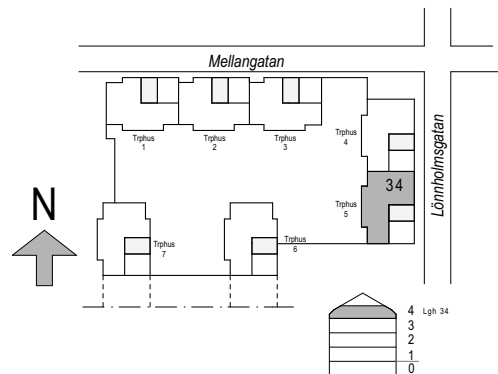
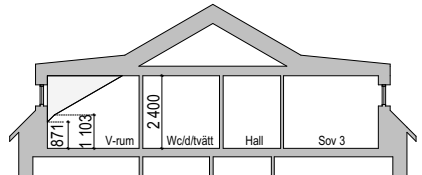
Lägenhetsnummer: 34

Yta: ca 125 m²

Våning: 4



Punktstreckad linje på planen markerar plats för takkupa

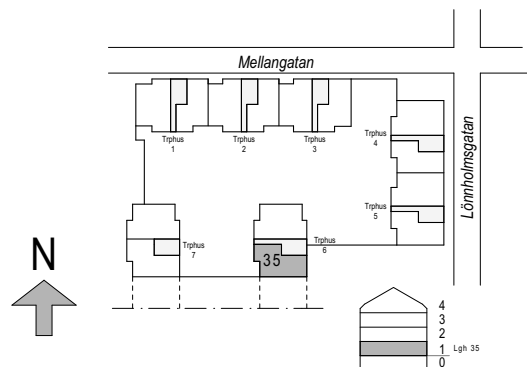


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 35

Yta: ca 66 m²

Våning: 1

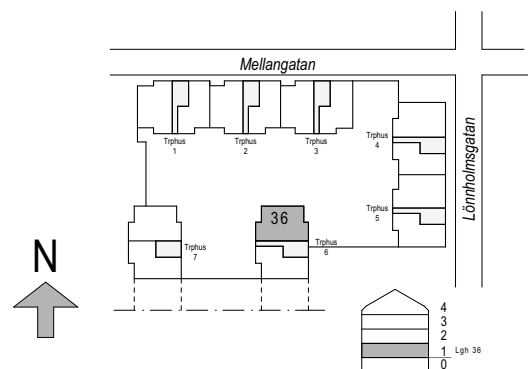
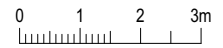


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 36

Yta: ca 83 m²

Våning: 1

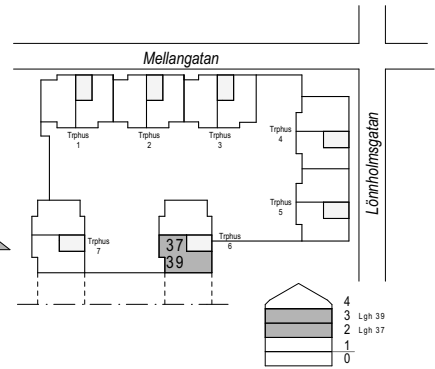
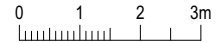


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 37, 39

Yta: ca 75 m²

Våning: 2, 3

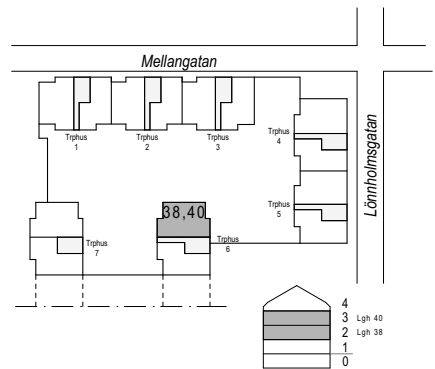


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 38, 40

Yta: ca 83 m²

Våning: 2, 3

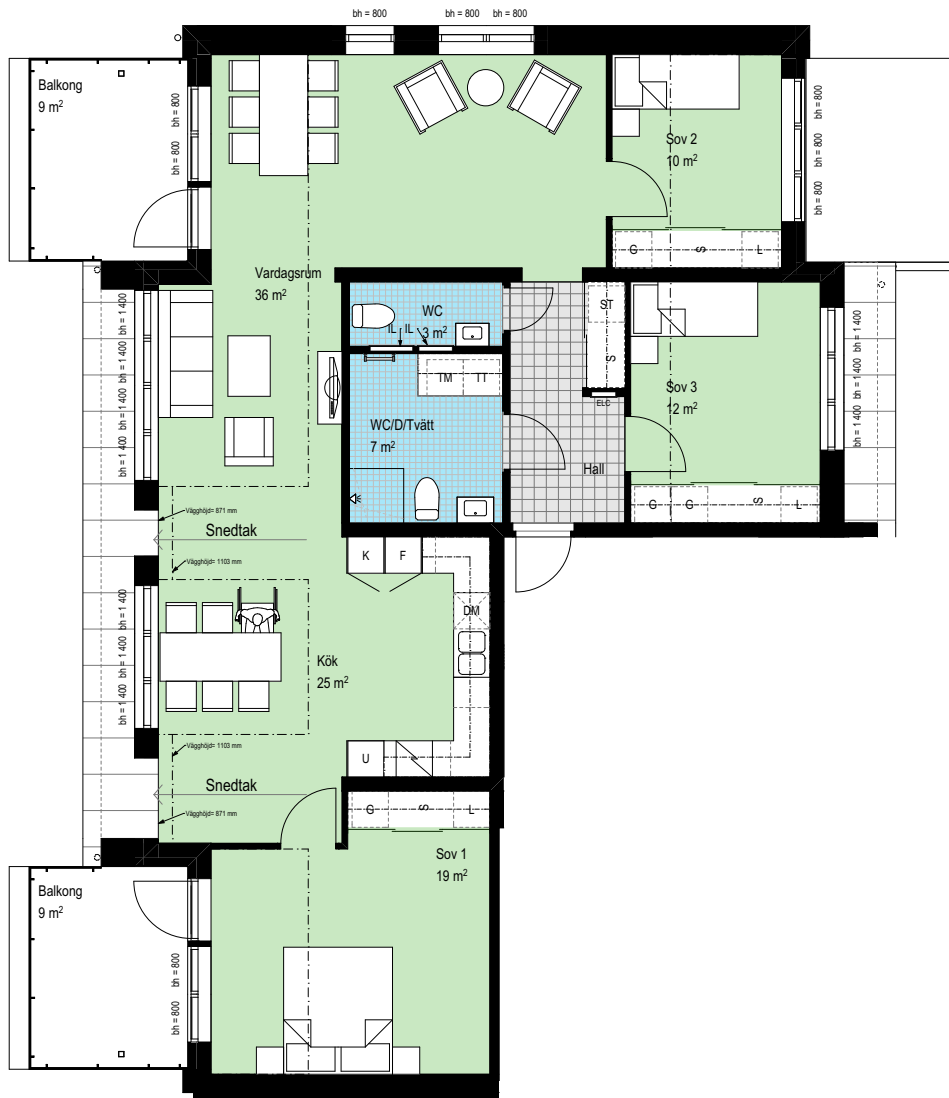


4 RUM OCH KÖK

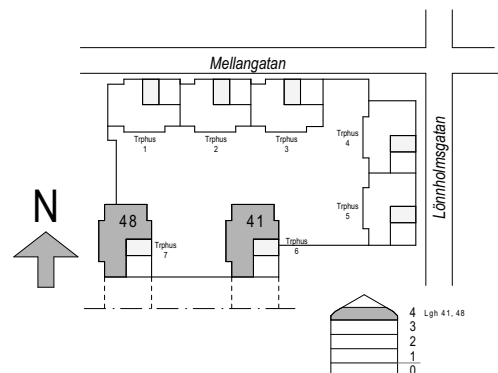
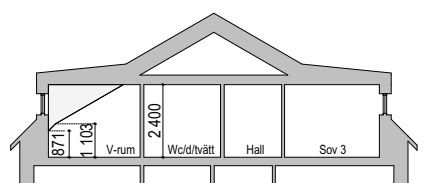
Lägenhetsnummer: 41, 48

Yta: ca 122 m²

Våning: 4



Punktreckad linje på planen markerar plats för takkupa

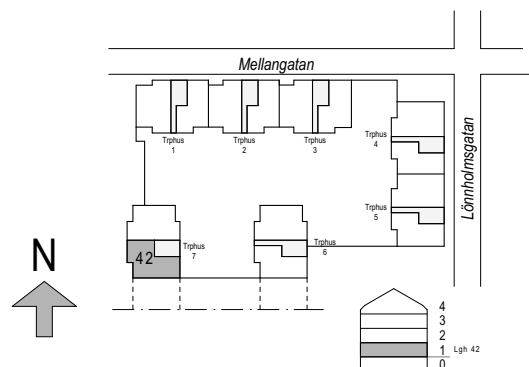
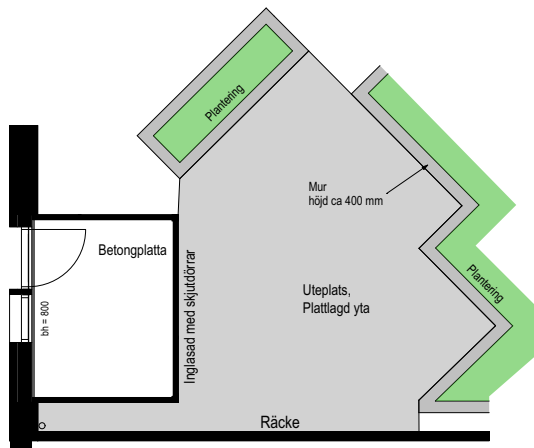
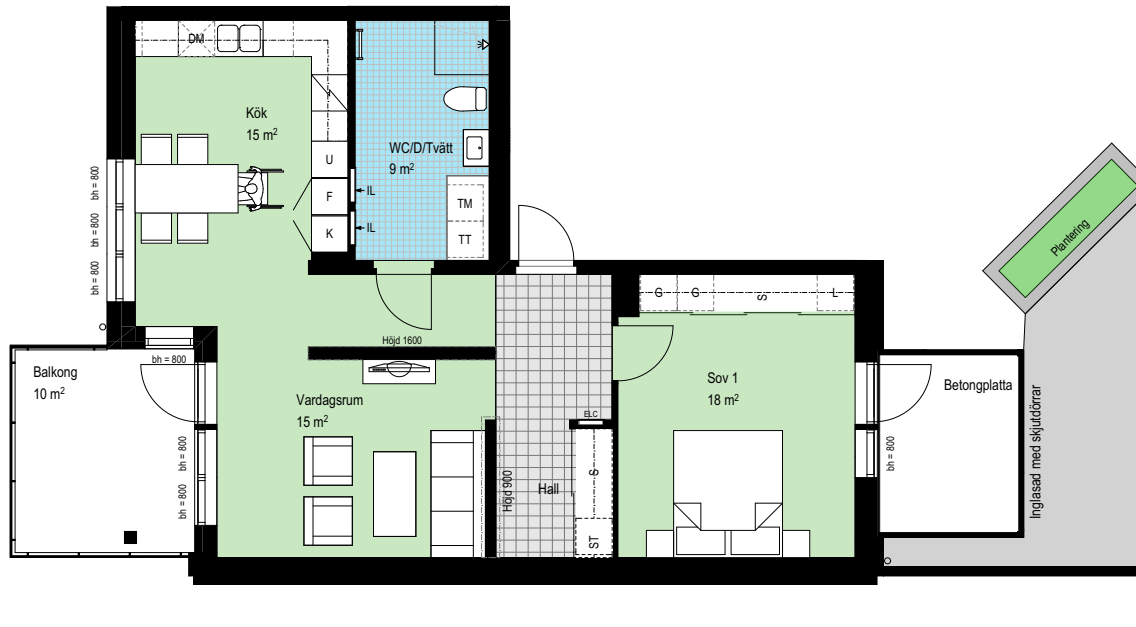


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 42

Yta: ca 75 m²

Våning: 1

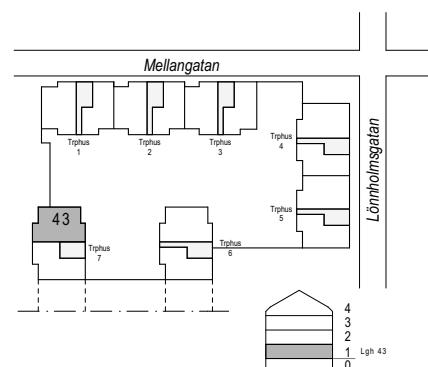
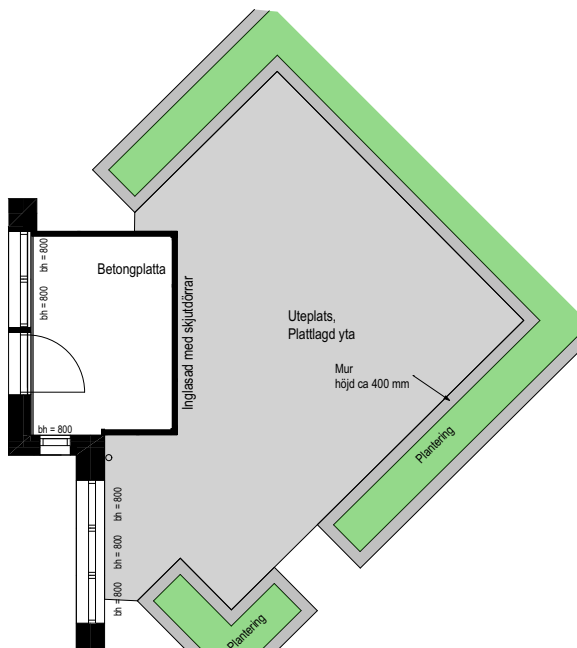
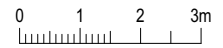


3 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 43

Yta: ca 83 m²

Våning: 1

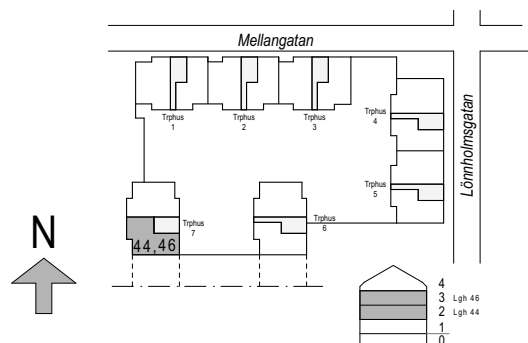


2 RUM OCH KÖK

Lägenhetsnummer: 44, 46

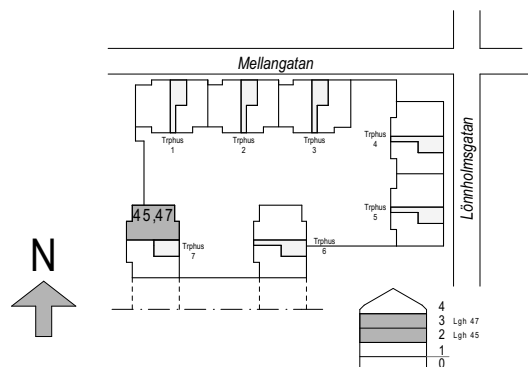
Yta: ca 75 m²

Våning: 2, 3



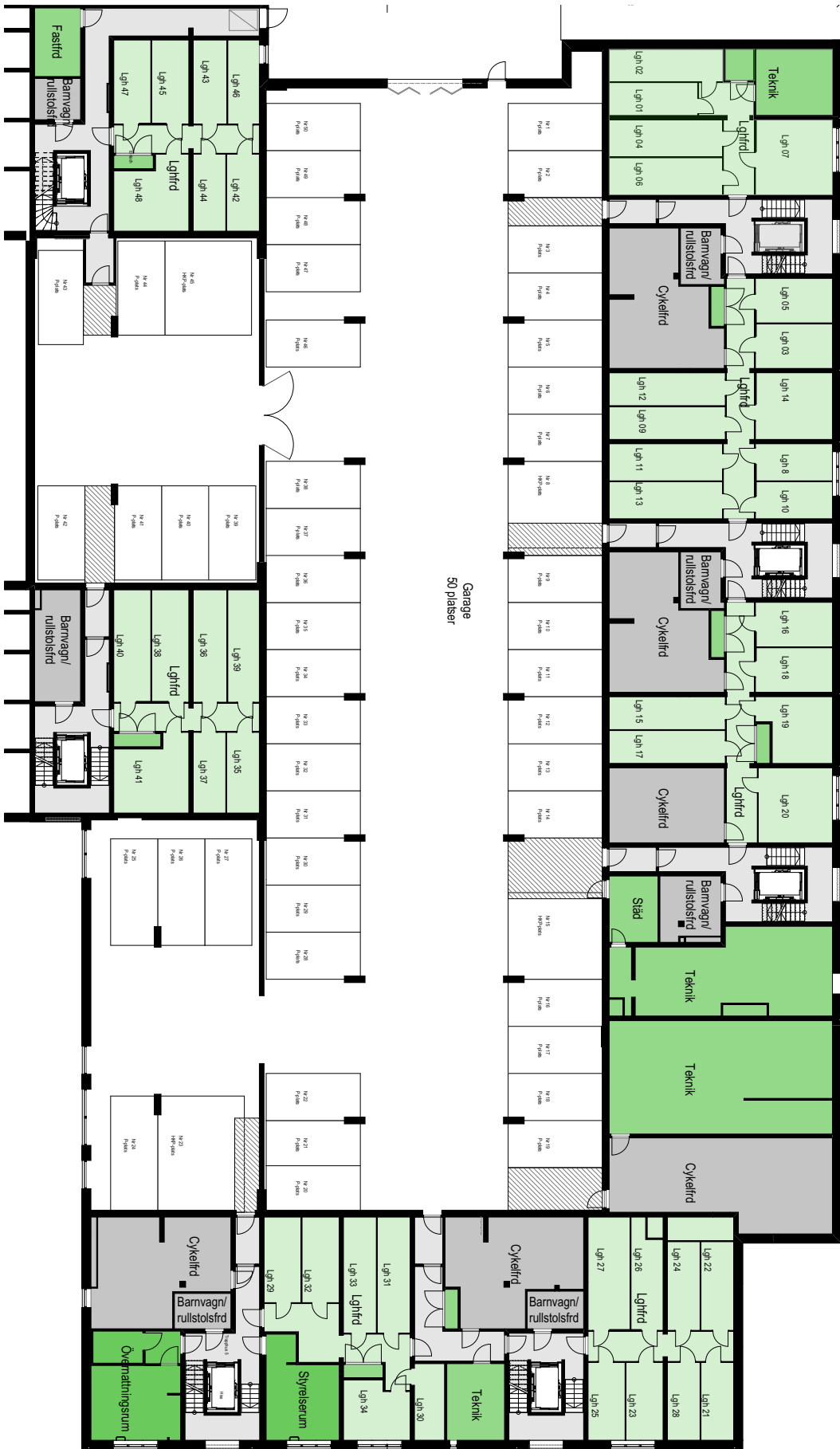
3 RUM OCH KÖK

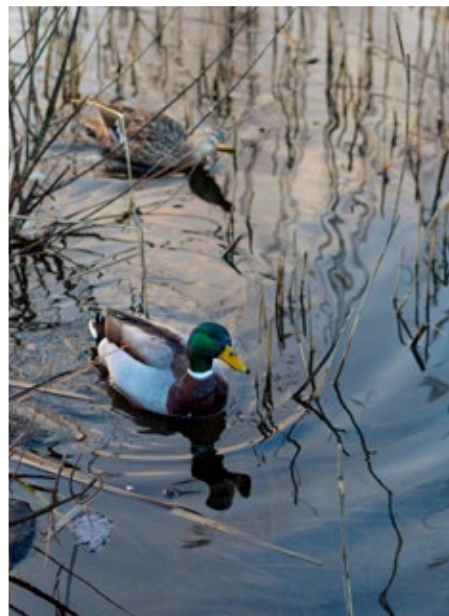
Lägenhetsnummer: 45, 47
Yta: ca 83 m²
Våning: 2, 3

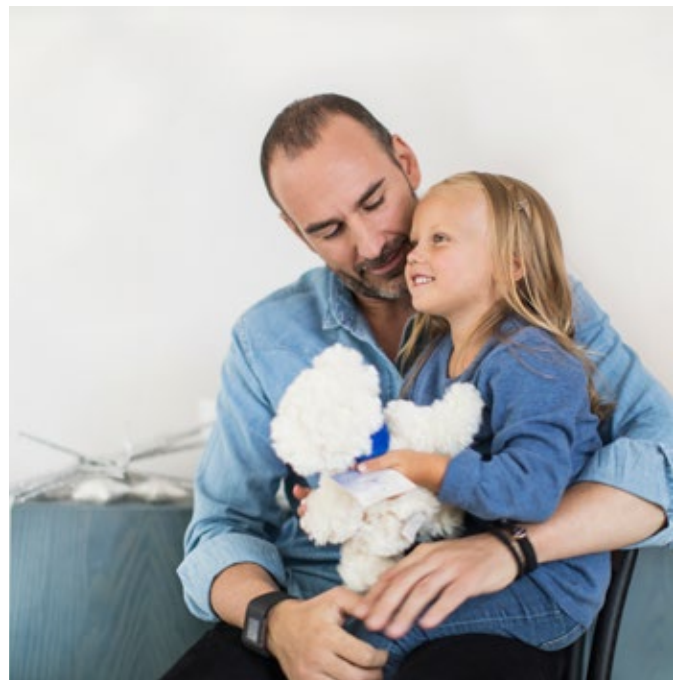


KÄLLARPLAN/GARAGE

Ungefärlig skala 1:350







OM HSB

HSB är en kooperativ, det betyder vi ägs av våra medlemmar. Det innebär att vinsten alltid går tillbaka till verksamheten för att utveckla den.

Vårt uppdrag är att skapa det goda boendet för våra medlemmar. Därför planerar, bygger och förvaltar vi bostäder på ett hållbart sätt där trygghet, engagemang och samverkan står i centrum.

Vi vill också göra det möjligt för fler att bo bra och det gör vi bland annat genom vårt bosparsystem. Vi har heller inte budgivning på våra bostäder utan det angivna priset är det som gäller. Det tycker vi är mest rättvist.



SMART ATT BOSPARA

Vem som helst kan bospara i HSB. När du sätter in pengar i ditt bosparande börjar du på samma gång att samla bosparpoäng. Med bosparpoängen kan du få förtur till HSBs cirka 25 000 hyresrätter och nyproducerade bostadsrätter runt om i Sverige - och självklart också brf Fågeln. Som bosparare blir du samtidigt medlem i HSB och får en rad förmåner som exempelvis rabatter och erbjudanden.



FÖRSÄLJNINGSKONTAKT

Svensk Fastighetsförmedling har hand om försäljningen av brf Fågeln. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.



Fredrik Holm, Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
072-666 97 00
fredrik.holm@svenskfast.se



Johan Gustavsson, Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-872 72 14
johan.gustavsson@svenskfast.se



HSB Göta
Österängsvägen 3, Jönköping
hsb.se
077-110 10 30



HSB – där möjligheterna bor