



PARKERINGSPLATS HSB BRF INRE HAMNEN

Var finns parkeringsplatserna jag kan hyra?

Garage HSB brf Inre hamnen

Det kommer att vara möjligt att hyra parkeringsplatser i det underliggande garaget i HSB brf Inre hamnen. Garaget består av två våningar, ett i markplan och ett i källarplan. Det finns vanliga bilplatser, elbilplatser och dessutom två handikappanpassade platser.

Parkeringshuset Svanen

I senare etapp av byggnationen av området Inre hamnen kommer det att finnas möjlighet att hyra parkeringsplatser i ett gemensamt parkeringshus i kvarteret Svanen, cirka 250 meter öster om HSB brf Inre hamnen. Dessa parkeringsplatser kommer att tillgängliggöras när HSB brf Panorama har inflyttning, preliminärt vintern/våren 2026.

Hur många parkeringsplatser finns det att hyra?

I HSB brf Inre hamnens garage finns det totalt 47 platser uppdelat på två plan, 14 platser på markplan och 33 platser på källarplan. Hissen går till båda planen.

- 23 platser kan hyras av boende i HSB brf Inre hamnen.
- 24 platser kan hyras av boende i HSB brf Panorama efter deras inflyttning år 2026.
- I parkeringshuset Svanen kan 15 platser hyras av boende i HSB brf Inre hamnen.

Vem kan hyra en garageplats?

Garagets platser kommer du som boende i HSB brf Inre hamnen, samt boende i HSB brf Panorama, att kunna hyra. Garaget tillhör alltså inte bara boende i HSB brf Inre hamnen.

Fram till HSB brf Panoramas inflyttning 2026 kommer boende i HSB brf Inre hamnen att kunna nyttja dessa 24 platser. De 15 platserna i parkeringshuset Svanen finns inte tillgängliga under denna period utan blir tillgängliga först år 2026. Du kan redan nu ställa dig i kö för plats i parkeringshuset Svanen.



Hur går fördelningen till?

Det finns ett begränsat antal platser i HSB brf Inre hamnens garage vilket innebär att platserna kommer att fördelas efter turordning. Turordningen baseras på lägenhetsstorlek och tidpunkt för avtalstecknande. Detta innebär exempelvis att den som köper ett radhus eller en lägenhet om 4 rok blir garanterad en plats i HSB brf Inre hamnens del av garaget.

1. Först fördelas garageplatserna efter lägenhetsstorlek. Vi har valt denna turordning eftersom vi vill tillgodose behovet av parkering för er med stor familj.
2. Sedan fördelas garageplatserna efter avtalstidpunkt, dvs tidpunkt för när du skrev på ditt förhandsavtal.

Du kan tillfälligt hyra brf Panoramas garageplatser

HSB brf Panorama beräknas färdigställas i början på 2026, därför kan HSB brf Panoramas 24 garageplatser hyras ut till dig som boende i HSB brf Inre hamnen under tiden.

Vill du sedan fortsatt hyra en parkeringsplats efter att HSB brf Panorama har tagit över sina 24 platser, finns möjligheten att få hyra en av de 15 platser som finns i parkeringshuset Svanen. Dessa ställer du dig i kö för samtidigt som du intresseanmäler dig för en garageplats.

Hur många parkeringsplatser kan jag hyra?

Som grundprincip kan du hyra högst en parkeringsplats per lägenhet. När alla som vill har fått en parkeringsplats, kan ytterligare en plats hyras ut per lägenhet i mån av lediga platser.

Om du från början inte får ett tillsvidareavtal på en garageplats i HSB brf Inre hamnen, placeras du i kö.



Hur mycket kostar det att hyra en parkeringsplats?

Hyra i HSB brf Inre hamnens garage

Vanlig bilplats: cirka 1 800 kronor inkl. moms per månad

Elbilsplats: cirka 1 850 kronor inkl. moms per månad
+ kostnad för elförbrukning per månad

Hyra i parkeringshuset Svanen

Vanlig bilplats: cirka 1 500 kronor inkl. moms per månad

Priserna på parkeringsplatserna är baserade på ett pris om 1250:-/månad för en vanlig p-plats i Parkeringshuset Svanen med basmånad oktober 2020 som höjs årligen med KPI-index, dock lägst 2%. Det är därför svårt att exakt beräkna hyran för år 2024.

Hyran för p-platser i HSB Brf. Inre hamnens garage följer höjningen i P huset Svanen med årligt KPI-indexering, dock lägst 2%, där en vanlig p-plats kostar 300:- mer än i Svanen år 2024.

Gör din anmälan om önskad parkeringsplats

I samband med att du tecknar förhandsavtal meddelar du mäklare Johan Ahlén om du är intresserad av en parkeringsplats eller inte. Johan skapar därefter upp en turordning för parkeringsplatserna.