



HSB – där möjligheterna bor

Stockholm 2023-01-11

UPPMANING ATT BYTA DIN BAD/DUSCHBLANDARE OM DEN ÄR GAMMAL EFTERSOM DET INNEBÄR RISK FÖR FÖLJDPROBLEM

På uppdrag av styrelsen i bostadsrättsföreningen Pålsundet går denna information ut till samtliga lägenhetsinnehavare i föreningen.

Under våren 2022 utfördes kontroll av samtliga blandare (kranar i kök och WC/badrum) i ett av höghusen eftersom det förekom problem med varmvattnet. Kontrollen utfördes av Samsons Rör AB på uppdrag av föreningen. Resultatet var att cirka var tredje bad/duschblandare hade trasiga backventiler vilket orsakar överströmning. När backventilerna är trasiga innebär det att blandaren släpper över kallvatten till varmvattnet och det blir då problem i omkringliggande lägenheter med att få fram varmvatten, sk. överströmning. När det cirkulerande varmvattnet får för låg temperatur kan det dessutom medföra problem med legionellbakterier, något som kan vara väldigt farligt för människor.

Så gott som alla blandarna som läckte var gamla bad/duschblandare som installerades vid stambytet på 90-talet. Den beräknade livslängden för dessa blandare är nu uppnådd och de bör bytas.

Enligt föreningens stadgar ansvarar ni som bostadsrättshavare för blandare/kranarna i er lägenhet. Eftersom det kunde konstateras att en av tre bad/duschblandare hade trasiga backventiler i huset som kontrollerades är det en stark uppmaning från föreningen att ni byter er bad/duschblandare **om den är av äldre modell.**

Se bild på baksida med exempel på en äldre blandare.

Ni kan beställa byte av blandare via HSB Stockholms felanmälan. Var noga med att uppge dina kontaktuppgifter:

<https://felanmalan.hsb.se/>

Tele: 010-442 11 00

Observera att HSB Stockholm kommer fakturera er 3 800 kr för byte av badkars/duschblandare (FMM 9240) respektive 3 600 kr för byte av duschblandare (FMM 9210) eftersom blandare är ert ansvar som bostadsrättshavare. Priserna är inklusive moms. ROT-avdrag är inte möjligt.

Om ni väljer att anlita en annan VVS-firma för byte av blandaren så ber vi er behålla kvitto/underlag på att den är bytt eftersom de lägenheter som inte har bytt blandare kommer att få sina blandare kontrollerade under året av på uppdrag av föreningen. Detta eftersom följdproblemen i form av problem med varmvatten och legionellbildning är problem som föreningen är skyldig att åtgärda. Om en blandare konstateras ha trasiga backventiler kommer föreningen att kräva att bostadsrättshavaren byter blandaren. De som inte byter/åtgärdar sin trasiga blandare kommer då att få det utfört av föreningen, men kostnaderna kommer faktureras boende i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen om uppfyllande av underhållsplikt samt föreningens rätt att avhjälpa brist på bostadsrättshavarens bekostnad om denne inte vidtar underhållsåtgärder trots uppmaning från föreningen.

HSB Stockholm

Tel: 010-442 10 00 Postgiro: 1340-9 Styrelsens säte: Stockholm Org nr: 702 000-9333

Magnus Tidblad Johansson e-post: Magnus.Tidblad.Johansson@hsb.se



HSB – där möjligheterna bor

Men eftersom problemet är akut och det är kostsamt och tidskrävande att kontrollera blandarna i varje lägenhet så uppmanar alltså föreningen dig som har en bad/duschblandare av äldre modell att beställa byte så fort som möjligt.

Vid eventuella frågor kring detta brev kan ni kontakta förvaltaren på:

 Magnus.Tidblad.Johansson@hsb.se

Brf Pålsundet enligt uppdrag

Magnus Tidblad Johansson Förvaltare HSB Stockholm

Exempel på bad/duschblandare av äldre modell:

Observera att även om du har en bad/duschblandare som inte ser ut som på bilden så kan du behöva byta den. Den som har en gammal blandare (äldre än ca 15 år) bör byta den.

