**Mäklarinformation Februari 2024**

**Sammanställd av styrelsen i Brf Gryningsljuset**

Är några avgiftsförändringar beslutade?

Nej, inte sedan den senaste höjningen som gjordes den 1 januari 2024.

Planeras några renoveringar?

Nej, inga renoveringar planeras endast sedvanligt underhåll

Planeras några investeringar?

Föreningen installerade solceller under 2021/22 och 8 laddplatser för el- och laddhybridbilar installerades under 2022/23. Inga större investeringar planeras.

Hur ser parkeringsköerna ut?
Föreningen har fn långa väntetider för p-platserna ute och mycket långa väntetider för garageplatserna. Hur länge man behöver vänta för en plats går inte att säga men vanligen omsätts p-platserna oftare än garageplatserna.

För laddplatserna finns en särskild kö men man måste ha en p-plats/garageplats först för att sedan i nästa steg kunna erbjudas en laddplats när en sådan finns ledig.

Tyvärr har föreningen färre p-platser än antalet lägenheter och det gör parkeringsfrågan utmanande för oss.

Hur är synen på andrahandsuthyrning?

Vi tillåter andrahandsuthyrning enligt gängse praxis och efter ansökan till föreningen. Vanligen 1 år i taget.

Hur är synen till delat ägande?

Om det med det menas barn/föräldrar så är det ok.

Vad gäller gällande bredband, tv och telefoni?

Internetuppkoppling sker via Telenor till en obligatorisk kostnad, hastighet på bredbandet avgörs av vilket abonnemang man sedan väljer.

Ingår vatten och el i månadsavgiften?

Varmvatten och el baserat på hushållets förbrukning, specificeras och debiteras på samma avi som månadsavgiften.

Hur hanteras nycklar vid överlåtelse?

Föreningen har inget avtal med utomstående företag för nyckelhantering utan säljare och köpare hanterar nycklar vid tillträdet.