



## Digital köhantering

Under andra halvåret 2021 räknar vi med att vara färdiga med en digital lösning för köhantering av garage, parkeringsplatser och förråd.

Innan vi kan sjösätta den digitala lösningen, behöver vi göra en grundlig inventering av vilka som hyr idag. Vi kommer med mer information när vi närmar oss igångsättning.

## Indexreglering av avgifterna i januari

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 2% from januari 2021. Det är en indexreglering, dvs. en anpassning till att övriga kostnader som påverkar underhåll och drift av våra fastigheter har höjts (till exempel el, vatten och underhållsarbeten).

## Tänk energismart

Hösten och vintern blir alltid en omställning när det gäller fukt och värme. Under sommaren ackumulerar huset fukt, den fukten frigörs i lägenheterna när temperaturen sjunker och det känns rått och kallt inomhus. Här är några handfasta tips.

För en jämn temperatur i rummet behöver luften cirkulera runt elementen. Möblera inte direkt framför elementen eller täck dem inte med gardiner. Annars kan inte den varma luften sprida sig. Om du vill du ha ett svalare sovrum - vrid ner termostaten/vredet och vädra inte bort värmen. Stäng dörren till rummet då temperaturen strävar efter att jämna ut sig vilket ger en lägre temperatur i hela bostaden.

## Häll inte ut fett i vasken!

Stoppa fettpropparna i avloppsledningarna genom att aldrig hälla ut olja och annat fett i vasken.

På vår webbplats kan du läsa Käppalaverkets pdf med tips på hur vi undviker fettproppar.

## Tänk på brandrisken

Knäck, tända ljus och mys – snart är julen här. Det är också högtiden då bostadsbränderna ökar. Här kommer Brandskyddsföreningens fem tips för en brandsäker jul.

- 1. Var ingen träskalle!** Ljusstakar ska vara gjorda av obrännbara material, stå stadigt och ha ljus i rätt storlek för ljusstaken.
- 2. Fördela ansvaret.** Tänder du ljuset är det också du som släcker. Sätt en lapp på dörren eller använd en mobilpåminnelse för att inte glömma!
- 3. Minska riskerna.** Vad vore julen utan pynt, gardiner och dukar? Himla trist då om de brinner upp för att de har placerats vid ett levande ljus.
- 4. Placera värmeljus klokt.** Värmeljus som står tätt ihop kan bli så varma att stearinet antänds. Fukt som samlas i aluminiumkoppen kan skapa en ångexplosion som välter ljuset.
- 5. Ha släckutrustningen nära.** Om det börjar brinna hinner du inte springa ut i garaget och hämta brandfilten eller släckaren.

Läs mer på Brandskyddsföreningens webbplats om vilket brandskydd du bör ha hemma.

[brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/goda-rad/](https://brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/goda-rad/)

**Med det sagt, önskar vi i styrelsen er alla...**

