



## Om elstolpar och laddplatser

Ibland är det knepigt att få igång elstolpen för motorvärmare och ofta är orsaken att skyddsbreakern har löst ut. Under "Nyheter" på vår webbplats finns en användarinstruktion för elstolparna.

**Glöm inte** ta bort laddningskabeln när du inte använder stolpen på grund av risk för elstöt, tex om ett barn skulle råka komma i kontakt med kabeln.

Det är såklart inte tillåtet att ladda elbilsbatteri via elstolparna eftersom de inte är dimensionerade för det. Vi har 8 laddningsplatser för elbilar på vår gästparkering. Kontakta HSB om du vill hyra en laddplats.

## Mata inte fåglar på gårdarna

Det är inte tillåtet att mata fåglarna på våra gårdar - inte ens om du hänger upp fågelmaten.

Orsaken är att det ramlar ner frön på marken som råttorna äter. Alltså, matar du fåglarna så matar du också råttorna.



## Indexreglering av avgifterna för 2022

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 2% från januari 2022. Det är en indexreglering som är en anpassning till att övriga kostnader som påverkar underhåll och drift av våra fastigheter har höjts (till exempel el, vatten och underhållsarbeten).

## Rondering i källare

Styrelsen har fått in klagomål på stök i våra källargångar under kvällar och nätter. Med anledning av det har vi anlitat säkerhetsbolaget SOB AB utföra rondering av våra källargångar kvälls- och nattetid. Ronderingarna inleddes vecka 49.

## Lägg till bostadsrättstillägg

En hemförsäkring för bostadsrätt täcker ägodelar och ytskikt, men inte skador som kan uppstå vid till exempel brand eller fuktskador. För det behöver du teckna ett bostadsrättstillägg.

Under 2022 avvecklar föreningen det befintliga kollektiva bostadsrättstillägget. Så när du förnyar er hemförsäkring under 2022 behöver du lägga till det för att vara helt skyddad.

Kontakta ditt försäkringsbolag så får du hjälp.

## Föreningslokalen & gymmet

Föreningslokalen är öppen för bokningar trots att covidrestriktionerna nyligen har skärpts. Ni som bokar föreningslokalen behöver tänka på avstånd och annat som Folkhälsomyndigheten rekommenderar. Läs aktuell info på [folkhälsomyndigheten.se](https://www.folkhalsomyndigheten.se).

Gymmet är stängt för renovering. Vi återkommer med info om när det öppnas igen.

## Fönsterbytet

Vecka 49 påbörjas fönsterbytet på Hagtornsvägen 6 och på vår webbplats finns en tidsplan för alla portar.

I november hade vi informationsmöte för de som bor på stora gården. Vi kommer förstås även ha informationsmöten för lilla gården längre fram. Vi återkommer med datum för det.

Vi önskar alla  
en fin jul  
och ett  
gott nytt år!

