



Kollektiva bostadsrättstillägget tas bort 1/10

Från och med den 1 oktober tas föreningens kollektiva bostadsrättstillägg bort ur fastighetsförsäkringen och varje bostadsrättsinnehavare behöver lägga till det i sin hemförsäkring.

Det här är viktigt.

Det är bostadsrättstillägget som ger ekonomiskt skydd vid skador på lägenheter vid till exempel brand- och vattenskador och utan eget bostadsrättstillägg får man betala hela renoveringen själv. Kontakta ditt försäkringsbolag för att utöka din hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Förråd utan kontrakt

Det finns tyvärr ett antal förråd/matkällare i vår förening som har fyllts med saker trots att ingen har tecknat kontrakt för dem. Det är med andra ord ingen som betalar för dessa förråd.

Det är varken okej eller tillåtet och därför kommer innehållet i de här "otillåtna" förråden att omhändertas i 3 månader och på så sätt frigöra förråd för de som vill teckna kontrakt. Att innehållet omhändertas betyder att de förvaras någon annanstans under 3 månader och att om ingen hör av sig till styrelsen angående detta under den tiden, kommer innehållet avyttras

Skydda köksgolvet

I köket har vi kyl frys och ofta även diskmaskin som kan läcka och ge upphov till fuktskador. Kylskåpen avger kondens, frysar kan läcka vid avfrostning eller strömavbrott och diskmaskiner kan gå sönder och börja läcka.

Kök står för cirka en tredjedel av alla fuktskador och att lägga ett droppskydd under kyl, frys och diskmaskin är både enkelt och är en billig "försäkring" mot dyra fuktskador, men är också ett krav som Boverket ställer.

HSB Stor-Stockholm = HSB Stockholm

Den 2 maj 2022 fusionerades HSB Norra Stor Stockholm och HSB Stockholm. Fusionen påverkar inte oss som boende i en HSB-förening mer än att de har nya kontaktuppgifter. De nya uppgifterna är:

Webbplats: hsb.se/stockholm/

Epostadress: service.stockholm@hsb.se

Telefonnummer: 010-442 11 00

I övrigt fungerar e-tjänster och Mitt HSB som innan.

Eventuell sommarstängning av elstolpar

Styrelsen överväger att införa "sommarstängt" för elstolparna, dvs stänga av eltillförseln till stolparna under sommarhalvåret. Bakgrunden är att vissa laddar sina el-/hybridbilar via elstolparna trots att det inte är tillåtet. Elstolparna är helt enkelt inte dimensionerade för att ladda bilar.

Det här skulle i sådana fall börja tillämpas våren/sommaren 2023 och då skulle stolparna preliminärt stängas av 1 april - 30 september.

Du som behöver ladda din el- eller hybridbil kan boka en av de laddningsstolpar för elbil som installerats på besöksparkeringen på Holmvägen 23. Kontakta HSB Stockholm för att boka laddplats. Kontaktuppgifterna ser du i ovanstående notis om fusionen.

Vett- och balkonetikett

Sommaren är här och vi vill hänga på våra balkonger. Det är några saker att tänka på bara - till exempel vid grillning. I vår förening har vi grillar på gårdarna som alla har tillgång till, men om du vill grilla på balkongen är det endast tillåtet att använda elgrill. Kol- eller gasolgrill är alltså **inte** tillåtet.

Hänsyn är viktigt. När du grillar ska du tänka på att oset inte drar in på grannens balkong. Om du röker på balkongen bör du visa hänsyn eftersom röken letar sig in till grannen. Balkonglådor ska placeras så att lådan/korgen hänger på insidan. Med det sagt önskar vi alla en skön (balkong)sommar.

