



Har du pengar i inre fonden?

Tidigare avsattes en viss procent av månadsavgiften till en "inre reparationsfond" som var avsedd för reparationer, underhåll och renoveringar i den egna lägenheten. Det var några år sedan vi slutade avsätta pengar dit, men det är ganska många som fortfarande har pengar som ligger där oanvända.

Kolla ditt saldo! Du ser det på din avgiftsavi, men kan också se det på Mitt HSB, under "Mina sidor" och undermenyn "Bostadsinfo". Om du har pengar att hämta kontaktar du HSB:s kundtjänst på 010-442 50 00.

Hissinstallationen

Installationen av hissar i våra fastigheter rullar på i stort sett enligt tidplanen. Några hissar kunde inte tas i bruk när de var klara pga vi väntade på att kommunen skulle godkänna slutbesiktningen.

Vi är nominerade till ETHOS-priset

Appropå hissinstallationen så har HSB nominerat oss till deras ETHOS-pris för vårt arbete med att tillgänglighetsanpassa våra fastigheter (med hissar).

Tanken med priset är att uppmärksamma goda exempel som gör verklighet av HSB:s värdegrund ETHOS (Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke, Samverkan). Priset är 10 000 kr och delas ut på HSB Norra Stor-Stockholms föreningsstämma den 8 maj.

Så nu håller vi tummarna.

Grillning

Nu är det snart sommar, och grillning hör helt enkelt sommaren till. Och vi har två jättefina gårdar som är perfekta för det. När man bor i flerfamiljshus gäller det dock att visa hänsyn till sina grannar och att tänka på omgivningarna.

För att alla ska trivas ska du **alltid städa efter dig** när du grillat på gården. Det gäller oavsett om du använder föreningens grillar eller egen grill. Tyvärr gör inte alla det och det ligger ibland kvar en hel del skräp. Det är trist för alla att se, men det drar också till sig möss och råttor.

Släng skräpet där du slänger dina hushållssopor och inte i papperskorgarna på gården. Dom blir fulla på nolltid och då har vi råttproblemet igen

Får jag grilla på balkongen?

Ja, det får du men bara med elgrill och tänk på att oset inte ska störa dina grannar. Vi får alltså inte använda kolgrill eller gasolgrill på balkongen.

**Välkomna på Hackspettens
föreningsstämma** den 6 maj kl 19.00.

Vi ses i föreningslokalen på stora gården.

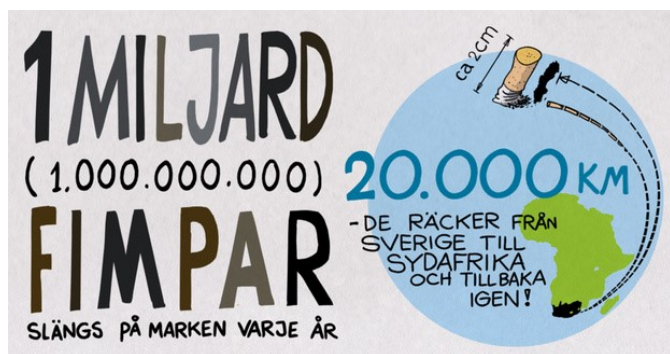
Mer på nästa sida →

Att hyra ut i andra hand

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand måste uthyrningen godkännas av Hackspettens styrelse. Har du ett giltigt skäl för uthyrning så godkänner styrelsen det, men bara för 6 månader i taget. Efter 6 månader måste du ansöka på nytt.

Om du hyr ut din lägenhet utan tillstånd kan du bli av med din nyttjanderätt av lägenheten samt bli utesluten ur föreningen med tvångsförsäljning som följd.

Du hittar mer info på föreningens webbplats under "Bo i Hackspetten" och underrubriken "Hyra ut i andra hand".



Fimpar blir till mikroplast

Vi får in klagomål på att det slängs mycket fimpar på och omkring våra gårdar. Det ser inte trevligt ut och det kan hända att små barn får i sig fimparna. Det är illa nog, men sedan har vi en annan aspekt som inte är oviktig; fimparna blir till mikroplast. Bilden och nedanstående text kommer från organisationen Håll Sverige Rent.

"Fimpen är skräpets värsting. Enligt våra beräkningar slängs runt 1 miljard fimpar på gator och torg i Sverige varje år. Det motsvarar ungefär 108 ton plast som hamnar i våra utemiljöer varje år.

Cigarrettfiltret består till stor del av en slags plast, celluloacetat, som precis som annan plast blir till mikroplast om den hamnar i miljön."

Du kan läsa mer på hsr.se.