**NYHETER I 2023 ÅRS NORMALSTADGAR**

**FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

HSB Brf Rodret i Göteborg behöver uppdatera sina stadgar till följd av tvingande ny bostadsrättslagstiftning sedan 1 januari 2023.
 Normalstadgar för HSB bostadsrättsförening 2023 följer de nya lagkraven och har i stort samma struktur och paragrafnumrering som de förra normalstadgarna för HSB bostadsrättsförening som Rodret har idag (2011 justerad 2018). Några paragrafer har dock fått annan rubrik.

Här följer en sammanställning av några av de viktigare nyheterna i 2023 års HSB normalstadgar samt våra egna ändringar. I tillägg finns vissa språkliga justeringar.

• **§ 12**

Tillägg av ett stycke innebärande att påminnelseavgift och inkassoavgift även kan tas ut

för det fall exempelvis överlåtelseavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse inte

betalas i rätt tid.

• **§ 13**

Tillägg innebärande att årsredovisningen även ska innehålla en kassaflödesanalys. Detta

följer av ändring i årsredovisningslagen.

• **§ 16**

En skrivning har införts gällande att den kallelsetid som anges även gäller vid en extra

föreningsstämma som ska behandla fråga om stadgeändring. Enligt lag gäller en längre

kallelsetid vid extra föreningsstämma som ska behandla exempelvis en fråga om

ändring av stadgar, men det är möjligt att i stadgar bestämma att kallelse får utfärdas

senare.

• **§ 22**

Kravet att styrelsen ska utse en organisatör för studie- och fritidsverksamhet har tagits

bort och ersatts av att en ansvarig för introduktion och utbildning av medlemmar ska

utses.

• **§ 29**

En bestämmelse har förts in innebärande att om föreningens resultat innebär en förlust

så har föreningen en skyldighet att lämna upplysning om vad förlusten innebär för

bostadsrättsföreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Detta följer av ändring i årsredovisningslagen.

• **§ 31 och § 32**

Underhålls- och reparationsansvaret för eldstäder och braskaminer är borttaget.
 Underhålls- och reparationsansvaret för anordningar för informationsöverföring har lagts till och är delvis bostadsrättsinnehavarens ansvar och delvis bostadsrättsföreningens ansvar.
 Postbox och porttelefon har lagts till och är bostadsrättsföreningens ansvar.
 Underhålls- och reparationsansvaret för elsystem har ändrats till bostadsrättsinnehavarens ansvar.

• **§ 36**

Regleringen kring föreningens rätt att avhjälpa brist i lägenhet har ändrats genom ett

tillägg beträffande situationer då bostadsrättshavaren utför åtgärder i strid med § 37.

Detta följer av ändring i bostadsrättslagen.

• **§ 37**

Det har lagts till ytterligare två situationer beträffande åtgärder i lägenheten vilka kräver

föreningens tillstånd. Därutöver har det införts ett helt nytt stycke gällande särskilda

historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden och kravet på

tillstånd om ett sådant värde påverkas. En formulering har lagts till innebärande att en

bostadsrättshavaren som är missnöjd med styrelsens beslut kan vända sig till

hyresnämnden. Dessa ändringar följer av ändring i bostadsrättslagen.

• **§ 44**

En skrivning har införts kring en ny förverkandegrund gällande situationen då en

bostadsrättshavare gör ingrepp i lägenheten utan behövligt tillstånd. Detta följer av ändring i bostadsrättslagen.