DUNGETELEGRAFEN

Se även http://www.eklandadunge.se

nov 2016

**Hemsida**

Under hösten har vi uppdaterat hemsidan med ny och aktuell information.
Se <http://www.eklandadunge.se>

**Glöggmingel**

Varmt välkomna på glöggmingel i dungesalen onsdagen **den 7/12 kl 19.00**

Det bjuds på lussekatter och glögg, och tillfälle att umgås med grannarna.
De hushåll som kommer får med sig en liten julblomma hem.

Under minglet kommer styrelsen informera om föreningens underhållsplan, den ekonomiska planen och IMD för värmen.

**IMD - Individuell Mätning och Debitering**

Föreningen tillämpar sedan 2016 IMD. Detta innebär att varmt och kallt vatten debiteras efter faktisk förbrukning per lägenhet. From januari 2017 kommer även värmen debiteras. Värmen kommer precis som vattnet att debiteras första månaden i kvartalet. Kilowatt kostnaden för värmen kommer att vara 40 öre/kWh. Vill ni följa och se er egen förbrukning kan ni läsa mer om det på hemsidan under IMD.

Avgiftssänkningen blir 371 kr/månad from januari (418 kr för de två större gavellägenheterna).

**Avgiftsfri månad**
20-års jubileum firas med avgiftsfri månad för april 2017.

**Bredband**

Styrelsen har bedömt att vi ej kommer att gå vidare med en juridisk process mot vår nuvarande leverantör Bredbandsbolag då vi bedömt att chansen att få rätt är alltför låg. Styrelsen håller nu på att se över andra alternativ.

**Dungesalen**
Är uppfräschad med nya gardiner, dukar och lampor. För ljudnivå sänkning har vi hängt upp ljuddämpande gardiner på väggarna och satt på möbeltassar under möblerna.

**Ytterdörrar**
De dörrar som ej fick ny fog kommer att fogas om senare. Åtgärden görs utvändigt utan tillgång till lägenheten. Hantverkarna kommer dock att knacka på för att varsko eventuellt hemmavarande om att man påbörjar arbetet med ytterdörren.

Några dörrar kommer att reklameras då de var felmonterade. Berörda är informerade och kommer att få ytterligare information.

V**ästra gårdens parkering behöver tömmas en dag inom en snar framtid**
Mölndal Energi har kontaktat styrelsen och meddelat att de behöver göra ett byte av transformator i det lilla elhuset på den västra gårdens parkering. Detta innebär att vi en dag måste tömma största delen av parkeringen så de kommer in med lastbilar och säkert kan stänga av området där arbetet ska ske. Arbetet ska enligt uppgift från Mölndal Energi vara avklarat på en arbetsdag. Det kommer även innebära ett kort avbrott av strömmen (på några sekunder). Mer information kommer när vi fått exakt datum. Troligen kommer utskicket direkt från Mölndals Energi.

**Brandsäkerhet**
Trots mörkret går vi mot ljusare tider dvs. advent med levande ljus. Var och en uppmanas att se till att brandvarnarna fungerar. Ett bra tips är att ha brandsläckare och brandfilt hemma.

**Tänk på att**
Regelbundet motionera avstängnings-ventilerna för varmt-/kalltvatten samt värme i trappförrådet, de tenderar annars att fastna med dyr reparation som följd. Damsug även friskluftsintagen för bättre ventilation och luftkvalité i lägenheten.

**Underhållsplan**

Under kommande åren kommer ett antal underhållsåtgärder att utföras, den större av dem är ommålningen av fasaderna som kommer att ske år 2022.

Styrelsen

gm Michael Svensson och Anette Fälldin

**Styrelsens sammansättning 2016-2017 (**styrelsen@eklandadunge.se)

Ordf. Erik Falk (3C), Vice ordf. Johan Nyberg (139C), Sekreterare Michael Svensson (9C), Brandskyddsansvarig Claes Ekenberg (7D), HSB-ledamot Roger Eriksson

Ledamöter Anette Fälldin (13B), Anette Kronaas (147), Asgrimur Olafson (139A)

Nyckelansvarig Dungesalen: Anette Kronaas (147C)