

## Policy för tillstånd till andrahandsupplåtelse

Denna policy fastställdes på HSB Brf Vindrosen i Limhamn:s styrelsemöte den 10 september 2018.

Policy fastställs av styrelsen årligen. HSB Brf Vindrosen i Limhamn prövar ansökningar om andrahandsupplåtelse i enlighet med gällande lagstiftning och praxis. Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning ska vara föreningens styrelse skriftligen tillhanda senast 2 veckor innan nästkommande styrelsemöte. Ansökan ska ske på mall från föreningens hemsida.

Tillståndet tidsbegränsas till max 12 månader. Önskar medlemmen ytterligare förlängning ska ny skriftlig ansökan på samma mall, med skäl till förlängning angivna, tillsändas styrelsen senast 1 månad före utgången av sedan tidigare beviljad andrahandsuthyrning. Styrelsen kan vägra att förnya tillstånd om t.ex. uthyrning skett under lång tid tidigare.

Skäl för andrahandsuthyrning kan vara t ex:

- Tillfälligt arbete på annan ort
- Tillfälliga studier på annan ort
- Provsambo (högst 1 år)
- Längre sjukhusvistelse
- Service-/vårdboende
- Tillfällig utlandstjänstgöring
- Militärtjänstgöring
- Intagen inom kriminalvården

För övrigt ska gällande lagstiftning (Bostadsrättslagen 7 kap §10-11) och praxis som följer av lagstiftningen samt föreningens stadgar §40 vara vägledande när beslut fattas om beviljande eller avslag av andrahandsupplåtelse.

Samtycke till andrahandsupplåtelse kan vägras om bostadsrättsföreningen har befogad anledning. Även om det finns skäl kan bostadsrättsföreningen alltså ha rätt att vägra tillstånd för andrahandsupplåtelse.

Styrelsens beslut ska meddelas medlemmen skriftligen. Vid avslag på ansökan ska även upplysning lämnas om att det finns möjlighet att överklaga styrelsens beslut till Hyresnämnden.

Avtal för andrahandsuthyrningen ska upprättas mellan bostadsrättsinnehavaren och den som ska hyra i andrahand. Kopia på undertecknat avtal ska tillsändas styrelsen innan andrahandsuthyrning påbörjas. Kontraktsmall som ska användas ska hämtas på föreningens hemsida.