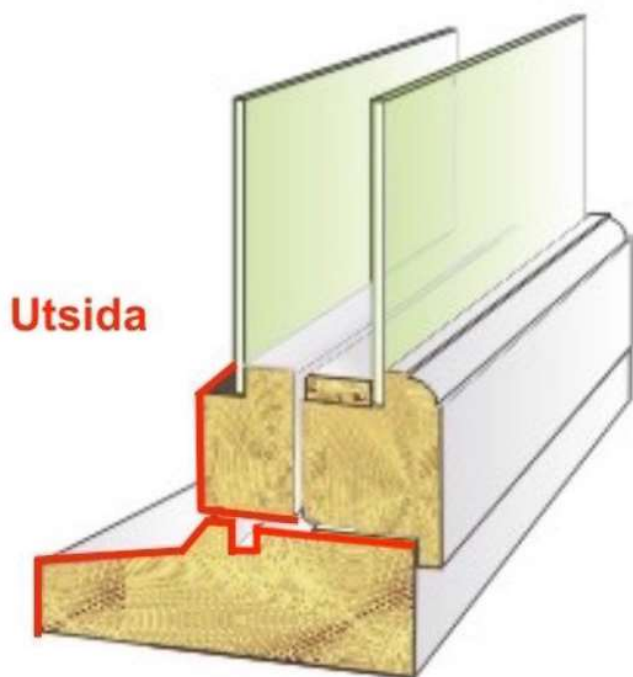


Föreningen utförde för ca 10 år sedan en stor fönsterrenovering då samtliga lägenheters fönster och balkongdörrars ytterbågar monterades ner och togs till verkstad. Där renoverades fönsterbågarna och nya energiglas sattes in. Därefter monteras fönsterbågarna tillbaka i varje lägenhet.

För tre år sedan gjordes en besiktning av fönstren och resultatet visade att bättringsmålning var aktuell inom ett par år. Hösten 2021 utfördes en ny besiktning av fönstren och slutsatsen var att det är dags för bättringsmålning av fönstren nu. Föreningen har anlitat en sakkunnig projektledare från Målerikontroll som gjort en upphandling och den entreprenör som föreningen valt är Fog & Fönster AB som lämnade det bästa anbudet. Entreprenaden av bättringsmålning startade i mitten på augusti 2022 i hus nr 17 och därefter nr 15. **Resterade hus i föreningen ska målas 2023 med start i mitten av februari i hus nr 13.** Parasoller kommer att monteras utanför fönstren så eventuell kyla är inget problem.

Tillträde till varje lägenhet kommer behövas några gånger under ca 1 – 2 veckor enligt bifogad tidsplan. Avisering med exakta datum kommer delas ut till respektive lägenhet ca en vecka innan arbetet ska utföras i den lägenheten.

Den bättringsmålning som föreningen nu har beställt omfattar de delar av fönstren som föreningen enligt stadgarna ansvarar för. Se bild nedan som visar på delar på fönsterbågar och karm som är föreningens underhållsansvar och där målning kommer att utföras:



Om du som bostadsrättshavare vill få utfört målning av delar som är ditt ansvar enligt stadgarna (exempelvis insida fönsterbåge/karm), eller om ni vill få annat underhåll på fönstren som ni ansvarar för utfört (tex. byte av tätningslister eller beslag mm) kan ni beställa det direkt av entreprenören. Föreningen har förhandlat fram fasta priser på flera saker som ligger under bostadsrättshavarens ansvar. Information om det kommer i samband med aviseringen.

Vid frågor kan ni kontakta Jens Berkler som är föreningens anlitade projektledare: jens@malerikontroll.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Pålundet