

# Brf Påsundet ska införa gemensam el/ IMD el



## Vad är IMD?

IMD står för Individuell Mätning och Debitering av vatten och elförbrukning i flerbostadshus.

IMD är en teknik för automatisk avhämtning av förbrukning, diagnostik och status från vatten och elmätare samt temperatur. Datan överförs till en central databas som visualiserar för administratörer men också boende samt skickar vidare debiteringsfiler till er ekonomiska förvaltare.

Tidigare elmätare ersätts av undermätare på ert fastighetsabonnemang och i samband med detta avslutas alla individuella elabonnemang.

**VIKTIGT** att ingen säger upp sina elhandelsavtal!!!!

Oavsett löptid avslutas dessa när befintliga elmätare byts ut.





Varje lägenhet mäts fortfarande individuellt men får sin elräkning på månadsavin.

## Varför?

Det finns flera skäl, men nedan är de mest vanliga;

- **Inga fasta kostnader;** Alla slipper fasta kostnader från elnätsägare och elhandelsbolag
- **Lägre rörliga kostnader;** Nu förhandlar er Brf för mycket större elförbrukning och får därmed bättre pris på elhandelsavtal, ibland kallat storkundsavtal
- **Ett "måste" vid solpaneler;** Utan IMD el kan inte föreningen sälja egenproducerad el till lägenheterna utan måste sälja överskott (den el som inte fastigheten gör av med) till nätägaren. Säljpriset är förstås mycket lägre än det priset föreningen får köpa elen för
- **Rättvist;** Hushåll som gör av med mindre kommer fortsatt bara betala för sin egen förbrukning
- **Bra för miljön;** Erfarenhetsmässigt med IMD i en fastighet, minskar vi energiförbrukningen, framförallt om elen ingått i hyran
- **Visuellt;** Vi kan överskådligt visa hur er förbrukning ser ut och har sett ut

## Översikt juni 2023

MEDIA	KOSTNAD	FÖRBRUKNING	MIN TREND	MIN FÖRBRUKNING JÄMFÖRT MED ANDRA
 Elenergi	562,50 kr	300,0 kWh		
 Varmvatten	201,42 kr	8,057 m <sup>3</sup>	