

Hej,

Rödjares Elektriska AB har fått i uppdrag av styrelsen för Brf Pålsundet att utföra renovering av fastigheternas elsystem.

I uppdraget ingår:

- Installation av gemensam el och IMD. IMD står för Individuell Mätning och Debitering. Elförbrukningen kommer att mätas för varje lägenhet och faktureras på månadsavin från HSB.
- Demontering av befintlig Ellevio-mätare och uppsägning av lägenhetsinnehavarens el-abonnemang.
- Framdragning av ny trefasledning till elcentralen och montering av ny elcentral i alla lägenheter.
- Byte av elcentraler för fastigheternas allmänna utrymmen.
- Byte av belysning i trapphus.
- Att till fasta förhandlade priser erbjuda de boende extra elarbeten som till exempel: Framdragning av jordledning och installation av jordade eluttag. Framdragning av trefasledning till spis för de som vill byta till trefasspis.

Arbetet planeras att pågå från 28 augusti 2023 till och med november 2024. Ett hus i taket med början i Anders Reimers väg 17. Innan arbetet i lägenheterna kan påbörjas behöver vi tillsammans med föreningens representant inspektera den utrustning i lägenheten som berörs. Beräknad tidsåtgång är ca 5 minuter per lägenhet.

En vit masonitskiva kommer att monteras för att täcka väggen bakom den mätartavla som demonteras.

Om så önskas kan vi lämna väggen fri för att spacklas och målas i egen regi.

Oavsett om ni önskar den vita masonitskivan eller att vi lämnar väggen fri för egen åtgärd så kommer en kabel att klamras på vägg från elstammen fram till er elcentral.

Vi planerar att utföra demontering av mätare samt byte av lägenhetens el-central under en och samma dag. Eventuella extra beställningar utförs senare på överenskommen tid.

För att arbetet ska löpa som planerat behöver ni tillse att området runt er el-central hålls fritt. Vänligen plocka undan eventuellt lösöre för att underlätta bytet samt städning efter utfört arbete. Eventuella skåp som är monterade över el-central och mätartavlor ber vi er att ta bort. Enligt överenskommelse med styrelsen vilar detta ansvar på lägenhetsinnehavaren och vill ni inte göra det själv så kommer demontering och återmontering av platsbyggda möbler eller skåp att debiteras lägenhetsinnehavaren.

Tillträde till er lägenhet måste lämnas inför det datum som arbetet är planerat i er lägenhet. Vi kommer i god tid att återkomma med vilket datum som gäller. Om vi inte får tillträde till lägenheten kan det medföra extra kostnader för er samt driftstörningar för era grannar.

Avisering inför arbete i er lägenhet kommer att lämnas i er brevlåda

Med vänliga hälsningar,

Daniel Öberg
Ansvarig arbetsledare
Rödjares Elektriska AB

Tel 070-766 51 97

daniel@rodjare.se