



## Föreskrifter för bilplatser (garage- och parkeringsplatser) Fastställda 2021.06.22. Dessa föreskrifter gäller för nya avtal som träffas fr o m 2021.09.01 eller senare.

### §1:

Hyresavtal ska upprättas för alla bilplatser (garage- och parkeringsplatser).

### §2:

Hyresavtalet, som är ett underavtal till bostadsrätten, upphör automatiskt när bostadsrätten överlåtes.

Vid överlåtelse av bostadsrätt till närstående (partner, syskon, barn, föräldrar) boende i samma lägenhet ska ett nytt hyresavtal för samma bilplats tecknas.

### §3:

Uthyrning sker endast till medlemmar som är bosatta i föreningen. Endast en bilplats per bostadsrätt kan hyras.

### §4:

Hyresavtal för bilplats upprättas för 6 månader. Avtalet förlängs automatiskt med 6 månader i taget, om ingen av parterna skriftligen har sagt upp avtalet. Uppsägningstiden är 3 månader.

### §5:

Om tillgången till bilplatser överstiger efterfrågan, kan extraplatser hyras ut. Hyresavtal för extraplatser upprättas för 3 månader. Avtalet förlängs automatiskt med 3 månader i taget, om ingen av parterna skriftligen har sagt upp avtalet. Uppsägningstiden är 1 månad.

### §6:

Bostadsrättsinnehavaren anmäler intresse för bilplats till vicevärd. Datum för anmälan utgör köplats.

### §7:

Uthyrning av bilplats i andra hand får inte ske. Personer som bor i andra hand, i studentrum eller i hyreslägenhet får inte hyra parkeringsplats eftersom de inte är medlemmar i föreningen.

### §8:

Byten av platser mellan medlemmar får inte ske utan godkännande av vicevärd.



**§9:**

Avgiftsändringar ska aviseras i erforderlig tid.

**§10:**

Föreningen fritar sig ansvar för skada av vad slag det än må vara på fordon eller annan egendom förvarad i fordon eller i övrigt på bilplatsen, såvida skadan inte uppkommit genom föreningens eget vållande. Föreningen fritar sig där även från ansvar för intrång från obehöriga.

**§11:**

Om bilplatsen stängs av p g a tillfälliga underhållsarbeten utgår ingen hyresnedsättning. Vid mer permanenta avstängningar avgör styrelsen ersättningsgrad.

**§12:**

Medlemmen får endast nyttja bilplatsen för eget bruk. Bil som parkeras på den hyrda bilplatsen skall ägas/leasas/hyras av medlemmen eller av någon som är bosatt i samma hushåll.

**§13:**

Bilplats får endast användas till parkering av körduglig och påställd personbil eller motorcykel vars mått håller sig väl inom bilplatsens markering. Bilplatsen får inte användas för någon typ av vinteruppställning.

**§14:**

Styrelsen förbehåller sig rätten att säga upp hyresavtal om ovanstående regler ej åtföljs.