



Juristerna på HSB har erfarenhet kring de juridiska problem som bostadsrättsföreningar kan ställas inför, och erbjuder därför juriststöd till er som har behov av rådgivning och professionella bedömningar. Du och din bostadsrättsförening kan enkelt få del av vår rådgivning inför olika juridiska ärenden.

# AVSÄGELSE AV BOSTADSRÄTT

## VAD ÄR EN AVSÄGELSE?

När du avsäger dig bostadsrätten lämnar du tillbaka den till föreningen utan att få någon ersättning. När bostadsrätten övergår till bostadsrättsföreningen är du inte längre bostadsrättshavare och blir därmed befriad från de förpliktelser som innehavet av bostadsrätten medfört.

## NÄR KAN JAG AVSÄGA MIG BOSTADSRÄTTEN?

Du får avsäga dig bostadsrätten tidigast två år efter att den upplåtits av bostadsrättsföreningen. Bostadsrätten övergår till bostadsrättsföreningen vid det månadskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen. Du kan även avsäga dig bostadsrätten till en senare tidpunkt.

## HUR GÖR JAG?

Du avsäger dig bostadsrätten skriftligen. Avsägelsen lämnas till styrelsen i bostadsrättsföreningen. Om du är gift eller sammanboende och bostadsrätten är er gemensamma bostad, måste din make/maka eller sambo lämna sitt samtycke till avsägelsen.

## VAD GÄLLER UNDER AVSÄGELSETIDEN?

Under tiden fram tills bostadsrätten går över till bostadsrättsföreningen får du bo kvar och använda lägenheten som vanligt. Du har även kvar din rösträtt. Däremot får du inte till exempel sälja eller ge bort bostadsrätten. Du är skyldig att betala månadsavgiften till bostadsrättsföreningen under avsägelsetiden.

## I VILKET SKICK SKA LÄGENHETEN VARA NÄR JAG FLYTTAR?

Bostadsrätten ska vara i bra skick när den övergår till bostadsrättsföreningen. I annat fall kan bostadsrättsföreningen komma att återställa/renovera den på din bekostnad. Du får inte ta med dig något som tillhör bostadsrätten när du flyttar.

## KAN JAG ÅTERTA AVSÄGELSEN?

Avsägelsen är oåterkallelig. Du kan inte ta tillbaka avsägelsen utan särskild överenskommelse med bostadsrättsföreningen.

## VAD SKA JAG TÄNKA PÅ OM JAG HAR PANTSATT BOSTADSRÄTTEN?

I samband med pantsättningen har du normalt förbundit dig att inte avsäga dig bostadsrätten. Du riskerar därför att lånet sägs upp till omedelbar betalning om du inte har panthavarens medgivande till avsägelsen.

## VAD HÄNDER MED DEN INRE FONDEN?

Pengar som finns på fonden för inre underhåll är avsedda för underhåll av, och följer därför med, bostadsrätten.

## HSBs JURIDISKA RÅDGI VNING

Telefon 0771-472 472  
Öppet 9.00-16.00 (lunchstängt 12.00-13.00)  
helgfria vardagar



HSB – där möjligheterna bor