

HSB BRF Gasverket
Trollebergsvägen 9
222 05 LUND
www.gasverket.net
info@gasverket.net

Till
Mark- och Miljödomstolen

Överklagan av kommunfullmäktiges beslut, 2019-03-28, rörande detaljplanen för Pastor Svane 1 m fl. i Lund, Lunds kommun Dnr KS 2018/0596

Vår överklagan grundar sig på tidigare lämnade synpunkter i samråd och granskningsförfarandet.

Vi har argumenterat mot den nya skolan under rubriker som **Sociala aspekter, Solljus och skuggning, Trafiksituationen och genväg genom brf Gasverkets område.**

Vår brf hyser stor oro för hur den nya gymnasieskolan kommer att påverka vår boendemiljö!

Polhemsskolan, en gymnasieskola med 2500 elever och Jensens Gymnasium med 200 elever (ingen skolgård), ligger endast 100 meter från det planerade Hedda Andersson gymnasiet. Det kan bli problematiskt att i stadsmiljön ha nästan **5000 elever i samma åldersintervall** inom ett så pass litet område. I detaljplanen står det att detta kan innebära en **social riskfaktor**, men det kan också medföra ett av **oönskat beteende i form rökning och nedskräpning i närområdet**, vilket vi ser dagliga bevis för. Det står också i detaljplanen att den planerade skolgården tydligare vänder sig mot allmän plats och att detta kan minska risken för oönskat beteende på skolgården. Med andra ord så vänds det oönskade beteendet mot närliggande områden. Vi ser redan att det förekommer **knarkförsäljning på vårt bostadsområde**. Det bor till största delen äldre personer i vår BRF och dom upplever oro inför grupper av ungdomar som uppträder störande.

Trafiksituationen

Vi är eniga med Miljöförvaltningen om farhågorna kring trafikköer som kan ge upphov till situationer med höga luftföroreningshalter på både Trollebergsvägen och Svanevägen. Ett samlat grepp om trafiksituationens ackumulerande effekter kring Trollebergsvägen från Trolleberg rondellen vid Polhemsskolan och till Lunds C måste tas.



HSB – där möjligheterna bor

Solljus och skuggning

I Boverkets byggregler står det att det är viktigt med dagsljus och solljus i bostäder ur en hälsosynpunkt. Enligt skuggbilderna som är framtagna i detaljplanen visar det sig inte bara vara dom tre punkthusen som nämns som påverkas, utan även de närmaste låghusen drabbas.

Mot denna bakgrund överklagar vi kommunfullmäktiges beslut av detaljplanen för Pastor Svane 1 m.fl. i Lunds kommun.

Lund 2019-04-25

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gasverket

Richard Åkesson
Ordförande

DenniJärpell
Vice ordförande



HSB – där möjligheterna bor