***2017 närmar sig sitt slut. Styrelsen vill härmed informera alla våra boende om händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång i föreningen 2018***

**Månads- och Parkeringsavgifter**Månadsavgifterna höjs med 3% för 2018. Avgifterna för parkering (garage samt uteplatser) lämnas oförändrade.

**Fönsterprojektet**Entreprenaden är nu nära ett avslut, några detaljer återstår dock innan allt är klart.

**Miljö och Energiförbättrande åtgärder i föreningen**I och med fönsterbytet har föreningen genomfört en rad miljö- och energiförbättrande åtgärder. Vår målsättning är att ytterligare sänka våra energikostnader. De åtgärder vi genomfört är:

* Tilläggsisolering av samtliga tak för att minska onödigt värmeutsläpp och samtidigt få ett jämnare inomhusklimat
* Ventilationskontroll och injustering av ventilation samt rensning av ventilationskanaler för att förbättra ventilationen i lägenheterna. **Obs! Det är absolut förbjudet att sätta igen ventiler samt att koppla köksfläkt direkt till ventilationen.**
* Energiavtal med HSB Värmland. De hjälper oss från ett flerårigt perspektiv att ytterligare sänka våra energikostnader.

**Sopsortering samt återvinning – Grovsoprummet (Stråvägen 2-5)**Som vanligt påminner vi om att hålla en god ordning i grovsoprummet. Vi har under året fått ett extra kärl för plast. Tänk på att platta till kartonger, wellpapp och dyl, så att inte containern blir överfull. Kemikalier, vitvaror mm får ***EJ*** lämnas i grovsoprummet utan det den boendes ansvar att sortera detta vid Görvälns återvinningscentral.

Tänk också på att ***KNYTA*** ihop soppåsarna ordentligt. Det är inte trevligt för vare sig fastighetsskötare eller renhållningspersonal att behöva plocka upp utspridda sopor i soprummet.

**Garageportar**De garageportar vi har idag klarar inte gällande besiktningskrav och måste bytas ut. Detta kommer att ske under veckorna 50-51 och tar ca 2 dagar per port. De som kommer att använda sina bilar dessa dagar måste parkera ute. Vi återkommer med information med exakta datum och alternativ till parkering utomhus. De nya portarna kommer att bli av s.k. vikportsmodell med gångdörr och magnetslingor som öppnar/stänger porten när fordonet har passerat. Våra befintliga garagenycklar fungerar till de nya dörrarna.

**Försäkring – Bostadsrättstillägg**I grunden behöver alla en egen hemförsäkring för personliga tillhörigheter. Föreningen har en bostadsrätts**tilläggsf**örsäkring för samtliga lägenheter i Folksam. Föreningen betalar premien för denna tilläggsförsäkring.

**Du som boende behöver alltså inte teckna någon egen bostadsrättstilläggsförsäkring**

Försäkringen gäller bl a följande skadehändelser: brand, blixt, explosion, läckage, översvämning, storm, hagel, hushållsmaskin- och installationsskador, mm. Kontakta gärna Folksams kundtjänst vid mer specifika frågor gällande din bostadsrättstilläggsförsäkring.

**Rutiner vid felanmälan till HSB**
Flertalet felanmälningar görs idag av boende som besöker expeditionen på Axvägen 10! **Samtliga felanmälningar ska gå via: HSB felanmälan**, tel 010-442 50 00 via email : felanmalan.mail@hsb.se eller via HSB portalen.

**Till sist…**

**Styrelsearbete – kanske något för dig?**Vi som förtroendevald styrelse har suttit länge nu - en del av oss över 10 år. Att arbeta i en styrelse med styrelsefrågor är spännande, utmanande och ansvarsfullt. En förening behöver både förvaltas, men samtidigt utvecklas. Tveka inte att kontakta oss i styrelsen om intresse finns att sitta med i styrelsen/arbeta med styrelsefrågor - så berättar vi mer. Det går också bra att anmäla sitt intresse till vår valberedning, Eva Eriksson.
 ***Psst…Glöm inte att släcka ljusen och kontrollera att brandvarnaren fungerar!***

**Styrelsen önskar alla**

**En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!**

 **Besök gärna vår egen web-sida:** [**http://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/eken/.**](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/eken/) **Sidan uppdateras kontinuerligt. Ni kan även komma i kontakt med oss i styrelsen via e-post:** styrelsen.eken@gmail.com