



AVTAL

ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

AVTALSPARTER

Säljarens namn		Överlåtten andel	%	Säljarens namn		Överlåtten andel	%
Säljarens namn		Personnr		Säljarens namn		Personnr	
Framtida adress		Telefon		Framtida adress		Telefon	
Postnr	Postadress	Telefon arbete		Postnr	Postadress	Telefon arbete	

Köparens namn		Förvärvad andel	%	Köparens namn		Förvärvad andel	%
Köparens namn		Personnr		Köparens namn		Personnr	
Nuvarande adress		Telefon		Nuvarande adress		Telefon	
Postnr	Postadress	Telefon arbete		Postnr	Postadress	Telefon arbete	
E-post				E-post			

OBJEKTET AVSER

Bostadsrättsförening	Lägenhetsnummer (ej Lantmäteriets fyrsiffriga nr)
----------------------	---

Med adress:

Gatuadress	Postadress
------------	------------

Köpesumma:

Bokstäver	Siffror
-----------	---------

Tillträdesdag:

Betalningssätt:

A. Såsom handpenning kontant den	Kronor
B. Kontant den	Kronor
C. Genom övertagande av säljarens lån	Kronor
D. Kontant på tillträdesdagen	Kronor
E. Resterande kontant på tillträdesdagen	Kronor
Köpesumma	Kronor



MEDLEMSKAP

Skulle köparen inte antas som medlem i bostadsrättsföreningen ska detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.
Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning om detta genom att ett exemplar av avtalet lämnas till bostadsrättsföreningen.

RÄTTIGHETER

Köparen övertar säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen. Inre reparationsfond för bostadsrättslägenheten ingår i överlåtelsen.

LÄGENHETENS SKICK

Bostadsrättslägenheten överläts i befintligt och av köparen besiktigat skick.
Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av bostadsrättslägenheten.
Säljaren är skyldig att flyttstäda bostadsrättslägenheten, så att den är väl rengjord på tillträdesdagen.

GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för lån som köparen övertar.

HÄVNING

Skulle köparen ej fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger säljaren rätt att häva köpet, såvida köparens försummelse inte är oväsentlig. Härvid ska köparen ersätta säljaren dennes skada.
På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej fullgör sina åtagande enligt detta avtal.

ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften till HSB betalas av köpare.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid säljaren, köparen och föreningen erhållit var sitt.

UNDERSKRIFT

Ort och datum	Ort och datum
Säljare	Köpare
Säljare	Köpare

Godkännes: Säljares make/maka/sambo
--

Handpenning kronor	Köpeskilling kronor
Ort och datum	Ort och datum
Kvitteras	Kvitteras