



## Erbjudande till dig som ska köpa bostadsrätt i HSB Brf Pianofabriken

Vi har tagit fram ett konkurrenskraftigt erbjudande för dig som köper bostadsrätt. Vi erbjuder samtliga medlemmarna kostnadsfri individuell ekonomisk rådgivning med någon av våra Personliga Bankmän på kontoret i Älvsjö. Förutom lån diskuterar de gärna sparande, försäkringar samt betalningstjänster.

---

<b>Finansiering:</b>	Bottenlån upp till 85 % av köpeskillingen.
<b>Handpenningsslån:*</b>	Handpenningsslån, samma ränta som vår officiella 3 månaders ränta hos Nordea Hypotek. (per 27 maj 2010 1,80%) Erbjudandet gäller tills den dagen slutbetalning erläggs för bostaden.
<b>Räntevillkor</b>	
<b>Slutfinansiering:</b>	Vi erbjuder Er lån till Nordea Hypoteks räntor för bostadsrätter enligt nedan. (Ränteindikation, inkl räntenedsättning, per 2010-05-27)

Bindning	Räntesatser för närvarande
3-mån **	1,65 %
1 år bunden	1,79 %
2 år bunden	2,50 %
3 år bunden	3,10 %
4 år bunden	3,70 %
5 år bunden	3,95 %
8 år bunden	4,74 %

\*\* 3 månader, räntesatsen binds 3 månader i taget, men kan när som helst bindas på en längre period. Likaså kan kapitalskulden nedamorteras eller lösas när som helst. Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen.

\* Handpenningsslån förutsätter att slutfinansieringen hamnar hos Nordea Hypotek. Skulle slutfinansieringen placeras i annat institut är kredittagaren skyldig att betala ränta som motsvarar räntan på Privatlån i Nordea f.n. 5,25 % (per 100527). Från den dagen lånet utbetalades.

<b>Räntenedsättning:</b>	Räntenedsättningen gäller till nästa villkorsändring för lån med 1-5 års bindningstid och under 1 år för rörligt lån med 3-månaders räntebindning.  Vi erbjuder fördelaktig hemförsäkring genom vårt samarbete med Vesta., där du som Förmånskund i Nordea erhåller upp till 20 % rabatt på försäkringspremien.
<b>Amortering:</b>	Amorteringstiden är maximalt 50 år. De fem första åren är amorteringsfria om så önskas på den del som är inom 75 % av köpeskillingen eller marknadsvärdet. Den del som överstiger 75 % amorteras på max 15 år.
<b>Kreditprövning:</b>	Medlem som önskar belåna sin bostadsrätt ansöker om lån hos Nordea Älvsjö. Vi utför sedvanlig kreditprövning vilket innebär personuppgiftsinsamling hos UC samt hushållskalkyl, med fri prövningsrätt på varje enskild ansökan. Kreditprövning sker dagligen.
<b>Uppläggningsavgift:</b>	Ingen uppläggningsavgift.
<b>Aviavgift:</b>	Ingen aviavgift med aktivt personkonto i Nordea. Avgift 35 kr per avisering (månadsvis) <u>utan</u> belastningskonto i Nordea.

---

### Kontaktpersoner Nordea Älvsjö

Carina Ståleborg  
Personlig Bankman  
Tel: 08-647 53 04  
[carina.staleborg@nordea.se](mailto:carina.staleborg@nordea.se)

Carina Lager  
Kontorschef  
Tel: 08-647 52 10  
[carina.lager@nordea.se](mailto:carina.lager@nordea.se)

Owe Andersson  
Personlig Bankman  
Tel: 08-647 53 09  
[owe.andersson@nordea.se](mailto:owe.andersson@nordea.se)