



## Vill du veta mer om HSB brf Pianofabriken?

Ring 08-785 36 00 eller skicka e-post till [bostad@hsb.se](mailto:bostad@hsb.se)  
Mer information hittar du också på [www.hsb.se](http://www.hsb.se)

## Varför ska du välja HSB?

### Nybyggare sedan 1923

Efter 80 år av byggande och förvaltning vet vi vad som krävs.

### Trygghetsgaranti

HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter under sju år.

### Välj ett tryggt hem

De flesta byggare lämnar huset så fort färgen torkat. Vi stannar kvar i styrelsen och förvaltar fastigheten.

## Bli HSB-medlem

Som medlem och bosparare väljer du bostad före alla andra. Du får dessutom ett antal förmåner och erbjudanden. Besök [www.hsb.se](http://www.hsb.se) och läs mer under "Medlemskap".



# Telefonplan

Unika lägenheter med spännande detaljer



## Stockholm

Fleminggatan 41  
112 84 Stockholm  
Telefon: 08-785 36 00  
Fax: 08-785 39 40

HSB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar.

HSB brf Pianofabriken



HSB – där möjligheterna bor

# Dags för Pianofabriken nästa uppgift



*För snart hundra år sedan byggdes det första pianot på Tellusborgsvägen. Sedan dess har byggnaden hunnit med att både tillverka tvål och bli övergiven. Nu har maskinerna tystnat för gott och det är din tur att ta över lokalerna mitt i designstaden.*

Efter ett par tysta år är det dags att blåsa liv i Telefonplans gamla pianofabrik från 1917. Den gamla byggnaden får lägenheter i olika storlek med varierande planlösningar. Flera av dem får unika detaljer och takhöjder på upp till cirka 4 meter. Dessutom kommer stora fabriksfönster att fortsätta förse byggnaden med riktigt bra ljusinsläpp. Från Hötorget tar det bara 15 minuter till Telefonplan med tunnelbanan. En resa som fler och fler stockholmare gör allt oftare. Anledningen till det är flera.

## Någonting händer här

På restaurang Landets uteservering är det fullt. Lokala stammisar trängs med Konstfack-

studenterna som sedan flera år tillbaka huserar i Ericsons gamla lokaler tvärs över gatan. I närheten ligger Arne Söderbergs klassiska bageri och en bit bort hittar du det obligatoriska sushi-stället. Från uteserveringen anar man Designens hus.

## Dina nya kvarter

Telefonplans bebyggelse tätas successivt och karaktären blir alltmer stadslig. I de nya kvarteren finns det mesta. Skolor och förskolor för barn i alla åldrar. Butiker, bibliotek, gym och apotek samt möjligheten att enkelt ta ett kliv ur stadsmiljön och plötsligt befinna sig mitt i naturen.

## Arkitektens tankar

För flera år sedan började Joachim Billing på Rits arkitekter förvandla en förfallen gammal fabrik till nya bostäder. Utvändigt har arbetet handlat om att både återställa och återskapa från grunden. Invändigt har lösningar för 45 lägenheter med olika egenheter och charm tagits fram. En av utmaningarna blev att skapa bra ljus och hitta naturliga ställen för balkongerna. Något som Joachim tycker att man lyckats med. "De stora fabriksfönstrena släpper in ett fantastiskt ljus i lägenheterna. Alla lägenheter kommer få sin speciella charm med sparade fabriksdetaljer.

Vissa får sovloft och andra takhöjder på upp till cirka 4 meter", berättar Joachim som tror att området blir väldigt populärt. "Det finns en historia här som kommer att kännas och som jag tror att många kommer falla för".

## Unika lägenheter

Det blir sammanlagt 45 olika 1-3:or i tre trapphus. Några 3:or kommer att kunna göras om

till 4:or. Fasaden mot gatan återställs i ursprungsskick, förutom de nya takkuporna till vindsvåningarna. Mot den lugna gården blir det delvis en ny fasad med balkonger, uteplatser och terrasser. Några smålägenheter får fransk balkong. Alla badrum kaklas och får klinkergolv med komfortvärme, tvättmaskin och torktumlare. Köken får spishäll, ugn och mikrovågsugn inbyggt i högskåp eller väggskåp samt diskmaskin. Takhöjden varierar från cirka 2.40 till cirka 4 meter beroende på våningsplan. De lägenheter som ligger i entréplanet får trevliga loft som kan användas som lekrum eller sovplats med TV-hörna. De flesta planlösningarna blir öppna och ljusa. I källaren byggs förråd.

## Betala för egen förbrukning

Det kommer att bli individuell enhetsmätning för el och varmvatten i varje lägenhet. Det innebär att du bara betalar för det du förbrukar oavsett hur mycket din granne väljer att slösa.

