



## Vill du veta mer om HSB brf Pepparkvarnen?

Ring 08-785 36 00 eller skicka e-post till [bostad@hsb.se](mailto:bostad@hsb.se)

Mer information hittar du också på [www.hsb.se](http://www.hsb.se)

## Varför ska du välja HSB?

### Nybyggare sedan 1923

Efter 80 år av byggande och förvaltning vet vi vad som krävs.

### Trygghetsgaranti

HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter under sju år.

### Välj ett tryggt hem

De flesta byggare lämnar huset så fort färgen torkat. Vi stannar kvar i styrelsen och förvaltar fastigheten.

## Bli HSB-medlem

Som medlem och bosparare har du möjlighet att välja bostad före alla andra. Du får dessutom ett antal förmåner och erbjudande. Besök [www.hsb.se](http://www.hsb.se) och läs mer under "Medlemskap".



# Pepparkvarnen

1–3(4):or med balkong eller uteplats



## Stockholm

Fleminggatan 41, 112 84 Stockholm

Telefon: 08-785 36 00

Fax: 08-785 39 40

HSB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar.

HSB brf Pepparkvarnen



HSB – där möjligheterna bor

# 50-talscharm i 2000-talstappning



*Den slumrande söderförorten får nytt liv. HSB bygger 47 ljusa och välplanerade lägenheter Hökarängen. Moderna hus med hiss samt tvättmaskin och torktumlare i alla badrum. Samtidigt behålls den yttre karaktären genom att husen byggs som smalhus i tre våningar för att smälta in i den ursprungliga bebyggelsen. Alla lägenheter får rymliga balkonger eller uteplats. Välkommen till HSB brf Pepparkvarnen!*

## Bo nytt i klassiskt 50-talsområde

50-talets charm i 2000-talets tappning hittar du nu i Hökarängen. Här byggs HSB brf Pepparkvarnen. Ljusa bostadskvarter vid Pepparvägen – endast 400 meter från t-banestationen.

De fyra husen får ljust putsade fasader och rött taktegel. Lägenheterna får de så kallade smalhusens fördelar med genomgående ljus. Många får hörnfönster och burspråk. De välplanerade lägenheterna blir på mellan 1 och 3 rum och kök, där möjlighet finns att beställa en extra vägg till 3:orna på 84,5 kvm för att göra om dem till 4:or. Detta val måste dock göras innan utsatt stopptid. Mellan husen blir det små, gröna innergårdar.

## Närcentrum med det nödvändigaste

Hökarängen ligger knappt 20 minuter med t-banan från city och endast 1 km från väl sorterade Farsta Centrum med 150 butiker. Hökarängens stadsplanering är speciell, där arkitekturen har kretsat kring grannskap och centrumbildning. Här finns t ex landets första gågata. Centrumanläggningen utformades av arkitekt David Helldén, som senare var en av upphovsmännen till Sergelgatan vid Hötorget.

Hökarängens Centrum får idag ses som ett litet närcentrum med det nödvändigaste inom räckhåll. Den charmiga 50-talsstilen är bevarad med bland annat tidstypiska neonskyltar.



## Grönt och skönt

Hökarängen får betecknas som ett grönt och skönt ställe. I närbelägna Fagersjöskogen kan man plocka bär och svamp och runt sjön Magelungen finns fina bad och promenadstråk. På andra sidan Nynäsvägen ligger Drevviken med bland annat Hökarängsbadet och bra möjligheter till rekreation.

## Inred efter eget huvud

Inom ramen för "Inredarens val" har du chansen att själv påverka hur din lägenhet ska se ut. Inredningsalternativen är framtagna tillsammans med en arkitekt och ligger i tiden utan att vara kortsiktiga trender. "Inredarens val" kompletteras även med ett antal tillval mot en extra kostnad. Dess val måste dock göras innan utsatt stopptid. Alla valmöjligheter gör att förutsättningarna för ett trevligt och personligt hem verkligen finns.

## Många fördelar med nytt

Allt är nytt och fräscht i din lägenhet, såväl som i tvättstuga, trapphus och hiss. Det är bara att flytta in!

