



## HSB brf Pepparkvarnen • Informationsblad

Här kommer information till dig som köpt lägenhet i HSB brf Pepparkvarnen i Hökarängen.

### Försäljning

Försäljningen har hittills gått över förväntan. Vi har i dagsläget sålt 19 lägenheter. När vi i våras passerade 30% sålda lägenheter kunde bygget påbörjas. Nu har Mäklarhuset med mäklare Tommy Sundvall tagit över försäljningsarbetet av de fortfarande osålda lägenheterna.

### Inredningskvällar

Vi planerar för två inredningskvällar under hösten. Under dessa kvällar ges information kring våra kostnadsfria inredningsval samt de prisbelagda tillvalen. För köpare i hus A och B kommer denna kväll äga rum i september och för hus C och D i november, separat inbjudan skickas. Utöver dessa kvällar har man som köpare möjlighet att boka ett personligt möte med inredningsansvarig.

### Vad händer på bygget?

Sedan april-maj har arbetet med avverkning, röjning och bergschakt för byggnaderna pågått för fullt. I dagarna avslutades även pålningen för huskropparna. På kvartersmark pågår nu arbetet med ledningsdragnings för vatten och avlopp, värme samt inkommande servisledningar. Parallellt jobbar entreprenören med formsättning av hissgröpar och grunder.

Bygget håller semesterstängt vecka 28 till 31. Direkt efter ledigheten återupptas arbetet med armering och ledningsdragnings i bottenplattor. Under september kommer grunderna att gjutas och då är hus A (lgh 1-11) först ut, följt av hus B (lgh 12-20), C (lgh 23-33) och till sist hus D (lgh 34-47).

När de första grunderna är plats påbörjas stommontaget (ytterväggar, bjälklag, trapphus- och innerväggar samt trappor) som kommer att ske parallellt för hus A-C och därefter hus D. Vi ser fram emot en intensiv höst på bygget och väntar med spänning på att se husen växa fram.

Var god vänd



## Tillval

Till de köpare som har möjlighet att göra planlösningspåverkande tillval har det gått ut ett separat brev kring den processen.

## Inflyttning

Hus	Lgh nr	Preliminära inflyttningsdatum
A	1-11	v 36, år 2011
B	12-20	v 39, år 2011
C	23-33	v 43, år 2011
D	34-47	v 44, år 2011

Inflyttningstiderna är preliminära om annat ej anges. Slutgiltigt besked om definitiv inflyttningstidpunkt meddelas senast ca 3,5 månad före inflyttning.

## Framtida kundaktiviteter

En separat inbjudan till "Startskott" på byggarbetsplatsen kommer att skickas efter sommaren, men preliminärt är det planerat att hållas den 10 september kl 11.

Ett informationsmöte kommer att hållas ca 4 månader innan inflyttning, där vi bl a informerar om besiktningprocessen.

En inbjudan till lägenhetsvisning/mätvisning kommer senare. Vid en sådan visning får ni se er lägenhet innan den är riktigt klar. Den brukar äga rum ca 8–10 veckor innan inflyttning.

Ni kommer att få en kallelse till besiktning av er lägenhet och den kommer att ske ca 3 veckor innan inflyttning. På kallelsen kommer även besiktningprocessen att beskrivas.

## Trevlig sommar!

Nästa informationsbrev kommer att skickas ut i september.

Med vänliga hälsningar

HSB Bostad  
gm Anna Bergsten  
Tel: 08-785 36 00  
E-post: [anna.bergsten@bostad.hsb.se](mailto:anna.bergsten@bostad.hsb.se)  
Hemsida: [www.hsb.se](http://www.hsb.se)

