



HSB brf Pepparkvarnen • Informationsblad

Här kommer information till dig som köpt lägenhet i HSB brf Pepparkvarnen i Hökarängen.

Försäljning

Försäljningen fortsätter att gå strålande. Det skrivs ungefär två avtal i veckan. I skrivande stund återstår 11 lägenheter att sälja.

Startskottet

Fredagen den 10 september genomfördes ett lyckat startskott för bygget av HSB brf Pepparkvarnen.

Balkonginglasning

Flera har frågat om möjligheten till balkonginglasning i föreningen. Detaljplanen säger nej till inglasning av balkong i HSB brf Pepparkvarnen, varför det inte är möjligt att göra det i dessa hus.

Vad händer på bygget?

Allt arbete med pålning och bergschakt är nu avslutat för huskropparna. Grunderna till hus A, B och C och det lilla teknik- och sophuset intill hus A är gjutna. Nästa vecka påbörjas även armering och rördragning för bottenplattan till hus D.

En byggkran har kommit på plats och sedan några veckor pågår det parallella stommontaget för hus A, B och C. Stommontaget går relativt snabbt och redan i mitten av oktober kommer stommen till dessa hus att vara uppe. Efter detta påbörjas arbetet med att få "tätt hus".

Taket ska på plats (takstolar och taktäckning), fönster ska monteras, huset ska isoleras och senare även putsas.

Var god vänd



Stommen till det sista huset, hus D, kommer att vara uppe i slutet av november och taket kommer att vara på innan jul. Om ni har möjlighet så åk gärna förbi och titta på bygget utanför staketet. Det är kul att se husen växa fram. Av säkerhetsskäl samt för att vi ska hålla vår tidplan kan vi inte ta emot några besök på arbetsplatsen. Vi hänvisar till mätkvällen, som du kan läsa mer om längre ned på sidan.

Tillval

Nu har första tillvalsmötet hållits och för hus C och D kommer tillvalskvällar att äga rum i slutet av november. Separat inbjudan skickas ut så snart exakt datum har fastslagits.

Inflyttning

Hus	Lgh nr	Preliminära inflyttningsdatum	Preliminär adresser
A	1-11	v 36, år 2011	Pepparvägen 41
B	12-20	v 39, år 2011	Pepparvägen 43
C	23-33	v 43, år 2011	Pepparvägen 45
D	34-47	v 44, år 2011	Pepparvägen 49

Inflyttningstiderna är preliminära om annat ej anges. Slutgiltigt besked om definitiv inflyttningstidpunkt meddelas senast ca 3,5 månad före inflyttning. Postnummer för samtliga lägenheter blir 123 56 Farsta.

Varmvatten

I HSB brf Pepparkvarnen blir det individuell mätning av tappvarmvattnet. Förbrukning av tappvarmvatten varierar beroende av att vi människor har olika beteenden och vanor. Givetvis beror den även på hur många man är i hushållet. Boverket har en beräkningschablon som utgår från lägenhetens storlek. Tillämpar man den på Pepparkvarnen hamnar kostnaden för tappvarmvatten på mellan 200 kr till 280 kr/månad. (Energipriset 1 kr /kWh).

Framtida kundaktiviteter

Ett informationsmöte kommer att hållas i april/maj, där vi bl a informerar om besiktningssprocessen. Separat inbjudan kommer att skickas ut.

Under våren 2011 kommer ni att få en inbjudan till en mätkväll av er lägenhet. Då kommer ni att få möjlighet att titta på er lägenhet som då fortfarande är under produktion.

Ni kommer att få en kallelse till besiktning av er lägenhet och den kommer att ske i maj/juni för hus A och B samt i augusti/september för hus C och D.

Nästa informationsblad kommer att skickas ut i december.

Med vänliga hälsningar

HSB brf Pepparkvarnen
gm Anna Bergsten
Tel: 08-785 36 00
E-post: bostad@hsb.se
Hemsida: www.hsb.se

