

# 9 NIO STEG TILL NY BOSTAD I HSB

- 1 Medlemskap** Eftersom HSB ägs av sina medlemmar har de förtur till nyproducerade bostäder. Medlemskapet ger också förmåner hos våra samarbetspartners. Det kan vara allt från försäkringar och nöjen till tidningar och målarfärg. Gå in på vår hemsida ([www.hsb.se/nvg](http://www.hsb.se/nvg)) eller ring oss för att bli medlem.
- 2 Intresseanmälan** Intresseanmälan till ett nytt projekt gör du antingen via vår hemsida eller genom att kontakta HSB Nordvästra Götaland. Information med ritningar, priser med mera skickas till dig. När det är dags att välja lägenhet placeras du i kön efter i första hand bosparpoäng och i andra hand inträdesdatum. Vi kontaktar dig när det är din tur att välja lägenhet. När bosparare och medlemmar gjort sina val erbjuds övriga intressenter att köpa någon av bostäderna.
- 3 Bokningsavtal** När du har bestämt dig för att köpa är det dags att teckna ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet betalar du in en del av handpenningen.
- 4 Upplåtelseavtal** Bostadsrättsföreningen upprättar en ekonomisk plan som visar föreningens ekonomiska situation. När den är registrerad hos Bolagsverket är det dags att skriva ett upplåtelseavtal (köpekontrakt). Då ska resterande del av handpenningen betalas. Den totala handpenningen är 50 000 kronor.
- 5 Tillval** HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval. Exempelvis när det gäller köksluckor, kakel och golvmaterial. Eventuella tillval betalas på tillträdesdagen.
- 6 Besiktning** Innan du flyttar in genomförs en besiktning av lägenheten av en opartisk besiktningsman. Du kommer att få möjlighet att tillsammans med HSB göra en tillvalssyn i lägenheten före tillträdet.
- 7 Inflyttning** Senast tre månader innan inflyttning får du besked om exakt inflyttningsdatum. På tillträdesdagen betalar du in resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.
- 8 Uppföljningskontroll** Ungefär ett halvår efter inflyttningen görs en uppföljningskontroll för att höra hur ni upplever ert nya boende i HSB.
- 9 Garantibesiktning** Garantitiden är fem år. Ungefär två år efter inflyttningen gör en opartisk besiktningsman en tvåårsbesiktning. Denna besiktning gäller fel som har inträffat under garantitiden och som entreprenören anses vara ansvarig för.