

Brf Färjan

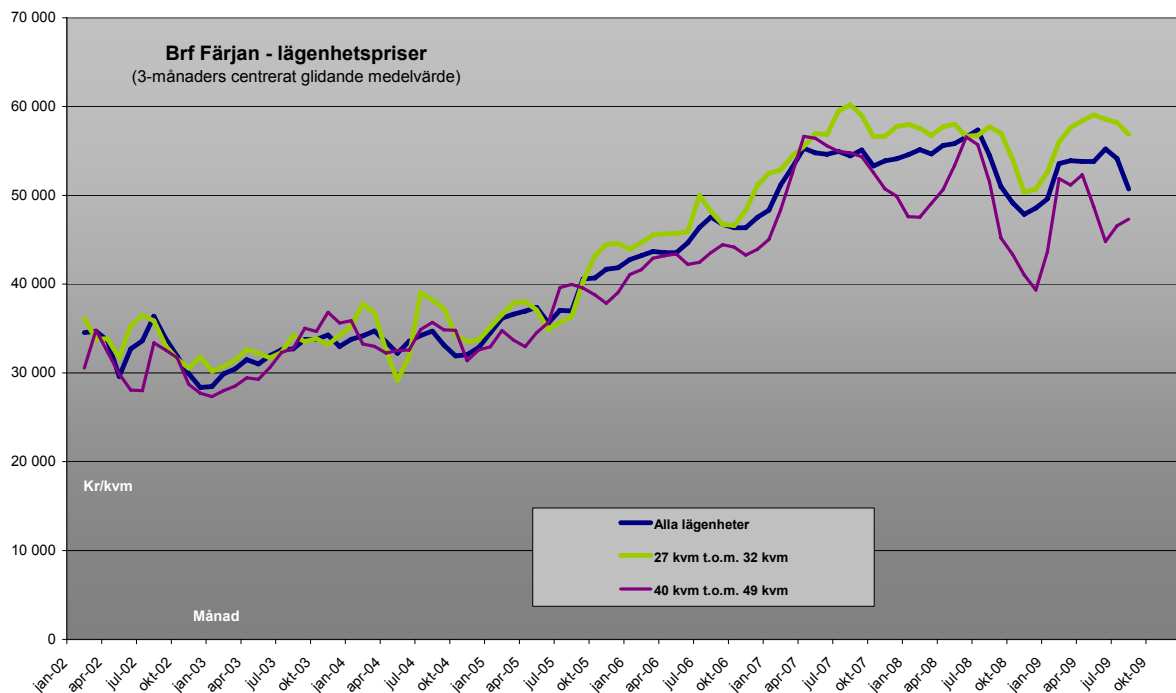
Lägenhetspriser

Brf Färjan är belägen på Kungsholmen och består av tre fastigheter, Färjan 10/11 samt Dykaren 29. Adress är Alströmergatan 32, Alströmergatan 51 samt Igelsdamsgatan 12/14.

Brf Färjan har 487 lägenheter, där merparten är mindre ettor. Typlägenheten är för ettor 28 kvm och för tvåor 45 kvm.

I diagrammet nedan presenteras försäljningspriser (kr/kvm) för samtliga lägenheter samt vissa delsegment. Underlaget innehåller rena försäljningspriser och eventuella kvalitetsskillnader i inredning, våningsplan etc. är inte beaktat. Dessutom ingår inte överlåtelse som skett via gåva, arv, bodelning eller där en mindre andel av lägenheten har sålts.

Under 2000-taler har varje år ca.100 lägenheter bytt ägare. Det innebär att omsättningen av medlemmar är ganska stor. Det stora antalet försäljningar medför att kvalitetsskillnader kan försvinna i mängden och jämförelsen blir relativt korrekt, dvs. genomsnittspriset mellan en relativt lyxig lägenhet och en mindre renoverad blir som en genomsnittslägenhet.



Trenden för lägenhetspriserna i Färjan presenteras som ett glidande 3-månaders, centrerat, medelvärde för att ta bort kortsiktiga svängningar samt månader med relativt låg försäljning.

Genomsnittspriset för de i augusti sålda lägenheterna var **52.700 kr/kvm**. Under tremånadersperioden juni-09 till aug-09 har det genomsnittliga kvadratmeterpriset gått **upp ned med 6 procent** i jämförelse med motsvarande period ett år tillbaka.