



Ordförande har ordet

ETHOS - Vad är det?

HSBs kärnvärderingar sammanfattas i ordet ETHOS.

Engagemang, HSB engagerar sig i det som rör livet, både för den enskilda människan och för samhället. Via engagemang skapas rum för samverkan och medlemsinflytande. **Trygghet**, Tillsammans skapar medlemmarna trygghet. HSB ger utrymme att leva livet på det sätt som passar var och en.

Hållbarhet, det finns ett långsiktigt tänkande i all verksamhet inom HSB

Omtanke, HSB gör mer än att bygga och förvalta bostäder. Vi har omtanke om livet och mellan husen.

Samverkan, all verksamhet inom HSB bygger på samverkan människor emellan.

Som man ser bildar begynnelsebokstäverna ordet Ethos (ethikos) som kommer från grekiskan och betyder "läran om moral". Jag vet inte om det var det HSB hade i tankarna men värderingarna är något som står för en positiv grundsyn och som är lätt att ta till sitt hjärta. Även i vår lilla bostadsrättsförening känns det viktigt att hålla ETHOS i åtanke då vi arbetar och verkar i föreningen. Vi försöker skapa Engagemang genom olika möjligheter till dialog och möten. Grillplatserna är ett gott exempel där man möts under gemytliga former och kan utbyta tankar om det mesta. Trygghet försöker vi skapa genom att vi alla är vaksamma om vem som rör sig i och runt våra hus. Vi ifrågasätter inte hur grannen lever men god grannsämja där alla tar hänsyn till varandra skapar också trygghet. Hållbarheten är ju något vi har för ögonen då vi planerar och genomför underhåll av våra fastigheter. Omtanke visar vi alla genom att möta våra grannar med ett leende och en vänlig hälsning. Ge en hjälpsam hand utan att tränga sig på är också att visa omtanke. Samverkan det är något som vi alla måste bidra till. Inget som HSB eller styrelsen kan göra i isolering. Samverkan är att ta den utsträckta handen och tillsammans bygga det trygga boende vi vill förvalta för nästa generation.

Lediga lokaler finnes

Det finns ett antal lokaler i olika storlekar för uthyrning. Kontakta Peter eller Marianne för att se om någon av dessa kan uppfylla dina behov.



Bilkörning inom vårt område

Detta är inte tillåtet att köra in på området och parkera framför porten. Tänk på att vårt område skall vara bilfritt men undantag kan göras då man flyttar in eller ut. Bommarna är uppsatta för att förhindra biltrafik.



Saxat ur styrelseprotokollen

beslutades följande:

Vid styrelsemötet den 10 januari beslutades följande:

- utreda behovet av en "teknisk vitbok" *Läs mer nedan*

- Power Clean vald som entreprenör för avloppsspöning *Läs mer nästa sida*

Vid styrelsemötet den 7 februari beslutades följande:

- Entreprenör vald för asfaltering av parkeringsplatser *Läs mer sista sida*

Vid styrelsemötet den 10 mars beslutades följande:

- Grillplatserna skall fräschas upp *Läs mer på sista sida*
- Ny finanspolicy antagen
- Arbetsordningen för styrelsen och fastighetskötare antagen
- Tvättstugorna skall renoveras. Anbud skall skickas ut. *Läs mer sista sida*

Vid styrelsemötet den 7 april beslutades följande:

- Anställa Peter blir tillsvidareanställd från 1 juni 2011 (25%)
- Pär Stureson anställd som semestervikarie *Läs mer nästa sida*
- Lokaler kan hyras ut till icke-medlemmar
- Inköp av "ugglor" som fågelskrämmor på taken

Vid styrelsemötet den 12 maj gjordes inga nya beslut

Teknisk vitbok

HSB Klimattåg kördes genom landet och stort antal besökare kom till alla stopp. I Malmö kom ca 3500 besökare under en dag. Många föreläsningar hölls och Tips & Råd delades ut. Allt på temat "Klimat & Miljö".

HSB Landskrona har tagit fram en "teknisk vitbok" som bygger på en fullständig genomgång av föreningen med utgångspunkt från gällande lagar och förordningar inklusive t.ex. arbetsgivaransvar. Baserat på genomgången tar man sedan fram interna regler, checklistor och rapportmallar. HSB Malmö har nu köpt rättigheterna till detta koncept och kan därför bistå med professionell hjälp. Alla bostadsrättsföreningar måste efterleva regelverken och som lekmannastyrelse är det inte alltid helt lätt att känna till allt.

Eftersom styrelsen har arbetat med att ta fram styrdokument etc. kommer Claes och Marianne att göra en första inventering.

Medlems kalendarium 2011

13 juni	informationsmöte nyinflyttade
16 juni	Kontoret öppet
18 aug	Kontoret öppet
12 sept	informationsmöte nyinflyttade
15 sept	Medlemsmöte
22 sept	Kontoret öppet
20 okt	Kontoret öppet
17 nov	Kontoret öppet
15 dec	Kontoret öppet



Styrelsens kalendarium 2011

8 juni	styrelsemöte
13 juni	Info. för nyinflyttade
16 juni	kvällstjänst kontoret
11 aug	styrelsemöte
18 aug	kvällstjänst kontoret
8 sept	styrelsemöte
12 sept	Info. för nyinflyttade
15 sept	Medlemsmöte
22 sept	kvällstjänst kontoret
13 okt	styrelsemöte
20 okt	kvällstjänst kontoret
10 nov	styrelsemöte
17 nov	kvällstjänst kontoret
8 dec	styrelsemöte
15 dec	kvällstjänst kontoret

Nya rutiner för vår fastighetsskötare Peter

Då Peter utför sina sysslor med stor noggrannhet och engagemang är styrelsen glad att kunna hälsa Peter välkommen som tillsvidareanställd från den 1 juni 2011. Tjänsten är på 25% till den 30 nov 2011 då ny arbetstid kommer att beslutas.

Från den 4 juli kommer Peter att arbeta på morgonen mellan kl. 07–09.

Vikarie för vår fastighetsskötare Peter

Pär Stuesson kommer att vikariera under Peter Jönssons semester 9 juni–6 juli. Pär kommer också att tjänstgöra 25 %. Pär kommer att arbeta helgfri måndag–fredag kl. 09.00 - 11.00.

Som vanligt lämnar du meddelande på föreningens telefonsvarare (tel. 41 13 10) så läser Pär av och kontaktar er för överenskommelse om åtgärd och tid.

Pär har tidigare erfarenhet av bygg och förvaltning inom försvarsmakten.

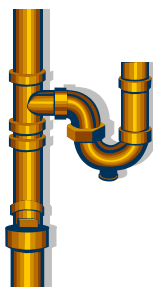
Vi önskar Pär välkommen och hoppas han skall trivas med oss.



Rapport från avloppsspolning

Power Clean har genomfört avloppsspolningen och filmning enligt avtal. Till vår stora glädje är våra stammar i gott skick och kräver ingen åtgärd de närmaste 5 åren. Ny spolning och filmning kommer att genomföras 2016/2017 och därefter får man besluta om åtgärd.

Det betyder att om du har planer på renovering så går det att planera och genomföra nu. Tänk bara på att anmäla till styrelsen i god tid och anlita ALLTID hantverkare med "Säkert vatten" certifikat. Kontakta gärna ditt försäkringsbolag för att förstå regler vid ev. framtida skador. Se också din lägenhetspärm för mer information



Stopp i avloppet

Vi har 5 års garantitid på avloppsspolningen utförd av Power Clean. Därför skall du kontakta fastighetsskötaren vid ev. stopp. Om stoppet sitter i stammen

täcker garantin.

Tänk på att du fortfarande är skyldig att rengöra din del av avloppet dvs. rensning och rengöring av golvbrunn, vattenlås och bottenventil. Om stoppet sitter på "din sida" debiteras du för det utförda arbetet.

Bidrag till miljön

Tillsammans kan vi göra en insats för miljön!



Energitips om disken

- Anslut din diskmaskin till kallvattnet, då sparar du 20-40 % när den sköljer
- Använd blandare med vattensparfunktion
- Skölj lagom, ofta räcker det att skrapa bort matresterna innan du sätter in disken i diskmaskinen.
- Att byta en 10 år gammal diskmaskin till en ny A-märkt diskmaskin kan ge minskade koldioxidutsläpp med upp till 270 kg/år. Det motsvarar utsläpp från en bensindriven bil som körs 230 mil.

Energitips om matlagning

- Vattenkokare och induktionshäll är energieffektivt
- Laga mat på eftervärmen i ugnen.
- Små mängder mat och vätska värms bäst i en mikrovågsugn. Det sparar dessutom disk.
- Sätt lock på kastrullen när du kokar mat eller vatten, det spar ca 30 procent av energin.

Asfaltering utför av parkeringen vid hus 29/31

Utetjänst valdes som entreprenör för asfalteringen som genomfördes med gott resultat. Nu är alla platser lika stora! Nya nummerskyltar skall sättas upp under juni.

Vi ber medlemmarna respektera att besöksparkeringen är till för besökare. Det finns lediga platser att hyra.

Parkeringen vid 23/25 och 31 skall asfalteras under nästa år.



Grillplatserna fräscha inför grillsäsongen

Häcken vid 29/31:ans grillplats har gallrats rejält och givit gott om utrymme till sommarens fester. Nya plattor har lagts över ett större område. Nytt staket runt 25:ans grillplats kommer på plats till midsommar.

Äntligen dags för nya tvättstugor

Upphandling pågår av ny tvättmaskiner, torktumlare och allmän uppfrysning av tvättstugor, torkrum och mangelrum.

Linda, Charlotte och Marianne ingår i projektgruppen. Vi har efterlyst ett medlemsforum via Veckobladet men har bara fått en medlem som är intresserad. Vi tycker att det skulle vara roligt att få några till. Studiebesök på andra föreningar är planerade under juni.



Är du intresserad ring någon i projektgruppen snarast.



Nya ledamöter

Vid årsmötet i januari 2011 valdes nya styrelsemedlemmar. Emma Köster och Linda Haraldson valdes på 1 år (fyllnadsval) På 2 år valdes Barbro Andersson som suppleant.



Ny som ny revisor valdes Anna Ericson och som suppleant Jörgen Lindell. Båda på 1 år. Till valberedningen omvaldes Jörgen Hansen och Anne-Beate Hansen.

Medlemmarnas frågor & Styrelsens svar



Fåglarna skräpar ner och för oväsen

F: Vad gör styrelsen åt fåglarna som är en sanitär olägenhet?

S: Tyvärr finns det inte mycket vi kan göra enligt ansvarig kommunjägare.

Dock har vi inköpt 2 ugglor som test. Dessa är monterade på hus 29. Om försöket faller väl ut kommer vi att köpa in fler Till hösten kommer också träden att beskäras och därmed undviker vi åtminstone att de gamla redena utnyttjas av "bofasta".

Bra är också om man inte matar fåglarna eftersom det lockar till sig andra skadedjur.

Säkerhetsdörrar

F: Är det aktuellt att köpa in nya säkerhetsdörrar?

S: Nej, men om många medlemmar är intresserade kan det löna sig att gå samman. Är du intresserad kan du lämna besked i vår brevlåda utanför 29 A.

Ny webbaserad utbildning

HSB Malmö har publicerat "Du och din bostadsrätt" på sin hemsida www.hsb.se/malmo Den tar ca 40 minuter att gå igenom och beskriver hur det är att bo i bostadsrätt. Även ansvarsfördelning beskrivs tydligt.

Årlig besiktning

Baserat på den årliga besiktningen har vi uppdaterat vår underhållsplan. Bl.a. skall vi åtgärda källartrapporna där vi fått en del "köldskador". Mer information kommer i Veckobladet när det är aktuellt