

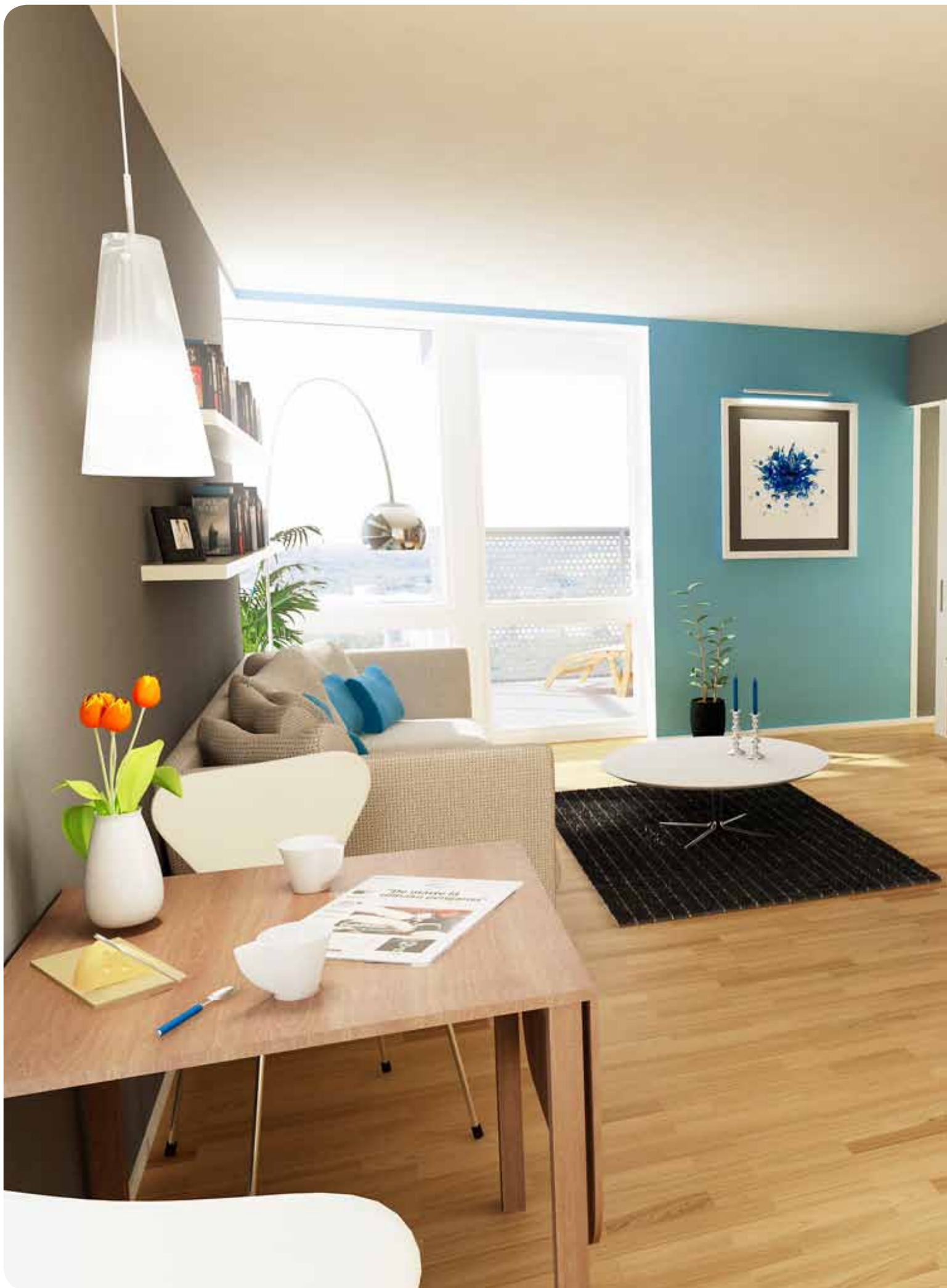


DET VÅRAS FÖR TUVE

BRF VITSIPPAN



HSB – där möjligheterna bor





VÄLKOMMEN TILL DITT NYA HEM!

När vi på HSB drar igång nya projekt är vi självklart alltid noga med att välja platser där vi vet att många vill bo. Dialogen med medlemmarna lär oss detta. Brf Vitsippan är verkligen en sådan plats.

Jag är så glad att du har fått den här broschyren i din hand! Ett projekt tar lång tid att planera och nu är det äntligen dags att sälja och bygga brf Vitsippan som är den första bostadsrättsföreningen av två i Västra Tuve. Redan hösten 2009 startade byggnationen av infrastruktur i området och byggandet av två hyresrättshus som ger området blandade upplåtelseformer, vilket vi på HSB tycker är viktigt.

Här i Västra Tuve har du Göteborgs största park – Hisingsparken – med sagolika grönområden, fågelsång och susande trädkronor precis utanför dörren. Samtidigt som Tuve Torg ligger på lagom avstånd. Tala om naturnära och bekvämt.

Uppe på kullen har husen ett högt och fritt läge, från många av lägenheterna kommer man att kunna se vida omkring. Stora våningshöga fönster ger en fantastisk kontakt mellan ute och inne. Varje lägenhet har en snygg och välplanerad planlösning och överallt i husen finns riktigt fina detaljer som vår arkitekt har arbetat fram. Eller vad sägs om en gångbro rakt ut i naturen från ett av husen?

Brf Vitsippan har något för alla. De lite större lägenheterna är perfekta för er som ska sälja villan eller radhuset och vill ha en modern och bekväm lägenhet, de passar också bra för er som har en växande familj. De lite mindre lägenheterna fungerar lika bra för dig som tröttnat på att gå i trappor och vill ha en bekväm lägenhet med hiss, som er/ dig som vill ha ett nytt, fräscht och spännande boende nära sport och natur, men ändå med väldigt bra kommunikationer in till stan.

Jag hoppas att du i denna broschyr ska hitta ett boende som passar dig och att vi kommer att höras av framöver.



Ulrika Palmblad
Projektchef HSB Göteborg



Den som bor i brf Vitsippan har såväl utsikt som direktkontakt med naturen.

GRANNE MED GÖTEBORGS STÖRSTA PARK

- HÖGT OCH FRITT LÄGE
- YTEFFEKTIVA LÄGENHETER
- NATURNÄRA
- BRA KOMMUNIKATIONER
- "BOSTADSRÄTT-LÄTT"

Högt upp i den vackert bergiga och kuperade terrängen vid Västra Tuvevägen bygger HSB Göteborg brf Vitsippan som består av 64 lägenheter. Och precis runt knuten breder den här-liga Hisingsparken ut sig. Den sträcker sig ända ifrån Säve och fortsätter till söder om Biskopsgården!

Här kan man promenera, bestiga berg, rasta huden, besöka

historiska platser, motionera längs elupplysta spår eller äta picknick på någon av grillplatserna som regelbundet förses med ved.

Redan utanför huset märks att allting i brf Vitsippans två huskroppar är genomtänkt. In i minsta detalj. Fasaderna på punkthusen är enhetliga i en mörk kulör. Brf Vitsippans hus har sin identitet i form av en egen röd färg som är genomgående i trapphus och loftgångar. När mörkret faller accentuerar kvällsbelysningen huskropparnas röda toner. Från ena huset kan man via gångbro komma direkt från andra våningen rakt ut i skogen.

Men det är inte bara natur. För nära brf Vitsippan finns både skolor och förskolor för olika åldrar och behov. Det ligger även flera idrottsanläggningar i närheten.

Dessutom finns Tuve torg – med affärer, bankomat och vårdcentral – på behagligt promenadvstånd och Göteborgs centrum ligger bara 20 minuter bort med buss.

Kort sagt – naturnära och bekvämt med staden runt hörnet.



ARKITEKTENS TANKAR:

Varje plats är unik, därför är det alltid en utmaning att rita en så bra bostad som möjligt. Och bostaden är ju inte bara det inre, utan staden och miljön runtomkring har också sitt värde. För den som önskar bo centralt kan arkitektens utmaning vara att skapa en tyst sida i bostaden så att nattsömnerna inte störs. Men den som väljer att bo i villa kanske hellre ser att arkitekten skapar en öppen och vacker kontakt mellan bostadens inre och trädgården utanför. Som arkitekt försöker jag alltid att leva mig in i det unika!

I Tuve blev utmaningen att smyga in bra bostäder i en underbar vitsippsbacke som har bästa solläge eftersom den sluttar mot söder och öster. Vi valde punkthus för att kunna spara så mycket som möjligt av vegetationen och ursprungsmarken runt byggnaderna. De enda ingrepp som behövs är gator och parkering som vi smyger in längs husen.

En annan fördel med punkthus är att de bara skymmer solen för varandra någon timme om dagen eftersom de är högsmala. Genom att varje hus består av två förskjutna huskroppar får bostäderna möj-

ligheter till utblickar åt flera håll, ibland åt tre olika väderstreck. Och ju högre upp – desto bättre utsikt!

När vi har utformat de enskilda bostäderna har yteffektivitet och flexibilitet varit viktiga nyckelord. Bostäderna kommer att finnas i olika storlekar, alla med rymliga kök och tillgång till balkong. För maximal naturkontakt går många fönster från golvet till tak och man når bostaden via öppna, lättillgängliga loftgångar. Förutom entréporten från gatan, har man i ett av husen i brf Vitsippan även en egen spång direkt ut i vitsippsbacken med en gemensam grillplats.



Christer Malmström,
MALMSTRÖM EDSTRÖM ARKITEKTER
INGENJÖRER AB



SMARTA YTOR FÖR ALLA OCH KOSTNADSFRIA INREDNINGSVÅL FÖR DIG SOM ÄR UTE I GOD TID



Vitsippan är inte bara ett vackert namn. Det handlar också om ett modernt och bekvämt boende med sköna ljusinsläpp och Göteborgs största park inpå knuten. Här är det gott att vara.

Den sida av loftgångarna som är vänd mot parkområdet har en vägg av glaslameller vilket ger behagligt skydd om det blåser, samtidigt som man behåller den magnifika utsikten.

Och utsikten går igen inne i bostaden.

Alla lägenheter har minst en balkong som går att glasa in. Flera fönster – som sträcker sig från golv till tak – gör att ljuset och omgivningen har en naturlig plats i lägenheten.

Arkitekt Christer Malmström och hans kollegor har ägnat badrummens design och funktion stor uppmärksamhet. I de större lägenheterna går wc-delen att skilja av från tvättdelen. Det gör att allt ”privat” göms bakom en skjutdörr. Yteffektivitet i ett nötskal!

Alla bostäder har egen tvättmaskin och torktumlare och komfortvärmerna i badrumsgolvet ger en skön, ombonad känsla.

I de övriga rummen kommer ekparketten väl överens med tapetserade väggar och vita dörrar. Köken finns i tre olika designlinjer som kan väljas efter smak. Diskbänken är integrerad i bänkskivan. Keramikhäll till spisen är både praktiskt och snyggt till den moderna utrustningen. Det här köket inbjuder till härliga middagar i goda vänners lag.

I bnf Vitsippan finns möjlighet till en mängd kostnadsfria

inredningsval för den som är ute i god tid. Du kan läsa mer om tillvalen i broschyren “Brf Vitsippan Inredningsval”.

Gott om förvaringsmöjligheter är naturligtvis ett måste och alla lägenheter har garderober, de större även klädkammare med skjutdörrar som både är eleganta och praktiska eftersom de tar lite plats. De flesta kök har dessutom ett skafferiskåp i fullhöjd.

Högst upp i husen finns två generösa taklägenheter. Via skjutdörrar når man den privata terrassen där utsikten är maximal. Parkering finns i både parkeringsdäck och som gatuparkering. Till många av parkeringsplatserna finns motorvärme.

Låg energiförbrukning är prioriterad i projektet och kommer att ligga rejält under normen (75 kWh/kvm mot normala 110 kWh). Väggarna har extra god isolering, alla fönster och dörrar är valda ur energisparsynpunkt och ventilationen sköts av moderna, effektiva och lägenhetsvisa FTX-aggregat.

För att var och en ska kunna ta ansvar för sin egen energiförbrukning debiteras naturligtvis varm- och kallvatten separat efter individuell mätning.



HSB SKILJER SIG FRÅN MÄNGDEN.

SE PÅ DETALJERNA BARA. MEN FRAMFÖRALLT PÅ HELHETEN.

Vi har alltid en utförlig kravlista när vi skapar nya bostäder. Dessa kvalitetskrav gäller allt ifrån val av tomt, försäljning, inflyttning och vidare in i framtiden. Åtminstone så länge huset står kvar.

Därför är checkpunkter som hållbara material, trygghet, funktionell design, god förvaltning, omtanke, sund ekonomi och en trivsamt närmiljö självskrivna på den listan.

När det gäller brf Vitsippan var utgångspunkten ett naturskönt läge och stilrena hus med omsorg i detaljer. Standarden som HSB har som krav syns redan i entrén. Här har varje bostadsrättsförening varsin identitetsfärg som går igen i trapphus och loftgångar. Den syns även i postfacken som är centralt belägna i entrén. Bekvämt med den omedelbara anslutningen till hiss och trappor. Andra exempel på kvalitetsstandard är slitstarka material, automatisk dörröppnare i entré och porttelefoner.

I lägenheterna återkommer den i materialval såsom trägolv i alla rum utom badrum och hall, som istället har klinker. Badrummen har vägghängd wc och komfortvärme i golvet. Dessutom har alla lägenheter egen tvättmaskin och torktumlare. Föreningen har också en gemensamhetslokal/gästlägenhet, med plats för styrelserum.

För gemenskap är centralt för HSB. Vi arbetar för allas möjlighet att göra sin röst hörd, både lokalt och i demokratiska samband. Vi tvingar ingen att engagera sig men vi uppmanar det eftersom det är en fantastisk möjlighet att direkt och indirekt påverka sitt eget boende.

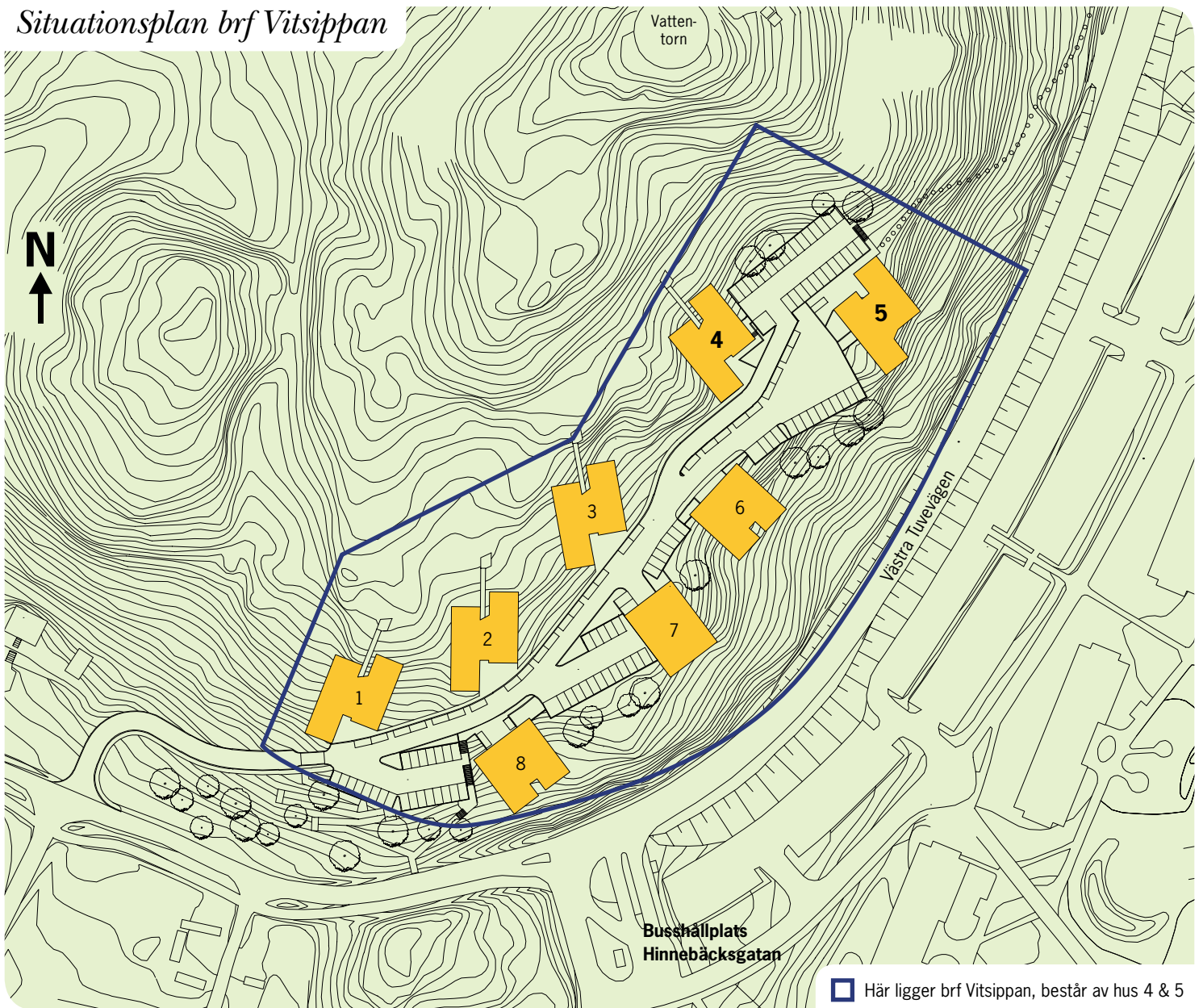
Att bo i bostadsrätt innebär att man betalar en insats och att man därefter erlägger månadsavgift. Om man tittar på vad som ingår i månadsavgiften för brf Vitsippan så ser man en rad exempel på vad HSB menar med kvalitet, bekvämlighet, samverkan och trygghet. Se här bara:

I avgiften ingår

- Värme
- Kabel-TV
- Bredband (10 mbit)
- IP-telefoni
- Avsättning för framtida underhåll
- Gemensamhetslokal
- HSB-ledamot (ett proffs som höjer styrelsekompetensen)
- HSB-medlemskap med förmåner och rabatter.
- Drift/ skötsel
- Förvaltartjänst som underlättar styrelsens arbete

Varje nyproducerat projekt följs upp en tid efter inflyttningen genom en "Nöjd kundmätning". Där tar vi reda på hur medlemmarna upplever att vi har lyckats i våra höga ambitioner.

Kvalitet är oerhört viktigt för oss. Och vi är goda lyssnare.



□ Här ligger brf Vitsippan, består av hus 4 & 5

HISINGSPARKEN ÄR EN GRÖNSKANDE OAS BARA 20 MINUTER MED BUSS FRÅN GÖTEBORGS CENTRUM



Bussen har just rundat Tuve torg och stannat vid sin hållplats. När man fortsätter över krönet och svänger höger precis före det lilla torpet kommer man till brf Vitsippan. De modernt designade punkthusen ligger i en kuperad terräng som har bevarats och integrerats i flera av byggnaderna. Det kommer även att finnas en gemensam lekplats med övriga hus i området.

Genom skogen är det sedan inte långt till bondgården och en kort promenad i andra riktningen ligger torget med hela dess serviceutbud. En hållplats för Flexilinjén planeras uppe i området. En gångramp leder upp till området från vändhållplatsen för buss 17.



Kommunikationer



Till Tuve tar man sig enkelt med både bil och kollektivtrafik. Stombuss 17 mot Östra Sjukhuset går med täta mellanrum – under högtrafik så ofta som var tionde minut – och på 20 minuter åker man bekvämt till centrala Göteborg, helt utan byten. Dessutom är det nära till jobbet för den som arbetar på Volvo Lastvagnar. En hållplats för bussen Flexilinen planeras till bostadsområdet sommaren 2011.

Skolor & daghem



I Tuve-Säve finns fyra kommunala grundskolor, varav en särskilt för barn och ungdomar med speciella behov. Dessutom finns tio förskolor att välja bland, av dessa är tre fristående.

Fritidsutbud



Alldeles utanför porten ligger Hisingsparken med elljusspår, grillplatser samt ströv- och promenadstigar. Det nyinvigda kulturhuset på Tuve Torg har bibliotek, fritidsgård, kulturskola, samlingslokaler och tidningscafé. Och vad sägs om Hisingen Hockey, Tuve IF, Tuve Scoutkår, bangolf, volleybollklubb, tennisklubb, spahotell och två golfbanor i närheten.

Service



Inom bekvämt gångavstånd, på Tuve torg, finns det mesta som man kan behöva i form av vårdcentral, familjecentral, folk tandvård och apotek. Här ligger även Glöstorpskyrkan. På torget finns också blomsteraffär, konditori, fritidsgård, bar och restaurant, två mataffärer, frisörer, spel- och tobaksbutik samt bankomat.



I Tuve finns något för alla - vare sig du vill löpträna, spela fotboll eller hockey eller bara ta en promenad.



Göran Hedenskog har varit aktiv i Tuve IF i mer än 50 år

DIN NYA GRANNE

Vid utkanten av härliga Hisingsparken, alldeles nedanför höjden där HSB bygger, sjuder det av aktivitet. Joggare och hundägare, barn som spelar fotboll och ishockey. Här har eldsjälens Göran Hedenskog spenderat större delen av sitt liv.

– Det är alltid rörelse här nere. Och det finns något för alla.

I mer än 50 år har Göran Hedenskog varit aktiv i Tuve IF, som har sitt klubbhus ett stenkast från brf Vitsippan. Tuvebo har han varit sedan 1941.

– Jag trivs utmärkt i Tuve. Närheten till Hisingsparken är guld värd, samtidigt tar det inte många minuter in till centrala Göteborg.

Även om Göran själv inte spelar fotboll längre, är han lika aktiv som alltid i sin klubb. Just nu tränar han tre av Tuve IF:s femton pojk- och flicklag i fotboll.

– Vi tränar och spelar match på Tuvevallen. Och inom ett år kommer de bygga en fullstor konstgräsplan här. Det blir suveränt för både föreningslivet och de som vill spontanspela på planen, säger han.

Men det är inte bara fotboll som gäller här. Intill planerna ligger Tuve ishall, där skridskoskolor hålls. Ytterligare femtio meter in mot Hisingsparken börjar de mycket attraktiva motionsspåren. Och en bit därifrån håller scoutkåren till.

Området kring Tuvevallen är mycket uppskattat bland både barn och vuxna.

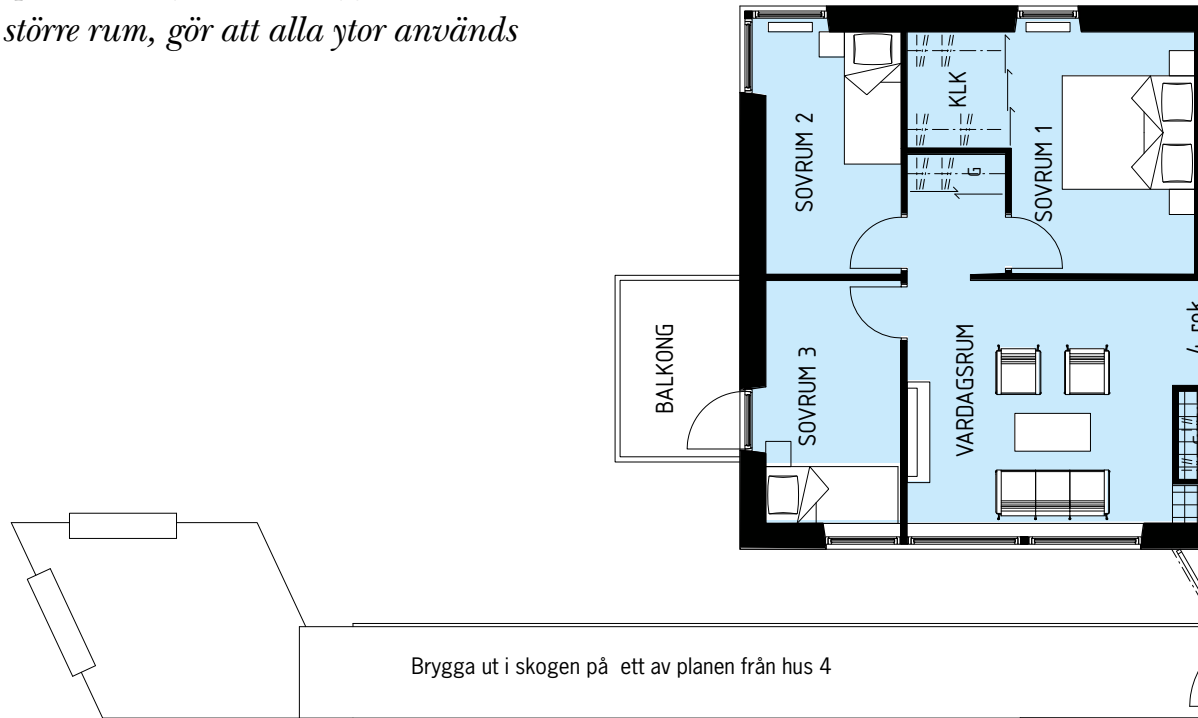
– Ja, och det är inte direkt svårt att förstå varför. Här finns moderna elljusspår fina nog för den mest seriösa löparen. Härliga stråk och stigar för hundägaren som är ute efter motion och en naturupplevelse när hunden ska rastas. Mysiga grillplatser för hela familjen. Något för alla, helt enkelt, säger Göran Hedenskog

EXEMPEL PÅ PLANRITNINGAR

BRF VITSIPPAN

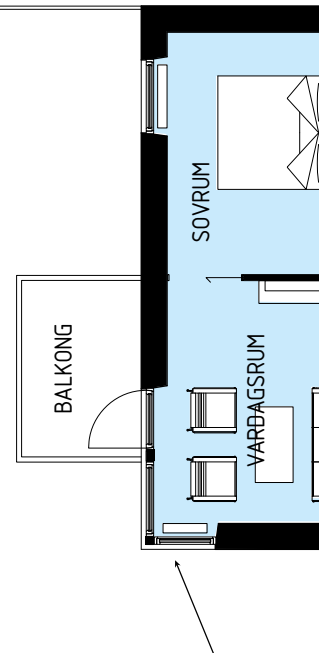
Yteffektivitet och flexibilitet har varit arkitekten Christer Malmströms ledord. Och det märks.

Öppna och flexibla planlösningar, med väggar som kan tas bort för att skapa större rum, gör att alla ytor används optimalt.



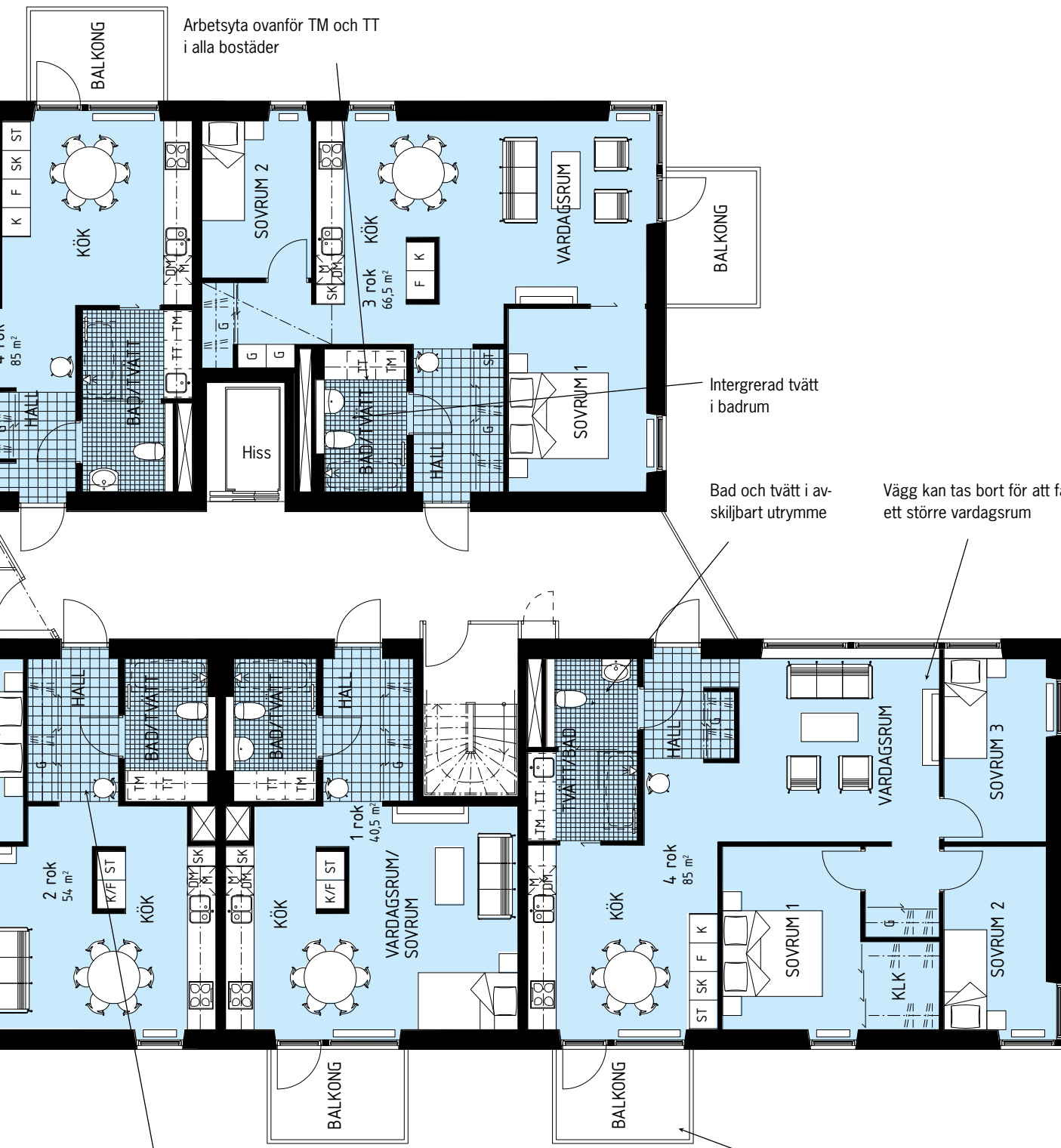
Preliminära lägenhetsstorlekar

RoK	Kvm (ca)	Antal
1	40,5	12
1	48,5	1
2	53-54	11
3	84,5	1
3	66-66,5	13
4	84,5-85	24
4	123,5	2



Stora glasytor i hörn ger maximal utsikt

Preliminär skiss på ett normalplan i hus 4 & 5

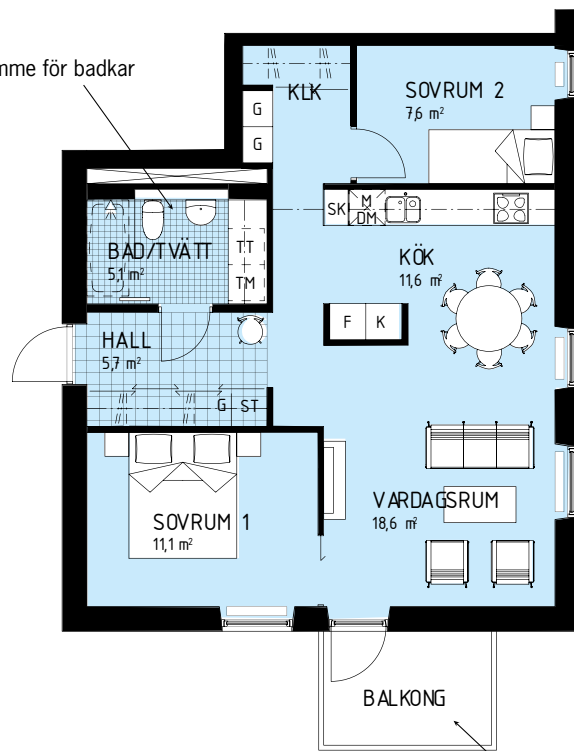


Gott om förvaring i hall

3 RoK, 66 m²

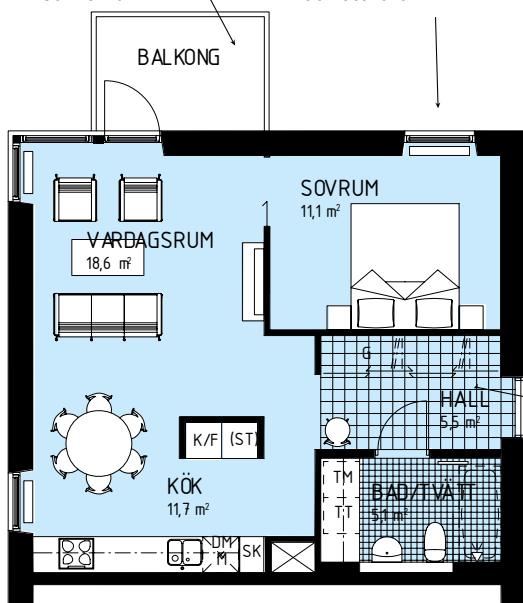
Välplanerad trea med öppet samband mellan kök/matplats och vardagsrum. Lägga märke till den praktiska klädkammaren utanför det mindre sovrummet.

Utrymme för badkar



Balkongen är inglasbar som tillval

Fönster från golv till tak ger ljus och utblickar



2 RoK, 54 m²

Smart, enkel och närmast kvadratisk lösning där generösa högsmla fönsterytor ger ljus, luft och syre i lägenheten.

Gott om förvaring i hall

Balkong som man kan glasa in

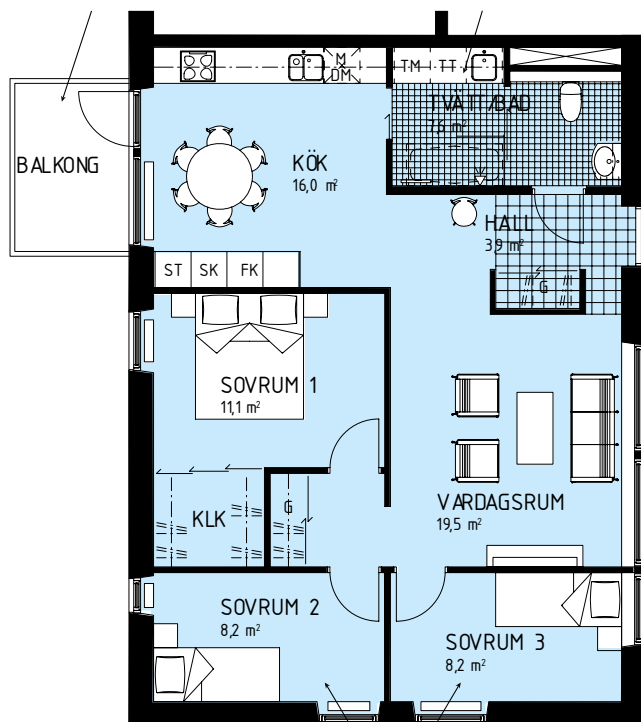
4 RoK, 84,5 m²

Möjligheternas lägenhet. Ett av sovrummen kan exempelvis väljas bort för att få ett större vardagsrum. För att inte tala om vilken stor sammanhängande fönsteryta som skapas.

Det stora sovrummets separata klädkammare och möjligheten att avskilja tvätt/badutrymmet är två andra tacksamma fördelar.

Balkong i direkt anslutning till kök

Bad och tvätt kan fås som separat utrymme



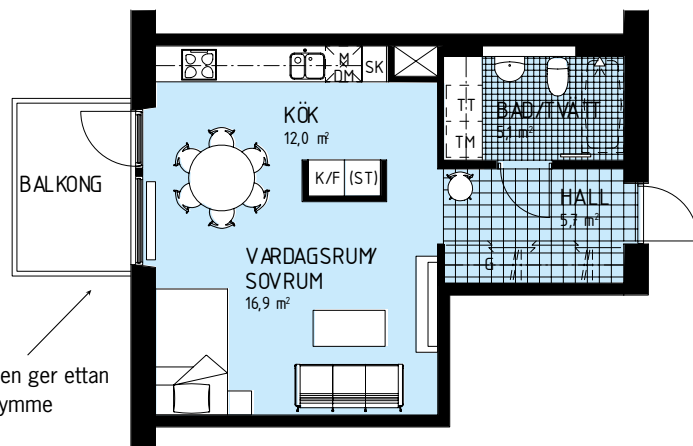
Breda fönster med fönsterbänk

Vägg kan tas bort för att få ett större vardagsrum

Sovrum med fönster åt två väderstreck

1 RoK, 40,5 m²

Superkompakt alternativ för en person. Men allt som behövs finns på plats och med inglasad balkong ökar användbarheten ännu mer.

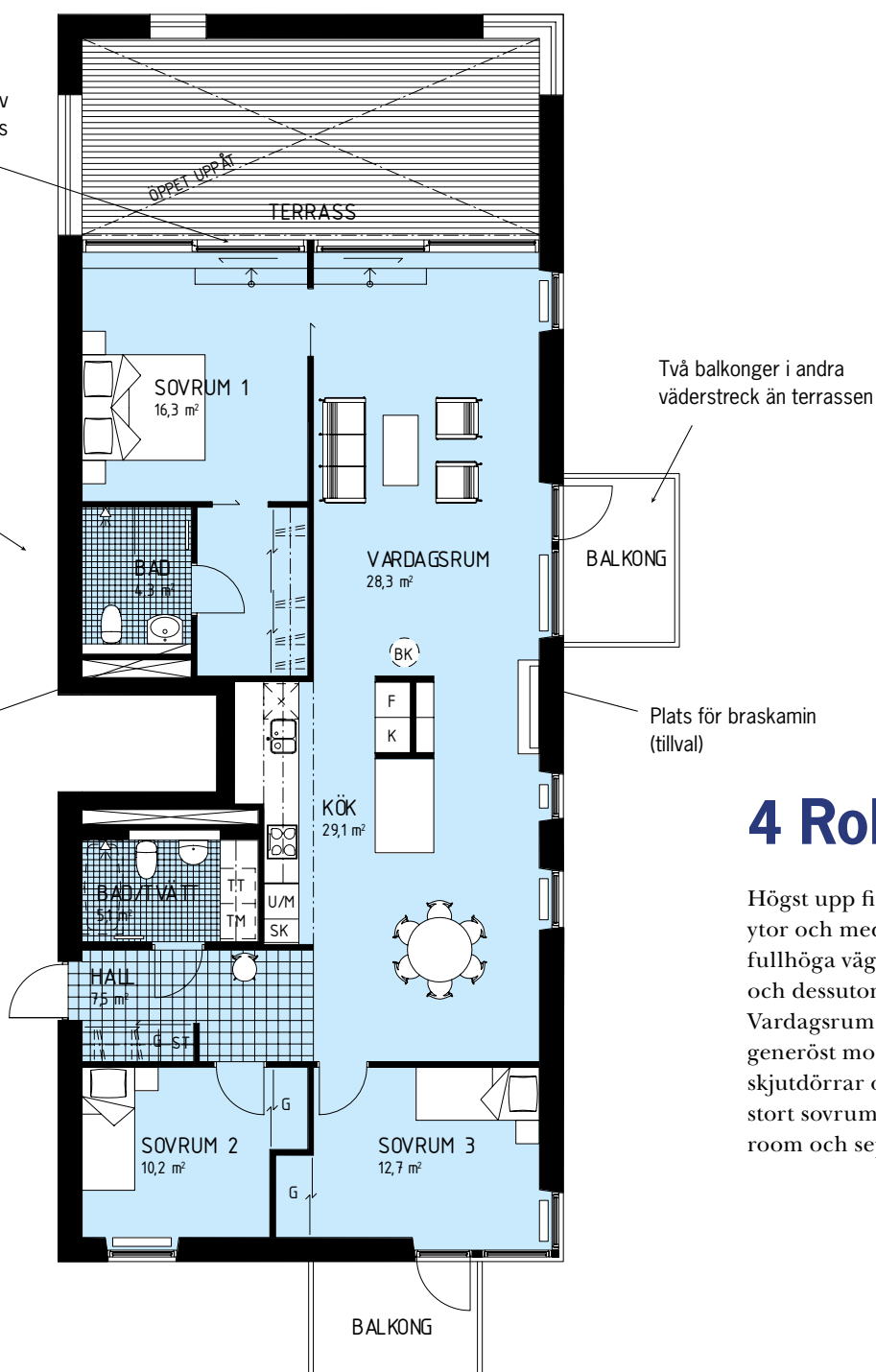


Balkongen ger ettan extrautrymme

Skjutdörrar från golv till tak mot takterass

Privat badrum i anslutning till stort sovrum

"Dressing room"



Två balkonger i andra väderstreck än terrassen

Plats för braskamin (tillval)

4 RoK, 123,5 m²

Högst upp finns lägenheterna med störst ytor och med egen takterass som med fullhöga väggar är helt vindskyddad och dessutom ytterligare två balkonger! Vardagsrum och sovrum öppnar sig generöst mot takterrassen genom stora skjutdörrar och den privata delen med stort sovrum har till och med dressing room och separat badrum.



HSB GER TRYGGHET, INFLYTANDE OCH GEMENSKAP.

HSB Göteborg är den näst största av 33 regionföreningar i Sverige. Totalt har föreningen 56 000 medlemmar och sammanlagt 260 bostadsrättsföreningar i Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Lysekil, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn, Vårgårda och Öckerö.

Medlemmarna äger HSB Göteborg. God förvaltning, tryggt boende och bra boendegemenskap är HSBs signum.

Samägd trygghet.

En bostadsrättsförenings fastighet ägs gemensamt av de boende. Samägandet ger de boende trygghet, inflytande och gemenskap. Den enskilde medlemmen äger en andel i föreningen. Att äga en bostadsrätt innebär alltså inte att du äger den enskilda bostaden, utan att du har nyttjanderätt till bostaden på obegränsad tid. Som bostadsrättsinnehavare kan du direkt påverka din boendekostnad, din boendesituation och din kringmiljö.

Redan innan HSB sätter spaden i marken tillsätts en första tillfällig styrelse som sköter styrelsearbetet i bostadsrättsföreningen. Några månader innan inflyttning hålls ett informationsmöte för alla blivande bostadsrättsinnehavare. Där väljs en förvaltningskommitté av framtida boende som arbetar med praktiska frågor i bostadsrättsföreningen, som t ex inredning av gemensamma lokaler, trivselsfrågor osv. Delar av kommittén får också möjlighet att ta del av det ordinarie styrelsearbetet.

När bostadsrättsföreningen är inflyttad och känner sig redo hålls en överlämnandestämman där en styrelse väljs helt bland föreningens boende. Vanligtvis sker detta inom ett år efter första inflyttning. HSB ger den nya styrelsen utbildning och goda förutsättningar att tillvarata medlemmarnas intressen. Inte minst genom HSB-ledamoten, som är en styrelseledamot utsedd av HSB vars uppgift är att stötta och hjälpa styrelsen i sitt arbete. Det ska vara lätt att både vara styrelsemedlem och bostadsrättsinnehavare.

Din röst är betydelsefull.

Bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ är den årliga föreningsstämman. Här har varje bostadsrätt en röst. Stämman beslutar om väsentliga förändringar som gäller föreningens fastighet, fastställer resultat- och balansräkning samt utser en styrelse som på bästa sätt ska sköta bostadsrättsföreningen.

Boende till självkostnad.

HSB använder begreppet månadsavgift istället för hyra. Månadsavgiften täcker de kostnader föreningen har för drift och underhåll, till exempel kapitalkostnader på fastighetslån och kostnader för fastighetsskötsel, sophämtning, fastighetsförsäkring, sotning och ekonomisk förvaltning. Dessutom ingår avsättningar till fond för yttre underhåll av fastigheten i månadsavgiften. Mer information om vad som ingår i månadsavgiften hittar du i bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

Andelsägande och medlemskap.

Den som köper en bostadsrättslägenhet i HSB ska vara andelsägare och medlem i den regionala HSB-föreningen. Andelen i HSB Göteborg är på 500 kr och betalas tillbaka vid ett eventuellt utträde ur HSB. Medlemsavgiften är för närvarande 250 kr per år. Efter det att man flyttat in i lägenheten betalar bostadsrättsföreningen medlemsavgiften.

Finansiering av nyproduktion.

Produktion av en bostadsrättsförening finansieras med lån på fastigheten samt av medlemmarnas insatser. Lånen placeras först när bostadsrättsföreningen är färdigbyggd. Under byggtiden finansieras föreningen med byggnadskreditiv.

Kostnaden för pantbrev och lagfart täcks av medlemmarnas insatser.

10-årig Byggeförsäkring.

För alla våra nybyggda bostadsrättsföreningar tecknas en lagstadgad byggeförsäkring som gäller skador och defekter som kan uppkomma i husen till följd av byggfel upp till tio år efter godkänd slutbesiktning. Försäkringen är en extra trygghet för framtiden.

HSBs Trygghetsgaranti.

HSBs Trygghetsgaranti är en garanti som lämnas till HSBs bostadsrättsföreningar för att skydda bostadsrättsföreningen från ekonomisk skada om bostadsrättslägenheter inte blir sålda efter färdigställande av föreningens hus.

Trygghetsgarantin omfattar:

1. *Garantiförbindelse – HSB ställer säkerhet för återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter.*
2. *Försäljningsgaranti – HSB förvärvar bostadsrätten till bostadslägenhet som inte är såld inom längst tre månader från färdigställandet av bostadsrättsföreningens hus. Härigenom garanteras betalning av insats, upplåtelseavgift och årsavgift för sådan bostadsrätt. Försäljningsgarantin lämnas i samverkan med Stiftelsen HSBs Garantifond.*
3. *Avsägelsegaranti – HSB åtar sig att förvärva bostadsrätten till bostadslägenhet som återgår till bostadsrättsföreningen efter avsägelse eller misslyckad tvångsauktion. Härigenom garanteras betalning av årsavgift för sådan bostadsrätt.*

Miljöpolicy.

Ett bra boende är också ett boende som inte i onödan tär på jordens resurser. Därför arbetar HSB Göteborg mycket aktivt med miljöfrågor. Dels genom att skapa och stödja miljöintresset i bostadsrättsföreningarna, dels genom att miljöanpassa den egna verksamheten. Samtliga nyproduktionsprojekt följer HSBs miljöpolicy.





9 STEG TILL BOSTAD I HSB.

1. Medlemskap och bosparande. Eftersom HSB ägs av medlemmarna har de förtur till nyproducerade bostäder. Medlemskapet ger också förmåner hos våra samarbetspartners. Det kan vara allt från försäkringar och nöjen till tidningar och målarfärg.

2. Intresseanmälan. Intresseanmälan till ett nytt projekt gör du antingen via vår webbplats eller genom att kontakta HSB Göteborg. Information med ritningar, priser med mera skickas till dig. När det är dags att välja lägenhet placeras du in i kön i första hand efter bosparpoäng och i andra hand efter medlemsår. Vi kontakter dig när det är din tur att välja lägenhet. När bosparare och medlemmar gjort sina val erbjuds övriga intressenter att köpa någon av bostäderna.

3. Förhandsavtal. När du har bestämt dig för att köpa är det dags att teckna förhandsavtal, som är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalar du in en del av handpenningen, 25 000 kr.

4. Upplåtelseavtal. Bostadsrättsföreningen upprättar en ekonomisk plan som visar föreningens ekonomiska situation. När den är registrerad hos Bolagsverket är det dags att skriva ett upplåtelseavtal (köpekontrakt). Då ska resterande del av handpenningen betalas. Den totala handpenningen är 50 000 kr.

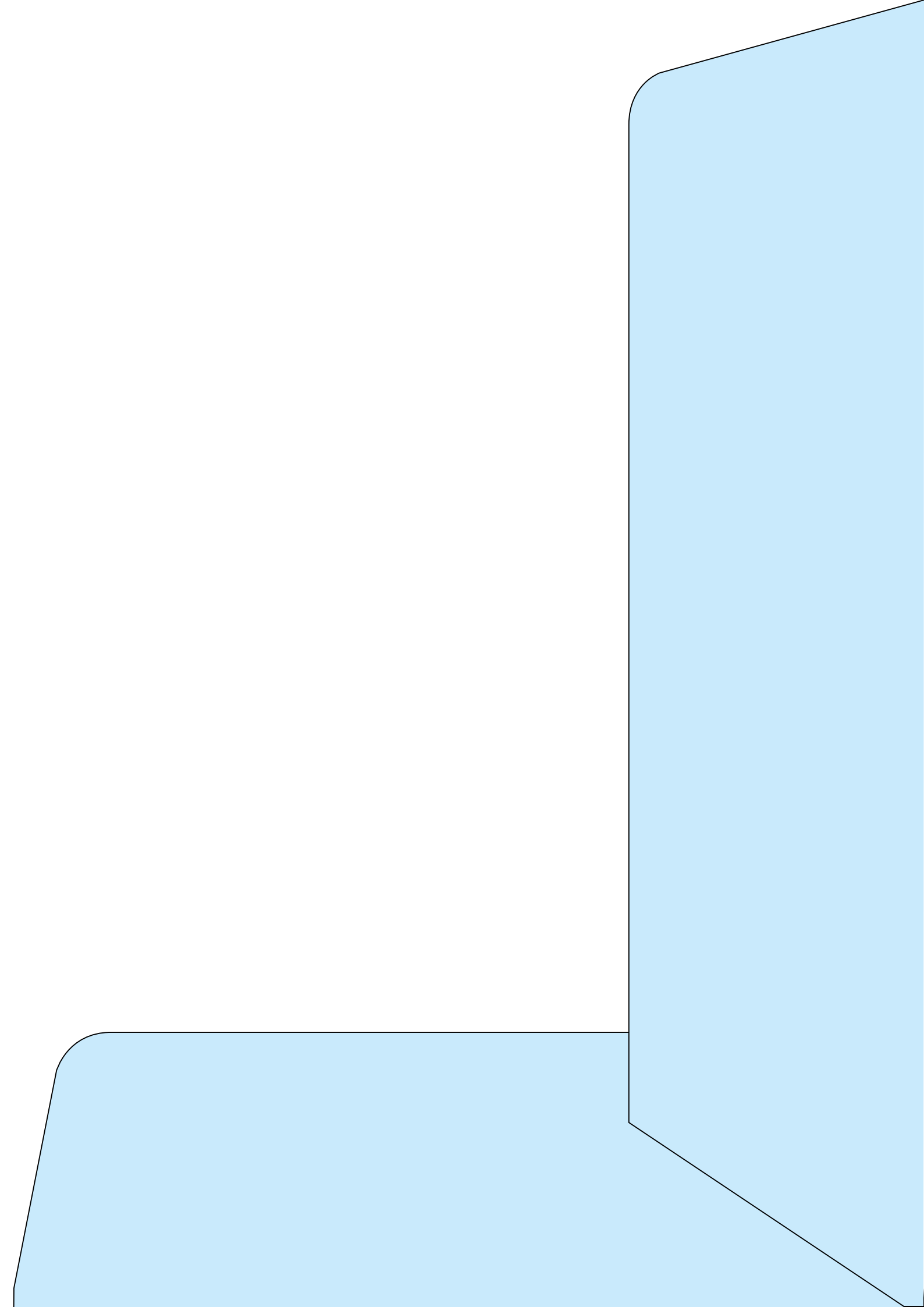
5. Tillval. HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval. Exempelvis när det gäller köksluckor, kakel och golvmaterial. Eventuella tillval betalas på tillträdesdagen. Ca 20 procent betalas i förväg som handpenning.

6. Besiktning. Innan du flyttar in får du möjlighet att vara med och besiktiga lägenheten som du köper. Besiktningen utförs av en opartisk besiktningsman.

7. Inflyttning. Senast tre kalendermånader före inflyttning får du besked om definitivt inflyttningsdatum. På tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.

8. Uppföljning. Ungefär ett halvår efter inflyttningen görs en uppföljningskontroll för att höra hur ni upplever ert nya boende i HSB.

9. Garantibesiktning. Garantitiden är fem år. Ungefär två år efter inflyttningen gör en opartisk besiktningsman en tvåårsbesiktning. Denna besiktning gäller fel som har inträffat under garantitiden och som entreprenören anses vara ansvarig för.





Göteborg

Första Långgatan 28 A
Box 31111, 400 32 Göteborg
Tel: 031-85 90 00, info@gbg.hsb.se
www.hsb.se/goteborg