



Nya bostadsrätter i centrala Värnamo



Göta

HSB brf HÅVEN

Här uppför HSB Göta en bostadsrättsförening innehållande 50 lägenheter och 2 butikslokaler.

Grundstandard i lägenheterna HSB brf Håven i Värnamo.

Golv

Parkett i hela lägenheten
förutom hall där det är klinker (se ritning).

Väggar i rum

Tapet

Badrum

Väggar – Kaker
Golv – Klinker
Dusch med duschväggar i glas
Badrumsskåp med belysning
Handdukstork
Comfortvärmegolv
Handfat med kommod
Handdukhängare
TP-hållare

Wc

Väggar – kaker
Golv – klinker

Badrumsskåp med belysning
Handfat med komod
Handdukhängare
TP-hållare

Kök

Vitmålade skåpsluckor
Kaker vid diskbänk
Köksbänkar i grämelerad laminat
Bänkbelysning (spotlight)

Vitvaror

Kyl
Frys
Fläkt
Inbyggnadsugn
Microugn
Glashäll
Diskmaskin
Tvättmaskin
Torktumlare

Samtliga lägenheter har

49 lgh med terrass/balkong
1 lgh med altan

Övrigt

Vita innerdörrar
Glasdörrar till balkong/altan
Fönsterbänkar i stenmaterial
Lägenhetsdörrar i ek
Telefon, kabel-tv, IT samt porttelefon
Klädkammare
Brandvarnare

Allmänna ytor

Lägenhetsförråd i källarplan
Grovtvättstuga samt föreningslokal
Garageplatser samt öppna platser
Cykelförråd
Hiss
Sophus på innergård

Tillvalsmöjligheter finns

Människan i centrum

I centrala Värnamo planerar HSB ett byggnadsprojekt med 50 lägenheter samt ett par mindre butikslokaler. Utformningen är baserad på varierande byggnadshöjd – från fyra och fem våningar till åtta våningar. Åttavåningsvolymen och takvåningar är indragna från gatan. Detta ger en god anpassning till angränsande befintlig bebyggelse. Denna hänsyn till stadsbilden är väsentlig.

Den rundade och ljusa fasaden bidrar också till en mjuk övergång mellan gatorna. Formen ger också möjlighet till en rondellösning, som dessutom ger tystare trafik.

Lägenheterna kan nås såväl från gatusida som från gårdssida. Gården är terrasserad med bilparkering på den lägre nivån. De gröna uteplatserna får härigenom en mer tilltalande och skyddad miljö. Garage finns i källarplan och kan nås direkt inifrån trapphusen.

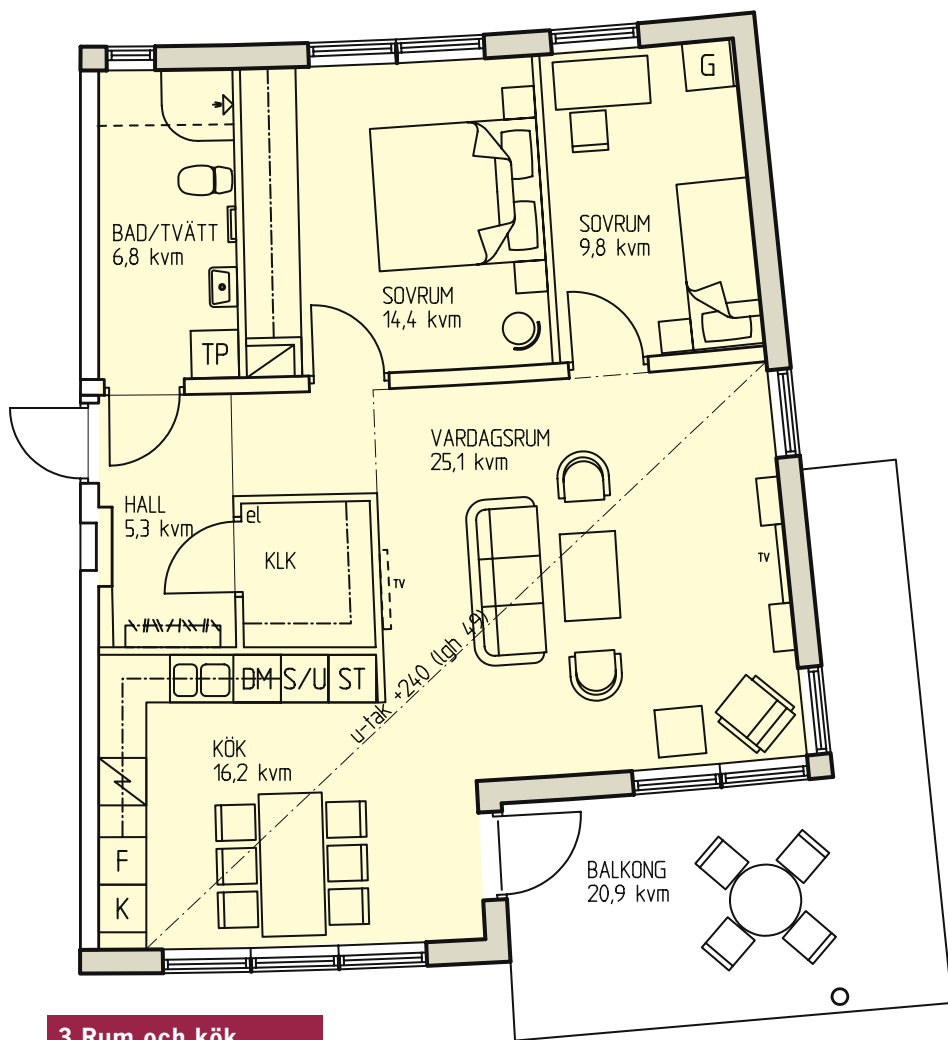
Lägenheterna har hög kvalitativ nivå med storlek från 1,5 RoK till 5 RoK. Varje lägenhet vetter mot minst två väderstreck, vilket ger bra solvärden. Möblerbara balkonger samt generösa terrassytor bidrar också till god boendemiljö.

Teckenförklaring

spv. Spegelvänd
KLK Klädskammare
el Elcentral
Glashäll
G Garderob
F Frys
K Kyl

DM Diskmaskin
TP Tvättmaskin o torktumlare/pelarmontage
SU Högskåp med inbyggd ugn o micro
Vägg kan erbjudas/tillval
u-tak sänkt takhöjd

Alla ytor är preliminära



3 Rum och kök

Yta: 87 m²

Våning: Plan 1-4

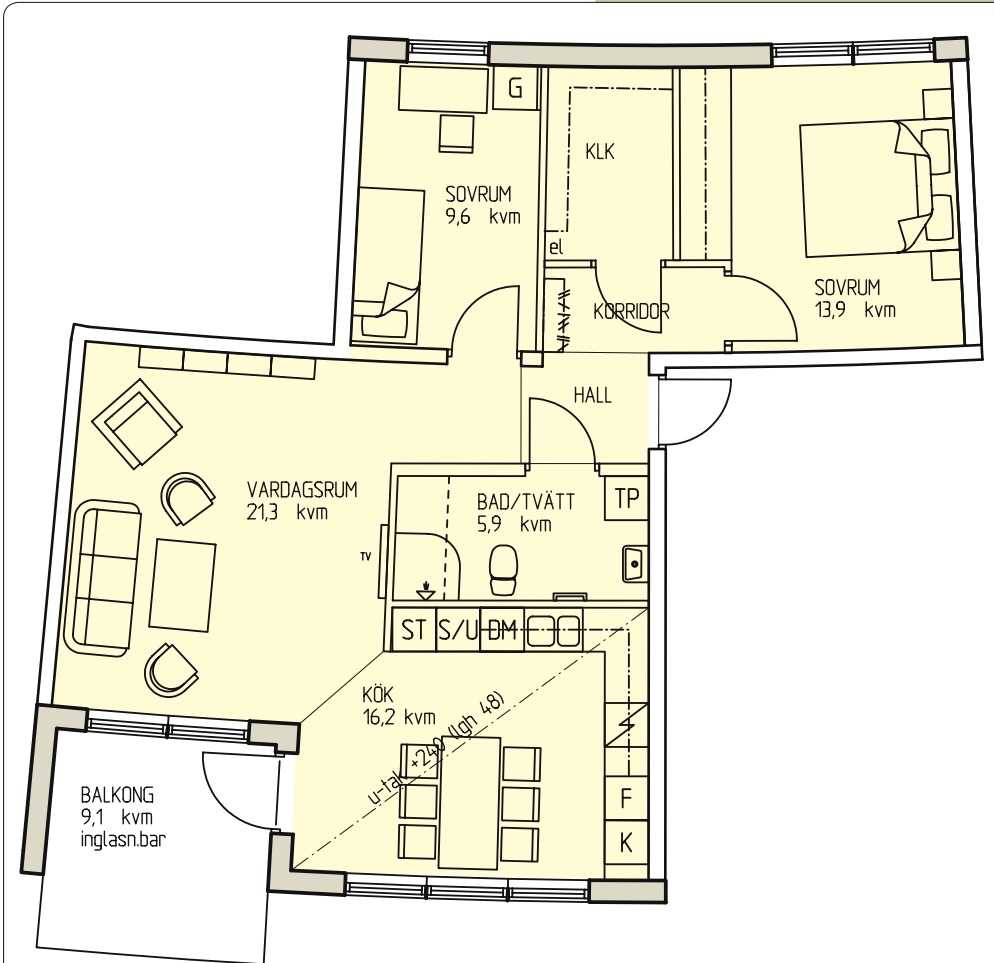
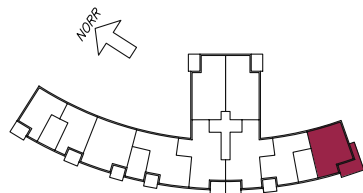
Normal rumshöjd:

plan 1-2: 260 cm

plan 3-4: 275 cm

avvikelser förekommer.

Lgh. nr: 43, 45, 47, 49



3 Rum och kök

Yta: 82 m²

Våning: Plan 2-4

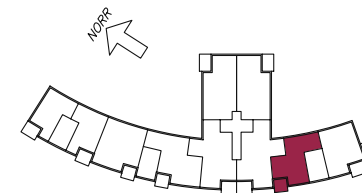
Normal rumshöjd:

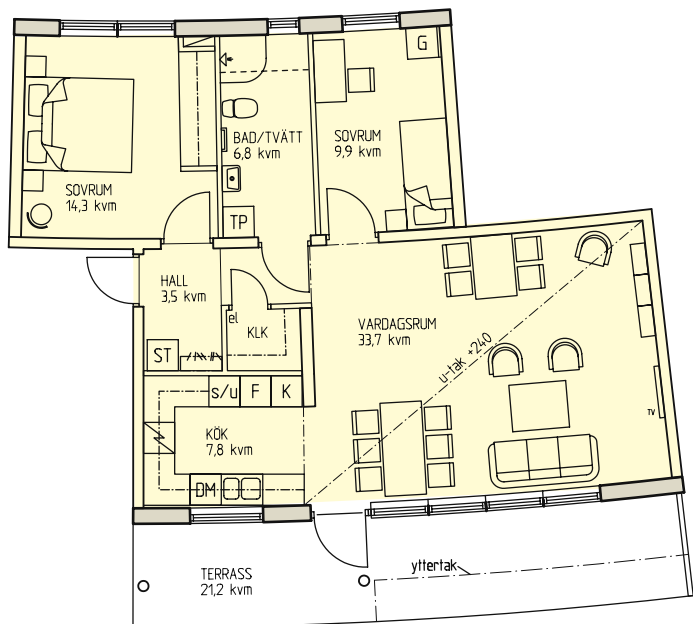
plan 2: 260 cm

plan 3-4: 275 cm

avvikelser förekommer.

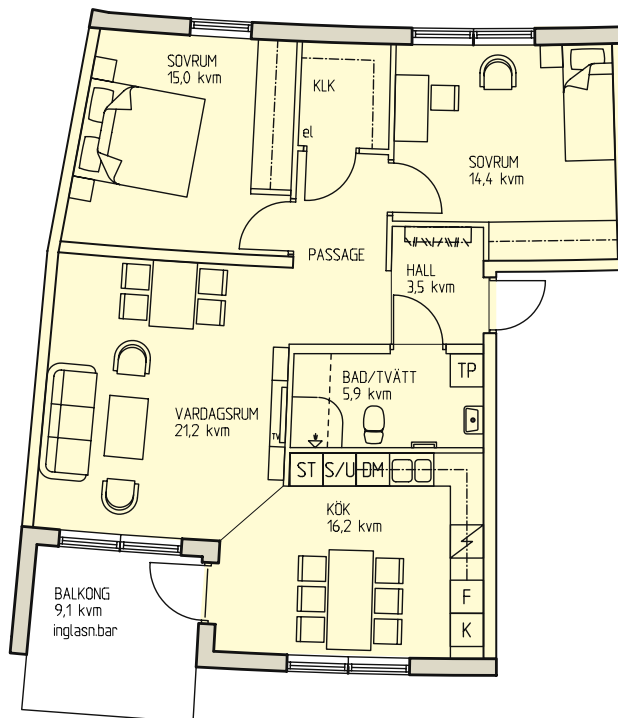
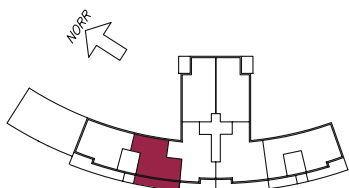
Lgh. nr: 44, 46, 48





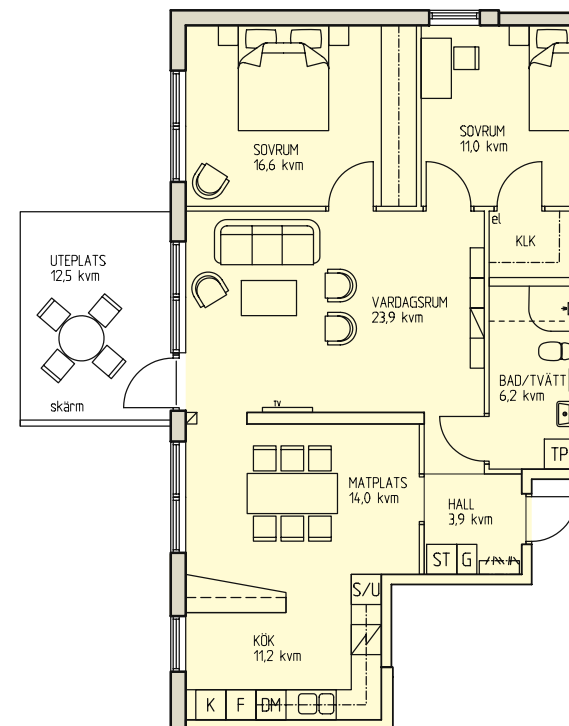
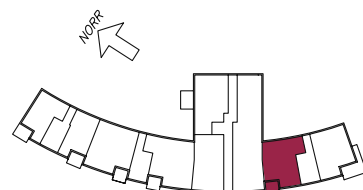
3 Rum och kök

Yta: 83 m²
Våning: Plan 5
Rumshöjd: 275/240 cm
Lgh. nr: 16



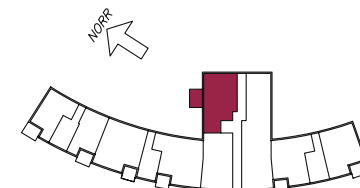
3 Rum och kök

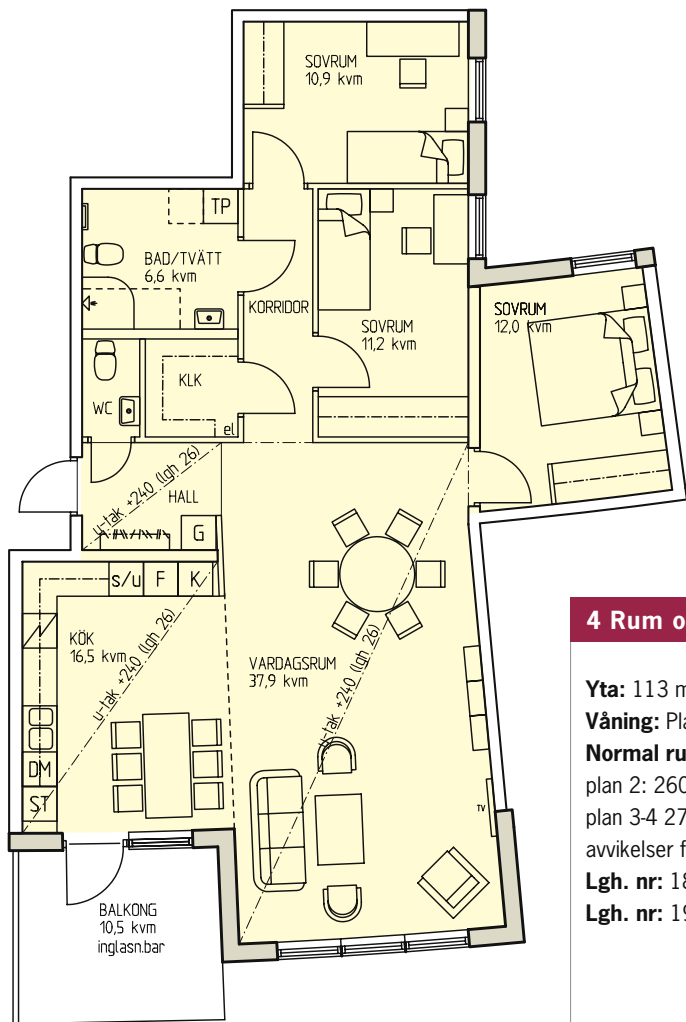
Yta: 89 m²
Våning: Plan 1
Rumshöjd: 260
Lgh. nr: 42



3 Rum och kök

Yta: 94 m²
Våning: Plan 1
Rumshöjd: 260
Lgh. nr: 17





4 Rum och kök

Yta: 113 m²

Våning: Plan 2-4

Normal rumshöjd:

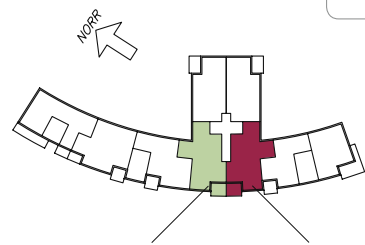
plan 2: 260 cm

plan 3-4 275 cm

avvikelser förekommer.

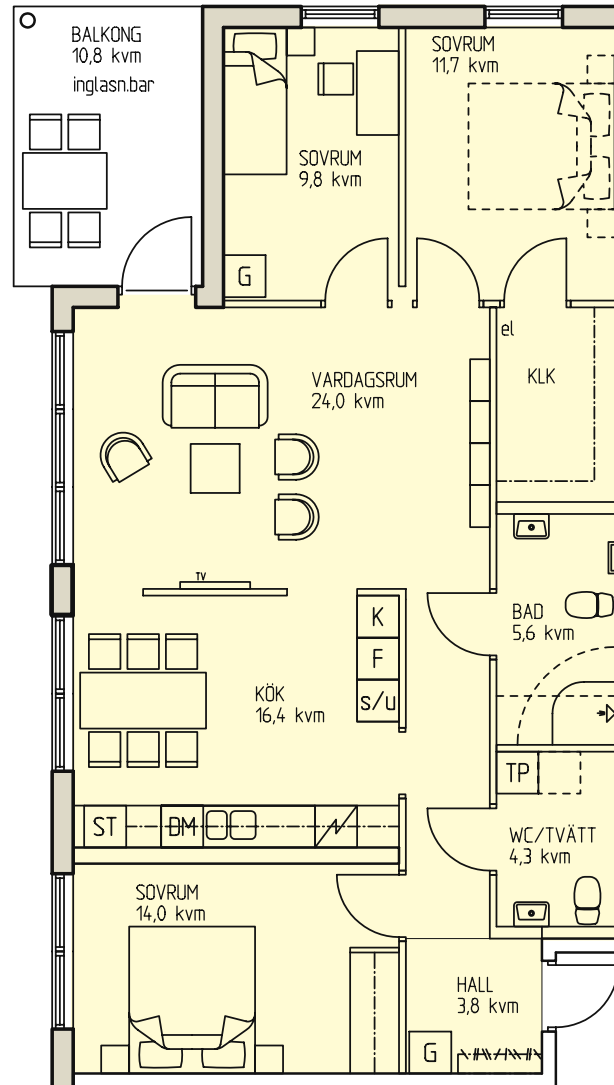
Lgh. nr: 18, 22, 26

Lgh. nr: 19, 23, 27 spv.



Lgh. nr: 19, 23, 27

Lgh. nr: 18, 22, 26



4 Rum och kök

Yta: 105 m²

Våning: Plan 2-7

Normal rumshöjd:

plan 2, 6: 260 cm

plan 3-5 samt 7: 275 cm

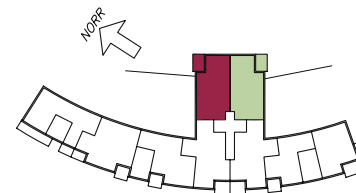
avvikelser förekommer.

Lgh. nr: 20, 24, 28, 32, 35, 38

Lgh. nr: 21, 25, 29, 33, 36, 39 spv.

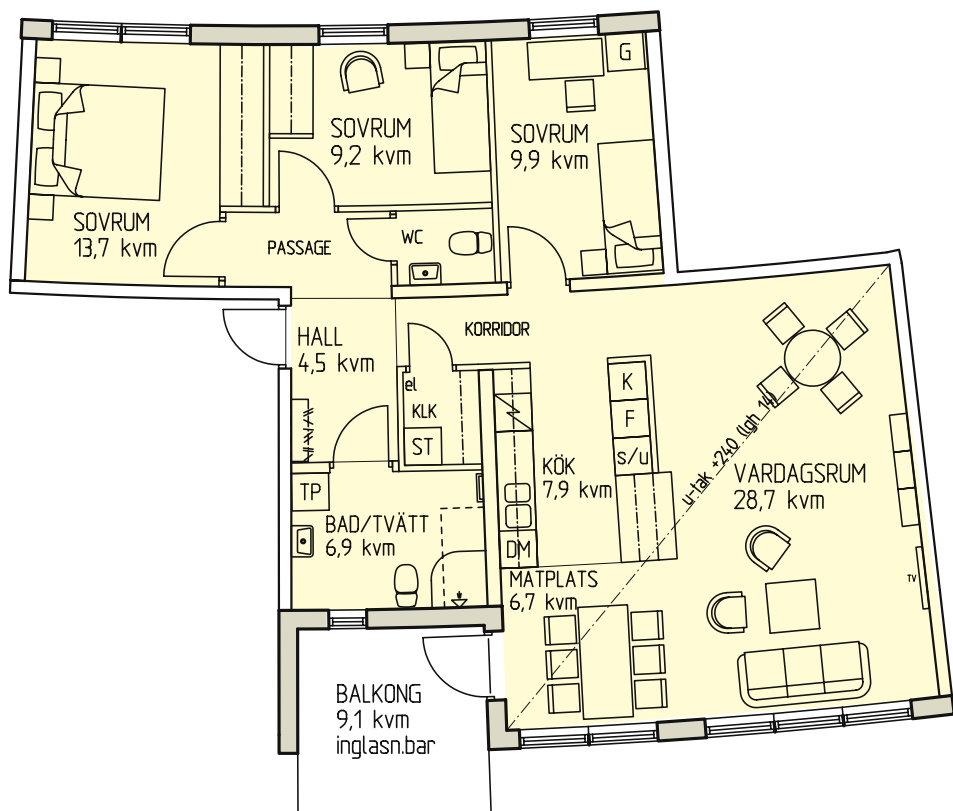
Lgh. nr:

20, 24, 28, 32, 35, 38



Lgh. nr:

21, 25, 29, 33, 36, 39



4 Rum och kök

Yta: 104 m²

Våning: Plan 2-4

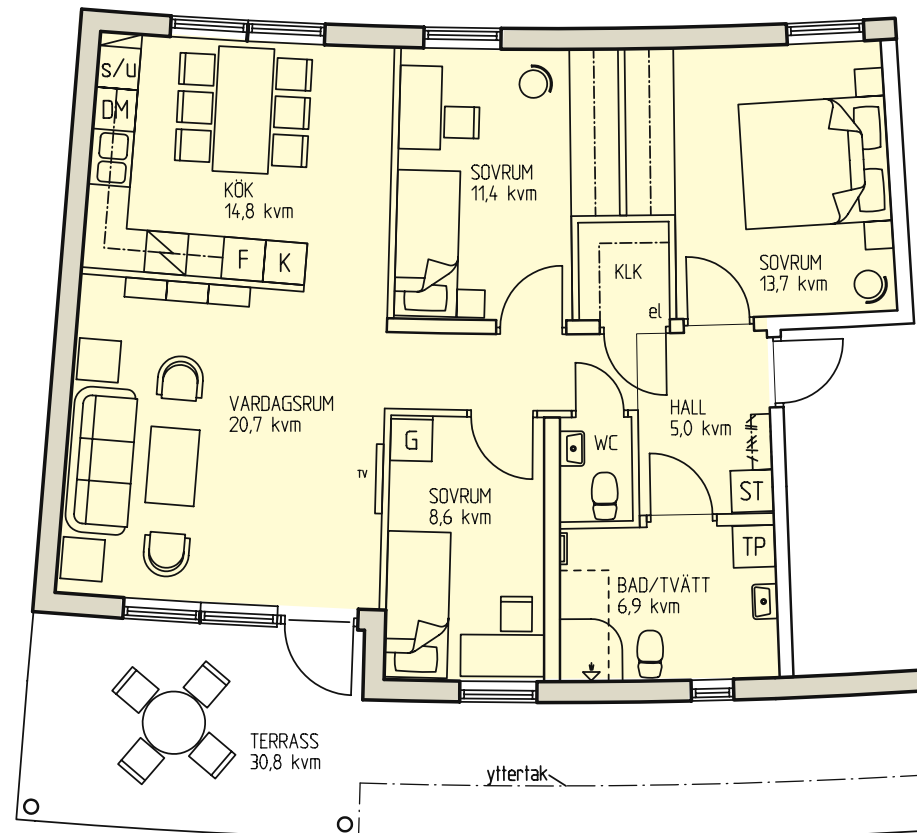
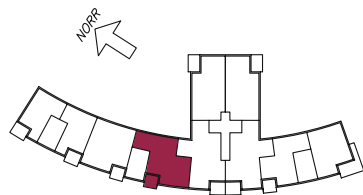
Normal rumshöjd:

plan 2: 260 cm

plan 3-4: 275 cm

avvikelser förekommer.

Lgh. nr: 10, 12, 14



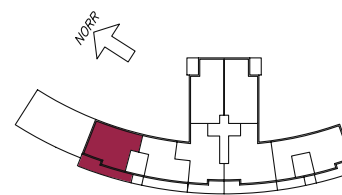
4 Rum och kök

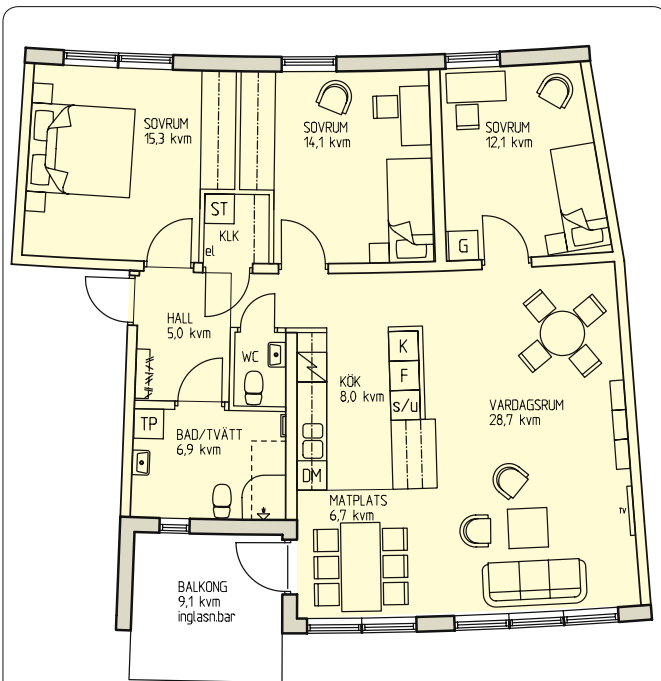
Yta: 93 m²

Våning: Plan 5

Rumshöjd: 275 cm

Lgh. nr: 15





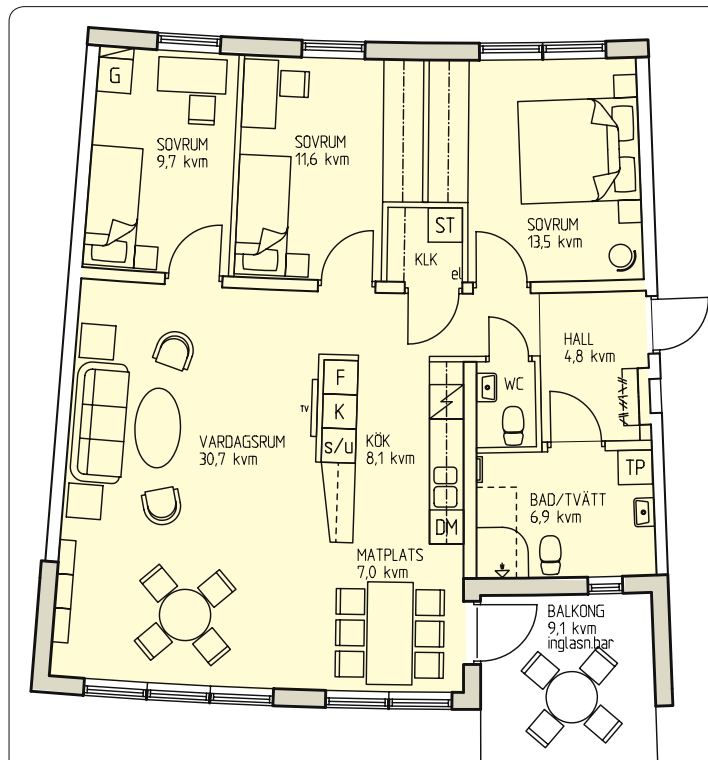
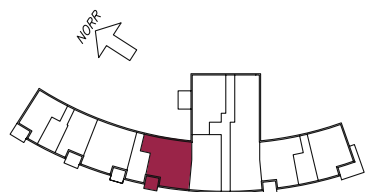
4 Rum och kök

Yta: 110 m²

Våning: Plan 1

Rumshöjd: 260 cm

Lgh. nr: 8



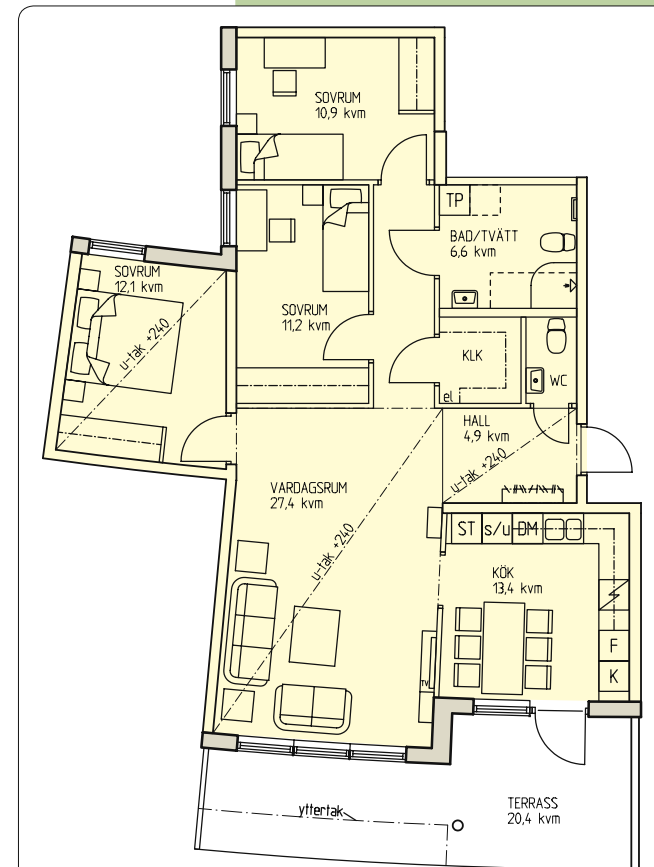
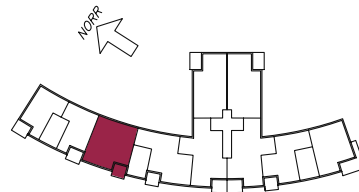
4 Rum och kök

Yta: 105 m²

Våning: Plan 1-2

Rumshöjd: 260 cm

Lgh. nr: 7, 9



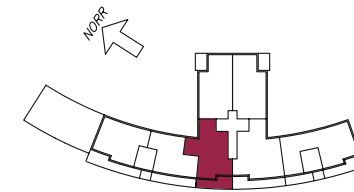
4 Rum och kök

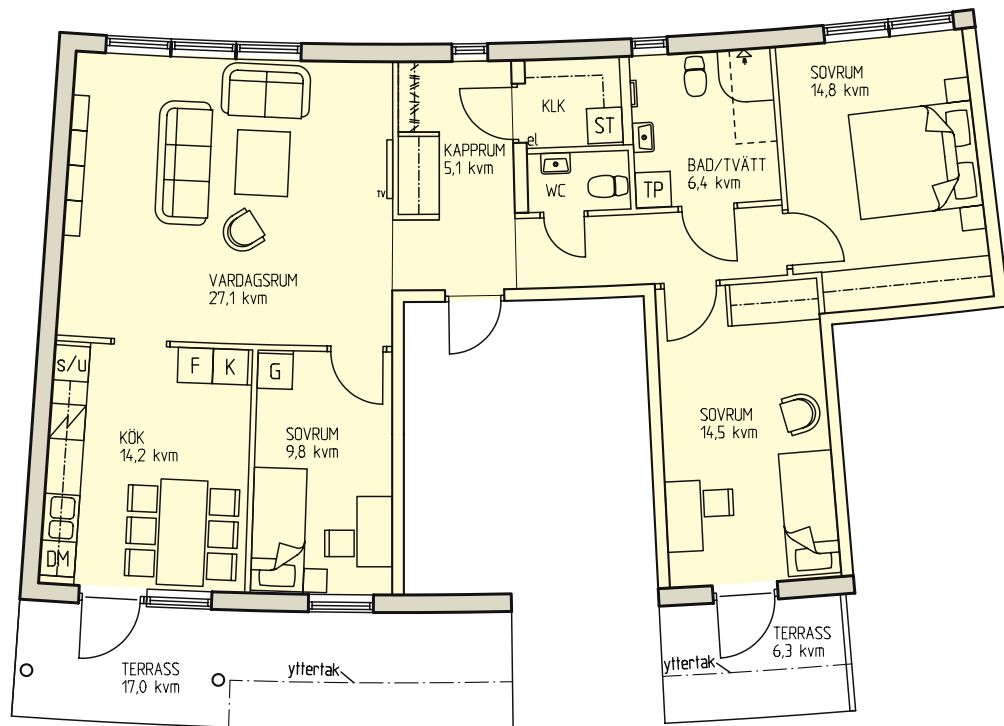
Yta: 105,5 m²

Våning: Plan 5

Rumshöjd: 240/275 cm

Lgh. nr: 31





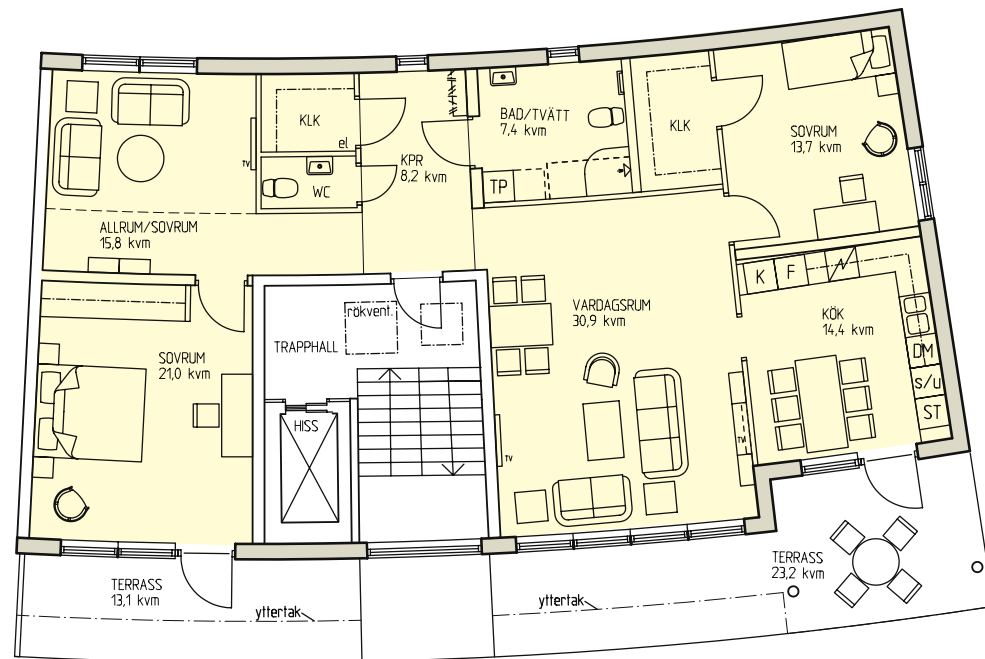
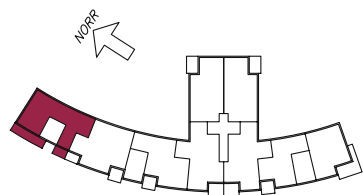
4 Rum och kök

Yta: 107 m²

Våning: Plan 4

Rumshöjd: 260 cm

Lgh. nr: 6



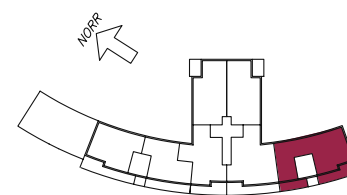
4 Rum och kök

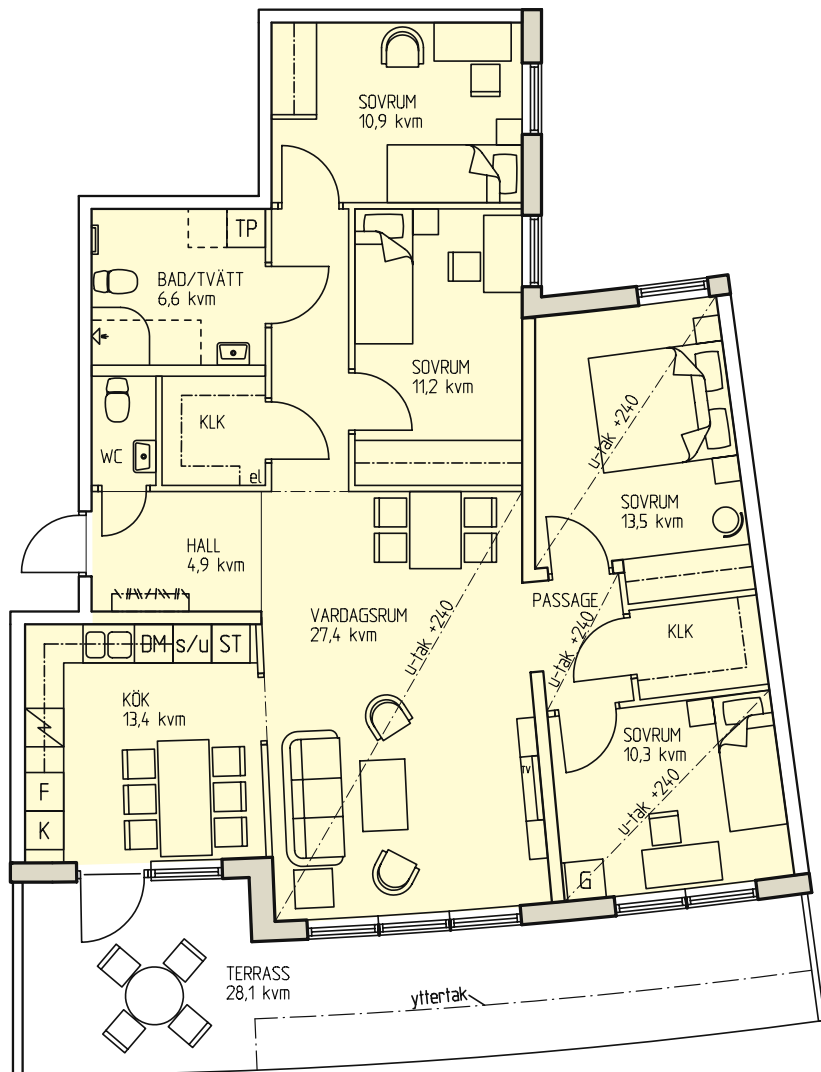
Yta: 128 m²

Våning: Plan 5

Rumshöjd: 275 cm

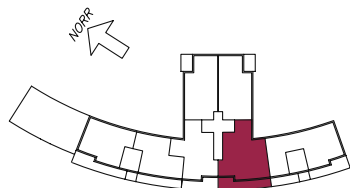
Lgh. nr: 50





5 Rum och kök

Yta: 120 m²
Våning: Plan 5
Rumshöjd: 275/240 cm
Lgh. nr: 30

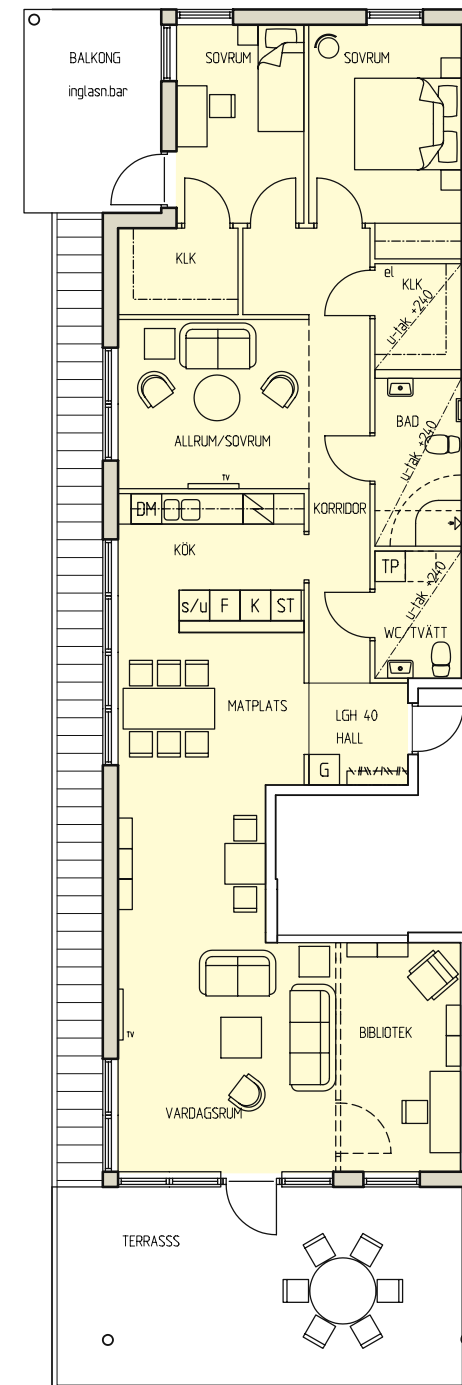
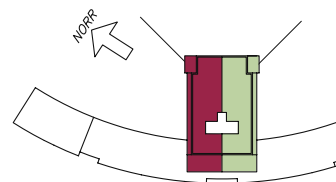


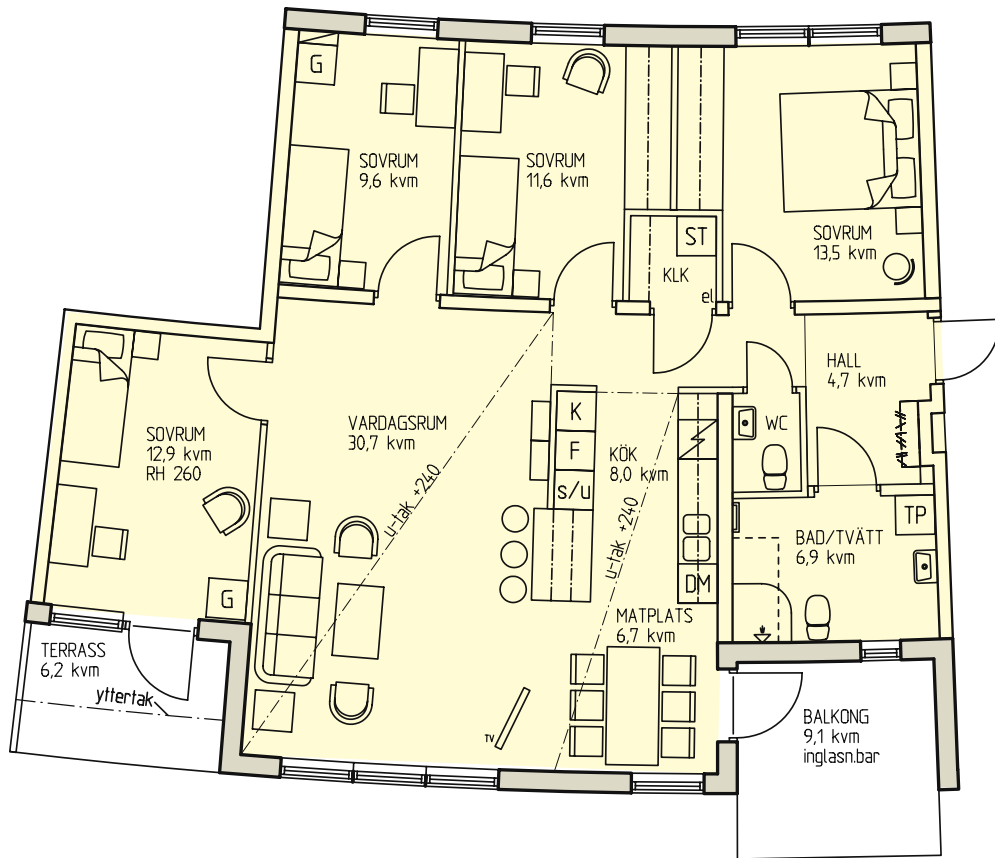
5 Rum och kök

Yta: 133 m²
Våning: Plan 8
Rumshöjd: sluttande tak
 Normal takhöjd 240/260 cm
Lgh. nr: 40
Lgh. nr: 41, spv.

Lgh. nr: 40

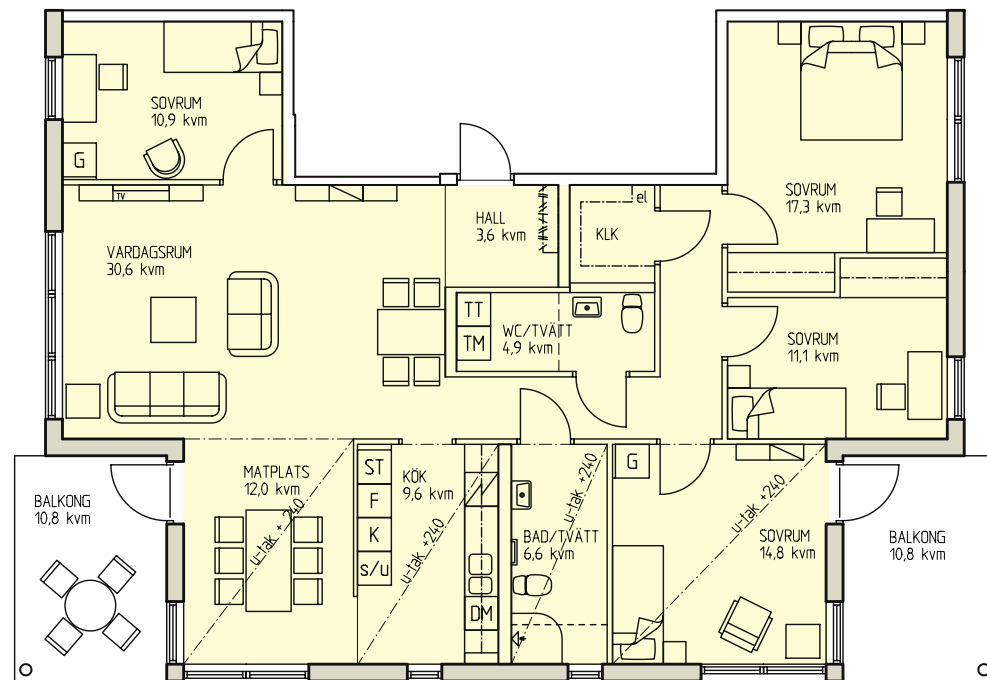
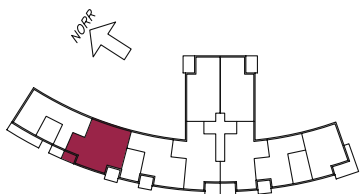
Lgh. nr: 41





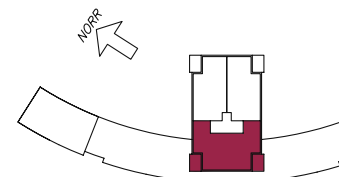
5 Rum och kök

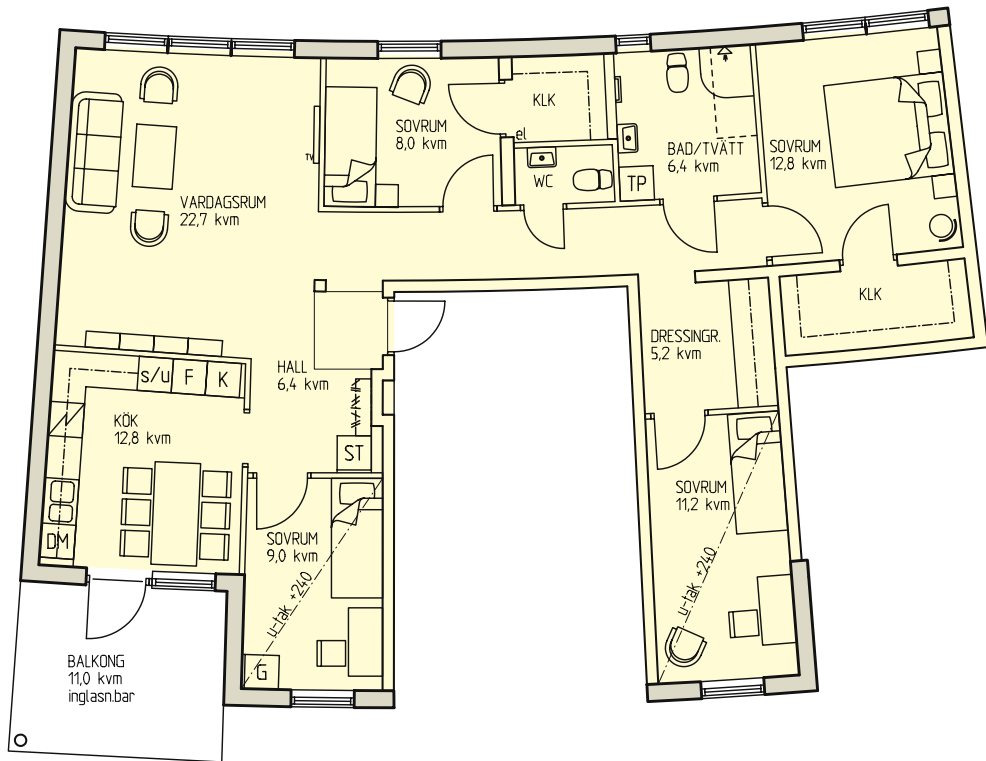
Yta: 118 m²
Våning: Plan 4
Rumshöjd: 275/240 cm
Lgh. nr: 13



5 Rum och kök

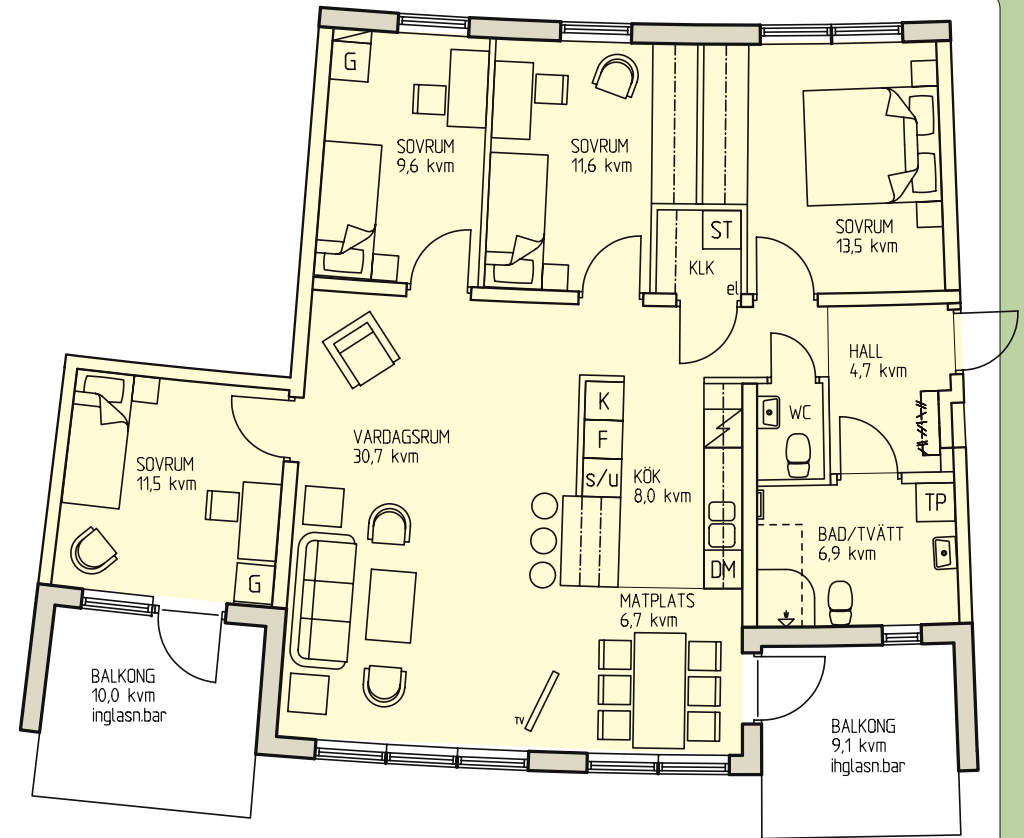
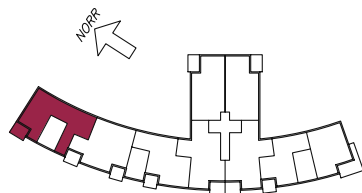
Yta: 139 m²
Våning: Plan 6, 7
Normal rumshöjd:
 plan 6: 260 cm
 plan 7: 240/275 cm
 avvikelser förekommer.
Lgh. nr: 34 inglasning std.
Lgh. nr: 37 inglasningsbar





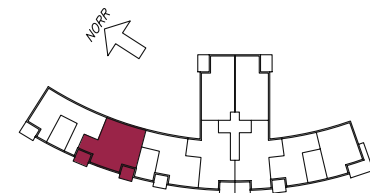
5 Rum och kök

Yta: 118 m²
Våning: Plan 3
Rumshöjd: 275/240 cm
Lgh. nr: 5



5 Rum och kök

Yta: 117 m²
Våning: Plan 3
Rumshöjd: 275 cm
Lgh. nr: 11





Göta

Besöksadress:

Klostergatan 24, Jönköping

Postadress:

Box 628, 551 18 Jönköping

Vx: 0771-10 10 30

Fax: 036- 30 22 65

www.hsb.se/gota

För mer information

Kontakta Margareta Sjögren

Direkt tfn: 036-30 52 22

margareta.sjogren@gota.hsb.se

