

Ett informationsblad från din bostadsrättsförening

## HSB:s bostadsrättsförening

# Mjärdevi 1

Mars 2004

### ÅRSSTÄMMA

Ordinarie årsstämma för föreningens medlemmar kommer att hållas tisdagen den 27 april kl 19.00 i Stadsdelsföreningens lokal på Plöjaregatan 52 (**OBS ! Ny lokal**). Kallelse kommer att skickas ut senast två veckor innan stämman. Efter stämman finns möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

### NYBYGGNATION PÅ DEN OBEBYGGDA MARKEN VID VICEVÄRDSEXPEDITIONEN

Framtidsstaden har köpt den obebyggda tomten vid vicevärdsexpeditionen, där vi bland annat har våra parkeringsplatser för uthyrning. De planerar att uppföra 4 st huskroppar med 4 lägenheter i varje. Totalt 16 lägenheter.

Styrelsen har haft ett möte med framtidsstaden, där vi framfört våra synpunkter mot byggnationen. Vi har även uppvaktat byggnämnden och framfört våra synpunkter mot bygget. De problem vi ser är:

- Ökad trafik på infarten i norra delen då de måste utnyttja vår infart till deras mark (servitut)
- Förtätning av området.
- Minskade grönytor för bland annat spontanlek för barn (och även vuxna)
- Problem med parkeringsmöjligheter

Styrelsen kommer att överklaga kommande bygglov, då det dessutom råder delade meningar om bygget strider mot detaljplanen. För de som vill ha mer information, så finns ritningar på det tänkta bygget på vicevärdsexpeditionen.

### MÅLNING AV YTTERDÖRRAR, FÖRRÅD OCH GARAGE

Styrelsen har upphandlat målning av ytterdörrar och groventrédörrar, samt målning av samtliga förråd och garage. Målningsarbetet kommer att ske så fort vädret tillåter. Entreprenör är Sandå måleri.



### ENERGIUTREDNING

Den energiutredning som genomförts i föreningen kommer att presenteras på årsstämman. Förutom själva energiutredningen har man även gjort tekniska undersökningar i ett par lägenheter på de värmeproblem som vi haft sedan föreningen byggdes. Åtgärder har genomförts på dessa lägenheter och kommer att analyseras för att se om de har haft avsedd effekt. Om resultatet från åtgärderna visar på att värmeproblemen försvinner, kommer ett åtgärdsprogram att tas fram.

## Hälsningar från Styrelsen

*Ulf, Göran, Lena, Eleonor, Stefan,  
Andreas, Ulla-Britt, Yvonne, Göran*

### VICEVÄRDS EXPEDITIONEN

Vicevärd Ulla-Britt Sonestedt träffar du på vicevärdsexpeditionen helgfria onsdagar mellan klockan 18.00 och 18.30  
Telefontid måndag till torsdag 18.00-18.30  
tel. nr. 073-631 31 51

Övrig tid tas meddelande på mobilsvär

Vicevärdsexpeditionen hittar du längst upp mot skogen mellan garagen närmast Storskitesg. 65.

Till vicevärden vänder du dig med frågor som berör ditt boende.  
(T ex hyra garage eller P-plats, uttag ur inre fond mm)

#### Hemsida:

<http://www.hsb.se/ostergotland/mjardevi1>

#### HSB Boservice Felanmälan

Vid fel i lägenheten eller katastroffall dygnet runt ring  
020-140 16 16