

Välkommen till HSB:s Bostadsrättsförening Mjärdevi 1



Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 1989 och stod färdig för inflyttning under tiden 1 december 1991 till 1 juli 1992. Bostadsrättsföreningen består av 59 lägenheter, varav 2 lägenheter utgör daghem och 7 lägenheter utgör gruppbofastad för Linköpings kommun, Produktion omsorg. Daghemmet är ett föräldrakooperativt daghem som driver daghemmet helt fristående från bostadsrättsföreningen.

Årsavgift/månadsavgift

Som bostadsrättsinnehavare betalar du ingen hyra! Du betalar däremot något som kallas för årsavgift. Denna årsavgift fastställs av styrelsen och är till för att täcka bostadsrättsföreningens alla gemensamma kostnader. Årsavgiften skall betalas med en tolfteedel varje månad och i förskott (månadsavgift).

Hemsida

Föreningen har en välfylld hemsida på Internet, med adressen:

<http://www.hsb.se/ostergotland/mjardevi1>

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen har en styrelse som består av en handfull ledamöter och suppleanter. Dessa har till uppgift att se till att föreningen fungerar enligt stadgarna (finns på hemsidan) och att medlemmarna vet om hur den fungerar. Har du åsikter eller förslag får du gärna lägga en lapp i lådan vid vicevärdsexpeditionen. Alternativt kan du på föreningens hemsida finna aktuella uppgifter om styrelsen och hur du kontaktar någon i den.

I föreningen har vi även en verksamhetsgrupp som ägnar sig åt närmiljön och trivseln, den s.k. KUL-kommittén. Den arrangerar bland annat städdagar och gemensamma arrangemang, samt förbättrar yttre utseendet för föreningen, exempelvis genom nya växter och planteringar.

Vicevärd

Vicevärd är Emma Karlsson, som har expeditionstid onsdagar udda veckor, 18.00-18.30, i vicevärdsexpeditionen. Övriga tider tas SMS och meddelanden emot på tel. nr. 073-631 31 51. Alternativt når man vicevärden med e-post: vicevard.mjardevi1@gmail.com

Vicevärdsexpedition

Vicevärdsexpeditionen är placerad vid garagen i den norra delen av föreningen upp mot skogen, se bifogad karta.

Vicevärdsexpeditionen får användas av medlemmarna för studiecirkelverksamhet mm. Nyckel kan lånas av vicevärden. I lokalen finns bord och 8 stolar.

Samfälligheten Stråket

Bostadsrättsföreningen är med i Importgodsets samfällighetsförening Stråket, som består av den gång och cykelväg som går genom Mjärdevi mellan HSB:s bostadsrättsföreningar och Riksbyggen, fd gamla Kalmarvägen.

Trafikregler

Inom området finns många barn, vilket innebär att försiktighet ska iakttas vid bilkörning inom området. Biltrafik på gångvägar framför husen ska endast ske när behov finns, t ex tunga transporter vid flyttning etc.

Garage

Inom föreningen finns 55 garage för uthyrning. Hyran är 200 kr/månad. Uthyrningen av garage hanteras av vicevärden. Garage ska hållas stängda och låsta när de lämnas utan uppsikt.

Parkeringsplatser

Inom föreningen finns 8 st parkeringsplatser för uthyrning, dessa finns i den norra delen av föreningen. Hyran är 75 kr/månad. Uthyrningen hanteras av vicevärden.

Besöksparkeringar

Inom föreningen finns ett antal besöksparkeringar för besökande, parkeringen är avgiftsfri. Eftersom besöksparkeringarna inte är så många bör boende inom föreningen ej utnyttja dessa, speciellt under kvällar, nätter och helger.

Sopsortering

Föreningen har soprum på fyra ställen. I samtliga soprum finns förutom de vanliga soppkärlen även kärl för insamling av papper,

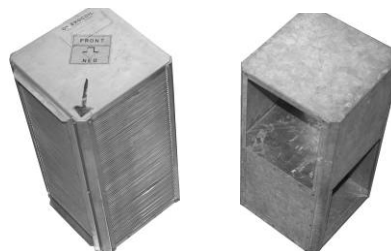
glas (färgat och ofärgat), batterier och grovsopor. Skrymmande grovsopor som ensamma fyller kärlet bör istället lämnas direkt till återvinningsstationen i Jägarvallen för att undvika höga tömningskostnader. Miljöfarligt avfall, typ lösningsmedel, syrur, färgrester mm lämnas på Miljöstationerna i kommunen. När en container är placerad vid vicevärdsexpeditionen är det tillåtet att där lämna TUNNA grenar (diameter < 10 mm), gräs, löv mm.



Värme och ventilation

Varje lägenhet är försedd med ett klimataggregat, Termo 2000, som renar luften från pollen och andra mikropartiklar. Det är ett kombinerat system för värmedistribution och ventilation, som även omfattar värmeåtervinning och luftrening.

Klimataggregatet är försett med ett mekaniskt och ett elektriskt filter. Som boende kan man själv påverka luftkvaliteten i lägenheterna. Filtren bör rengöras en gång i månaden, se separat instruktion. Temperaturen kan regleras i steg om en halv grad mellan 18,5 och 23,5 grader. Reglaget ska normalt stå på noll och ger då en temperatur på 21 grader.



Ordinarie kassett (t.v.) och sommarkassett (t.h.)

Till aggregatet finns en s.k. sommarkassett som under varma somrardagar kan ge ett svalare klimat. Sommarkassetten sätts in i stället för den ordinarie värmeväxlaren. Sommarkassetten får ej användas under uppvärmningsperioden, då ökar behovet av fjärrvärme och därmed ökas även månadsavgiften. För att undvika att fuktskador bör aggregatet alltid vara igång, även på sommaren. Detta är speciellt viktigt då man duschar eller har torkskåp/torktumlare igång annars finns risk för fuktskador och senare även mögel.

Kabel-TV

Föreningen är kollektivt ansluten till Com Hem. Ca 10 kanaler ingår i basutbudet, för dessa behövs ingen dekoder. Avgiften för basutbudet ingår i månadsavgiften.

Bredband och telefoni

Föreningen är kollektivt ansluten till 100Mbit/s bredbandsnät via Bredbandsbolaget. Det innebär att abonnemangskostnaden för bredbandet ingår i månadsavgiften, medan bostadsrättsinnehavaren får stå för eventuella installationskostnader och startkostnader. I föreningens avtal ingår även abonnemangskostnaden för telefoni via bredbandsbolaget. För att aktivera dessa abonnemang kan man kontakta bredbandbolaget på 0770 – 777 000.

Bygga själv? Ta ner träd?

Vill du bygga saker i trädgården såsom skärmtak och lekstuga eller sätta upp saker såsom markiser och staket går det i många fall bra, men prata med styrelsen först, för ett formellt godkännande. I vissa fall måste ett avtal om återställning uppföras. Styrelsen har även ritningar på godkända skärmtak.

Om du vill ta ner fullvuxna träd, prata med styrelsen först, så alla är överrens om konsekvenserna.

Förråd

Till varje lägenhet finns ett lägenhetsförråd som finns i separata förrådshus. I dessa får inga brandfarliga vätskor förvaras.

Skottkärra

Föreningen har tre skottkärror, dessa finns placerade i soprummen vid Storskiftesgatan 3, 19 samt 133. Dessa får lånas men ska snarast efter användandet återställas rengjorda i respektive soprum.

Inre reparationsfond

Till varje lägenhet finns en inre reparationsfond som får disponeras av respektive

lägenhetsinnehavare för inre underhåll av lägenheterna. Behållningen i fonden framgår av hyresavierna. Avsättningen till fonden sker genom att en del av månadsavgiften avsätts till fonden. Vid uttag ur fonden tas kontakt med vicevärden som godkänner uttaget och kontrollerar att beloppet finns på fonden. När du gör underhåll i lägenheten och ska ta ut pengar från den inre fonden, kan man göra på två sätt.

1. Du köper det du behöver och betalar själv. Sedan tar du med kvittot och besöker vicevärden för att fylla i en speciell blankett. Pengarna betalas sedan ut via postgirot.
2. Du tar faktura på beloppet, fakturan ska vara ställd på dig själv och inte på bostadsrättsföreningen. Därefter tar du med fakturan till vicevärden som stämplar på fakturan och du får skriva under. Därefter ombesörjer HSB betalning av fakturan. Dock måste vi ha minst 2 veckor till förfallodagen för fakturan ska kunna betalas i tid.

Du måste personligen göra ett besök hos vicevärden för att uttaget ur den inre fonden ska fungera, eftersom du själv måste underteckna uttaget.

Du får inte:

1. beställa varor eller ställa faktura i bostadsrättsföreningens namn.
2. ersättning för eget arbete.
3. göra uttag med kvitton äldre än 6 månader.
4. ut pengar om det inte finns täckning på den inre fonden.

Felanmälan

Föreningen är ansluten till HSB samordnade fastighetskötsel. Vid fel och brister som uppstår i lägenheterna eller allmänna utrymmen anmäl detta till HSB Boservice Felanmälan (020-140 16 16). Inträffar svårare fel s.k. "katastroffall", översvämning etc. görs anmälan till samma telefonnummer. Vid fel på gemensamma utrustningar som ej är akuta prata med vicevärden som samlar upp och gör en samlingsbeställning.

Inkassoavgift och dröjsmålsränta

Föreningen är ansluten till HSB Östergötlands rutin för inkasso och dröjsmålsränta vid för sent inbetalda hyror och avgifter. Månadsavgiften skall vara föreningen tillhanda sista vardagen före varje kalendermånads början.

Dröjsmålsränta utgår från första dag med dröjsmålsränta (f n diskonto + 8%) tas ut på nästa omgång hyresavvier. Inkassoavgift (f n 140 kr) tas ut om påminnelse måste skickas ut.

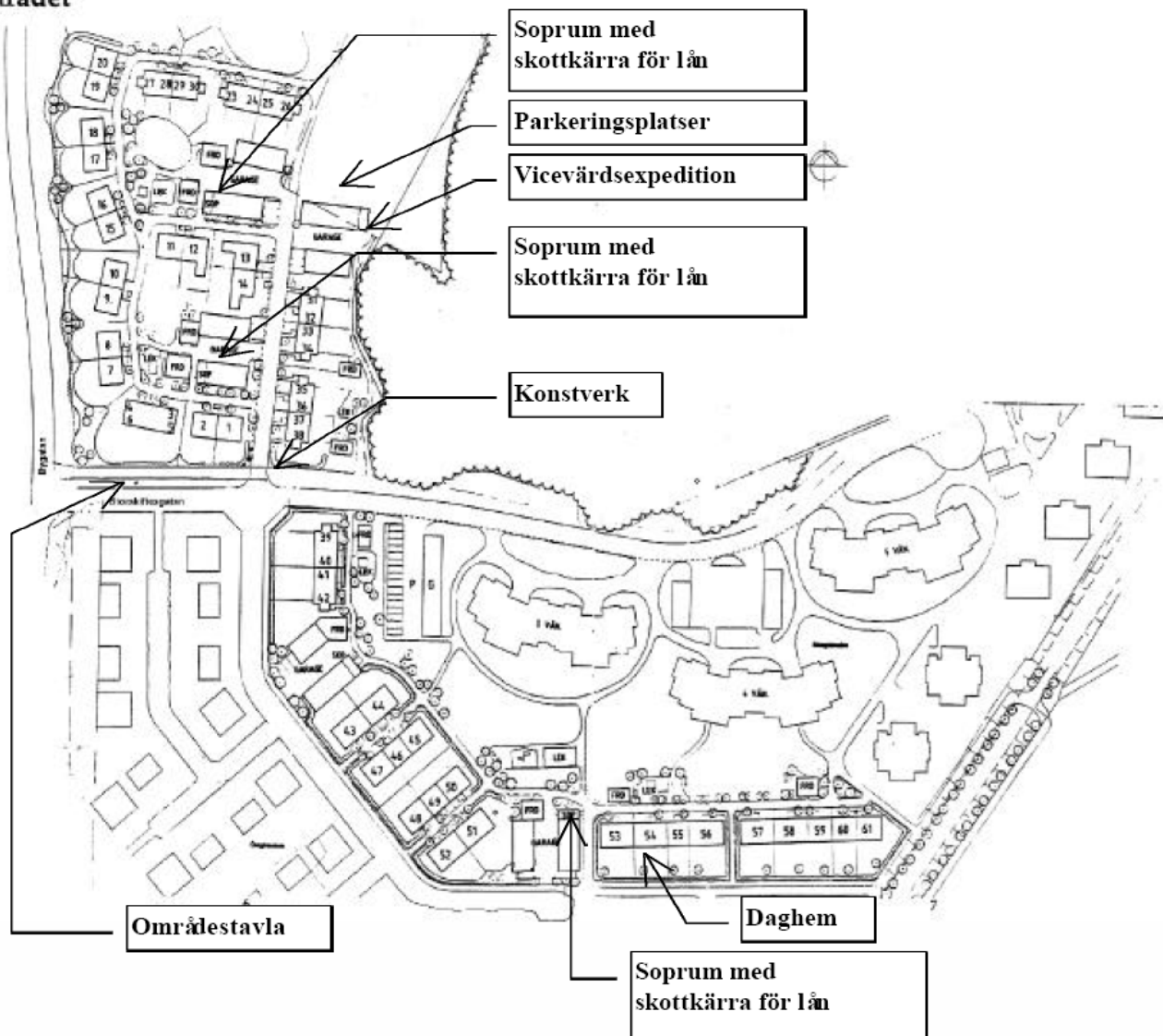
Tappat dörrnyckeln?

Kommer du inte in i din lägenhet för att du tappat din dörrnyckel? Genom avtal med *Taxi Beställningscentral i Linköping* (013-131199 eller 013-146000) kan du få öppningshjälp, mot en kontant avgift och uppvisande av legitimation. Dessutom måste namnet på din legitimation stämma överrens med namnet på dörren.

Fastighetsförsäkring

Föreningen har sin fastighetsförsäkring hos Östgöta Brandstodsbolag som hanterar skadeärenden. För sanering av skadedjur och bostadsohyra tas kontakt med Vicevärden som vet vilka avtal föreningen har.

Området



Skulpturen STENGÖMMA

Stina Opitz är konstnären som skapat föreningens skulptur som finns vid infarten till vår förening. Skulpturen som består av ett drygt 4 m högt "lufttempel" av järn (tre hus i olika storlek satta i varandra). Längst inne finns en sten som omsluts av det minsta huset. På toppen syns en bronsskulptur föreställande Mjörd, jordens gudinna åkande i sin vagn dragen av en ko. Den lysande marinblå färgen står vackert mot naturen. Ekipaget på toppen är i stark rörelse och kontrasterar mot "lufttempets" stillhet. Stina tänker sig skulpturen som en liten kultplats, där en urgammal sten möter moderna former/färger/material. Hon strävar efter att hennes skulpturer skall vara andliga och fysiskt påtagliga på samma gång. Tyngd mot luft, balansakt, geometriska former mot organiska, rörelse mot stillhet.

Som utgångspunkt och inspirationskälla till Stengömma har konstnären Stina Opitz haft följande:

- Karaktären på området som utmärker sig genom sten/odlingsrösen som bevarats bland bebyggelsen och som konstnären tycker utstrålar magi och skönhet.
- Namnet Mjärdevi betyder Mjörds heliga plats (vi = helig plats/kultplats). Mjörd är ett annat namn på den fornnordiska gudinnan Njörd (lat. Nerthus), markens och jordens gudinna.

Gudinnan Mjörd (Njörd / Nerthus)

Mjörd är nordens och norra Europas första gudom. Hon hade kultplatser på många ställen bl a där ortnamnet så anger. Mjörd stod för fruktsamhet, fred och goda skördar. Hon är mor till Frej och Freja.

Mjörd bodde i ett tempel i en helig lund och varje år lämnade hon templet för en inspektionsresa, då hon kontrollerade att bönderna skötte sig. Vid tiden för Mjörds inspektionsresa innebar det tur och dåliga skördar om några vapen fanns framme. Mjörd färdades i en vagn dragen av en ko.

*Mer information om Mjörd och andra gudinnor och gudar finns i boken
"Moder Jord i Norden" av Birgitta Onsell.*