

Havsutsikten



Bostadsrättsföreningen
Havsutsikten
i Ystad





Lysande utsikter

Nu kan du få bo på ett av Ystads allra bästa lägen, brf Havsutsikten på Lilla Tvären.

Här bygger vi 18 attraktiva och välutrustade marklägenheter, med öppen planlösning, stora fönsterpartier och en stor terrass. Läget är högt, från området har du en alldeles fantastisk utsikt över havet i söder, men också över det vackra, böljande landskapet i väster och staden i öster.

I närområdet finns det mesta som du behöver av butiker, t ex livsmedel, möbler, bygghandel, m.m. Strax intill ligger Edvinshemsskolan som har från förskoleklass upp till 6:an. Och för övrigt är ju Ystad inte större än att det egentligen är nära till allt.

Kommunikationerna är också mycket bra; pågatåg till Malmö och Simrishamn, direkttåg till Köpenhamn, frekvent busstrafik lokalt och regionalt, E65:an västerut till Sturup och Malmö samt färja till Polen och Bornholm.

Välkom



Situationsplaner

Utmed Drottning Margarethas väg ligger 6 huskroppar på vardera 3 marklägenheter med öppna planlösningar där köket och vardagsrummet har en direktförbindelse med varandra.

Dessutom stora rymliga fönsterpartier

som öppnar sig mot söder. Varje lägenhet har ett stort förråd och carport i anslutning direkt till lägenheten. I anslutning till entrén finns det en separat p-plats för besökare.

Havsutsikten



I Ystad döps barnen två gånger. Första gången i kyrkan och andra gången vid Frivilliga Brandkårens sprutmönstring.



Närkontakten med havet och Ystad centrum med service och kultur gör det nya bostadsområdet med 18 marklägenheter till ett riktigt drömboende.



Bofakta Havsutsikten

Beteckningar

- G Golv
- S Sockel
- V V ägg
- T Tak
- F Fönsterbänk
- Ö Övrigt

Entré

- G Keramiska fogplattor/parkett
- S Laserat trä
- V Målad väv på gipsskivor
- T Målade gipsskivor
- Ö Hatthylla

Kök

- G Parkett
- S Laserat trä
- V Målad väv på gipsskivor
- Mellan över och underskåp stänkskydd av keramiska plattor
- I överkant plattor monteras kakellist
- T Målade gipsskivor
- Ö Skåpsinredning i fullhöjd i omfattning enligt ritning.
- Kyl, Elektrolux
- Frys, Elektrolux
- Inbyggnadsugn, Elektrolux
- Spishäll, Elektrolux
- Diskmaskin, Elektrolux
- Gardinbeslag
- Bänkskiva av laminat

Matplats

- G Parkett
- S Laserat trä
- V Målad väv på gipsskivor
- T Målade gipsskivor
- F Natursten
- Ö Gardinbeslag

Passage

- G Parkett
- S Laserat trä
- V Målad väv på gipsskivor
- T Målade gipsskivor
- Ö Garderob i kontinentalhöjd

Bad

- G Keramiska fogplattor
- S Keramiska fogplattor
- V Keramiska plattor, även i fönstersmyg
- T Målade gipsskivor
- Ö Badrumsskåp
- Duschväggar 90*90
- Toalettappershållare
- Handdukhängare

Sovrum 16,1 kvm / 7,6 kvm

- G Parkett
- S Laserat trä
- V Målad väv på gipsskivor
- T Målade gipsskivor
- F I sovrum 7,6 kvm utförs fönsterbänk i natursten.
- Ö I sovrum 16,1 kvm skjuddörrsparti med spegelglas till tak. Innanför skjuddörr utförs 3,0 m lång klädstång samt 1 st 60 cm bred backinredning från golv till tak
- Gardinbeslag

Vardagsrum

- G Parkett
- S Laserat trä
- V Målad väv på gipsskivor
- T Målade gipsskivor
- Ö Gardinbeslag

Klädvård / Teknik

- G Keramiska fogplattor
- S Keramiska fogplattor
- V Målad väv på gipsskivor
- T Målade gipsskivor
- Ö Tvättmaskin, Elektrolux
- Torktumlare Elektrolux
- Maskiner monteras under bänkskiva med ytskikt av laminat
- Rostfri tvättho
- Överskåp i omfattning enligt ritning i fullhöjd med takanslutning
- Fjärrvämeväxlare mm.

Wc

- G Keramiska fogplattor
- S Keramiska fogplattor
- V Målad väv på gipsskivor
- T Målade gipsskivor
- F Natursten. Fönster endast i vissa lägenheter.
- Ö Spegel med ljusramp
- Toalettappershållare
- Handdukhängare.

Lägenhetsförråd

- G Stålglättad betong
- S Laserat trä
- V Cementskivor
- T Cementskivor

Carport

- G Asfalt
- S Betong
- V Träpanel resp fasadtegel
- T Träpanel

Uteplats

- Grå betongsten

För mer information kontakta HSB Skåne

Caroline Sellström, 046-210 84 97

E-post: caroline.sellstrom@skane.hsb.se

Lund – Huvudkontor

Besöksadress: Bobutiken, Knut den Stores torg 1C, Lund

Postadress: Box 1712, 221 01 Lund

Tel: 046 - 210 84 00

E-post: info@skane.hsb.se

Hemsida: www.hsb.se/skane

Lund – Eslöv – Ystad – Hässleholm – Kristianstad

