



KURSPROGRAM 2012 HSB VÄRMLAND



HSB - där möjligheterna bor



VÄLKOMMEN TILL 2012 ÅRS KURSPROGRAM

HSB Värmland erbjuder varje år kurser och konferenser som riktar sig till förtroendevalda i bostadsrättsföreningar. Kursutbudet varierar något från år till år beroende på vilka frågor eller områden som är aktuella. Det kan handla om samhälle, lagar och stadgar. Vi har även möjligheter att anpassa utbildningar efter behov från olika föreningar.

ROLIGARE ENKLARE OCH EFFEKTIVARE

Det blir både roligare och enklare för en förtroendevald att arbeta i bostadsrättsföreningen om man redan från början får förutsättningar att göra ett bra jobb. Det är därför som våra kurser, träffar och konferenser alltid är populära och samlar många deltagare. Här får ni de kunskaper som ni behöver för att känna både trygghet och engagemang. Det finns också ett stort värde i att träffa kollegor från andra föreningar och att då och då få en fördjupning i hur allting hänger ihop. Till våra kurser och konferenser är alla bostadsrättsföreningar välkomna. Innehållet är i de flesta fall inte unikt för de föreningar som är anslutna till HSB. Vi jobbar alla efter samma lagar, regler och syften!

ETT KOMPLETT KURSUTBUD

I denna broschyr hittar du utbildning för det mesta du behöver veta om du är aktiv i en bostadsrättsförening. Nedan följer några exempel på kurser och vad de behandlar. Introduktionskurs för förtroendevalda ger i första hand nyvalda styrelseledamöter och vicevärdar

grundläggande kunskaper om arbetet i en bostadsrättsförening och i styrelsen. Vår kurs för ordförande är ett tillfälle för dig som är ordförande i en förening och vill utvecklas i din roll. Under vår sekreterarutbildning behandlar vi förberedelser, kallelse, protokoll, lagar och möteteknik.

ETT TIPS

Många styrelser har med utbildningsfrågan som en särskild punkt på dagordningen. Ett bra initiativ tycker vi och rekommenderar fler att ta efter! Gör gärna en utbildningsplan för varje ledamot i styrelsen och följ upp kurserna på era möten. Utbildning kan också vara ett utmärkt sätt att rekrytera nya ledamöter till er styrelse.

NYA UTBILDNINGAR

I årets utbildningsprogram kan har vi det stora nöjet att kunna presentera 3 nya utbildningar. Du hittar utbildning i underhållsplanering, energibesparing och upphandling på sidan 9 i denna broschyr.

VI HAR DE KUNSKAPER NI BEHÖVER

Arbetet i en styrelse för en bostadsrättsförening ställer på många sätt stora krav på de som är ledamöter. För att förvalta både fastigheten och det förtroende man fått från medlemmarna så bra som möjligt, krävs både erfarenhet och nytänkande. Våra kursledare jobbar alla dagligen med de ämnen de undervisar i och delar gärna med sig av kunskaper och egna erfarenheter.

HSB OCH HISTORIA

HSB är Sveriges största bostadskooperativa organisation med 535 000 medlemmar, mer än 4 000 lokala bostadsrättsföreningar och 31 regionala HSB föreningar, varav HSB Värmland är en. HSB bildades redan 1923 och den första bostadsrättsföreningen finns fortfarande kvar på Södermalm i Stockholm. HSB har alltid arbetat med att se till helheten med boendet, miljö, hållbarhet, trygghet och inte bara fastigheten. Vi jobbar med lösningar som ger medlemmarna ett mervärde. Det kan gälla t ex utbildning av förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna. Vårt arbete med miljöfrågor är högt prioriterat.

HSB VÄRMLAND

HSB Värmland bildades 1933 och ägs idag av ca 9 000 medlemmar. Många av dessa bor i de 113 HSB bostadsrättsföreningarna som finns, från Säffle i söder till Hagfors i norr. Vid sidan av medlemsverksamheten erbjuder vi administrativ, ekonomisk och teknisk förvaltning. Vi är ca 100 anställda. Sedan 2005 är vi certifierade i Kvalitet och Miljö (ISO 9001 samt 14001).

VÅRA KURSLEDARE

Alla som är kursledare hos oss jobbar dagligen med den verksamhet de undervisar i. Lång erfarenhet är en tillgång för att förstå helheten i det arbete en styrelsen i en bostadsrättsförening har ansvar för. I det dagliga arbetet är det ett viktigt att vara uppdaterad i vad som gäller för dagen. Vilka krav samhället ställer, vilka lagar som gäller och vilken teknik som är den bästa för tillfället.

SKRÄDDARSYDDA UTBILDNINGAR

Vi skräddarsyr gärna utbildningar under året efter de behov som just din bostadsrättsförening har och vi kommer gärna till er och genomför en kurs på plats i era lokaler. Unikt för er eller för er och era grannföreningar.

Du är välkommen att kontakta Annci Falk för mer information eller för synpunkter på detta kursprogram. Tele 054-19 84 02, e-post: annci.falk@hsb.se



ULF ORRE
Utbildningsansvarig



MATS ERIKSSON
Förvaltningschef



ANN-CATHRIN KARLSSON
Ekonom



MARIE KÄLLBACK
Förvaltare



PER WIKSTRAND
Chef fastighetsutveckling



PETER PERSSON
Energikonsult

KURSER FÖR SNABBA OCH EFFEKTIVA STYRELSEMÖTEN



MÖTESTEKNIK

Inget styrelsemöte behöver ta mer än två timmar! Lär dig hur du förbereder dig. Lär dig hur du leder mötet så att styrelsen rätt och effektivt kommer till beslut.

Vilka majoritetsbegrepp som råder vid olika typer av beslut. Hur man förbereder och genomför årsstämman. Behandling av inkomna motioner m m. Kursen riktar sig främst till ordföranden, men vi rekommenderar även övriga ledamöter i styrelsen att gå kursen. Ju fler som har kunskapen desto effektivare möten.

Datum: 29 november
Tid: 18.00-21.00
Ort: Karlstad

Föreläsare: Ulf Orre
Kursavgift: 850 kr inkl moms



INTRODUKTIONSKURS

Syftet med denna kurs är att i första hand ge nyvalda styrelseledamöter och vicevärdar grundläggande kunskaper om arbetet i en bostadsrättsförening och i styrelsen.

Utbildningen ger kunskap om HSBs organisation och om de olika funktioner styrelsens ledamöter har. Under kursen behandlas också det regelverk med lagar och stadgar som styr en bostadsrättsförenings arbete.

Datum: 6 september 8 november
Tid: 18.00-20.30 18.00-20.30
Ort: Karlstad Säffle

Föreläsare: Ulf Orre
Kursavgift: 850 kr inkl moms



BOSTADSRÄTTSJURIDIK

I en bostadsrättsförening krävs det att styrelsen har goda kunskaper kring det regelverk som styr arbetet.

Kursen tar upp bl a regler för förverkande, andrahandsuthyrning, underhållsansvar ("vem ska underhålla vad?"), överlåtelse m m. Fakta blandas med diskussioner och praktiska exempel.

Ta gärna med egna frågor till kursen!

Datum: 19 april
Tid: 18.00 - 20.30
Ort: Karlstad

Föreläsare: Ulf Orre
Kursavgift: 850 kr inkl moms





FÖRVALTNINGSKURS

Under denna kurs, som ges i internatform 3 x 2 dagar, lär sig deltagarna grunderna i hur man driver en bostadsrättsförening. Det är vår mest omfattande kurs och med den som grund lovar vi att styrelsearbetet känns enklare och blir mer effektivt!

Utbildningen riktar sig både till dig som är ny i styrelsen men också till dig som varit med en tid och känner att du behöver mer kunskap om helheten. Kursens tre steg bygger alla på diskussioner mellan kursdeltagarna, med mycket grupparbeten och exempel från det vardagliga arbetet i en bostadsrättsförening.

STEG 1, JURIDIK OCH STADGAR

Datum: 27-28 september (torsdag-fredag)

Delkursens innehåll: HSBs och bostadsrättsföreningens organisation, det juridiska regelverket som styr arbetet i en bostadsrättsförening,

Föreläsare: Ulf Orre

STEG 2, TEKNISK FÖRVALTNING

Datum: 25-26 oktober (torsdag-fredag)

Delkursens innehåll: Upphandling, fastighets-skötsel, underhållsplanering, villkor och skadereglering för fastighetsförsäkring, miljölagstiftning, fastighetsoptimering, energibesparande åtgärder.

Föreläsare: Marie Källback
Steg 2 Per Wikstrand

STEG 3, EKONOMI

Datum: 22-23 november (torsdag-fredag)

Delkursens innehåll: Tolkning av årsredovisning, att upprätta och följa budget, finansiering, nyckeltal, revision.

Föreläsare: Mats Eriksson
Ann-Cathrin Karlsson

Kursplats: Konferensanläggning i Värmland, platsen ännu ej fastställd.

Tid: Kursen startar kl. 9.00 dag 1 och avslutas kl. 15.00 dag 2.

Kursavgift: 9 000 kr inkl moms
(3x2 dagar, helpension)



RÄTT PERSON PÅ RÄTT PLATS MED RÄTT KUNSKAP



ORDFÖRANDE

En kurs för dig som är ordförande i en förening, och vill utvecklas i din roll. Vi går igenom ansvarsfördelningen mellan sekreterare, vicevärd och ordförande och diskuterar mötesteknik.

Under kursen går vi även igenom ämnen som engagemang, hur man utvärderar styrelsen och hur man får alla att hjälpas åt och dra åt samma håll. Kursen passar både dem som varit verksamma på sin post en tid och de som är nya. Utbildningen bygger en hel del på deltagarnas frågor och egna erfarenheter. Passa på att träffa och diskutera med andra ordföranden, och bygg upp ett nätverk som du kan fortsätta att diskutera med!

Datum: 10 maj
Tid: 18.00 - 20.30
Ort: Karlstad

Föreläsare: Ulf Orre
Kursavgift: 850 kr inkl moms



SEKRETERARE

Att vara sekreterare i en bostadsrättsförening innebär att ha en ansvarsfull och viktig uppgift. Det ställs framför allt stora krav på att protokollen skrivs och hanteras på ett riktigt sätt.

Vi behandlar sekreterarens roll före, under och efter mötet. Uppställning av protokoll, protokollspråket, beslutsformuleringar m m. Kursen innehåller avsnitt som förberedelser, kallelse, protokoll, lagar och mötesteknik.

Datum: 15 Mars
Tid: 18.00 - 20.30
Ort: Karlstad

Föreläsare: Ulf Orre
Kursavgift: 850 kr inkl moms



VALBEREDNING

Valberedningen har en mycket viktig uppgift i bostadsrättsföreningen. Uppgiften syftar till att föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag som finns i föreningen.

Arbetet är inte alltid enkelt och det krävs goda kontakter såväl med styrelsen som med medlemmarna. Lyckas valberedningen med sin uppgift är också grunden lagd för en väl fungerande styrelse! Hur valberedningen lägger upp sitt arbete, vilka som är valbara och vilken uppgift valberedningen har på stämman är några av de frågor som behandlas under kursen.

Datum: 16 februari
Tid: 18.00 - 20.30
Ort: Karlstad

Föreläsare: Ulf Orre
Kursavgift: 850 kr inkl moms



VICEVÄRD

En kurs för dig som är vicevärd i din bostadsrättsförening och vill ta chansen att byta tankar och erfarenheter med andra personer med samma uppdrag.

Under kvällen går vi igenom vicevärdens arbetsuppgifter, rutiner för fakturor, posthantering och WebbHero mm. Vi går också igenom arbetsgången vid överlåtelser, samt vanliga juridiska frågor som ofta hamnar på vicevärdens bord: exempelvis andrahands upplåtelser och störningar mm.

Datum: 4 oktober
Tid: 18.00 - 21.00
Ort: Karlstad

Föreläsare: Ulf Orre
Kursavgift: 850 kr inkl moms



REVISOR

En kurs för dig som är förtroendevald revisor. Utbildning är upplagd i två steg och leds av revisorer från Borevision.

STEG 1 Kursen vänder sig i första hand till nyvalda revisorer. Vi tar bl.a upp:
-Revision, vad är det-för vem
-Revisorns ansvar
-Genomgång av granskningsprogram

STEG 2 Denna kurs vänder sig i första hand till de revisorer som innehaft sitt uppdrag i ett år. Vi tar bl.a upp
- Revisorns ansvar
- Resultat- och bokslutsanalys

Datum: Arrangeras efter behov
Tid: 18.00—21.00
Ort: Karlstad

Föreläsare: Mats Sundberg
Kursavgift: 850 kr inkl moms / kurstillfälle



EKONOMIUTBILDNING

Ekonomikurs för icke ekonomer riktad till hela eller delar av styrelsen i Er bostadsrättsförening.

Kursen är upplagd på tre kvällar (en kväll per vecka) eller efter föreningens önskemål.

DAG 1: Grunder i redovisning samt genomgång av föreningens egna rapporter.

DAG 2: Bokslutets uppbyggnad, genomgång och analys av det egna bokslutet.

DAG 3: Budgetens uppbyggnad samt genomgång och analys av den egna budgeten.

Om intresse finns kontakta er ekonom på HSB. Vi skräddarsyr kursen efter era önskemål.

Tid och plats: : Enligt överenskommelse
Kursavgift: 2000 kr/tillfälle = total 6000 kr inkl. moms



WEBB FÖR EFFEKTIV INFORMATION



WEBBKURS

HSB erbjuder ett enkelt och kraftfullt verktyg för att bygga och administrera hemsidor i en bostadsrättsförening. Webbkursen ingår utan extra kostnad för de föreningar som tecknat avtal om HSB webb.

En egen hemsida är ett bra sätt att sprida information till medlemmarna. Dessutom ett mycket bra arbetsredskap för styrelsen! HSB Webb kräver ingen programmering och den färdiga strukturen i mallen är skapad för att passa en bostadsrättsförening.

Kursen ges i två steg. Grund för dem som behöver lära sig de enklaste funktionerna och påbyggnad för den som ska ta huvudansvaret för hemsidan och bygga upp strukturen. Båda kurserna bygger helt på praktiskt arbete med den egna hemsidan.

Gå gärna in och kika på de olika bostadsrättsföreningarnas hemsidor som redan är igång och låt dig inspireras! Du når dessa enklast genom vår hemsida: hsb.se/varmland/lankar/brf med egen hemsida.

För att delta i kursen krävs att man har avtal om HSB Webb. Ta kontakt med oss så berättar vi vilka möjligheter ni har att skaffa en egen hemsida till er förening.

STEG 1, GRUND:

Datum: 29 mars
Tid: 18.00 - 21.00
Ort: Karlstad

STEG 2, PÅBYGGNAD:

Datum: 12 april
Tid: 18.00 - 21.00
Ort: Karlstad

Kursledare: Lars Olsson
Kursavgift: Licensavgift och support ingår i årsavgiften för HSB Webb.

Max antal: 12
Information: Kontakta Annci Falk 054-19 84 02.
annci.falk@hsb.se

NYA KURSER I UPPHANDLING ENERGI- BESPARING OCH UNDERHÅLL



UPPHANDLING

Kursens mål är att ge en grundläggande kunskap om hur man går tillväga och vad man bör tänka på i samband med upphandling av tekniska tjänster.

Vad skall man tänka på när man upphandlar ex. fastighetsskötsel på Entreprenad. Räcker det att begära en offert på fastighetsskötsel eller skall man vara tydligare med vad som skall levereras och hur.

Är det lägsta pris som är intressantast eller finns det andra värden? Vi går igenom hur ett förfrågningsunderlag bör formuleras utifrån Era behov och önskemål. Mall för upphandling ingår i utbildningen.

Kursen genomförs efter anmälan om intresse. Kontakta Mats Eriksson för info. 054 - 19 84 32

Föreläsare: Mats Eriksson
Kursavgift: 850 kr inkl. moms.



ENERGIBESPARING

Kursens mål är att ge en övergripande kunskap om hur ni kan påverka energiförbrukningen i er fastighet.

Stigande energipriser blir en allt tyngre börda för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare. Att få kunskap om vad som påverkar energiförbrukningen är en bra grund för att kunna ta beslut om åtgärder som medför besparingar.

På kursen får du lära dig hur en byggnads klimatskal är uppbyggt, vilka de vanligaste energislukarna är och inte minst vilka åtgärder som kan vidtas för att minska energiförbrukningen.

Datum: 20 september
Tid: 18.00-21.00
Ort: Karlstad

Föreläsare: Per Wikstrand och Peter Persson
Kursavgift: 850 kr inkl. moms.



FASTIGHETSUNDERHÅLL

Kursens mål är att ge vägledning för hur man som lekman, arbetar långsiktigt med fastighetsunderhållet.

En bostadsrättsförening har till ändamål att "främja medlemmarnas ekonomiska intressen". Det är styrelsens kanske viktigaste arbetsuppgift och ansvar att långsiktigt förvalta föreningens hus på ett sådant sätt att medlemmarna inte försakats ekonomisk skada. För att kunna uppfylla de kraven utgör planering av underhållet ett viktigt arbete, både ur ekonomisk och teknisk synvinkel.

Under kursen går vi igenom hur man arbetar långsiktigt med fastighetsunderhållet. Hur man via en underhållsplan fördelar kostnader över åren i syfte att bevara kvalitet, ekonomi och värdet på husen. Kursen ger också vägledning om hur man tar in anbud och beställer reparationsarbeten.

Datum: 22 mars
Tid: 18.00-20.30
Ort: Karlstad

Föreläsare: Marie Källback och Lloyd Alfredsson
Kursavgift: 850 kr inkl. moms.

KONFERENSER TEMAKVÄLLAR



TEMAKVÄLL: BUDGET & AKTUELLA FÖRVALTNINGSFRÅGOR

En konferens för de bostadsrättsföreningar som har förvaltningsavtal med HSB Värmland.

Första delen av kvällen kommer vi att ägna åt budget för nästa verksamhetsår och under vilka förutsättningar som vi har upprättat den. Vi kommer att behandla räntenivåer, underhållsavsättningar och driftkostnader.

Efter en gemensam fika fortsätter vi med ”aktuella förvaltningsfrågor”. Det är då i första hand medarbetare från våra övriga verksamhetsområden som tar scenen i besittning. Vi återkommer med information om vad som kommer att behandlas.

Datum: 3 maj
Tid: 18.00 - 21.00
Ort: Karlstad

Datum: 1 november
Tid: 18.00 - 21.00
Ort: Karlstad

Kursavgift: Kostnadsfritt för medlemmar och föreningar som har avtal med HSB.



TEMAKVÄLL: ÅRSREDOVISNING OCH BOKSLUT

Hur presenterar man bostadsrättsföreningens årsredovisning så att alla förstått innehållet?

Denna kväll ägnar vi åt att analysera resultat- och balansräkningen för att få en uppfattning om föreningens ekonomiska ställning.

Resultaträkningen visar resultatet av det senaste verksamhetsåret. Vi följer upp om utfallet motsvarade ställda mål och förväntningar. Är kostnaderna rimliga?

Balansräkningen visar den ekonomiska ställningen och speglar alla ekonomiska transaktioner sedan föreningen bildades. Vi analyserar om föreningen har pengar som motsvarar det som har avsatts till framtida underhåll. Hur har föreningen fått pengarna? Är de lånade eller har medlemmarna byggt upp kassan via månadsavgifterna? Är föreningen högt belånad osv.

Datum: 1 mars
Tid: 18.00 - 21.00
Ort: Karlstad,

Kursavgift: Kostnadsfritt för medlemmar och föreningar som har avtal med HSB.

ANMÄLAN

Anmälan till kurserna kan göras via mail till: annci.falk@hsb.se eller tel. 054-198402, fax 054-19 84 96. Minsta antal deltagare för att kursen ska hållas är 8, max är 30 om inte annat anges i kursbeskrivningen.

SISTA ANMÄLNINGS DAG

Vi vill ha din anmälan senast två veckor före kursens start. Anmälan är bindande. Om återbud inte meddelas senast tre dagar före kursdag, faktureras bostadsrättsföreningen hela kursavgiften. Bostadsrättsföreningen får utse ersättare, men vi vill ha namnen på dessa senast en dag före kursstart. Hela kursavgiften återbetalas vid uppvisande av sjukintyg.

BEKRÄFTELSE

Bekräftelse på din anmälan får du ungefär en vecka innan kursstart. Denna tillsammans med deltagarlista skickas i första hand ut via e-post till dem som anmält sådan adress, i andra hand via vanlig post. Det händer att vi får fler anmälningar till en kurs än vad vi har platser. Så långt det går försöker vi att starta upp ytterligare en kurs så snart som möjligt. Information om att kursen är fullbokad går ut i god tid till dem som anmält sig och inte fått plats.

KURSAVGIFT

Kursavgiften som anges i katalogen är inklusive 25% moms och gäller per deltagare. Kursavgiften faktureras din bostadsrättsförening. Observera att du måste stämma av med din styrelse när du önskar delta i en kurs, eftersom kursavgiften debiteras bostadsrättsföreningen. För bostadsrättsförening som inte är medlem i HSB görs ett påslag med 20% för funktionsutbildningar och 15% för förvaltningskursen i tre steg.

MATERIAL

I kursavgiften ingår kostnaden för kursmaterial och dokumentation, samt även förtäring. I kvällskurser avser detta kaffe och smörgås, vid heldagsutbildningar lunch. Helpension ingår vid internatutbildningar.

KURSLEDARE

De flesta kursledare och föreläsare är anställda vid HSB Värmland. Kursledare anges i bekräftelsen som skickas ut till de som anmält sig.

LOKALER

Lokal anges i bekräftelsen som skickas ut till dig som anmält dig till en kurs. Vi använder oss så långt det är möjligt av tillgänglighetsanpassade kurslokaler.

MER UPPLYSNINGAR

Mer upplysningar om kurserna kan du få av Annci Falk vid HSB Värmland som nås på telefon 054-19 84 02 eller via e-post: annci.falk@hsb.se.

ÄNDRINGAR

Vi förbehåller oss rätten till ändringar i programmet under året. Aktiviteter kan tillkomma - håll alltid utkik i Styrelseposten eller på vår hemsida: hsb.se/varmland, under Tjänster/Utbildning

KALENDER

FEBRUARI

Datum	Kurs	Ort	Sid
16	Valberedning	Karlstad	7

MARS

Datum	Kurs	Ort	Sid
1	Årsredovisning & Bokslut	Karlstad	10
15	Sekreterarkurs	Karlstad	6
22	Fastighetsunderhåll	Karlstad	9
29	Webbkurs 1	Karlstad	8

APRIL

Datum	Kurs	Ort	Sid
12	Webbkurs 2	Karlstad	8
19	Bostadsrättsjuridik	Karlstad	4

MAJ

Datum	Kurs	Ort	Sid
3	Budget & aktuella förvaltningsfrågor	Karlstad	10
10	Ordförandekurs	Karlstad	6
24	HSB Värmland Fullmäktigesammanträde	Karlstad	

SEPTEMBER

Datum	Kurs	Ort	Sid
6	Introduktionskurs för nyvalda	Karlstad	4
20	Energibesparingskurs	Karlstad	9
27-28	Förvaltningskurs I (torsd-fre)	Sunne	5

OKTOBER

Datum	Kurs	Ort	Sid
4	Vicevärdskurs	Karlstad	7
25-26	Förvaltningskurs II (torsd-fre)	Sunne	5

NOVEMBER

Datum	Kurs	Ort	Sid
1	Budget & aktuella förvaltningsfrågor	Karlstad	10
8	Introduktionskurs för nyvalda	Säffle	4
22-23	Förvaltningskurs III (torsd-fre)	Sunne	5
29	Möteteknik	Karlstad	4

