



Överlåtelse av bostadslägenhet

En hyresgäst som av någon anledning inte längre behöver sin bostadslägenhet kan överlåta den till en närstående som han eller hon varaktigt sammanbor med.

Även dödsboet efter en avliden hyresgäst kan ha rätt att överlåta en lägenhet. Tänk dock på att en hyresgäst som överlåter sin lägenhet utan hyresvärdens samtycke riskerar att förlora den.

Den som ska ta över lägenheten ska vara skötsam och klara av att betala hyran. I tveksamma fall kan hyresnämnden sätta villkor för beslutet. En förutsättning för tillstånd kan då till exempel vara att någon går i borgen för den som ska ta över hyreslägenheten.

Vid en regelrätt överlåtelse framgår den nya hyresgästens rätt av en anteckning på den överlåtande hyresgästens hyresavtal.