

Jodå, vi har också hyreslägenheter

Visst är vi i huvudsak en bostadsrättsorganisation, men HSB Stockholm äger också mer än 3 500 hyreslägenheter. Vi har hyresrätter i till exempel Tyresö, Nacka, Sundbyberg, Bandhagen, Farsta, Vårberg, Hägersten, Rinkeby, Kungsholmen, Enskede, Vasastan, Kristineberg, Bromma, Hässelby och Fredhäll.

När de blir lediga, hyrs de ut till våra bosparande medlemmar. Lägenheterna fördelas efter bosparpoäng; den som har flest bosparpoäng får välja först. Läget brukar vara avgörande för hur många poäng som krävs – det kan handla om allt ifrån en månad upp till många års väntetid.

Några av de vanligaste frågorna vi får om våra hyresrätter:

Vad krävs för att få en hyreslägenhet?

- Du måste ha fyllt 18 år.
- Du måste vara bosparande medlem i HSB Stockholm. Bosparkonto öppnar du på valfritt Swedbankkontor när du blivit HSB-medlem.
För varje sparad hundralapp får du en poäng, max tre poäng per månad.
- Din årsinkomst ska motsvara tre gånger årshyran. Som inkomst räknas inkomst av arbete, studiemedel från CSN, pension och ersättning från A-kassa/försäkringskassa (men inte socialbidrag eller motsvarande försörjningsstöd).
- Du får inte ha några betalningsanmärkningar. (Vi tar en kreditupplysning.)
- Om du har ett annat boende ska detta avslutas innan kontraktsskrivning och vara klart innan inflyttning.

Jag har inkomst men kommer inte upp till tre gånger hyran. Hur gör jag då?

- Om inkomsten inte står i proportion till hyran kan du bli godkänd med en borgensman som har en inkomst på minst fem gånger hyran.

Hur många hyresrätter har HSB i innerstan?

- Ungefär 1 200.

Hur många gånger får jag söka och eventuellt tacka nej?

- Du kan tacka nej till högst fem erbjudanden under en sexmånadersperiod. Blir du erbjuden en lägenhet och inte svarar likställs detta med att du svarar nej.

Jag har anmält mig men inte fått något svar, varför inte?

- Vi kallar de anmälda med flest bospårpoäng i tur och ordning till visning, så dina poäng räckte inte till för den lägenheten.

Hur många lediga lägenheter brukar det finnas varje månad?

- Cirka 5-25 st.

Hur ofta läggs lediga lägenheter ut på internet?

- Kontinuerligt. Varje lägenhet ligger ute under cirka en vecka för intresseanmälningar.

Har ni planer på att ombilda några av hyresrätterna till bostadsrätter?

- Nej, inte i dagsläget.

Kan jag öppna ett konto i någon annan bank och bospara där?

- Nej, det är bara i Swedbank vi har våra bosparkonton.

Hur söker jag en hyresrätt?

- Gå in på vår hemsida, www.hsb.se/stockholm, "Information om våra hyresrätter", där du loggar in med personnummer och din fysisiffriga pinkod. Har du ingen pinkod kan du beställa en där.

Kan jag få förtur?

- Nej, våra hyresrätter fördelas enbart efter antal bospårpoäng.

Kan jag söka en hyresrätt för en annan person på mina poäng och den personen skriver på kontraktet?

- Det är endast den person som har medlemskapet och bosparandet som kan söka och få ett kontrakt.

Kan vi stå fler än en person på kontraktet?

- Det är den person som fått lägenheten genom sina bosparpoäng som ska stå på kontraktet. I undantagsfall kan ytterligare en person stå med på kontraktet.

Finns det lediga hyresrätter att få omgående om jag börjar bospara nu? I så fall, hur många poäng krävs då?

- Så fort du har 1 bosparpoäng och fått din pinkod kan du anmäla intresse för en ledig hyresrätt. Du kan gå in på hemsidan för att se hur många poäng som krävs för tidigare fördelade lägenheter. (www.hsb.se/stockholm, "Information om våra hyresrätter", "Fördelade lägenheter")

Hur många poäng krävs generellt för att få en lägenhet?

- Det beror helt och hållet på var du vill bo. På vår hemsida kan du se poängen för tidigare fördelade lägenheter.

Var ligger lägenheterna? Finns det någon karta och förteckning över lägenheterna?

- Ja, det finns längst bak i broschyren.

Ni har ju utställning om bostadsrätter, finns det någon utställning över hyresrätterna?

- Nej, det finns det inte.

Hur länge måste jag vänta om jag vill ha en lägenhet innanför tullarna?

- På hemsidan kan du se hur många bosparpoäng som krävs tidigare för lägenheter på olika ställen.

Har ni seniorlägenheter/äldreboenden?

- Ja, i Nacka och i Farsta.

Är det olika köer till vanliga hyresrätter resp. senior/äldreboenden?

- Nej. Genom att bospara i HSB står du i kö till samtliga av våra hyresrätter, även seniorbostäderna.

Du kan tidigast söka en seniorbostad det år du fyller 55.

Hur vet jag om/när det finns lediga lägenheter?

- Vi rekommenderar att du minst en gång i veckan loggar in på hemsidan eftersom lediga lägenheter läggs ut löpande.

När jag anmäler mitt intresse/söker en lägenhet, finns det då någon ritning över lägenheten att se?

- Nej, inte i dagsläget, men vi arbetar med detta.

Hur många hyresrätter kan jag få på mitt medlemskap/bosparande?

- Du kan bara använda dina bosparpoäng till **en** ”vanlig” hyresrätt. (Undantag kan vara ungdomslägenheter och rivningskontrakt.)

Om jag får en hyresrätt, måste jag då ha mitt medlemskap/bosparande kvar?

- Nej, det måste du inte, men vi rekommenderar att du behåller det, eftersom du också kan använda dina bosparpoäng för en nyproducerad bostadsrätt. De försvinner inte när du får en hyresrätt, om du inte tömmer ditt bosparkonto.

Finns någon intern byteskö eller hur gör jag om jag vill byta min hyresrätt till större/mindre?

- Du får själv hitta någon att byta med och sedan lämna en bytesansökan till oss.

Var kan jag se hur många bosparpoäng jag har?

- Genom att gå in på hemsidan www.hsb.se/stockholm och logga in på ”Mina sidor”.

Vad innebär ett rivningskontrakt?

- Ett rivningskontrakt är ett korttidsavtal som löper månadsvis och kan gälla för olika lång tid, upp till max fyra år. Rivningskontrakt finns främst i fastigheter som ska renoveras eller användas som evakueringslägenheter för att vi bygger om andra fastigheter.

Vad innebär en ungdomslägenhet?

- Kontrakten för ungdomslägenheterna är tidsbegränsade. Det år du fyller 30 år måste du lämna din bostad till en annan hyresgäst. (För Vårberg gäller att lägenhet som inte sägs upp vid fyllda 30 år övergår till förstahandskontrakt.) För att få söka en ungdomsbostad ska du vara 18- 29 år och bosparande medlem i HSB Stockholm. Ungdomslägenhet kan inte bytas.

Om du får en ungdomslägenhet så kan du fortsätta att söka en vanlig hyresrätt med dina bosparpöäng.

Här ligger HSB Stockholms hyresfastigheter:

<i>Abrahamsberg</i>	<i>Montörvägen 7-15 & Drottningholmsvägen 336 & 342</i>
<i>Bandhagen</i>	<i>Rangstagatan 2-16</i>
<i>Enskede</i>	<i>Nynäsvägen 368-376, Sockenvägen 391-399</i>
<i>Farsta</i>	<i>Glavagatan 19 (seniorlägenheter)</i>
<i>Fredhäll</i>	<i>Atterbomsvägen 34, Palmbladsvägen 3 & 4, Stagneliusvägen 41, 45 & 60</i>
<i>Fruängen</i>	<i>Fredrika Bremers gata 12-28</i>
<i>Hässelby</i>	<i>Enspännargatan 16-66,</i>
<i>Kristineberg</i>	<i>Levertinsgatan 2-8, Lidnersplan 11, Lidnersgatan 3, Love Almqvists väg 8</i>
<i>Kungsholmen</i>	<i>Igeldammsgatan 32</i>
<i>Midsommarkransen</i>	<i>Svandammsvägen 42, Vattenledningsvägen 65</i>
<i>Mälarhöjden</i>	<i>Klubbacken 26</i>
<i>Nacka</i>	<i>Kvarnholmsvägen 11-21 (ungdomslgh) Östra Finnbodavägen 22-34 (seniorlgh)</i>
<i>Rinkeby</i>	<i>Bredbyplan 6-30, Rinkebysvängen 65-113, Gamlebyplan 7-17</i>
<i>Sundbyberg</i>	<i>Tulegatan 8-14 & Järnvägsgatan 48</i>
<i>Södermalm</i>	<i>Bergsunds strand 23, Bondegatan 44 A & B Borgargatan 9-13, Grindsgatan 43-45, Lundagatan 49-55, Långholmsgatan 26-28, Wollmar Yxkullsgatan 1, Rutger Fuchsg 3-7, Östgötag 72-76, Bohusg 19-23</i>
<i>Traneberg</i>	<i>Tranebergsvägen 17-21, Kinnekullevägen 2-12</i>

<i>Tyresö</i>	<i>Pastellgränd 3-19</i>
<i>Vasastan</i>	<i>Dalagatan 42, Torsgatan 75</i>
<i>Vårberg</i>	<i>Vårbergspan 2-12 (delvis ungdomslgh)</i>
<i>Älta</i>	<i>Torvmossevägen 8-24</i>
<i>Äppelviken</i>	<i>Strömkarlsvägen 74-78, Havsfruvägen 3-7</i>
<i>Hammarby Sjöstad</i>	<i>Hammarbyterrassen 30-36, Heliosgatan 46</i>
<i>Mariehäll</i>	<i>Mariehällsvägen 31-33</i>
<i>Björkhagen</i>	<i>Ystadsvägen 110-120 & 130-142</i>
<i>Västertorp</i>	<i>Terrängvägen 88-102 & Stavgränd 4-14</i>
<i>Märsta</i>	<i>Söderbrinken 7 A-F & Skolgatan 1 A-D</i>