



LÄMNA INGET ÅT SLUMPEN NÄR DU SKA KÖPA BOSTAD!

Den som väljer HSB gör ett aktivt val av trygghet. Det är vi som erbjuder långsiktig kvalitet i form av kalkyler som håller, omfattande förvaltning, utbildning för brf-styrelsen och förutsättningar för att du som medlem ska kunna påverka ditt boende.

I samband med själva köpet får du även skydd mot dubbla boendekostnader med återköpsgaranti och möjlighet att få en tillfällig hyresrätt om du skulle sälja din gamla bostad innan din nya är inflyttningsklar.



DETTA INNEBÄR HSB TRYGGT KÖP:

SKYDD MOT DUBBEL BOENDEKOSTNAD

Ersättningen för dubbla boendekostnader innebär att HSB erbjuder dig en gratis försäkring* som under 9 månader ersätter dig om din gamla bostad inte blir såld. Försäkringen ersätter både kostnaden för månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och räntekostnaden** för lån till insats och upplåtelseavgift. Försäkringen träder in tre månader efter att du påbörjat försäljningen av din gamla bostad och gäller fram till dess att köpekontrakt tecknas, dock längst i 9 månader. Ersättningen är max 15 000 kronor per månad***.

ÅTERKÖPSGARANTI

Om din bostad inte blir såld inom 15 månader har du också möjlighet att sälja tillbaka lägenheten till HSB för samma pris som du betalat till bostadsrättsföreningen – dvs insatsen och ev. upplåtelseavgift. Om du till exempel påbörjar försäljningen av din gamla bostad den 1 april 2012 och den inte är såld när du tillträder den nya lägenheten den 1 juli 2012 får du från och med tillträdet ersättning för dina dubbla boen-

dekostnader. De dubbla boendekostnaderna ersätts till och med den 1 april 2013. Skulle din gamla bostad då fortfarande inte vara såld till priset i gällande värdering kan du under juli 2013 begära att HSB köper tillbaka din nya lägenhet.

MÖJLIGHET ATT FÅ EN TILLFÄLLIG HYRESRÄTT.

Om du får ett bra bud på ditt nuvarande boende ska du inte nödvändigtvis behöva tacka nej för att den nya lägenheten inte är inflyttningsklar. Då kan du få hjälp av HSB att hitta en temporär lösning. Tala med våra säljare om dina behov – så kan du få hyra någon av våra ledigförklarade hyresrätter fram till inflyttning.

- * Försäkringen lämnas av Aon/garanti från HSB.
- ** Ersättningen för räntekostnader avser nettoräntekostnaden, dvs räntekostnad efter skatt.
- *** Ersättningen är max 10 000 kr per månad för bostäder under 80 kvm.

HSB GÖTEBORG

Box 31111, Första Långgatan 28A, 400 32 Göteborg
www.hsb.se/goteborg



HSB – där möjligheterna bor