

# KAJNÄRA BOENDE PÅ VÄSTRA ERIKSBERG BRF ÄNGÖN



HSB – där möjligheterna bor





# VÄLKOMMEN TILL DITT NYA HEM!

*Välkommen till bostadsrättsföreningen Ängön! Vi som arbetar med projektet är verkligen stolta över att kunna presentera vårt nya område på Älvstranden. Inte nog med att brf Ängön ligger vid Dockkajen i ett av Göteborgs mest attraktiva och expansiva områden, husen kommer också att få en alldeles speciell design och många trevliga kvaliteter.*

**För oss på HSB** är det viktigt med gemenskap i boendet och att det ska bli en väl fungerande bostadsrättsförening när allt är klart. Därför tycker vi att en pool på gården är en väldigt bra idé – förutom att det kan kännas lyxigt att ha tillgång till en pool i sin hemmiljö, skapar den samvaro och gemenskap på gården och man lär känna sina grannar. Vilket i sin tur skapar trygghet. Andra exempel på att vi tycker det är viktigt med gemensamma utrymmen är att det finns grovtvättstuga och gemensamt gårdshus vid kajen med föreningslokal, övernattningsrum och relaxavdelning.

**Att vi har** en stor mix av lägenheter, från Small till XL, möjliggör för många olika slags familjekonstellationer att flytta till brf Ängön. Därför är vi också övertygade om att brf Ängön blir en trevlig bostadsrättsförening att bo i.

**Miljön och kostnaderna** för uppvärmning är också viktiga! I brf Ängön har vi planerat byggnaderna för en energiåtgång på 65 kWh/kvm och år, varm- och kallvatten mäts separat i varje hushåll.

**Vi hoppas också** att du tycker att det är tryggt och trevligt att köpa din lägenhet från just HSB. Vi har en lång och framgångsrik historia med många projekt på Norra Älvstranden. Västra Eriksberg och Älvstranden är Göteborgs mest expansiva område och med närheten till vattnet och hamnlivet skapas en mycket speciell atmosfär. För ett halvår sedan ringde min son som just flyttat hemifrån och sa: "Hej mamma! Jag är för första gången på Friskis & Svettis på Eriksberg och vad fint det är här! Det känns ju nästan som utomlands. Här skulle jag kunna tänka mig att bo om några år."

**Och ja, så** är det faktiskt på Västra Eriksberg. Det känns nästan som utomlands...

**Jag hoppas att** du i brf Ängön skall hitta ett drömboende som passar just dig och att vi kommer att höras av framöver.



Ulrika Palmblad  
Projektchef HSB Göteborg



Brf Ängöns läge vid Eriksbergs vattenfyllda docka och nybyggda kajmiljö. HSBs del av området består av de närmaste två huskropparna.

# HAMNLIV, GEMENSKAP OCH BOENDE FÖR ALLA BEHOV

- HÄRLIG KAJMILJÖ
- LÄGENHETSSTORLEKAR FRÅN SMALL TILL XL
- UTOMHUSPOOL
- UTMÄRKTA KOMMUNIKATIONER
- GEMENSAMT GÅRDSHUS

**HSB Göteborgs brf Ängön** är näst på tur i Västra Eriksbergs delområde Dockan. Föreningen kommer att bestå av sammanlagt 103 lägenheter i två hus. Projektet är delat i två etapper där vi startar med Ängöns södra byggnad. När det gamla anrika varvsområdet nu successivt bebyggs med bostäder är den vattenfyllda torrdocan en given centralpunkt för småbåtar, uteserveringar och kajliv. Brf Ängön kommer att ligga skyddat i kvällssolen på östra sidan av dockan med en kort trappa ner till kajen och vattnet.

**Gemenskap är en** bärande tanke i de nio våningar höga lamellhusen. Det innebär bland annat en öppen och inbjudande gemensam tvättstuga i bottenplan med stora fönster och uteplats.

För att inte tala om det separata gårdshuset som inte bara rymmer gemensamhetslokal och övernattningsmöjlighet utan även bastu och relaxavdelning. På gården kommer föreningen till och med att ha tillgång till en pool på 13 x 5 meter med soldäck! Där går det att bada från maj till september.

Möjlighet till garageplats finns under huset och i ett garage på Dockans västra sida.

**Den planerade småbåtshamnen** i Dockan kommer att rymma ett 60-tal båtar och några av platserna öronmärks för brf Ängön. Föreningen kommer dessutom att kunna hyra ut två lokaler mot kajen, ytor som är perfekta för mindre butiksrunder eller caféverksamhet.



## ARKITEKTENS TANKAR:

**Ett strålande läge** intill vattnet, en produkt som vänder sig till flera livsstilar och en byggnad som skiljer sig från mängden. Det har varit en spännande resa för mig att utveckla och rita brf Ängön i Västra Eriksbergs delområde Dockan.

**Det klassiska varvsområdet** förvandlas nu till en helt ny stadsdel. Brf Ängön ligger precis vid kajen på östra sidan av Eriksbergsdockan som skär djupt in i Västra Eriksbergsområdet. Med sina gavlar orienterade mot Dockans vattenspegel, omfamnar Ängöns två huskroppar sin halvprivata gård som är den naturliga gemensamma platsen.

**Brf Ängön erbjuder** ett brett utbud av lägenhetstyper och storlekar som passar människor i skilda livssituationer. Min ambition i disponeringen av de 103 lägenheterna var att alla skulle få tillgång till de högsta lägena i husen med de bästa utsikterna, i stället för att reservera dessa för enbart stora lägenheter. Därför kan singlar, barnfamiljer och villasäljare hitta en lägenhetsstorlek som passar dem, såväl högt upp i huset som i gårdsplan.

**Vid utformningen av** de enskilda bostäderna har fokus legat på att utnyttja varje kvadratmeter på bästa sätt. De generösa fönsterytorna, som ofta sträcker sig från golv till tak, ger lägenheterna kontakt med den kajnära omgivningen och i vissa fall även utblick över centrala Göteborg och älven. Nästan alla lägenheter har balkong och i de flesta fall ligger balkongerna i söderläge. Den upphöjda halvprivata gården är brf Ängöns gemensamma yta som fångar morgon- och kvällssolen.

**Intill kajen ligger** gårdshuset, där föreningens gemensamhetslokal, övernattningsrum och relaxavdelning med bastu är samlade. Intill gården ligger den uppglasade tvättstugan med egen uteplats som inbjuder till spontana möten med grannen. Från parkeringsgaraget i källaren under gården kan man tryggt och bekvämt åka hiss upp till sin lägenhet.

**Bebyggelsen runt Dockan** utvecklas så att man påminns om de klassiska tegelhusen i varvsområden i Göteborg och andra hamnstäder som Liverpool, Hamburg och Rotterdam. I utformningen av brf Ängön har målet varit att balansera estetiken med mjuka värden och produktionstänkande. Produktionstekniken tillsammans med Ängöns avancerade ventilationssystem skapar förutsättningar för en låg energiförbrukning i byggnaden, vilket gynnar både miljön och brukarens plånbok.

**Fasaderna till husens** långsidor bryts upp av ett band i bjälklagshöjd, som likt en orm slingrar sig horisontellt längs med fasaden, från kajen till översta våningen. Mot sidogatorna i norr och söder, samt mot Ostindiefararen i öster, får fasaderna en fyllning mellan "ormen" i varmt terrakottarött tegel som påminner om varvskranarna i Göteborgs hamn. Som helhet blir brf Ängön ett ljusare inslag i den hittills färdigställda bebyggelsen runt Dockan.

*Andrew Worsley, arkitekt SAR/MSA, RIBA  
ARKITEKTBYRÅN AB*



# LÄGENHETSYTORNA VARIERAR

## – OAVSETT STORLEK HANDLAR DET OM GENOMTÄNKT KVALITET



*Boendet i brf Ängön bygger i hög grad på socialt sammanhang, kajliv och attraktiva gemensamma inslag. Men den privata sfären är inte bortglömd. Lägenheterna erbjuder ett yteffektivt och bekvämt boende med utrymme för personliga val.*

**Det ovanligt breda** utbudet av lägenhetsstorlekar är inte det enda som gör Ängöns insida annorlunda. Husformens konturer med många utskurna hörn ger dessutom möjlighet till individuellt utformade lägenheter och en blandning av storlekar i hela huset – från ettan på 30 kvm med studiokänsla och stor balkong till den stora takvåningen högst upp. Faktum är att det finns hela 29 olika typer. Även ettorna kan ligga högt upp eller nära vattnet och ha en lång härlig balkong med rejält djup i söderläge. Här finns något för alla behov och smaker och det är väl värt besväret att noggrant leta bland alla lägenhetsskisser för att hitta det optimala alternativet!

**Stora glasutor** – på utvalda platser från golv till tak – ger ljus och utblickar och alla fönsterbänkar är av vacker natursten. Parkettgolv kompletteras med klinker i badrummen, där det också finns tvätt- och torkmaskiner av hög kvalitet. Det ska dock poängteras att föreningen har en stor, ljus och trivsamt gemensamt tvättstuga i bottenplan med uteplats för den som så önskar!

**Tre olika köksluckor** finns att välja mellan utan extra kostnad. Det ger möjlighet att hitta den färg och stil som bäst överensstämmer med den personliga smaken. Möjlighet att göra tillval när det gäller kök, övrig inredning och vitvaror finns naturligtvis också.

**Den tekniska standarden** är hög. Bredband, telefoni och digital-TV ingår i månadsavgiften och är av Triple Play-typ. Det är bara att plugga in och utnyttja alla digitala möjligheter. Andra tekniska finesser är t ex den individuella mätningen av varm- och kallvatten och el i varje lägenhet.

**Klädkammare finns** i majoriteten av lägenheterna, även i många av de minsta storlekarna. I vissa fall erbjuds istället en djup skjutdörrsgarderob i sovrummet. Det finns också möjligheter att dela av rum helt eller delvis med ett väggparti. Den stora mängden lägenhetstyper innehåller möjliga inslag som bubbelbadkar, köksö och inglasningsbar balkong för de flesta lägenheter.



## HSB SKILJER SIG FRÅN MÄNGDEN.

SE PÅ DETALJERNA BARA. MEN FRAMFÖR ALLT PÅ HELHETEN.

**Vi har alltid** en utförlig kravlista när vi skapar bostäder. Dessa kvalitetskrav gäller allt ifrån val av tomt, över försäljning och inflyttning och vidare in i framtiden. Åtminstone så länge huset står kvar. Därför är checkpunkter som hållbara material, trygghet, funktionell design, förvaltningsperspektiv, omtanke och en trivsam närmiljö självskrivna på den listan.

**HSB arbetar för** allas möjlighet att göra sin röst hörd, både lokalt och i större demokratiska sammanhang. Vi tvingar ingen att engagera sig, men vi uppmuntrar det eftersom det är en fantastisk möjlighet att direkt och indirekt påverka sitt eget boende.

**Att bo i** bostadsrätt innebär att man betalar en insats och att man därefter erlägger månadsavgift. Om man tittar på vad som ingår i månadsavgiften för brf Ängön, ser man en rad exempel på vad HSB menar med kvalitet, bekvämlighet, samverkan och trygghet.

**Det sistnämnda märks** inte minst när det handlar om ekonomin. Vi är nogra med att göra trovärdiga förhandskalkyler

så föreningen slipper snabba avgiftshöjningar efter färdigställandet. Medel till god förvaltning och framtida underhåll finns med i den ekonomiska planen redan från början.

**Varje nyproducerat projekt** följs upp en tid efter inflyttningen genom en "Nöjd Kund"-mätning. Där tar vi reda på hur medlemmarna upplever att vi har lyckats i våra höga ambitioner.

*Kvalitet är oerhört viktigt för oss. Och vi är goda lyssnare.*

### I avgiften ingår

- Värme
- Bredband
- IP-telefoni
- Digital-TV
- Avsättning för framtida underhåll
- Gemensamhetslokal
- Relaxavdelning och utomhuspool
- HSB-ledamot (ett proffs som höjer styrelsekompetensen)
- HSB-medlemskap med förmåner och rabatter
- Drift/Skötsel
- Administrativ förvaltning
- Förvaltartjänst som underlättar styrelsens arbete

# HÄR KOMMER BRF ÄNGÖN ATT LIGGA.

**Västra Eriksberg** är uppdelat i fem delområden och brf Ängön ligger i Kvarteret Dockan. Läget präglas naturligtvis av Eriksbergskranen och närheten till kajer och hamninlopp.

**Lägre träbryggor** ger kontakt med kommande båtplatser. En gång- och cykelbro som förbinder östra och västra sidan över dockans mitt gör avståndet kort till grönskan i Färjenäsparken och till det kommande färjeläget för Älvsnabben, längst ut på Dockpiren.



**Västra Eriksberg** är den sista pusselbiten på Norra Älvstranden. Fem olika stadsdelar planeras och brf Ängöns två hus ligger i kvarteret Dockan.



- 1. Eriksbergskranen
- 2. Färjenäsparken
- 3. Älvsnabben, Dockpiren
- 4,5,6. Trädgårdar & vasspark
- 7. Planerad skola

## I närområdet

Mer information på [www.vastraeriksberg.se](http://www.vastraeriksberg.se)



### Kommunikationer



**Båt, buss eller bil.** Att ta sig till Norra Älvstranden är enkelt och bekvämt. Fyra busslinjer – 16, 31, 99 och 126 – trafikerar området och närmaste hållplats ligger på andra sidan gatan. Färjan Älvsnabben kommer, när antalet boende i området är tillräckligt stort, att lägga till vid Dockpiren nära brf Ängön varje halvtimme. Och precis som nu kommer den även i fortsättningen att gå från Eriksbergs färjeläge.

### Skolor & daghem



**Alla skolstadier finns** representerade i närområdet. Här finns fyra grundskolor, varav en för rörelsehindrade barn och ungdomar och Taubeskolan (åk 1-9) byggs på Platån. På Lindholmen finns dessutom Campus Lindholmen med IT-universitet och Chalmers.

### Fritidsutbud



**I grannhuset ligger** ett nyöppnat gym. På Eriksberg finns även Friskis&Svettis, bowlinghall, minigolf, plan för beachvolleyboll och fina promenadstråk både i grön natur och vid vatten. En fotbollsplan byggs vid Färjenäsparken och den nuvarande golfbanan ska bli en äng för lekande barn och soldyrkare. På Västra Eriksberg kan du göra det mesta!

### Service



**Eriksbergsområdet har en** rad småbutiker, fik och matställen. Här finns allt från gourmetmat till sushi, pizza och hamburgare. Eriksbergshallen har ofta evenemang och utställningar och Eriksbergs köpcenter bidrar till serviceutbudet med Coop, Systembolaget, Handelsbanken, postutlämning och ett antal detaljister. Här finns också en bensinstation. På Norra Älvstranden finns sammanlagt fem bankkontor, varav tre har bankomat. Älvstrandens bibliotek ligger på Lindholmen.



Alexander Lohff är restaurangchef på River Café och tröttnar aldrig på miljön med vattenglitter, båtar och avspänt kajliv.



## DIN NYA GRANNE

*När den stjärnmärkta Westra Piren drog igång för drygt 20 år sen fanns inte många bostäder på Eriksberg. Nu har varusområdet blivit en egen stad och krogen ute på piren har efter diverse ägarbyten blivit River Café.*

*– Läget är oslagbart, säger restaurangchefen Alexander Lohff.*

**River Café ligger** en bit ut i hamninloppet i höjd med Hotell 11 och en kort promenad från det som ska bli brf Ängön. Fisk och skaldjur har en självklar och framskjuten plats på menyn, men Alexander Lohff betonar att det alltid finns gott om alternativ.

- **Allt beror på** humör och väder. Det finns naturligtvis en räkmacketid och en biffetid också, även om jag personligen nästan alltid är svag för smörstektt plattfisk...

**Alexander är född** och uppvuxen i Strängnäs och efter restaurangutbildning i Dalarna behövdes praktik och starten på en yrkeskarriär. Han satte på måfå fingret på Sverigekartan och det blev Göteborg. Och trots att hans första dag på piren sammanföll med ett kaotiskt studentfirande med landets mest prestigefyllda internatelever i huvudrollen har han blivit kvar på Eriksberg.

- **Jag gjorde ett** par mellanspel på Kockska krogen i Malmö och tvåstjärniga Bagatelle i Oslo för att utveckla min erfarenhet

av "fine dining", men när jag fick erbjudande om att komma tillbaka hit och börja som restaurangchef tvekade jag inte. Den här miljön och omgivningen blir jag aldrig trött på och jag förstår inte göteborgare som enbart håller sig på andra sidan, som inte insett hur bra det är på Hisingen.

**Den åsikten bevisar** Alexander genom att han även bor på "rätt" sida älven. Han behöver bara ta sig tvärs över Ramberget för att vara hemma och han uppskattar att ha jobb och boende för sig och nöjeslivet på fritiden i centrala stan.

- **Alltför många i** branschen lever hela livet runt Avenyn och för mig känns det som en enda innerstadssmet. Göteborg är en skön plats, men här ute, med allt vattenglitter, alla båtar och avspänt kajliv är det som allra bäst.

# EXEMPEL PÅ PLANRITNINGAR

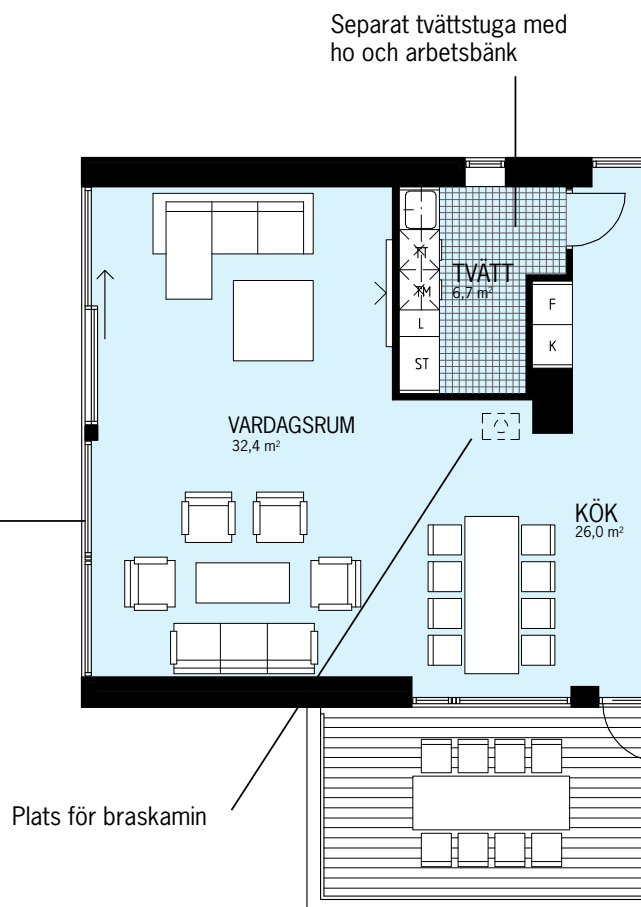
*Alla storlekar – oavsett antalet kvadratmeter och rum – har genomtänkta och yteffektiva lösningar.*

*Till det som präglar brf Ängöns boende hör också stora fönster, rejäla balkonger även för Small-lägenheter och fina möjligheter att göra tillval som ger bostadsrätten en personlig känsla.*

## **XL: 5 RoK, ca 145 m<sup>2</sup>**

Högst upp finns brf Ängöns enda 5:a. Det är en unik takvåning som på ett naturligt sätt delats upp i en social del med kök, matplats och vardagsrum och en mer privat del med fyra sovrum. Stora glaspartier ger ljus och utblickar och den rymliga terrassen sträcker sig runt hörnet, vilket ger stora möbleringsmöjligheter och tillgång till tre väderstreck – väster, söder och öster.

Panoramafönster från golv till tak mot Dockan





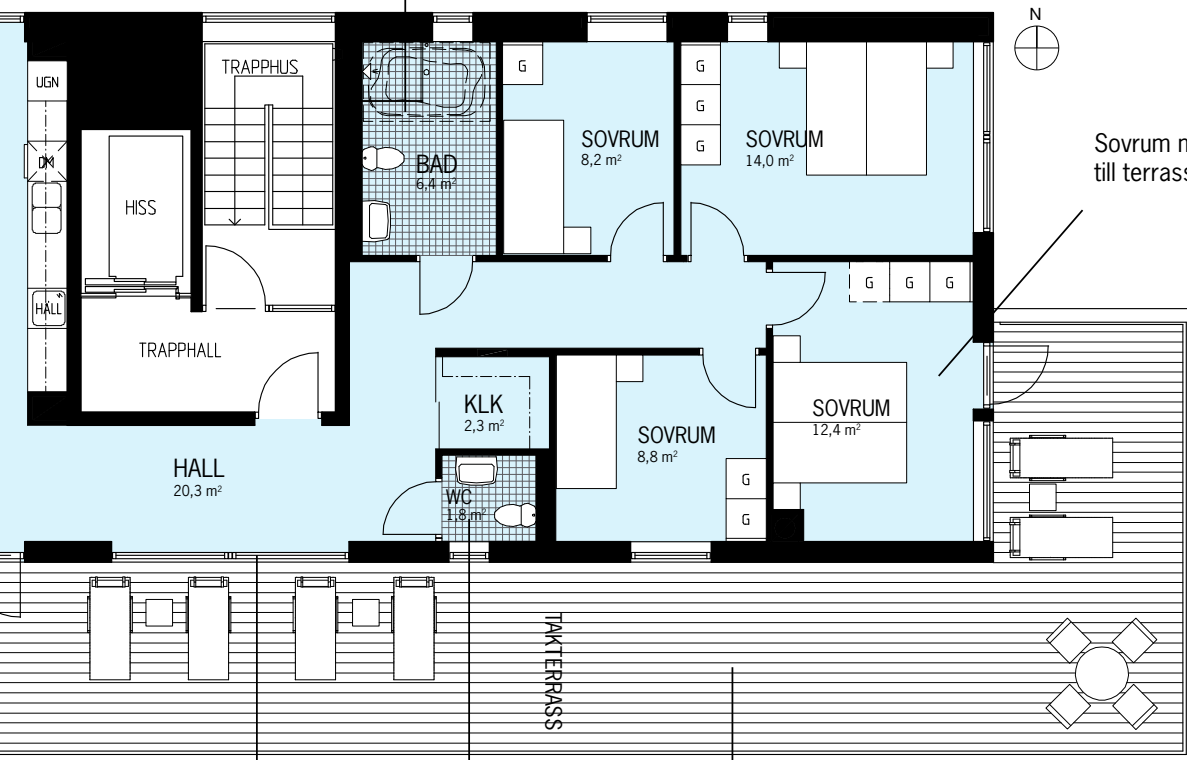
### Preliminära lägenhetsstorlekar (Etapp ett)

	RoK	Kvm	Antal
<b>SMALL</b>	1	35,5	1
	1,5	41,5	7
	1,5	42,0	5
	1,5	46,0	5
<b>MEDIUM</b>	1,5	53,5	1
	2	57,5	5
	2	58,0	1
	2	59,5	1
	2	61,5	1
	3	76,0	1
	3	76,5	15
<b>LARGE</b>	3	92,5	6
	4	96,0	1
<b>XL</b>	5	145,0	1
			51

### Preliminära lägenhetsstorlekar (Etapp två)

	RoK	Kvm	Antal
<b>SMALL</b>	1	30	12
	1,5	46	1
	2	47,5	5
<b>MEDIUM</b>	1,5	60	1
	2	59,5	5
	2	67,5	1
	2	72	1
	2-3	72,5	1
	3	71	1
<b>LARGE</b>	3	76	17
	3	82	6
	3-4	97	1
			52

Badrum med  
fönster och plats  
för bubbelbadkar



Sovrum med utgång  
till terrassen

Fönster mot  
terrassen

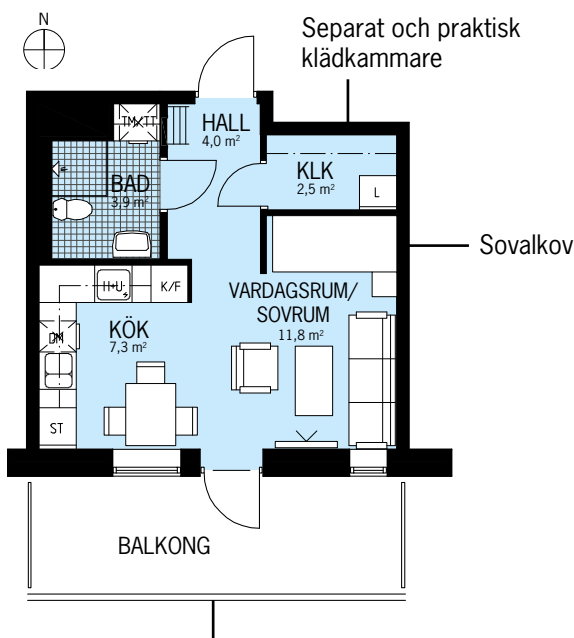
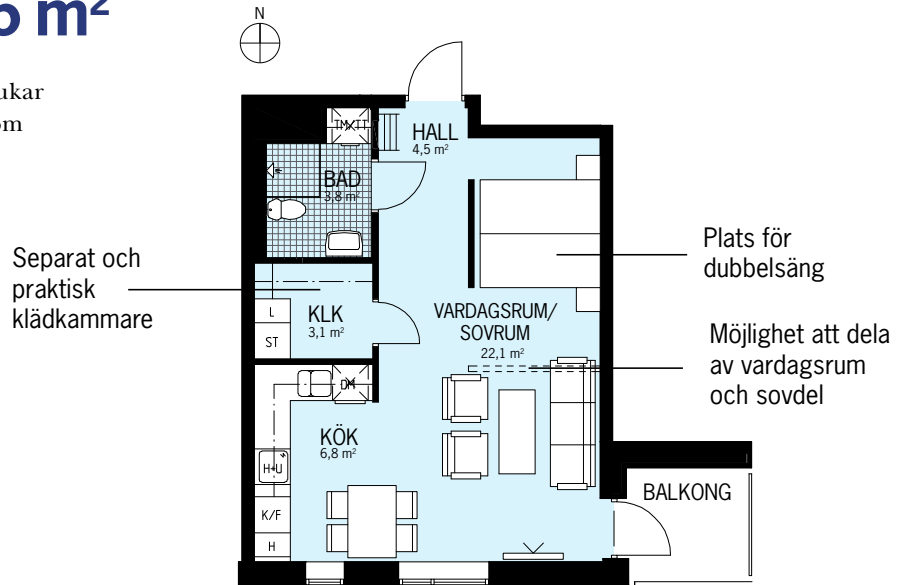
Gästtoalett och  
klädskammare

Stor takterrass i flera  
väderstreck med utsikt  
över staden, älven  
och Dockan



## S: 1,5 RoK, ca 41,5 m<sup>2</sup>

En av de minsta, men med inslag som annars brukar förknippas med betydligt större lägenheter. Som klädkammare och balkong!



Stor balkong och härlig utsikt utefter hela samvarodelen

## S: 1 RoK, ca 30 m<sup>2</sup>

Ängöns minsta lägenheter är extremt yteffektiva. Varje kvadratmeter tas tillvara och detaljer som möblerbar balkong och klädkammare gör att föreningens ettor känns ovanligt generösa och påkostade.



# HSB GER TRYGGHET, INFLYTANDE OCH GEMENSKAP.

*HSB Göteborg är den näst största av HSBs 32 regionföreningar i Sverige. Totalt har föreningen 57 000 medlemmar och 260 bostadsrättsföreningar i Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Lysekil, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn, Vårgårda och Öckerö.*

*Medlemmarna äger HSB Göteborg. God förvaltning, tryggt boende och bra boendegemenskap är HSBs signum.*

## **Samägd trygghet.**

En bostadsrättsförenings fastighet ägs gemensamt av de boende. Samägandet ger de boende trygghet, inflytande och gemenskap. Den enskilde medlemmen äger en andel i föreningen. Att äga en bostadsrätt innebär alltså inte att du äger den enskilda bostaden, utan att du har nyttjanderätt till bostaden på obegränsad tid. Som bostadsrättsinnehavare kan du direkt påverka din boendekostnad, din boendesituation och din kringmiljö.

**Redan innan HSB** sätter spaden i marken tillsätts en första tillfällig styrelse som sköter styrelsearbetet i bostadsrättsföreningen. Några månader innan inflyttning hålls ett informationsmöte för alla blivande bostadsrättsinnehavare. Där väljs en förvaltningskommitté av framtida boende som arbetar med praktiska frågor i bostadsrättsföreningen, som t ex inredning av gemensamma lokaler, trivselsfrågor osv. Delar av kommittén får också möjlighet att ta del av det ordinarie styrelsearbetet.



**När bostadsrättsföreningen är inflyttad** och känner sig redo hålls en överlämnandestämman där en styrelse väljs helt bland föreningens boende. Vanligtvis sker detta inom ett år efter första inflyttning. HSB ger den nya styrelsen utbildning och goda förutsättningar att tillvarata medlemmarnas intressen. Inte minst genom HSB-ledamoten, som är en styrelseledamot utsedd av HSB, vars uppgift är att stötta och hjälpa styrelsen i dess arbete. Det ska vara lätt att både vara styrelsemedlem och bostadsrättsinnehavare.

### Din röst är betydelsefull.

Bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ är den årliga föreningsstämman. Här har varje bostadsrätt en röst. Stämman beslutar om väsentliga förändringar som gäller föreningens fastighet, fastställer resultat- och balansräkning samt utser en styrelse som på bästa sätt ska sköta bostadsrättsföreningen.

### Boende till självkostnad.

HSB använder begreppet månadsavgift istället för hyra. Månadsavgiften täcker de kostnader föreningen har för drift och underhåll, till exempel kapitalkostnader på fastighetslån och kostnader för fastighetsskötsel, sophämtning, fastighetsförsäkring, sotning och ekonomisk förvaltning. Dessutom ingår avsättningar till fond för yttre underhåll av fastigheten i månadsavgiften. Mer information om vad som ingår i månadsavgiften hittar du i bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

### Andelsägande och medlemskap.

Den som köper en bostadsrättslägenhet i HSB ska vara andelsägare och medlem i den regionala HSB-föreningen. Andelen i HSB Göteborg är på 500 kr och betalas tillbaka vid ett eventuellt utträde ur HSB. Medlemsavgiften är för närvarande 250 kr per år. Efter det att man flyttat in i lägenheten betalar bostadsrättsföreningen medlemsavgiften.

### Finansiering av nyproduktion.

Produktion av en bostadsrättsförening finansieras med lån på fastigheten samt av medlemmarnas insatser. Lånen placeras först när bostadsrättsföreningen är färdigbyggd. Under byggtiden finansieras föreningen med byggnadskreditiv.

Kostnaden för pantbrev och lagfart täcks av medlemmarnas insatser.

### 10-årig Byggeförsäkring.

För alla våra nybyggda bostadsrättsföreningar tecknas en lagstadgad byggeförsäkring som gäller skador och defekter som

kan uppkomma i husen till följd av byggfel upp till tio år efter godkänd slutbesiktning. Försäkringen är en extra trygghet för framtiden.

### HSBs Trygghetsgaranti.

HSBs Trygghetsgaranti är en garanti som lämnas till HSBs bostadsrättsföreningar för att skydda bostadsrättsföreningen från ekonomisk skada om bostadsrättslägenheter inte blir sålda efter färdigställande av föreningens hus.

### Trygghetsgarantin omfattar:

1. *Garantiförbindelse – HSB ställer säkerhet för återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter.*

2. *Försäljningsgaranti – HSB förvärvar bostadsrätten till bostadslägenhet som inte är såld inom längst tre månader från färdigställandet av bostadsrättsföreningens hus. Härigenom garanteras betalning av insats, upplåtelseavgift och årsavgift för sådan bostadsrätt. Försäljningsgarantin lämnas i samverkan med Stiftelsen HSBs Garantifond.*

3. *Avsägelsegaranti – HSB åtar sig att förvärva bostadsrätten till bostadslägenhet som återgår till bostadsrättsföreningen efter avsägelse eller misslyckad tvångsauktion. Härigenom garanteras betalning av årsavgift för sådan bostadsrätt.*

### Miljöpolicy.

Ett bra boende är också ett boende som inte i onödan tär på jordens resurser. Därför arbetar HSB Göteborg mycket aktivt med miljöfrågor. Dels genom att skapa och stödja miljöintresset i bostadsrättsföreningarna, dels genom att miljöanpassa den egna verksamheten. Samtliga nyproduktionsprojekt följer HSBs miljöpolicy.

## HSBs STARTPAKET FÖR NYBYGGDA BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

- *God administrativ och teknisk förvaltning redan från inflyttning genom 2-årigt avtal med HSB*
- *HSBs förvaltartjänst hjälper styrelsen med fastighetsfrågorna*
- *Boende deltar vid styrelsemöten innan inflyttning (Förvaltningskommitté)*
- *Under en övergångsperiod väljs 2 boende in i styrelsen för successiv kompetensöverföring*
- *HSB håller överlämnandestämman där ansvaret övergår till bostadsrättsföreningen*
- *Alltid HSB-ledamot i styrelsen som hjälp och stöd till medlemmar och styrelse*





# 9 STEG TILL BOSTAD I HSB.

**1. Medlemskap och bosparande.** Eftersom HSB ägs av medlemmarna har de förtur till nyproducerade bostäder. Medlemskapet ger också förmåner hos våra samarbetspartners. Det kan vara allt från försäkringar och nöjen till tidningar och målarfärg.

**2. Intresseanmälan.** Intresseanmälan till ett nytt projekt gör du antingen via vår webbplats eller genom att kontakta HSB Göteborg. Information med ritningar, priser med mera skickas till dig. När det är dags att välja lägenhet placeras du in i kön i första hand efter bosparpoäng och i andra hand efter medlemsår. Vi kontakter dig när det är din tur att välja lägenhet. När bosparare och medlemmar gjort sina val erbjuds övriga intressenter att köpa någon av bostäderna.

**3. Förhandsavtal.** När du har bestämt dig för att köpa är det dags att teckna förhandsavtal, som är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalar du in en del av handpenningen, 25 000 kr.

**4. Upplåtelseavtal.** Bostadsrättsföreningen upprättar en ekonomisk plan som visar föreningens ekonomiska situation. När den är registrerad hos Bolagsverket är det dags att skriva ett upplåtelseavtal (köpekontrakt). Då ska resterande del av handpenningen betalas. Den totala handpenningen är 50 000 kr.

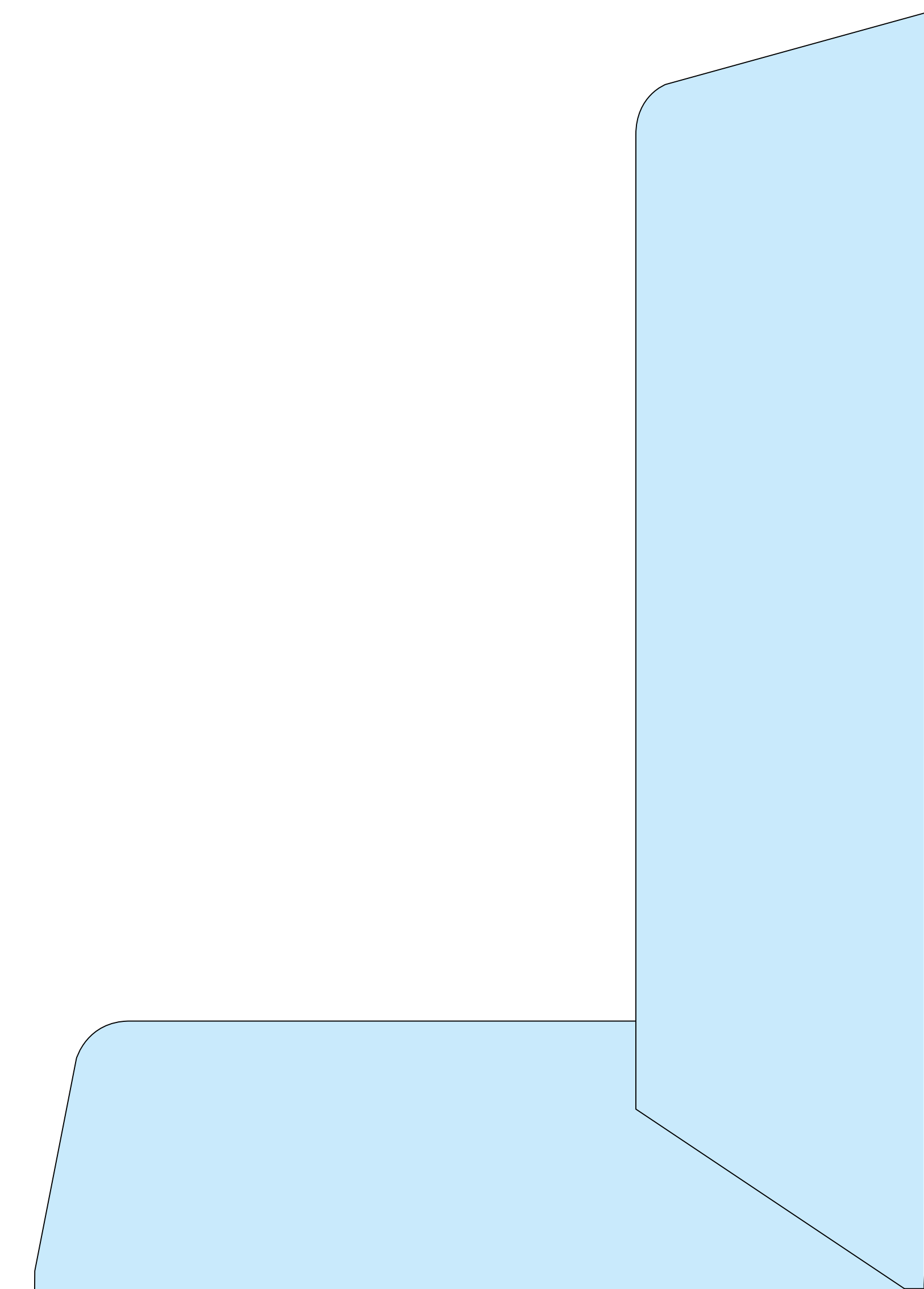
**5. Tillval.** HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval. Exempelvis när det gäller köksluckor, kakel, golvmaterial och vitvaror. Eventuella tillval betalas på tillträdesdagen. Ca 20 procent betalas i förväg som handpenning.

**6. Besiktning.** Innan du flyttar in får du möjlighet att vara med och besiktiga lägenheten som du köper. Besiktningen utförs av en opartisk besiktningsman.

**7. Inflyttning.** Senast tre kalendermånader före inflyttning får du besked om definitivt inflyttningsdatum. På tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen samt kostnaden för eventuella tillval.

**8. Uppföljning.** Ungefär ett halvår efter inflyttningen görs en undersökning för att höra hur ni upplever ert nya boende i HSB.

**9. Garantibesiktning.** Garantitiden är fem år. Ungefär två år efter inflyttningen gör en opartisk besiktningsman en tvåårsbesiktning. Denna besiktning gäller fel som har inträffat under garantitiden och som entreprenören anses vara ansvarig för.





# Göteborg

Första Långgatan 28 A  
Box 31111, 400 32 Göteborg  
Tel: 031-85 90 00, [info@gbg.hsb.se](mailto:info@gbg.hsb.se)  
[www.hsb.se/goteborg](http://www.hsb.se/goteborg)