

EXPERTER PÅ LÄGENHETER

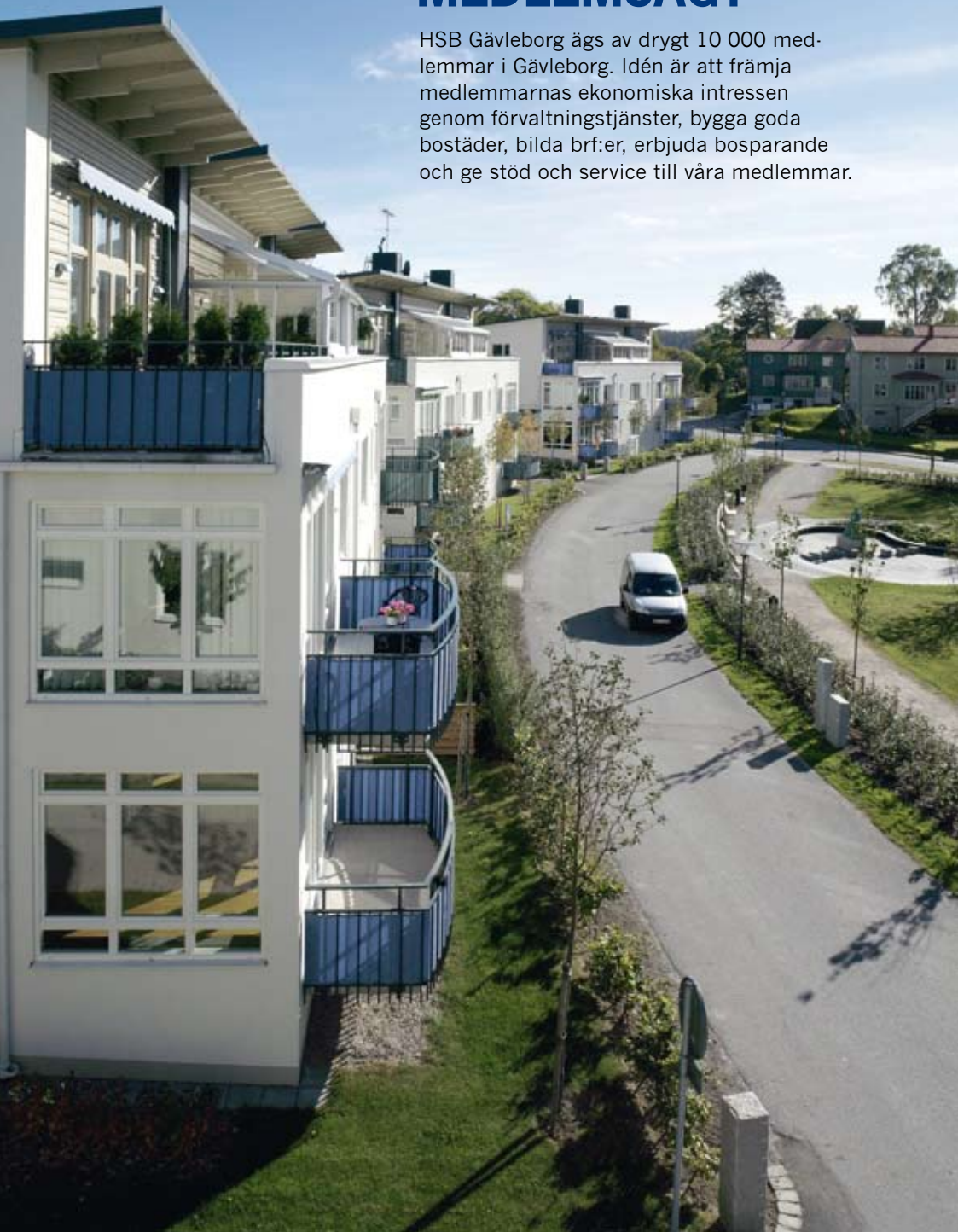
HSB GÄVLEBORG



HSB – där möjligheterna bor

MEDLEMSÄGT

HSB Gävleborg ägs av drygt 10 000 medlemmar i Gävleborg. Idén är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom förvaltningstjänster, bygga goda bostäder, bilda brf:er, erbjuda bosparande och ge stöd och service till våra medlemmar.



VÄLKOMMEN TILL HSB GÄVLEBORG

**Vad kul att du är nyfiken på HSB!
Här presenterar vi exempel på vad vi
hjälp 150 HSB- och privata bostads-
rättsföreningar i Gävleborg med.**

Hör gärna av dig till Stig Dammbro
(ekonomisk förvaltning) eller Rolf
Johansson (teknisk förvaltning) så
får du veta mer.

Och ja, vi har också många privata
bostadsrättsföreningar som kunder.

Välkommen!

Anders Wallner, vd HSB Gävleborg.

Enklast når du oss genom
vår kundservice: infogavle@hsb.se
eller 026 65 70 00.



FÖRMÅNER FÖR STYRELSEN I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

DU HAR OSS PÅ ORTEN

När du som jobbar i en styrelse för en bostadsrättsförening har frågor eller behöver stöd besöker du oss på ortens lokalkontor. Vi har medarbetare i Bollnäs, Gävle, Hudiksvall, Ljusdal, Sandviken och Söderhamn. Allt blir ju mycket lättare när man kan mötas och lösa problem!



Karolina är brf-ekonom med kunder i Sandviken och Gävle.

UTBILDAD LEDAMOT I STYRELSEN

För att ge stöd i styrelsearbetet har varje HSB brf-styrelse en egen utbildad ledamot från HSB. HSB-ledamoten deltar på styrelsemöten och bidrar till att arbetet i styrelsen går rätt till. Det är en av medlemsförmånerna.

ARBETA MED EKONOMI VIA WEBBEN

Genom ett lättillgängligt ekonomiverktyg via webben kan styrelserna i brf:erna enkelt arbeta med ekonomiuppföljning.

EGNA JURISTER VARJE DAG

I medlemskapet ingår att styrelsen kan ringa till HSBs bostadsjurister varje dag! Har ni behov av hjälp med svårare frågor bokar ni en egen tid till medlemspris.



När man är ny i en styrelse är det mycket att lära. På styrelsens egen webb finns introduktion för att underlätta arbetet i styrelsen.

MALLAR SOM GÖR DET ENKELT

För att underlätta för styrelsens administration finns flera mallar att använda på styrelsens egen webb. Det gör att till exempel protokoll från årsstämmor, avtal för in- och utflyttningar och byte av p-platser blir enklare att hantera och rätt från början.

KONFERENSER OCH TEMAKVÄLLAR PÅ ORTEN

Som ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse får du inbjudan till lokala temakvällar. Aktuella ämnen presenteras och tid för erfarenhetsutbyte ges. För att ytterligare öka kunskapen om att förvalta fastigheter bjuder vi dessutom in till konferenser.

UTBILDNING

Varje höst erbjuder HSB utbildningskvällar på hemmaplan. Våra jurister höjer kunskapen hos bostadsrättsföreningens styrelse. Grundutbildningen är en fri medlemsförmån och sedan finns till exempel påbyggnadskurserna juridik 1 och 2, ekonomi, webbverktyg samt att vara ordförande och sekreterare.

FÖRMÅNER FÖR DIN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

VI KAN TA HAND OM EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HSB erbjuder de flesta tjänster du behöver för att förvalta en bostadsrättsförening. Här följer ett axplock. Kontakta oss gärna för att få reda på mer!

EKONOMISK ADMINISTRATION

- Bokföring, budget, bokslut, årsredovisning, flerårsprognoser.
- Fakturahantering via nätet.
- Hyresavisering, inkasso.
- Överlåtelser, pantnoteringar, lånehantering.
- Avtal vid uthyrning av till exempel parkeringsplatser.
- Löner och arvoden.
- Kapitalförvaltning.
- Felanmälan.
- Arkiv.
- Hemsida.
- Kommersiella lokaler.
- Posthantering.
- Stämмоordförande.

TEKNISK FÖRVALTNING

- Fastighetsjour.
- Fastighetskötsel, tillsyn av undercentraler.
- Lokalvård.
- Mark- och trädgårdsskötsel.
- Snöröjning.
- Besiktningar och statuskontroller i våtutrymmen.
- Beställarstöd, upphandling och avtal. Nya tvättmaskiner, tumlare, motorvärmare.
- Energitjänster.
- Projektsamordning. Projektledning för stamrust, byte av balkonger, fönster, dränering och andra stora projekt.
- Byggservice i Gävle, Sandviken och Söderhamn.
- Systematiskt brandskyddsarbete.
- Underhållsplan.
- Förvaltare (vicevärd).

EXPERTER PÅ LÄGENHETER

GRÖNA, SKÖNA GÅRDAR OCH TRYGGHET

Våra fastighetsskötare har ett brett uppdrag. De sköter gröna ytor, sandar och ronderar fastighetens driftsystem. HSB lär känna din förening och det ökar tryggheten för de boende.

SÄNKA SIN ENERGIFÖRBRUKNING

Under 2011 sänker 30 bostadsrättsföreningar sina kostnader för energi med hjälp av energiexperterna på HSB. Genom HSB Klimatavtal kan HSB Gävleborg hjälpa till med analys och göra förslag på besparingar i fastigheten. Ett arbete som konkret påverkar bostadsrättsföreningens ekonomi.

VILL DIN BRF BLI MEDLEM I HSB?

Du är varmt välkommen att ansöka om medlemskap i HSB. HSB Gävleborg antar nya medlemsföreningar vid årsstämman på våren. Inträdet är 330 kr per bostadsrättsförening och lägenhet. Årsavgiften är sedan 4 000 kr per bostadsrättsförening och 250 kr per lägenhet i bostadsrättsföreningen.

De senaste åren har flera föreningar insett fördelen med att bli medlem i HSB. Det har gjort att vi idag är 102 bostadsrättsföreningar i HSB Gävleborg.

Som privatperson kan du också bli medlem i HSB Gävleborg. Då kan du ta del av medlemsförmånerna även om du inte bor i HSB. Inträdet är 330 kr och sedan betalar du 200 kr per år.



FÖRMÅNER FÖR MEDLEMMAR

Läs om aktuella rabatter på www.hsb.se

BILLIGARE FÖR MEDLEMMAR

I Sverige är vi över en halv miljon medlemmar i HSB. Det nyttjar vi smart genom att sluta bra avtal med rabatter för våra medlemmar.

Det är dels rikstäckande rabatter för vitvaror, resor och kryssningar, prenumerationer, familjejuridik, säkerhet, flytt hjälp, golv och färg, hyrmaskiner, däck, bilassistans med mera.

Dels finns det lokala rabatter på byggvaror, golv och färg, nycklar, mäklare, persienner, försäkringar med mera.

Använd ditt medlemskort och spara sköna slantar!



ANLITA DUKTIGA HANTVERKARE

Det kan vara svårt att själv anlita hantverkare. HSB har egna snickare och reparatörer som du enkelt kan anlita med ROT-avdrag. De är vana att arbeta i privata hem och HSB borgar för ett gott samarbete med din hantverkare!

EN VECKA I SPANIEN FÖR 2 400 KR

Som medlem i HSB Gävleborg kan du boka en vecka i HSBs lägenhet i Torrevieja, Spanien till ett kanonpris. Lägenheten har sex sängplatser. Du bokar själv flygresan till Alicante.

MEDLEMSFÖRMÅN

Juni–aug, jul och påsk

2 800 kr/vecka

Övriga veckor

2 400 kr/vecka

EN SKÖN VECKA I FJÄLLEN

Som medlem kan du hyra HSB Gävleborgs två fina lägenheter i Idre Fjäll till ett lågt pris. Lägenheterna med 6 och 10 bäddar har till och med kakelugnar och bastu. De står intill backen nära till service, aktiviteter och fjällens vidder. På vintern lockar såklart skidåkning både utför och på längden. På sommaren gäller äventyrsbad, klätterväggar, downhillcykling, vandring i vackra naturreservat, golf med mera.

MEDLEMSFÖRMÅN

Högsäsong/vecka

4 100 kr (6 bäddar),
6 300 kr (10 bäddar).

Lågsäsong/vecka

2 600 kr (6 bäddar),
3 700 kr (10 bäddar).



FÖRTUR NÄR DU VILL HYRA LÄGENHET

HSB Gävleborg har 806 hyreslägenheter i Gävle, Bollnäs och Söderhamn. Som medlem har du såklart förtur i kön!

FÖRST MED CENTRALT FÖRRÅDSHOTELL

Våra medlemmar efterfrågade möjligheter att hyra egna extra förråd. Därför byggde vi ett förrådshotell centralt på söder i Gävle. Det blev succé, förråden var uthyrda redan innan vi byggt klart. Med egen nyckel går hyresgästerna in i sina förråd, vilken tid på dygnet som helst.

FÖRTUR TILL NYBYGGDA BOSTÄDER

Medlemmar har alltid förtur till HSBs nybyggda bostäder. HSB planerar att bygga 10 radhus intill gamla fängelset i Hudiksvall. I Gävle pågår ett stort bygge på Gävle Strand.



I Hudiksvall bygger vi tio radhus på Tingshusbacken intill gamla fängelset. Läget är attraktivt i ett lugnt kvarter som är väldigt nära centrum!



A photograph of three women in winter clothing smiling and talking in front of a modern apartment building. One woman is wearing a blue beanie with a white 'S' logo. Another is wearing a bright green jacket. The third is wearing a dark jacket and a patterned scarf. A green circular callout box is in the top right corner.

Betala din
hyra/avgift
via
e-faktura!

HSB Gävleborg ägs av drygt
10 000 medlemmar i regionen.
Vinsten går oavkortat till att
utveckla boendet för dig som
är medlem.



Vår värdegrund ETHOS genomsyrar all vår verksamhet.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Gävleborg.
Bollnäs Gävle Hudiksvall Ljusdal Sandviken Söderhamn
infogavle@hsb.se 026 65 70 00 www.hsb.se/gavleborg