



Vill du veta mer om HSB brf Hamnklippan?

Kontakta HSB på 08-785 36 00 alternativt bostad@hsb.se. Mer information hittar du också på www.hsb.se

Varför ska du välja HSB?

Nybyggare sedan 1923

Efter 80 år av byggande och förvaltning vet vi vad som krävs.

Trygghetsgaranti

HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter under sju år.

Välj ett tryggt hem

De flesta byggare lämnar huset så fort färgen torkat. Vi stannar kvar i styrelsen och förvaltar fastigheten.

Bli HSB-medlem

Som medlem och bosparare väljer du bostad före alla andra. Du får dessutom ett antal förmåner och erbjudanden. Besök www.hsb.se och läs mer under "Medlemskap".



Nynäshamn

Nya 2–5:or med stans bästa läge



Södertörn

Sjödalsvägen 18-20
141 22 Huddinge
Telefon: 08-608 68 00
Fax: 08-608 68 10

HSB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar.

HSB brf Hamnklippan



HSB – där möjligheterna bor

Nu blir det inte bättre



Hur kan det komma sig att Nynäshamns allra bästa läge förblivit obebyggt? Förmodligen är anledningarna flera men de spelar snart ingen roll längre. Inom kort ska nämligen klippan med utsikten, precis vid centrum, bestigas. Välkommen till HSB brf Hamnklippan.

Arkitektens tankar

Ibland är utmaningen och möjligheten precis samma sak. För Hamnklippan i Nynäshamn handlar det om utsikten. Hur ger man så många som möjligt en så bra utsikt som möjligt, samtidigt som man hanterar berget och slänten på ett sätt som ger husen en naturlig förankring i omgivningen? Anneli Wessman, handläggande arkitekt på Brunberg & Forshed Arkitektkontor AB, berättar om planeringsarbetet och visionen om skärgårdshus på klippan istället för en traditionell kvartersstruktur och om hänsynen till utblicken, både från lägenheterna och från platserna mellan husen.

Invändigt har man velat skapa en luftig planlösning med genomsikt och visuell kontakt mellan de rum man befinner sig mest i. Det kommer till exempel finnas möjlighet till en bardel mellan kök och vardagsrum. "Vid köp av bostaden kan man också välja att lägga till eller ta bort vissa väggar beroende på smak eller behov", förklarar Anneli.

”... så många som möjligt får en så bra utsikt som möjligt”

Arkitekterna är mest nöjda med läget på de sociala ytorna i lägenheterna samt de generösa balkongerna som ligger mot park och hav i dags- och kvällssol, samtidigt som balkongerna har privata lägen gentemot varandra. Mellan husen blir det en trevlig gård och där finns parkeringsplatser med motorvärmare. Cykel- och barnvagnsrum finns i alla hus. "Det blir en trivsamt gård också", avslutar Anneli som absolut skulle kunna tänka sig att flytta till Hamnklippan, särskilt nu när kommunikationerna ska bli bättre.

Staden vid vattnet

Så länge det bött människor i Nynäshamnsområdet har närheten till vattnet varit viktig. Redan 1903 startade till exempel den välkända Gotlandstrafiken. Idag går båtarna inte bara till Gotland utan även till Polen, Lettland och Gotska sandön. Förutom färjorna ser Waxholmstrafiken och en mängd olika kryssningsfartyg till att det ständigt är liv och rörelse i hamnen.

Nära till allt

Nybyggandet blomstrar i Nynäshamn och alldeles nyligen passerade kommunens invånarantal 25 000. Men även om mycket har blivit större och mer spännande finns fortfarande småstadens trygghet och fördelar kvar. Jobbar du i Nynäshamn kan du till exempel cykla till jobbet utan att trängas med bilar och bussar, du kan ha din båt vid en brygga mitt i stan och dina möj-



ligheter till sport och fritidsaktiviteter är nästintill oslagbara.

I centrum, en minimal promenad från Hamnklippan, finns ett brett utbud av affärer och all tänkbar service. I kommunen finns självklart skolor med olika inriktningar för alla åldrar. I närheten finns även förskolor för de allra minsta.

Tidsavståndet till Stockholm har minskat ordentligt tack vare den nya tvåfiliga motorvägen och framöver förbättras även tågförbindelserna.

Inrett och klart

För den som köper lägenhet i ett tidigt skede finns möjligheten att påverka inredningen till viss del. När stoppdatum är passerat inreds lägenheterna enligt "Inredarens val", som är framtagna tillsammans med en arkitekt och ligger i tiden utan att vara kortsiktiga trender.

