



HSB – UTVECKLAR OCH BYGGER



HSB – där möjligheterna bor

VI BYGGER ÖVER HELA SVERIGE



INNEHÅLL

Innehåll	3
Där möjligheterna bor.....	4
Det bygger vi	7
Så bygger vi	8
Så finansierar vi	11
Så säljer vi	12
Innovation och hållbarhet.....	15
Så samarbetar vi	16
Följ med oss mot framtidens boende	18

DÄR MÖJLIGHETERNA BOR

HSB är Sveriges största bostadskooperation. Vi har i nära 100 år legat i framkant vad det gäller byggande och innovation.

Vi har en lång historia av nya idéer och vi fortsätter framåt, med allt ifrån ny teknik, arkitektur och konst till sunda material och långsiktig hållbarhet för oss och kommande generationer. Vi skapar en attraktiv, hållbar boendemiljö med en långsiktig förvaltning med fokus på nöjda medlemmar.

Hela vår organisation är i ständig utveckling – för att bygga det goda boendet.



HSB – En lång tradition av nya idéer fyller 100 år 2023.





DET BYGGER VI

Idag har över en miljon svenskar sina hem "under HSBs tak", i bostadsrätter eller hyresrätter. Sedan 1923 har vi skapat moderna bostäder med nya innovativa lösningar för ett bekvämare boende. Närmare en halv miljon bostäder bär HSBs sköld och du hittar dem över hela landet, från norr till söder. Idag satsar vi hårt på ett klimatmedvetet byggande, där minskade utsläpp och sunda material ska förbättra utsikterna för oss och framtida generationer. Vi vässar oss ständigt för att minimera bostädernas klimatpåverkan och resursanvändning. HSB

bygger idag energieffektiva hus med hållbara material för en hälsosam och trygg boendemiljö.

HSBs viktigaste uppgift är fortfarande att bygga bra och prisvärda bostäder för medlemmarna och sedan erbjuda en professionell förvaltning.

Vår täta samverkan och överlämning till våra beställare, bostadsrättsföreningarna, skapar stabila förutsättningar för långsiktigt sund ekonomi för de boende.

SÅ BYGGER VI

HSB bygger nya bostäder med bra lägen, genomtänkt arkitektur, moderna planlösningar och tilltalande ute- och innemiljö. Vi bygger dessutom i sunda material som ser till hälsan och vår miljöns bästa. Vi har tydliga mål och strategier för hållbarhetsarbetet och miljöcertifierar våra bostäder enligt Miljöbyggnad. I vårt byggande ser vi också till helheten i boendet, och har en långsiktig satsning för gemensamma lokaler, tillgängliga gårdar, utsmyckning och konst.

Planering och byggnation sker genom en väl inarbetad styrprocess i olika entreprenadformer med partners som är hållbarhetsäkrade enligt vår hållbarhetsstrategi.

HSB erbjuder förvaltningstjänster som sträcker sig från ekonomisk administration till teknisk förvaltning av fastigheterna. Det är en erfaren och kompetent organisation som ger både trygghet och underlättar vardagen i tusentals bostadsrättsföreningar.





SÅ FINANSIERAR VI

HSB arbetar med en ekonomisk långsiktighet som bygger på sunda beräkningar och bostadsrättsföreningarnas förutsättningar i ett kort och långt tidsperspektiv. I nära samverkan med övriga parter sammanställer vi en gedigen kalkyl för nyproduktionen där såväl inledande investeringar som fortlöpande förvaltning och underhållsplaner ingår.

I vår nyproduktion erbjuder vi dessutom det unika SHG – Stiftelsen

HSBs Garantifond. Stiftelsen lämnar sedan 2002 en särskild SHG-garanti till HSB-föreningar/HSBs produktionsbolag och HSBs bostadsrättsföreningar.

En nyproduktion i HSBs regi är en trygg satsning för samtliga intressenter och de bostadsrättsföreningar som är vår slutkund.

SÅ SÄLJER VI

HSB har Sveriges största bosparande. HSB Bosparande är ett samarbete mellan HSB och Swedbank och har idag långt över 100.000 sparare. Dessa sparare är samtidigt medlemmar och utgör därmed en mycket lojal kundbas. Vi arbetar med fortlöpande information kring bosparandet och den aktuella nyproduktion vi erbjuder över hela landet.

HSB har idag också en effektiv sökfunktion för bostadssökande på HSB.se. Där och i den omfattande annonseringen i breda media marknadsför vi utbudet. Våra välbesökta visningsdagar är tillsammans med det nära samarbetet med egna säljare och lokala mäklare nyckeln till de goda försäljningsresultat som HSB idag kan redovisa.

Swedbank är kontoförande bank för HSBs bosparande. Enligt beslut av Riksgälden omfattas HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto av den statliga insättningsgarantin. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kr. Riksgälden betalar ut ersättning inom 7 arbetsdagar från den dag banken försatts i konkurs eller Finansinspektionen beslutat att garantin ska träda in.





Samarbetspartners i
HSB Living Lab.

INNOVATION OCH HÅLLBARHET

HSB har en tydlig hållbarhetsstrategi för att ta socialt ansvar och arbeta för en mer hållbar framtid. Fokus ligger på resurseffektivitet, klimat, utveckling av hållbara produkter och tjänster samt trygghet och mångfald.

Det innebär att vi arbetar med socialt ansvarstagande genom hela byggprocessen och att ständigt förbättra oss. Bland annat arbetar vi för minimering av vår klimatpåverkan, vi för dialog och ställer krav på våra leverantörer och vi miljöbedömer våra byggmaterial. Vi verkar också för att det ska vara lätt att göra rätt och leva mer hållbart i HSBs bostäder. Vi och våra medlemmar bidrar på så sätt till en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar stadsutveckling.

För att mäta och följa upp vårt engagemang gör vi årligen en hållbarhetsredovisning som är gemensam för hela HSB-organisationen.



SÅ SAMARBETAR VI

Inom HSB ser vi oss som samhällsbyggare. Det är i den ambitionen som vi genom åren utvecklat en bred samverkan med kommuner, institutioner och ett stort nätverk av entreprenörer och övriga aktörer i branschen.

Vi ser till helheten, och det är i ett nära samarbete som vi tillsammans med kommunen utvecklar detaljplaner efter avtal om markköp. HSB arbetar med att skapa det goda boendet, och gör det i det breda perspektivet där boendemiljön sträcker sig så mycket längre än till den enskilda fastigheten. Vi har mycket goda erfarenheter av samverkan med Sveriges kommuner över hela landet.

Vi vill vara en aktiv part i stadsutvecklingen. Vi vill verka för en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar stadsutveckling. Det innebär att vi också engagerar oss deltar i debatten kring framtidens boende och byggnation från lokal- till riksnivå.



HSB BRF KUNGSLJUSET I VÄSTERÅS

FÖLJ MED OSS PÅ RESAN MOT FRAMTIDENS BOENDE

I september 2015 satte vi första spadtaget i det bygge som nu är HSB Living Lab – ett unikt laboratorium för hållbart boende och byggteknisk utveckling, och samtidigt ännu ett påtagligt bevis på den innovationskraft och ambition som finns inom HSB idag.

Vårt uppdrag är att i samverkan med medlemmarna skapa det goda boendet. Våra kärnvärderingar är tydliga; engagemang, trygghet, hållbarhet, omtanke och samverkan.

HSB är med och tar samhällsansvaret. I nära dialog med politiker och beslutsfattare satsar vi stor energi på att vi ska öka byggandet, förbättra möjligheterna att bospara, minska bostädernas klimatpåverkan och utveckla framtidens hållbara boende.

Med HSB Living Lab tog vi ett unikt kliv framåt, och vi fortsätter i samverkan med alla aktörer som främjar byggandet och det goda boendet. Vi är samhällsbyggare.



