

# Erbjudande till dig som köper bostad i HSB Brf Växeln.

**Att köpa sitt boende är inspirerande, spännande och ett bra tillfälle att se över hela sin ekonomi. Med lång erfarenhet vet vi vad det innebär att köpa sin bostad och vad som är viktigt att tänka på. Erbjudandet gäller till och med den 30 januari 2025.**

## Bolån med personlig rådgivning

Vi vill träffa dig och diskutera en finansieringslösning som passar just dina behov. Vill du göra en kalkyl direkt och räkna på din boendekostnad gör du det snabbt och enkelt på [www.swedbank.se/boende](http://www.swedbank.se/boende). Som kund kan du ansöka om lånelöfte direkt via Internetbanken eller vår app. När du ansöker om en kredit gör vi alltid en sedvanlig kreditprövning. Se räkneexempel på baksidan.

## Handpenningslån utan kostnad

När du tar bolån hos oss kan vi erbjuda dig handpenning-slån utan kostnad i högst 6 månader och för högst 10 % av köpeskillingen. Effektiv ränta är 0 % (2023-01-10). Kreditansökan hanteras enligt sedvanlig kreditprövning. Se räkneexempel på baksidan.

## Hemförsäkring

Tänk på att det är viktigt att skydda ditt hem. Du kan teckna vår hemförsäkring i internetbanken och app. Du kan även prata med en rådgivare som kan berätta mer vad om vad som gäller. Swedbank förmedlar försäkringen och försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB.

## Familjejuridik

Att köpa bostad är en av livets största affärer och ofta väcks frågor kring just avtal och juridik. Vad gäller om vi betalar olika mycket? Vad händer med bostaden om jag går bort? Hur ska bostadens värde fördelas om vi skulle separera? Med rätt avtal blir bostadsaffären trygg och du undviker framtida överraskningar. Gör en kostnadsfri analys av din juridiska situation och dina behov via vår samarbetspartner Lexly. [www.lexly.se/swedbank](http://www.lexly.se/swedbank)

## Tre månaders kostnadsfri personförsäkring

Vi erbjuder dig tre månaders kostnadsfri personförsäkring. Erbjudandet gäller Trygga livförsäkring, sjukförsäkring kort & lång samt sjukkapital. Erbjudandet gäller för dig som köper eller säljer via Fastighetsbyrån och som är eller blir kund i Swedbank. Du måste också uppfylla de hälsokrav som krävs. Swedbank förmedlar försäkringen och Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare. Värde ca 1 200 kronor. Mer information på baksidan.

## Välkommen att kontakta oss!

- ▶ Urmat Klasson  
08 5859 5802  
[nyproduktion@swedbank.se](mailto:nyproduktion@swedbank.se)
- ▶ Anton Wennergren  
08 5859 9613  
[nyproduktion@swedbank.se](mailto:nyproduktion@swedbank.se)
- ▶ Helen Alkhamisi  
08 5859 9994  
[nyproduktion@swedbank.se](mailto:nyproduktion@swedbank.se)

## Mer information om erbjudandet

### Räkneexempel för bolån och grönt bolån

Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 4,64 % ränta (3 mån bunden listränta senast ändrad 2022-11-18), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 4,74 %. Första månads-betalningen inklusive amortering är 5 533 kronor. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 2 161 933 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad (detta förutsätter att du är Nyckelkund och aviseras digitalt). För ej Nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 650 kr. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet.

### Räkneexempel för räntefritt handpenninglån

Ett handpenninglån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Ett lån på 200 000 kronor till 0,00 % ränta (rörlig 2023-01-10) som betalas tillbaka vid tillträde, aviseringsavgift 0 kronor, uppläggningsavgift 0 kronor ger en effektiv ränta på 0,00 %. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 200 000 kronor. Antalet betalningar är en (1).

### Swedbank försäkring

Erbjudandet gäller om du nytecknar någon eller flera av följande försäkringar inom vårt personförsäkringskoncept Trygga: sjukförsäkring kort, sjukförsäkring lång, sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom och livförsäkring. För att ta del av erbjudandet kontaktar du ditt bankkontor eller kundcenter. Uppskattat värde ca 1 200 kronor\*, med de förutsättningar som framgår av exemplet nedan. Erbjudandet gäller dig som uppfyller de hälsokrav som krävs och som genomgår en försäkringsrådgivning på ett Swedbank bankkontor eller på telefon via Kundcenter. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare.

### Räkneexempel för personförsäkring

Exemplet bygger på en 35-årig person som tecknar genomsnittliga försäkringsbelopp. Exemplet bygger på följande försäkringsbelopp för respektive försäkring: Sjukförsäkring kort 4 000 kronor (kostnad 78 kr/mån), sjukförsäkring lång 6 000 kronor (kostnad 96 kr/mån) sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom 1 250 000 kronor (kostnad 130 kr/mån) och livförsäkring 1 500 000 kronor (kostnad 91,50 kr/mån). Totala kvartalspremien för dessa försäkringar har ett värde av 1 200 kronor.