

# ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB

$$\begin{array}{r} \text{Insats} \\ + \\ \text{Upplåtelseavgift} \\ = \\ \text{Köpeskilling} \\ \text{(bostadens pris)} \end{array}$$

## 1 INNAN DU KÖPER

Kontakta din bank och ansök om lånelöfte så att resten av processen går smidigt. Har du tittat på flera objekt som du kan tänka dig bo i så behöver du lånelöfte för den dyraste.

## 2 FÖRHANDSAVTAL

När du har bestämt dig för att köpa en lägenhet tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalas en summa i förskott. Förskottet vid förhandsavtalet är **50 000 kr** för 1–2 rok, **80 000 kr** för 3 rok och **100 000 kr** för 4–5 rok. Denna summa är en del av den totala kostnaden och betalas av dig. Läs mer på [hsb.se/medlem](https://hsb.se/medlem)

## 3 INREDNINGSVÄL (CA 18 MÅN INNAN TILLTRÄDE)

Här är du med och utformar din framtida bostad. HSB erbjuder, utöver "Vår favorit", kostnadsfria val och val mot en kostnad. HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval, exempelvis när det gäller kökssnickerier, vitvaror och golv. Tillvalen måste göras innan sista stoppdatum. Mer information kommer längre fram då det är dags för dig att göra dina inredningsval. Gör du tillval för mindre än **10 000 kr** betalar du efter sista stoppdatum. Gör du tillval för mer än **10 000 kr** betalar du halva kostnaden efter sista stoppdatum och andra halvan i samband med inflytt.

## 4 MÄTVISNING

Du som köpare bjuds in till en mätvisning för att du i ett tidigt skede ska få komma in i din nya lägenhet, mäta för att planera din möblering samt att du ska få en känsla för lägenhetens planlösning. Vid det här tillfället är lägenheten långt ifrån färdigställd. Det kommer att vara kala väggar och betonggolv.

## 5 UPPLÅTELSEAVTAL (CA 6 MÅN INANN TILLTRÄDE)

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi som granskas av intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Vid tecknandet av upplåtelseavtalet, vilket brukar vara cirka sex månader före inflytt, betalas 10 procent av köpeskillingen. Tidigare delbetalningar räknas av. Resterande del av köpeskillingen betalas strax före tillträde.

## 6 LÄGENHETSVISNING (CA 2 VECKOR NNAN TILLTRÄDE)

Du som köpare bjuds in till en lägenhetsvisning för att se din färdigställda lägenhet och inredningsval för första gången. Du får nu möjlighet att mäta och förbereda dig för inför din inflyttning. En oberoende besiktningsman har innan lägenhetsvisningen redan genomfört besiktningsförfarandet med för-, slut-, och efterbesiktning för att kvalitetssäkra entreprenadens utförande ställt mot gällande handlingar, lagar och byggtoleranser. Eventuella fel och avvikelser dokumenteras och ska normalt åtgärdas av entreprenören inom två månader från verkställd slutbesiktning. Vissa typer av fel kan dock komma att åtgärdas senare.

## 7 SLUTLIKVID

En vecka innan inflyttning ska resterande summa betalas, den s.k **slutlikviden**. Denna del hjälper banken dig med. Förutom slutlikviden betalar du även de resterande **50 procent** av inredningsvalen om du gjort tillval för mer än **10 000 kr**

## 8 INFLYTT

Du får besked om inflyttningsdatum cirka 3,5 månader i förväg. HSB planerar inflyttningsdagen noga för att underlätta för dig.

## 9 BRUKANDEBESIKTNING

Vissa fel märks inte förrän lägenheten används. Du kommer därför att bjudas in till en brukandebesiktning som normalt sett hålls inom 1–2 månader efter det att du flyttat in.

## OFÖRUTSEDDA HÄNDELSER

Vi arbetar alltid utifrån en tidsplan med marginaler men händelser som ligger utanför HSBs kontroll kan få effekter på projektet. Vi gör allt vi kan för att projektet inte ska drabbas, men om en försening inte går att undvika eller om en produkt måste ersättas med en annan likvärdig produkt kommer vi att kommunicera detta till dig som köpare så snart som möjligt. Vid försening av en produkt arbetar vi utifrån att se till att tillträdet till lägenheten inte ska försenas.