



HSB BRF ELDAREN

MELLAN PULSEN I CITY OCH LUGNET PÅ SÖDER



HSB – där möjligheterna bor



DET HÄR ÄR BRF ELDAREN!

Ett stenkast från stadskärnan, i ett helt nytt kvarter bygger vi framtidens boende. Brf Eldaren är HSBs första etapp på Södra Stationsområdet. 81 bostadsrätter som i nästa etapp kompletteras med en grannförening.

Här bor du centralt och bekvämt i ett levande område mellan pulsen i city och lugnet på söder.

Vill du bo i en yteffektiv tvåa eller i en rymlig femma? Här finns båda delarna och allt däremellan. Men det finns några saker som alla lägenheter har gemensamt – riktigt bra planlösning med smart

förvaring, egen tvättdel och balkong eller uteplats. Brf Eldaren består av tre hus som byggs runt en gemensam innergård med gröna planteringar som stänger ute stadens brus.

Huskropparna har varierande höjd som sträcker sig från fyra till nio våningar, vilket i kombination med varma färger och effektfulla detaljer ger ett livfullt intryck. Modernt och tidlöst på samma gång.

Välkommen till ditt nya boende på Växjös framtida framsida!

VÄXJÖS FRAMTIDA FRAMSIDA SÖDRA STATIONSOMRÅDET

Södra Stationsområdet ligger centralt vid stadens hjärta där alla kommunikationer strålar samman. Här utvecklas ett helt nytt område som kommer att förändra Växjö stadsbild. Kommunens vision för Södra stationsområdet är "ett nytt levande kvarter med handel, kontor, bostäder och en hållbar trafiklösning för en framtida stad med 100 000 invånare." Vi kallar det Växjö's framtida framsida.

HEMTREVLIGT KVARTER

Brf Eldaren* byggs mellan Södra Järnvägs-gatan i söder och järnvägen i norr, med nya bostäder i väster och ett nytt torg i öster. Butikslokalerna i bostadsrättsföreningens markplan kommer att bidra till ett hemtrevligt och socialt kvarter med Växjö centrum på andra sidan den nya gångbron, Västerbron. Norr om brf Eldaren på andra sidan järnvägen ligger den lummiga Tegnérkyrkogården som ger många av lägenheterna en grönskande utsikt.

ALLT DU BEHÖVER – PÅ GÅNGAVSTÅND

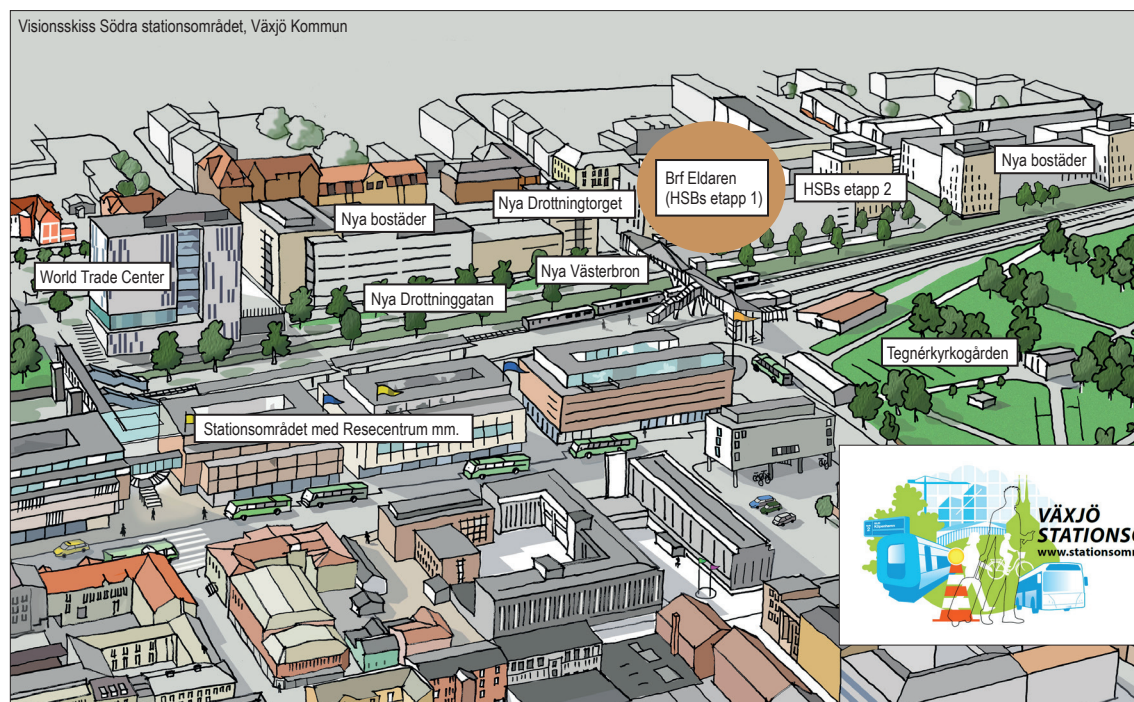
Södra Stationsområdet är oslagbart om man vill bo centralt med gångavstånd till centrums alla butiker, service och kommunikationer med buss och tåg. Samtidigt ligger det i en

lugnare del av centrum intill Söders bostads- och grönområden. I närområdet finns flera skolor och vårdcentraler.

NÄRA SÖDER OCH SJÖARNA

Västerbron bildar ett stråk förbi brf Eldaren som binder samman centrum med Söder, en populär stadsdel med gamla anor. Här finns Strandbjörket, en populär park för lek och rekreation för alla åldrar och ett mysigt sommarcafé.

Ett motionsvarv runt Växjösjön ligger nära till hands och i Bokhultets naturreservat med fantastisk bokskog som sträcker sig en bra bit längs Bergundasjön kan du promenera, rasta hunden eller jogga på någon av de många stigarna.



* Namnet Eldaren anknyter till områdets historia. Eldaren hade till uppgift att sköta ångpannan och fylla på med kol i de gamla ångloken.

EN SKÖN KOMBINATION AV VACKERT OCH PRAKTISKT

– Vårt mål har varit att skapa ljusa luftiga lägenheter med en balans mellan vackra lösningar och praktiska saker som förvaring, säger Thomas Mauritzson på Möller Arkitekter som har ritat brf Eldaren.

ARKITEKTENS TANKAR

Ljusflöde och siktlinjer är något som vi jobbat mycket med. Det är viktigt för att man ska få en känsla för lägenheten direkt när man kliver innanför dörren. I slutet av siktlinjen har vi till exempel placerat ett fönster från golv till tak i många lägenheter.

Samtliga lägenheter har fått en riktigt bra tvättavdelning i en nisch med bänkskiva och över-skåp. Det måste fungera och vara praktiskt! En annan sak som vi känner oss nöjda med är att alla lägenheter, även de mindre, har rejäla balkonger eller uteplatser. Utemiljön är viktig för livskvaliteten.

Vi har eftersträvat att köket ska få en egen plats i lägenheten så det blir en bra uppdelning med lagom öppen planlösning. De allra största lägenheterna har bekvämligheter som en extra toalett med dusch eller gästtoalett och några har avskild tvättstuga.

Valfriheten är verkligen stor här. Med så många olika lägenhetstyper finns det något för alla – en klar mångfald!



Thomas Mauritzson, arkitekt.

KORT OM ELDAREN

- 81 lägenheter
- 1–5 rok
- 42–129 kvm
- Balkong el uteplats till samtliga lägenheter
- Tre kommersiella lokaler och gemensamhetslokal i bottenplan
- Hiss i alla tre husen
- Bil- och cykelparkering samt förråd i källaren
- Skyddad grön bostadsgård

LÄGENHETERNAS INTERIÖR

Lägenheterna inreds med genomgående hög standard enligt nedan. Du får också möjlighet att välja någon av inredare Ica Carlssons fyra olika inredningslinjer som tillval mot en kostnad.

HSBs INREDNINGSVÄL

YTOR I HALL, VARDAGSRUM, KÖK OCH SOVRUM

Golv: ekparkett (Kährs)

Golvlist: vitlaserad

Vägg: vitmålad

Tak: vitmålat (även i badrum)

Fönsterbänkar: polerad kalksten

ÖVRIG INREDNING

Hall:

- Kapphylla
- Högskåp och skjutdörrsgarderob enligt ritning

Kök:

- Stänkskydd glasskiva
- Vitmålad skåpssnickierier
- Bänkskiva i laminat
- Bänkbelysning
- Kyl och frys alt. kyl/frys enligt ritning
- Spishäll
- Inbyggnadsugn
- Inbyggnadsmikro

- Diskmaskin
- Spisfläkt (Samtliga vitvaror Electrolux)

Badrum med tvätt-del:

- Klinker på golv
- Kakel på väggar
- Toalettstol
- Tvättställ med kommod
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörn i glas
- Handdukstork, elektrisk
- Krok
- Toalettppappershållare
- Tvättmaskin och torktumlare (kombi-maskin i 1 och 2 rok) (Electrolux)
- Bänkskiva i laminat ovanför tvätt/tork
- Överskåp

Tvättstuga (separat):

- Klinker på golv
- Kakel på väggar
- Tvättmaskin och torktumlare

- Bänkskiva i laminat med tvätthö ovanför tvätt/tork
- Överskåp

Gästtoalett:

- Klinker på golv
- Kakel på väggar
- Toalettstol
- Tvättställ
- Spegel med belysning
- Toalettppappershållare
- Krok

Sovrum:

- Högskåp och skjutdörrsgarderob enligt ritning

Klädkammare:

Hylla med en klädstång enligt ritning

TEKNIK

Uppvärmning: fjärrvärme
Ventilation: FTX-system
Övrigt: Porttelefoner och säkerhetsdörrar



TILLVAL – ICAS INREDNINGSVÅL

Vad har du för stil? Vilket golv passar ihop med den? Och vilken färg ger rätt känsla? För att underlätta för dig som vill ha något extra har inredaren Ica Carlsson skapat fyra olika inredningslinjer för lägenheterna i brf Eldaren.

SEPARAT INREDNINGSKATALOG

Mer information kommer längre fram i en separat katalog där både HSBs och Icas inredningsval presenteras mer ingående.

INREDARE ICA CARLSSON

Ica jobbar som frilansande inredare och stylist och bloggar på icacarlsson.se. Hon har bland annat inrett Sveriges första gastrohotell PM & Vänner Hotel i Växjö.



Ica Carlsson, inredare.



PRISLISTA

LGH NR	VÅNING	HUS	YTA	ANTAL RUM	INSATS	MÅNADSAVGIFT INKL. VÄRME	UNGEFÄRLIG DRIFTSKOSTNAD*	MÅNADSAVGIFT INKL. VÄRME OCH DRIFT**
1	1	1B	45,9	1 rok	915 000 kr	2 737 kr	335 kr	3 072 kr
2	2	1B	74,1	3 rok	1 790 000 kr	4 387 kr	541 kr	4 928 kr
3	2	1B	53,1	2 rok	1 210 000 kr	3 244 kr	387 kr	3 631 kr
4	2	1B	55,4	2 rok	1 280 000 kr	3 371 kr	404 kr	3 775 kr
5	3	1B	74,1	3 rok	1 825 000 kr	4 387 kr	541 kr	4 928 kr
6	3	1B	53,1	2 rok	1 235 000 kr	3 244 kr	387 kr	3 631 kr
7	3	1B	55,4	2 rok	1 305 000 kr	3 371 kr	404 kr	3 775 kr
8	4	1B	74,1	3 rok	1 895 000 kr	4 387 kr	541 kr	4 928 kr
9	4	1B	53,1	2 rok	1 265 000 kr	3 244 kr	387 kr	3 631 kr
10	4	1B	55,4	2 rok	1 335 000 kr	3 371 kr	404 kr	3 775 kr
11	5	1B	74,1	3 rok	1 935 000 kr	4 387 kr	541 kr	4 928 kr
12	5	1B	53,1	2 rok	1 290 000 kr	3 244 kr	387 kr	3 631 kr
13	5	1B	55,4	2 rok	1 365 000 kr	3 371 kr	404 kr	3 775 kr
14	6	1B	91,1	3-4 rok	2 385 000 kr	5 198 kr	665 kr	5 863 kr
15	6	1B	53,1	2 rok	1 320 000 kr	3 244 kr	387 kr	3 631 kr
16	6	1B	120,6	3-4 rok	3 200 000 kr	6 902 kr	880 kr	7 782 kr
17	7	1B	91,1	3-4 rok	2 430 000 kr	5 198 kr	665 kr	5 863 kr
18	7	1B	53,1	2 rok	1 345 000 kr	3 244 kr	387 kr	3 631 kr
19	7	1B	129,2	4-5 rok	3 525 000 kr	7 248 kr	943 kr	8 191 kr
20	8	1B	91,1	3-4 rok	2 475 000 kr	5 198 kr	665 kr	5 863 kr
21	8	1B	53,1	2 rok	1 370 000 kr	3 244 kr	387 kr	3 631 kr
22	8	1B	129,2	4-5 rok	3 590 000 kr	7 248 kr	943 kr	8 191 kr
23	9	1B	90,2	3-4 rok	2 550 000 kr	5 154 kr	658 kr	5 812 kr
24	9	1B	53,1	2 rok	1 445 000 kr	3 153 kr	387 kr	3 540 kr
25	9	1B	63	2 rok	1 845 000 kr	4 015 kr	460 kr	4 475 kr
26	1	1A	42,4	1 rok	805 000 kr	2 653 kr	309 kr	2 962 kr
27	1	1A	54,2	2 rok	1 020 000 kr	3 238 kr	395 kr	3 633 kr
28	2	1A	59,1	2 rok	1 280 000 kr	3 554 kr	431 kr	3 985 kr
29	2	1A	55,2	2 rok	1 255 000 kr	3 348 kr	403 kr	3 751 kr
30	2	1A	55,4	2 rok	1 210 000 kr	3 357 kr	404 kr	3 761 kr
31	2	1A	79,4	3 rok	1 765 000 kr	4 545 kr	579 kr	5 124 kr
32	3	1A	59,1	2 rok	1 340 000 kr	3 554 kr	431 kr	3 985 kr
33	3	1A	55,2	2 rok	1 285 000 kr	3 348 kr	403 kr	3 751 kr
34	3	1A	55,4	2 rok	1 235 000 kr	3 357 kr	404 kr	3 761 kr
35	3	1A	79,4	3 rok	1 805 000 kr	4 545 kr	579 kr	5 124 kr
36	4	1A	59,1	2 rok	1 370 000 kr	3 554 kr	431 kr	3 985 kr
37	4	1A	55,2	2 rok	1 310 000 kr	3 348 kr	403 kr	3 751 kr
38	4	1A	55,4	2 rok	1 265 000 kr	3 357 kr	404 kr	3 761 kr
39	4	1A	79,4	3 rok	1 875 000 kr	4 545 kr	579 kr	5 124 kr
40	5	1A	59,1	2 rok	1 400 000 kr	3 554 kr	431 kr	3 985 kr

LGH NR	VÅNING	HUS	YTA	ANTAL RUM	INSATS	MÅNADSAVGIFT INKL. VÄRME	UNGEFÄRLIG DRIFTSKOSTNAD*	MÅNADSAVGIFT INKL. VÄRME OCH DRIFT**
41	5	1A	70,3	2 rok	1 635 000 kr	4 095 kr	513 kr	4 608 kr
42	5	1A	84,2	3 rok	2 090 000 kr	4 900 kr	614 kr	5 514 kr
43	1	2A	85,5	3 rok	1 830 000 kr	4 892 kr	624 kr	5 516 kr
44	1	2A	55	2 rok	1 165 000 kr	3 247 kr	401 kr	3 648 kr
45	1	2A	54,8	2 rok	1 105 000 kr	3 238 kr	400 kr	3 638 kr
46	1	2A	82,6	2-3 rok	1 740 000 kr	4 626 kr	603 kr	5 229 kr
47	2	2A	85,5	3 rok	1 930 000 kr	4 952 kr	624 kr	5 576 kr
48	2	2A	73,8	2-3 rok	1 670 000 kr	4 239 kr	538 kr	4 777 kr
49	2	2A	54,8	2 rok	1 205 000 kr	3 298 kr	400 kr	3 698 kr
50	2	2A	102,8	3-4 rok	2 350 000 kr	5 868 kr	750 kr	6 618 kr
51	3	2A	85,5	3 rok	1 970 000 kr	4 952 kr	624 kr	5 576 kr
52	3	2A	73,8	2-3 rok	1 710 000 kr	4 239 kr	538 kr	4 777 kr
53	3	2A	54,8	2 rok	1 230 000 kr	3 298 kr	400 kr	3 698 kr
54	3	2A	102,8	3-4 rok	2 405 000 kr	5 868 kr	750 kr	6 618 kr
55	4	2A	85,5	3 rok	2 015 000 kr	4 952 kr	624 kr	5 576 kr
56	4	2A	56,6	2 rok	1 355 000 kr	3 387 kr	413 kr	3 800 kr
57	4	2A	54,8	2 rok	1 260 000 kr	3 298 kr	400 kr	3 698 kr
58	4	2A	102,8	3-4 rok	2 455 000 kr	5 868 kr	750 kr	6 618 kr
59	5	2A	90,1	3 rok	2 380 000 kr	5 040 kr	657 kr	5 697 kr
60	5	2A	103,3	3 rok	2 770 000 kr	5 784 kr	754 kr	6 538 kr
61	1	2B	73,8	2 rok	1 600 000 kr	4 191 kr	538 kr	4 729 kr
62	1	2B	54,8	2 rok	1 105 000 kr	3 238 kr	400 kr	3 638 kr
63	1	2B	44,1	1 rok	880 000 kr	2 647 kr	322 kr	2 969 kr
64	2	2B	85,5	3 rok	1 930 000 kr	4 952 kr	624 kr	5 576 kr
65	2	2B	54,8	2 rok	1 205 000 kr	3 298 kr	400 kr	3 698 kr
66	2	2B	73,5	2-3 rok	1 635 000 kr	4 224 kr	536 kr	4 760 kr
67	2	2B	102,8	3-4 rok	2 245 000 kr	5 868 kr	750 kr	6 618 kr
68	3	2B	85,5	3 rok	1 970 000 kr	4 952 kr	624 kr	5 576 kr
69	3	2B	54,8	2 rok	1 230 000 kr	3 298 kr	400 kr	3 698 kr
70	3	2B	73,5	2-3 rok	1 700 000 kr	4 224 kr	536 kr	4 760 kr
71	3	2B	102,8	3-4 rok	2 330 000 kr	5 868 kr	750 kr	6 618 kr
72	4	2B	85,5	3 rok	2 015 000 kr	4 952 kr	624 kr	5 576 kr
73	4	2B	54,8	2 rok	1 260 000 kr	3 298 kr	400 kr	3 698 kr
74	4	2B	73,5	2-3 rok	1 740 000 kr	4 224 kr	536 kr	4 760 kr
75	4	2B	102,8	3-4 rok	2 380 000 kr	5 868 kr	750 kr	6 618 kr
76	5	2B	85,5	3 rok	2 060 000 kr	4 952 kr	624 kr	5 576 kr
77	5	2B	54,8	2 rok	1 290 000 kr	3 298 kr	400 kr	3 698 kr
78	5	2B	56,6	2 rok	1 385 000 kr	3 387 kr	413 kr	3 800 kr
79	5	2B	102,8	3-4 rok	2 435 000 kr	5 868 kr	750 kr	6 618 kr
80	6	2B	90,2	3 rok	2 505 000 kr	5 045 kr	658 kr	5 703 kr
81	6	2B	103,3	3 rok	2 795 000 kr	5 784 kr	754 kr	6 538 kr

* Driftskostnad avser hushållsel, varm- och kallvatten. Ungefärlig kostnad beräknad enligt schablon. Faktisk konsumtion debiteras efter avräkning.

** Kostnad för TV, telefoni och bredband tillkommer. Hyra av parkeringsplats i källarplan tillkommer (700 kr/mån).

RING OSS REDAN IDAG

VILL DU VETA MER OM HSB BRF ELDAREN?

Kontakta Alexander Franzén

Telefon: 010-451 31 00

Växel: 010-451 30 00

E-post: alexander.franzen@hsb.se

Mer information hittar du på www.hsb.se/sydost

Förändringar kan komma att ske under projektets gång.
HSB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar.

HSB SYDOST

Besöksadress: Storgatan 20, Växjö

010-451 30 00, kundtjanst.sydost@hsb.se

www.hsb.se/sydost



HSB – där möjligheterna bor